



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) *460-753 ; *460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

Szám: 1- 98 /2010.

JAVASLAT

Pásztó városközponti rehabilitáció
kivitelezési szerződésmódosítás

Készült: a Képviselő-testület 2010. június 29-i ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Megtárgyalja: Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Malomhegyi Lajos főmérnök

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pásztó Kistérségi Központ Rehabilitációja című ÉMOP-3.1.2/A-2f-2010-0001 jelű pályázat döntésértesítője alapján megkötött kivitelezési szerződés szerint a beruházási munkáinak kivitelezését a kivitelező májusban megkezdte.

A kivitelezéssel párhuzamosan folyt a támogatási szerződéshez szükséges dokumentumok előállítására, melynek hiánypótlása is megtörtént.

Többek között a támogató részéről két hónapja közzétett minta alapján új konzorciumi megállapodást kellett kötni a projekt megvalósítására, amelyben a megyei önkormányzat - mivel nem kap támogatást - már nem lehetett tag.

Módosítani kellett a kivitelezési szerződést is, mert az építési engedélyköteles munkákat számlázhatta csak nettóban a kivitelező (itt az ÁFA-t a beruházó közvetlenül az APEH-nek fizeti meg), a nem engedélyköteles munkáknál és a Zirci apátságánál (aki nem tagja az ÁFA körnek) a számlázás bruttóban kell történnie. E módosítások a szerződés lényegére nem voltak kihatással.

A kivitelező a késői szerződéskötés és néhány akadályozó körülmény miatt nem tud az általa tervezett ütemben teljesíteni félévkor, ezért akadályközléssel kezdeményezte a szerződés mellékletében ütemezett feladatok átrendezését.

A kezdeményezés szerződésmódosítással teljesíthető, mellyel az általunk is kért ütemezési korrekciók is kezelhetők. Pl.: a kolostor lábazati falának utólagos talajnedvesség elleni szigetelését szeptember végéig el kell végezni, a múzeum alagsorra nyert pályázatának megvalósítása érdekében.

Az egyes projektelemekek közötti átütemezéssel nem változik a projektre a közbeszerzési dokumentációban meghatározott három részlettel és a végösszege, sem a teljesítési határidő.

Fentiek miatt a szerződésmódosításról további tárgyalásokat folytatunk, melynek véglegesített, elfogadásra javasolt tartalmát a bizottsági, testületi ülés előtt tudjuk kiadni.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *Pásztó városközponti rehabilitáció kivitelezési szerződésmódosításra* tett javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Pásztó Kistérségi Központ Rehabilitációja beruházás 1-2 részének célszerűbb megvalósítása érdekében a melléklet szerinti kivitelezési szerződésmódosításait elfogadja, felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt annak aláírására.

Pásztó, 2010. június 21.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

1. rész

amely létrejött egyrészről

Pásztó Város Önkormányzata

(a Mátra Nyugati Kapuja Pásztó Konzorcium vezetője, mint gesztor)

Címe: 3060 Pásztó, Kölcsey F. utca 35. Telefon: 32-460 155 Fax: 32-460 918

Adószáma: 15450827-2-12

Képviseli: Sisák Imre polgármester és dr. Tasi Borbála jegyző,

Számlaszáma: OTP Bank Pásztó 11741024-15450827-10200005

továbbiakban mint **Megrendelő, és partnerei**

1. Partner: **Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.**

Címe: 3060 Pásztó, Kossuth út 116.

Adószáma: 11208790-2-12

Számlaszáma: OTP Bank 11741024-20031567 elkülönített számla

Képviseli: Robotka Róbert ügyvezető

2. Partner: **Magyar Katolikus Egyház Váci Egyházmegye**

Címe: 2601 Vác, Migazzi tér 1.

Adószáma: 19835790-2-13

Számlaszáma: OTP Bank Vác 11742094-20179953 elkülönített számla

Képviseli: Dr. Beer Miklós váci megyéspüspök

3. Partner: **Ciszterci Rend Zirci Apátsága**

Címe: 8420 Zirc, Rákóczi tér 1.

