



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-99 /2021.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Bányaterenye és Pásztó között” megnevezésű pályázat megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlására

Melléklet: 4 db

Készült:	A képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városfejlesztési Osztály		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Zagyva völgyi kerékpárút építése Bátonyterenye és Pásztó között” megnevezésű TOP-3.1.1-15-NG1-2016-00004 számú projekt megvalósításához – kerékpárút kialakításához - szükséges a Pásztó 2950/14 hrsz. ingatlan (4192 m²) egy területrészének (10 m²) és a 2947/15 hrsz. ingatlan (8587 m²) egy területrészének (111 m²) megszerzése. (*Vázrajzok jelen előterjesztés 1. és 2. számú melléklete*)

Pásztó Városi Önkormányzat a projekt megvalósításához szükséges ingatlanrészekért 2 000 Ft/m² vételárat kínált a tulajdonosoknak ingatlanszerzésre elkülönített pályázati forrás terhére.

A fent megjelölt két ingatlan vonatkozásában az ingatlanok tulajdonosai elfogadták a vételi ajánlatot.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendeletének 12. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület határozattal dönt, valamint a 12. § (3) bekezdése alapján Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni (*Értékbecslés jelen előterjesztés 3. és 4. számú melléklete*).

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására.

I. Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Bátonyterenye és Pásztó között” megnevezésű pályázat megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Bátonyterenye és Pásztó között” megnevezésű TOP-3.1.1-15-NG1-2016-00004 számú projekt megvalósítása érdekében, kerékpár kialakítása céljából a 2950/14 hrsz. ingatlan 10 m² nagyságú részét 2000 Ft/m² áron meg kívánja vásárolni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a területszerzés ügyében eljárjon, a szükséges lépéseket (területvásárlás) megtegye, a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Bátonyterenye és Pásztó között” megnevezésű TOP-3.1.1-15-NG1-2016-00004 számú projekt megvalósítása érdekében.
3. A Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletet 6. § (6) bekezdés c) pontja, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a jogosítja fel, amelynek alapján a Polgármester a képviselő testület törvényes képviselője, közjogi és polgári jogi képviseleti jog illeti meg.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Pásztó, 2021. augusztus 23.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

II. Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Bátonyterenye és Pásztó között” megnevezésű pályázat megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

4. Pásztó Városi Önkormányzat a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Bátonyterenye és Pásztó között” megnevezésű TOP-3.1.1-15-NG1-2016-00004 számú projekt megvalósítása érdekében, kerékpár kialakítása céljából a 2947/15 hrsz. ingatlan 111 m² nagyságú részét 2000 Ft/m² áron meg kívánja vásárolni.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a területszerzés ügyében eljárjon, a szükséges lépéseket (területvásárlás) megtegye, a „Zagyva völgyi kerékpárút építése Bátonyterenye és Pásztó között” megnevezésű TOP-3.1.1-15-NG1-2016-00004 számú projekt megvalósítása érdekében.
6. A Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak körétől, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletet 6. § (6) bekezdés c) pontja, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a jogosítja fel, amelynek alapján a Polgármester a képviselő testület törvényes képviselője, közjogi és polgári jogi képviseleti jog illeti meg.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Pásztó, 2021. augusztus 23.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

Mátra-KNT Bt

3065 Pásztó Alkotmány út 93.

Munkaszáma:36-4/2021

Pásztó

belterület

Adatszolg. ikt.sz.:2/117/2021

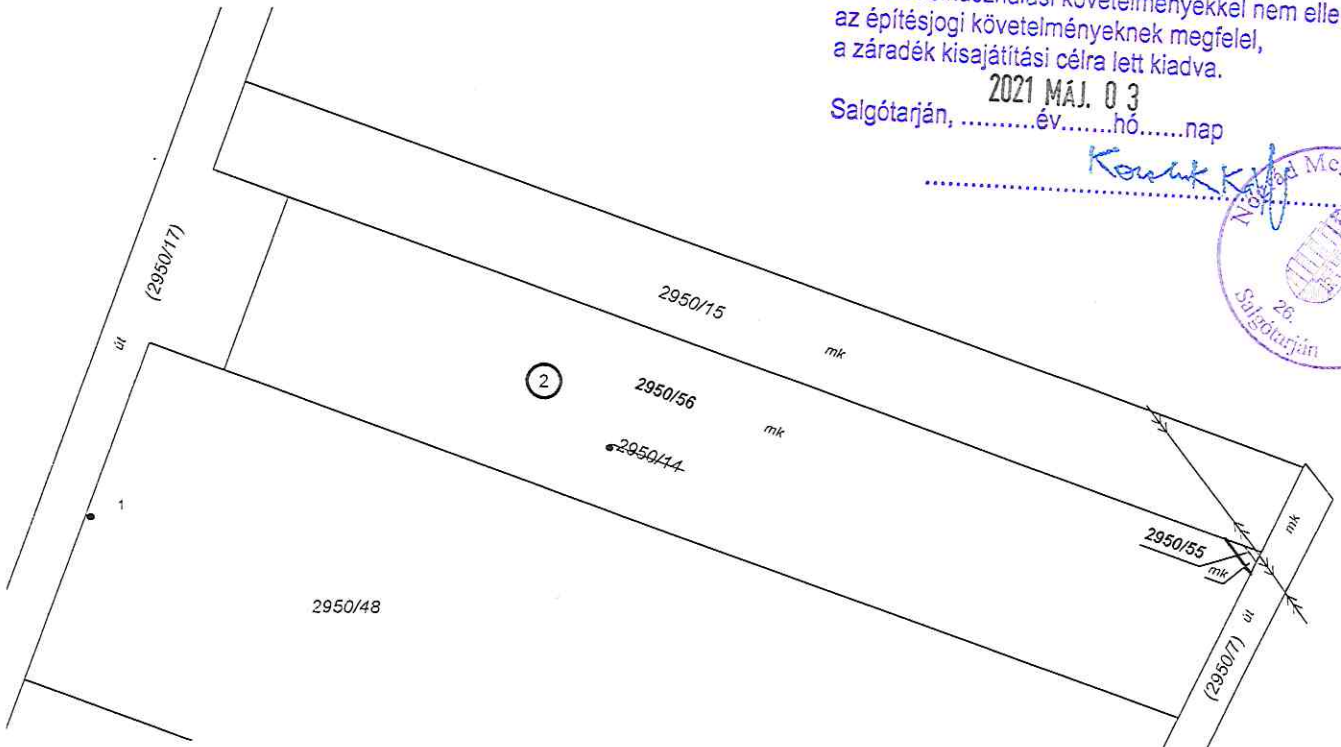
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2950/14 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:1000