Adószáma: 18915129-1-19

Számlaszáma: OTP Bank 11748117-20101244 elkülönített számla

Képviseli: Dr. Zakar Ferenc Imre Polikárp zirci főapát

másrészről:

COLAS-ALTERRA Zrt.

Címe: 1103 Budapest, Sibrik Miklós u. 30. Telefon: 1-260-3300 Fax: 1-261-2113

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045655

Adószáma: 13961149-2-42

Számlaszáma: Raiffeisen Bank 12001008-00151278-00100007

Képviseli: Édes Csaba vezérigazgató és Kovács Gábor gazdasági igazgató

továbbiakban mint **Vállalkozó** (továbbiakban együtt: Szerződő felek) között a következőkben részletezett feltételekkel, az eredeti szerződés 1. pontjában megjelölt kivitelezési munka tárgyában lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján.

Preambulum

A Szerződő felek a Szerződést a „Pásztó Kistérségi Központ Rehabilitációja - Épületek és

műemlék épületek rekonstrukciójának kivitelezési munkái” megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX, törvény (a továbbiakban: „Kbt”) rendelkezései szerint lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írták alá. A jelen módosított szerződés a Megrendelő mint ajánlatkérő és a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő között jött létre, a 2010. április 21-én kelt szerződés 2. számú módosításaként.

A módosítás indoklása:

A Vállalkozó által elvégzendő kivitelezési munkák a rendkívüli időjárási viszonyok miatt nem a szerződésben rögzített műszaki ütemezés szerint végezhetőek.

Fentiek miatt a szerződés műszaki- pénzügyi ütemtervét az érintett munkaterületek használhatósága és az építési munkák természeti feltételeinek függvényében esetenként aktualizálni szükséges, hogy azon építmények kivitelezési munkái élvezzenek elsőbbséget, ahol az időjárási körülmények kevésbé korlátozzák/akadályozzák az építést.

A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. Határidők:

A szerződés teljesítésének véghatárideje: 2011. 07. 01.

3.1. A munkaterület átadásának határideje: 2010.04.22.

3.2. A részteljesítések a Gesztor és a Vállalkozó által elfogadott műszaki- pénzügyi ütemtervben kerültek rögzítésre.

A szerződés 9.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

9.1. Megrendelő az általa teljesítendő ellenszolgáltatást szállítói finanszírozással, a Gesztor és a Vállalkozó által elfogadott pénzügyi-műszaki ütemtervnek megfelelő, a műszaki ellenőr által igazolt részteljesítésekkel teljesíti.

A szerződés 9.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

9.3. A vállalkozó a számlákat a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott mértékben a 2007. évi CXXVII. törvény (új ÁFA törvény) 142. §-ában foglaltak szerint - a fordított adózás szabályai - kell, hogy kiállítsa, még a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített mértékben az ÁFA-val növelt összeggel kell, hogy kiállítsa. A számlázás a Megrendelő és partnerei nevére a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Számlázási Rend szerinti megbontásban történik.

A szerződés 18. pontja az alábbiak szerint módosul:

18. Mellékletek:

1.sz.melléklet: Számlázási rend 1. számú módosítása

A jelenleg érvényben lévő szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai továbbra is változatlan tartalommal érvényben maradtak.

Jelen 3 oldalas szerződés módosítást a Szerződő felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2010. június 30.

Sisák Imre dr. Tasi Borbála
polgármester jegyző
Megrendelő

Édes Csaba Kovács Gábor
vezérigazgató gazdasági igazgató
Vállalkozó

Partnerek:

Robotka Róbet ügyvezető
Pásztói Városgazdálkodási Kft.

Dr. Beer Miklós püspök
Magyar Katolikus Egyház

Dr. Zakar Ferenc Imre Polikárp
zirci főapát
Ciszterci Rend Zirci Apátsága

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

2. rész

amely létrejött egyrészről

Pásztó Város Önkormányzata

(a Mátra Nyugati Kapuja Pásztó Konzorcium vezetője, mint gesztor)

Címe: 3060 Pásztó, Kölcsey F. utca 35. Telefon: 32-460 155 Fax: 32-460 918

Adószáma: 15450827-2-12

Képviseli: Sisák Imre polgármester és dr. Tasi Borbála jegyző,

Számlaszáma: OTP Bank Pásztó 11741024-15450827-10200005

továbbiakban mint **Megrendelő, és partnerei**

1. Partner: **Magyar Katolikus Egyház Váci Egyházmegye**

Címe: 2601 Vác, Migazzi tér 1.

Adószáma: 19835790-2-13

Számlaszáma: OTP Bank Vác 11742094-20179953 elkülönített számla

Képviseli: Dr. Beer Miklós váci megyéspüspök

2. Partner: **Ciszterci Rend Zirci Apátsága**

Címe: 8420 Zirc, Rákóczi tér 1.

Adószáma: 18915129-1-19

Számlaszáma: OTP Bank Zirc 11748117-20101244 elkülönített számla

Képviseli: Dr. Zakar Ferenc Imre Polikárp zirci főapát

3. Partner: **ÉMÁSZ Hálózati Kft.**

Címe: 1132 Budapest XIII. Váci út 72-74.

Adószáma: 13804495-2-44

Számlaszáma: Citi Bank 10800007-50000000-10629012 elkülönített számla

Képviseli: Béres József ügyvezető, Dr. Horváth Elekné ügyvezető

másrészről:

COLAS-ALTERRA Zrt.

Címe: 1103 Budapest, Sibrik Miklós u. 30. Telefon: 1-260-3300 Fax: 1-261-2113

Céggjegyzékszám: Cg. 01-10-045655

Adószáma: 13961149-2-42

Számlaszáma: Raiffeisen Bank 12001008-00151278-00100007

Képviseli: Édes Csaba vezérigazgató és Kovács Gábor gazdasági igazgató

továbbiakban mint **Vállalkozó** (továbbiakban együtt: Szerződő felek) között a következőkben részletezett feltételekkel, az eredeti szerződés 1. pontjában megjelölt kivitelezési munka tárgyában lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján.

Preambulum

A Szerződő felek a Szerződést a „Pásztó Kistérségi Központ Rehabilitációja - Közterületek (utak, járdák, parkolók, parkok és terek) rekonstrukciójának kivitelezési munkái” megvalósítása

céljából a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX, törvény (a továbbiakban: „Kbt”) rendelkezései szerint lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írták alá. A jelen módosított szerződés a Megrendelő mint ajánlatkérő és a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő között jött létre, a 2010. április 21-én kelt szerződés 2. számú módosításaként.

A módosítás indoklása:

A Vállalkozó által elvégzendő kivitelezési munkák a rendkívüli időjárási viszonyok miatt nem a szerződésben rögzített műszaki ütemezés szerint végezhetőek.

Fentiek miatt a szerződés műszaki- pénzügyi ütemtervét az érintett munkaterületek használhatósága és az építési munkák természeti feltételeinek függvényében esetenként aktualizálni szükséges, hogy azon építmények kivitelezési munkái élvezzenek elsőbbséget, ahol az időjárási körülmények kevésbé korlátozzák/akadályozzák az építést.

A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. Határidők:

A szerződés teljesítésének véghatárideje: 2011. 07. 01.

3.1. A munkaterület átadásának határideje: 2010.04.22.

3.2. A részteljesítések a Gesztor és a Vállalkozó által elfogadott műszaki- pénzügyi ütemtervben kerültek rögzítésre.

A szerződés 9.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

9.1. Megrendelő az általa teljesítendő ellenszolgáltatást szállítói finanszírozással, a Gesztor és a Vállalkozó által elfogadott pénzügyi-műszaki ütemtervnek megfelelő, a műszaki ellenőr által igazolt részteljesítésekkel teljesíti.

A szerződés 9.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

9.3. A vállalkozó a számlákat a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott mértékben a 2007. évi CXXVII. törvény (új ÁFA törvény) 142. §-ában foglaltak szerint - a fordított adózás szabályai - kell, hogy kiállítsa, még a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített mértékben az ÁFA-val növelt összeggel kell, hogy kiállítsa. A számlázás a Megrendelő és partnerei nevére a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Számlázási Rend szerinti megbontásban történik.

A szerződés 18. pontja az alábbiak szerint módosul:

18. Mellékletek:

1.sz.melléklet: Számlázási rend 1. számú módosítása

A jelenleg érvényben lévő szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai továbbra is változatlan tartalommal érvényben maradtak.

Jelen 3 oldalas szerződés módosítást a Szerződő felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2010. június 30.

Sisák Imre dr. Tasi Borbála
polgármester jegyző
Megrendelő

Édes Csaba Kovács Gábor
vezérigazgató gazdasági igazgató
Vállalkozó

Partnerek:

Dr. Beer Miklós püspök
Magyar Katolikus Egyház

Dr. Zakar Ferenc Imre Polikárp
zirci főapát
Ciszterci Rend Zirci Apátsága

Béres József Dr. Horváth Elekné
ügyvezető ügyvezető
ÉMÁSZ Hálózati Kft.

MŰSZAKI - PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

2.számú módosítása

Pásztó Kistérségi Központ Rehabilitációja Épületek és műemlék épületek rekonstrukciójának kivitelezési munkái

A Vállalkozási szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozási díj a következő ütemezés szerint kerül kiszámlázásra:

Előlegbekérő (számla) Esedékessége: 2010.04.28.
Összege: 73.200.000.- Ft

I. rész-számla Esedékessége: 2010.06.30.
Elvégzett műszaki tartalom:

1.1. A piac és környezete 26 %-os készültség	35.236.720.- Ft
1.2. Műemlék templom 10 %-os készültség	10.219.960.- Ft
1.3. Csohány galéria 40 %-os készültség	2.118.320.- Ft
1.5. Turisztikai fogadó 40 %-os készültség	2.840.000.- Ft
1.8. Polgármesteri Hivatal: 35 %-os készültség	22.785.000.- Ft

Összege (nettó): 73.200.000.- Ft

II. rész-számla Esedékessége: 2010.12.20.
Elvégzett műszaki tartalom:

1.1. A piac és környezete 60 %-os készültség	4.781.220.- Ft
1.2. Műemlék templom 45 %-os készültség	28.769.860.- Ft
1.3. Csohány galéria 80 %-os készültség	2.118.320.-Ft
1.4. Műemlék kolostor 40 %-os készültség	0.-Ft
1.5. Turisztikai fogadó 80 %-os készültség	2.840.000.- Ft
1.6. Zeneiskola 50 %-os készültség	7.555.000.- Ft
1.7. A kéttannyelvű gimnázium 40 %-os készültség	7.350.600.- Ft
1.8. Polgármesteri Hivatal: 70 %-os készültség	19.785.000.- Ft

Összege (nettó): 73.200.000.- Ft

III. rész-számla

Esedékessége: 2011.04.29.

Elvégzett műszaki tartalom:

1.1. A piac és környezete 100 %-os készültség	18.400.160.- Ft
1.2. Műemlék templom 100 %-os készültség	54.209.780.- Ft
1.3. Csohány galéria 100 %-os készültség	559.160.- Ft
1.5. Turisztikai fogadó 100%-os készültség	1.020.000.- Ft
1.6. Zeneiskola 100 %-os készültség	7.055.000.- Ft
1.7. A kéttannyelvű gimnázium 100 %-os készültség	10.025.900.-Ft
1.8. Polgármesteri Hivatal 100 %-os készültség	18.530.000.-Ft

Összege (nettó) : 109.800.000.- Ft

Vég-számla

Esedékessége: 2011.07.01.

Elvégzett műszaki tartalom: a sikeres műszaki átadás-
átvétel és a szerződésben foglalt egyéb feladatok hiány és
hibamentes teljesítését követően

Összege (nettó): 109.800.000.- Ft

Áfa : 3.347.175.- Ft

Összege mindösszesen : 113.147.175.- Ft

Pásztó, 2010.június 30.

Sisák Imre dr. Tasi Borbála
polgármester jegyző
Megrendelő

Édes Csaba Kovács Gábor
vezérigazgató gazdasági igazgató
Vállalkozó

MŰSZAKI PÉNZÜGYI ÜTEMTERV függeléke
Pásztó Kistérségi Központ Rehabilitációja
Épületek és műemlék épületek rekonstrukciójának kivitelezési munkái

A Vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozási díj a következő ütemezés szerint kerül kiszámlázásra :

Eiőlegbekérő (számla) esedékessége: 2010.04.28 , összege: 73.200.000.- Ft

Ssz.	Építmények	Szerződés nettó összege (Ft)			I. rész-számla			II. rész-számla			III. rész-számla			Vég-számla		
		Műsz. kész.fok (%)	nettó összege (Ft)	25 % Áfa (Ft)	Műsz. kész.fok (%)	nettó összege (Ft)	25 % Áfa (Ft)	Műsz. kész.fok (%)	nettó összege (Ft)	25 % Áfa (Ft)	Műsz. kész.fok (%)	nettó összege (Ft)	25 % Áfa (Ft)	Műsz. kész.fok (%)	nettó összege (Ft)	25 % Áfa (Ft)
1.1	Piac és környezete	26	35 236 720	0	0	4 781 220	0	100	18 400 160	0	81 011 300	0	0	81 011 300	0	
1.2	Műemlék templom	10	10 219 960	0	0	28 769 860	0	100	54 209 780	0	9 000 000	0	0	9 000 000	0	
1.3	Csohány galéria	40	2 118 320	0	0	2 118 320	0	100	559 160	0	500 000	0	0	500 000	0	
1.4	Műemlék kolostor			0	0	0	0	100			13 388 700	0	100	13 388 700	3 347 175	
1.5	Turisztikai fogadó	40	2 840 000	0	0	2 840 000	0	100	1 020 000	0	400 000	0	0	400 000	0	
1.6	Zeneiskola épület				50	7 555 000	0	100	7 055 000	0	500 000	0	0	500 000	0	
1.7	Kéttannyelvű gimnázium				40	7 350 600	0	100	10 025 900	0	1 000 000	0	0	1 000 000	0	
1.8	Polgármesteri Hivatal	35	22 785 000	0	0	19 785 000	0	100	18 530 000	0	4 000 000	0	0	4 000 000	0	
Összesen :			73 200 000	0	73 200 000	2010.12.20	0		109 800 000	2011.04.29	109 800 000	3 347 175	0	109 800 000	3 347 175	
Számla esedékessége:			2010.06.30												2011.07.01	

Pásztó, 2010.június 30.

Édes Csaba
vezérigazgató

Kovács Gábor
gazdasági igazgató
Vállalkozó

MŰSZAKI - PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

2.számú módosítása

Pásztó Kistérségi Központ Rehabilitációja Közterületek (utak, járdák, parkolók, parkok és terek) rekonstrukciójának kivitelezési munkáit

A Vállalkozási szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozási díj a következő ütemezés szerint kerül kiszámlázásra:

Előlegbekérő (számla) Esedékessége: 2010.04.28.
Összege: 57.940.000.- Ft

I. rész-számla Esedékessége: 2010.08.31.
Elvégzett műszaki tartalom:

2.4. Fő utca 40 %-os készülség	38.800.000.- Ft + Áfa
2.13.Kossuth u. 78 %-os készülség	17.040.000.- Ft + Áfa
2.18 Térfigyelő rendszer 20 %-os készülség	2.100.000.- Ft + Áfa

Összege (nettó) : 57.940.000.- Ft
Áfa : 14.485.000.- Ft
Összege mindösszesen : 72.425.000.- Ft

II. rész-számla Esedékessége: 2010.12.20.
Elvégzett műszaki tartalom:

2.3. Csillag téri közpark 100 % készülség	24.903.700.- Ft
2.10. Polgármesteri Hivatal előtti tér 100 %-os készülség	6.796.000.- Ft + Áfa
2.11. Bekötő út Polgármesteri Hivatalhoz 100 %-os készülség	5.900.000.- Ft
2.13. Kossuth u. 100 %-os készülség	5.074.000.- Ft + Áfa
2.14. Szent Imre tér 100 %-os készülség	5.500.000.- Ft
2.15. Csillag téri bekötő út 100 %-os készülség	3.130.000.- Ft + Áfa
2.16. Új turisztikai fogadóhely 43 %-os készülség	336.300.- Ft + Áfa
2.18 Térfigyelő rendszer 80 %-os készülség	6.300.000.- Ft + Áfa

Összege (nettó) : 57.940.000.- Ft
Áfa : 5.409.075.- Ft
Összege mindösszesen : 63.349.075.- Ft

III. rész-számla

Esedékessége: 2011.04.29.

Elvégzett műszaki tartalom:

2.1. Művelődési központ 100 %-os készülség	10.426.700.- Ft + Áfa
2.4.Fő utca 70 %-os készülség	29.120.000.- Ft + Áfa
62 %-os készülség	10.414.700.- Ft
2.8. Kéttannyelvű gimnázium előtti terület 100 %-os készülség	25.538.900.-Ft + Áfa
2.9.Polgármesteri Hivatal parkoló 100 %-os készülség	4.450.000.- Ft + Áfa
2.16. Új turisztikai fogadóhely 100 %-os készülség	447.700.- Ft + Áfa
2.17. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása 70 %-os készülség	4.300.000.- Ft + Áfa
2.18.Térfigyelő rendszer 100 %-os készülség	2.212.000.- Ft + Áfa

Összege (nettó): 86.910.000.- Ft

Áfa : 19.123.825.- Ft

Összege mindösszesen : 106.033.825.- Ft

Vég-számla

Esedékessége: 2011.07.01.

Elvégzett műszaki tartalom: a sikeres műszaki átadás-átvétel és a szerződésben foglalt egyéb feladatok hiány és hibamentes teljesítését követően

Összege (nettó): 86.910.000.- Ft

Áfa : 10.599.232.- Ft

Összege mindösszesen : 97.509.232.- Ft

Pásztó, 2010. június 30.

Sisák Imre dr. Tasi Borbála
polgármester jegyző
Megrendelő

Édes Csaba Kovács Gábor
vezérigazgató gazdasági igazgató
Vállalkozó

MŰSZAKI PÉNZÜGYI ÜTEMTERV függeléké

Pásztó Kistérségi Központ Rehabilitációja

Közterületek (utak, járdák, parkolók, parkok és terek) rekonstrukciójának kivitelezési munkái

A Vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozási díj a következő ütemezés szerint kerül kiszámlázásra :

Eiőlegbekérő (számla) esedékessége: 2010.04.28 , összege: 57.940.000.- Ft

Ssz.	Építmények	Szerződés nettó összege (Ft)	Műsz. kész.fok (%)	I.rész-számla nettó összege (Ft)	25 % Áfa (Ft)	Műsz. kész.fok (%)	II.rész-számla nettó összege (Ft)	25 % Áfa (Ft)	Műsz. kész.fok (%)	III.rész-számla nettó összege (Ft)	25 % Áfa (Ft)	Műsz. kész.fok (%)	Vég-számla nettó összege (Ft)	25 % Áfa (Ft)
2.1	Művelődési központ	10 426 700				100	10 426 700	2 606 675						
2.2	Múzeum tér	3 061 200										100	3 061 200	765 300
2.3	Csillag tér közpark	24 903 700			24 903 700	100								
2.4	Fő utca megújítása	97 074 240	40	38 800 000	9 700 000				70	29 120 000	7 280 000	100	29 154 240	7 288 560
		16 942 260							62	10 414 700		100	6 527 560	
2.5	Transzformátorház	9 990 000										100	9 990 000	
2.6	Deák Ferenc utca	23 900 000										100	23 900 000	
2.7	Zeneiskola közterület	7 351 000										100	7 351 000	1 837 750
2.8	Kéttannyelvű gimnázium	25 538 900							100	25 538 900	6 384 725			
2.9	Polg. Hivatal parkoló	4 450 000							100	4 450 000	1 112 500			
2.10	Polg. Hivatal előtti tér	6 796 000				100	6 796 000	1 699 000						
2.11	Polg. Hivatal bekötőt	5 900 000				100	5 900 000							
2.12	Új ter kialakítása	938 000											938 000	234 500
2.13	Kossuth út rekonstrukciója	22 114 000	78	17 040 000	4 260 000	100	5 074 000	1 268 500						
2.14	Szent Imre tér	5 500 000				100	5 500 000							
2.15	Csillag tér lekötő út	3 130 000				100	3 130 000	782 500						
2.16	Turisztikai fogadó	784 000				43	336 300	84 075	100	447 700	111 925			
2.17	Műemléki tömb	6 192 488							70	4 300 000	1 075 000	100	1 892 488	473 122
		4 095 512										100	4 095 512	
2.18	Térfigyelő rendszer	10 612 000	20	2 100 000	525 000	80	6 300 000	1 575 000	100	2 212 000	553 000			
	Összesen :	289 700 000		57 940 000	14 485 000		57 940 000	5 409 075		86 910 000	19 123 825		86 910 000	10 599 232
	Számla esedékessége:			2010.08.31			2010.12.20			2011.04.29			2011.07.01	

Pásztó, 2010.június 30.

Édes Csaba
vezérigazgató

Kovács Gábor
gazdasági igazgató
Vállalkozó

SZÁMLÁZÁSI REND

1. számú módosítása

Pásztó Kistérségi Központ Rehabilitációja Épületek és műemlék épületek rekonstrukciójának kivitelezési munkái

TÁRGYÚ 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTOTT SZERZŐDÉSHEZ

A Vállalkozási szerződés 2. pontjában meghatározott szerződéses összeg a projektelemekre az alábbiak szerint oszlik meg.

- 1.1. A piac és környezete infrastrukturális fejlesztése, vizesblokk és parkoló kialakítása. Részösszeg: 139.429.400,- Ft
Számla befogadója: Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft
100%-ban
- 1.2. Műemlék templom rekonstrukciója. Részösszeg: 102.199.600,- Ft Számla befogadója: Római Katolikus Egyház Váci Egyházmegye 100 %-ban.
- 1.3. Csohány Galéria megújítása. Részösszeg: 5.295.800,- Ft
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.
- 1.4. Műemlék kolostor-együttes megújítása. Részösszeg:13.388.700,- Ft+ÁFA
Számla befogadója: Ciszterci Rend Zirci Apátsága 100 %-ban.
- 1.5. Turisztikai fogadóhelyiség kialakítása meglévő épületben.
Részösszeg: 7.100.000,- Ft
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.
- 1.6. Zeneiskola épületének felújítása. Részösszeg: 15.110.000,- Ft
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.
- 1.7. A kéttannyelvű gimnázium épületének felújítása.
Részösszeg: 18.376.500,- Ft
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.
- 1.8. A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása.
Részösszeg: 65.100.000,- Ft
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.

A 2007. évi CXXVII. törvény (új ÁFA törvény) 142. §-ában foglaltak szerint - a fordított adózás szabályai – a Megrendelő és Partnerei a fenti részösszegeknek megfelelő 25 %-os mértékű ÁFA összegét közvetlenül az adóhatóság részére fizetik meg az 1.4. rész kivételével. Az 1.4. részösszeg vonatkozásában a kivitelező a 25 %-os mértékű ÁFA összegével növelt számlát nyújt be a számla megnevezett befogadója részére.

Pásztó, 2010. június 30.

Sisák Imre dr. Tasi Borbála
polgármester jegyző
Megrendelő

Édes Csaba Kovács Gábor
vezérigazgató gazdasági igazgató
Vállalkozó

Partnerek:

Robotka Róbert ügyvezető
Pásztói Városgazdálkodási Kft.

Dr. Beer Miklós püspök
Magyar Katolikus Egyház

Dr. Zakar Ferenc Imre Polikárp
zirci főapát
Ciszterci Rend Zirci Apátsága

SZÁMLÁZÁSI REND

1. számú módosítása

Pásztó Kistérségi Központ Rehabilitációja

Közterületek (utak, járdák, parkolók, parkok és terek) rekonstrukciójának kivitelezési munkáit

TÁRGYÚ 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTOTT SZERZŐDÉSHEZ

A Vállalkozási szerződés 2. pontjában meghatározott szerződéses összeg a projektelemekre az alábbiak szerint oszlik meg.

- 2.1. Művelődési Központ környezetének megújítása. Részösszeg: 10.426.700,- Ft + ÁFA
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.
- 2.2. Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása. Részösszeg: 3.061.200,- Ft + ÁFA
Számla befogadója: Római Katolikus Egyház Váci Egyházmegye 2/5-öd részben, Ciszterci Rend Zirci Apátsága 3/5-öd részben.
- 2.3. Csillag téri közpark felújítása. Részösszeg: 24.903.700,- Ft
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.
- 2.4. A Fő utca megújítása. Részösszeg nettó: 114.016.500,- Ft
Ezen belül: 2.4.1. 0,4 kV-os hálózat. Részösszeg: 16.942.260,- Ft
Számla befogadója: ÉMÁSZ Hálózati Kft.
2.4.2. Egyéb munkák. Részösszeg: 97.074.240,- Ft + ÁFA
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata
- 2.5. Transzformátorház rekonstrukciója, városképbe illesztése.
Részösszeg: 9.990.000,- Ft
Számla befogadója: ÉMÁSZ Hálózati Kft.
- 2.6. Deák Ferenc utca megújítása. Részösszeg: 23.900.000,- Ft
Ezen belül: 2.6.1. 0,4 kV-os hálózat. Részösszeg: 2.518.763,- Ft
Számla befogadója: ÉMÁSZ Hálózati Kft.
2.6.2. Egyéb munkák. Részösszeg: 21.381.237,- Ft
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata
- 2.7. Zeneiskola körüli közterületek megújítása. Részösszeg: 7.351.000,- Ft + ÁFA
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.
- 2.8. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása. Részösszeg: 25.538.900,- Ft + ÁFA
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.
- 2.9. Polgármesteri Hivatal parkolójának rekonstrukciója. Részösszeg: 4.450.000,- Ft + ÁFA
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.
- 2.10. Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója. Részösszeg: 6.796.000,- Ft + ÁFA
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.

- 2.11. Bekötőút kialakítása a Polgármesteri Hivatalhoz. Részösszeg: 5.900.000,- Ft
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.
- 2.12. Új tér kialakítása (Hunyadi-Kölcsey-Fő utcák). Részösszeg: 938.000,- Ft + ÁFA
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.
- 2.13. Kossuth utca rekonstrukciója. Részösszeg: 22.114.000,- Ft + ÁFA
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.
- 2.14. Szent Imre tér rekonstrukciója. Részösszeg: 5.500.000,- Ft
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.
- 2.15. Csillag tér lekötő útjának felújítása. Részösszeg: 3.130.000,- Ft + ÁFA
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.
- 2.16. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezése. Részösszeg: 784.000,- Ft + ÁFA
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.
- 2.17. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása. Részösszeg nettó: 10.288.000,- Ft
Ezen belül: 2.17.1. 0,4 kV-os hálózat. Részösszeg: 4.095.512,- Ft
Számla befogadója: ÉMÁSZ Hálózati Kft.
2.17.2. Egyéb munkák. Részösszeg: 6.192.488,- Ft + ÁFA
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata
- 2.18. Térfigyelő rendszer kialakítása. Részösszeg: 10.612.000,- Ft + ÁFA
Számla befogadója: Pásztó Város Önkormányzata 100 %-ban.

A 2007. évi CXXVII. törvény (új ÁFA törvény) 142. §-ában foglaltak szerint - a fordított adózás szabályai – a Megrendelő és Partnerei a fenti részösszegeknek megfelelő 25 %-os mértékű ÁFA összegét közvetlenül az adóhatóság részére fizetik meg a 2.3; 2.4.1; 2.5; 2.6; 2.11; 2.14; 2.17.1. részeknél. A többi részösszeg vonatkozásában a kivitelező a 25 %-os mértékű ÁFA összegével növelt számlát nyújt be a számla megnevezett befogadója részére.

Pásztó, 2010. június 30.

Sisák Imre dr. Tasi Borbála
polgármester jegyző
Megrendelő

Édes Csaba Kovács Gábor
vezérigazgató gazdasági igazgató
Vállalkozó

Partnerek:

Dr. Beer Miklós püspök
Magyar Katolikus Egyház

Dr. Zakar Ferenc Imre Polikárp
zirci főapát
Ciszterci Rend Zirci Apátsága

Béres József Dr. Horváth Elekné
ügyvezető ügyvezető
ÉMÁSZ Hálózati Kft.