2.Tkm

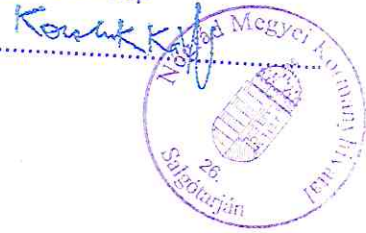
A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelelő,
a záradék kisajátítási célra lett kiadva.

2021 MÁJ. 03

Salgótarján,év.....hó.....nap



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Pásztó, 2021. március 20.

Készítő: Nagy Edina

Nagy Edina

Földmérő

Földmérő igazolvány száma:6603/2014

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Pásztó, 2021. 2021 ÁPR. 20. nap

625091/2021

Záradékoló

Eny: 59/2021

Ing.rend.min.sz.: .63/1990

Minőséget tanúsító: Aczél Ákos

Aczél Ákos

Ingatlanrendező földmérő

Ing.rend.min.szám:060/1990

Aczél Ákos
Ingatlanrendező földmérő
Ing. rend. min. sz.: 060/1990
3073 Tar, Szabadság utca 33.



Mátra-KNT Bt

3065 Pásztó Alkotmány út 93.

Munkaszáma:36-5/2021

Pásztó

belterület

Adatszolg. ikt.sz.:2/116/2021

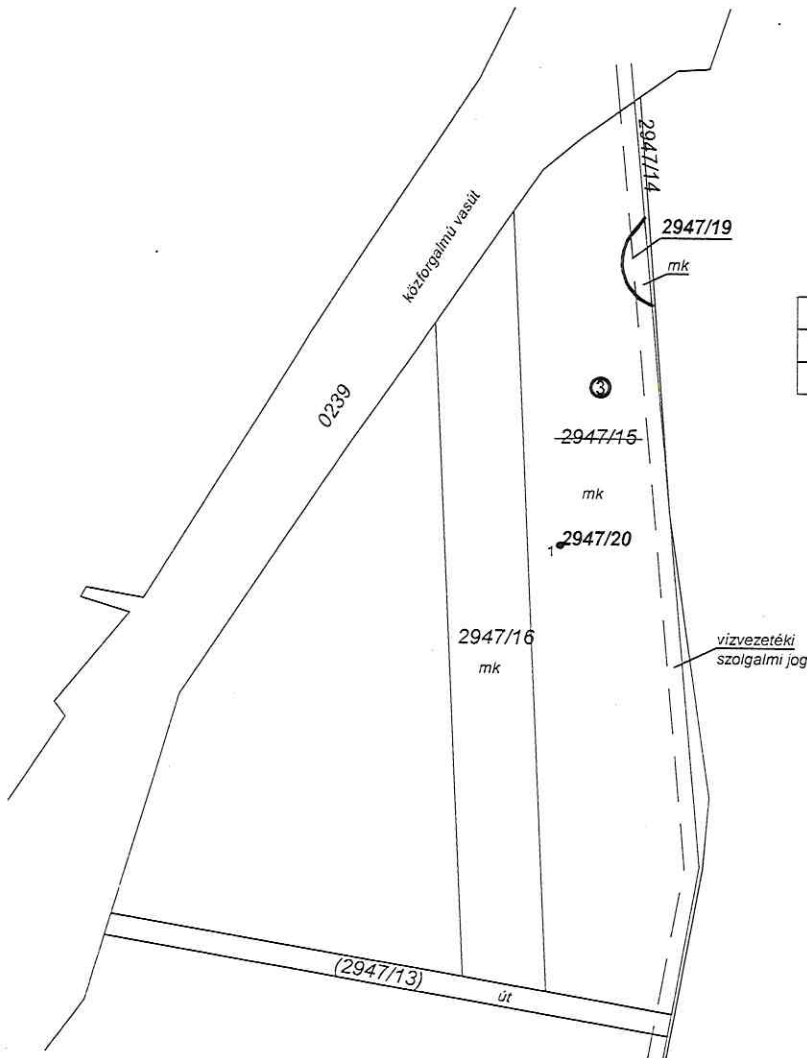
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2947/15 helyrajzi számú földrészletről

3.Tkm

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Címkoordináták:		
Psz:	Y:	X:
1(2947/20)	699108	288246

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási célra lett kiadva.

Salgótarján, 2021. Máj. 03. nap

Kovács Katalin



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Pásztó, 2021. március 20.

Készítő: Nagy Edina

Nagy Edina

Földmérő

Földmérő igazolvány száma:6603/2014

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Pásztó, 2021. 2021 APR 20. nap

615090/2011

záradékoló

Eny: 38/2021

Ing.rend.min.sz.: .63/1990

Minőséget tanúsító: Aczél Ákos

Aczél Ákos

Ingatlanrendező földmérő

Ingatlanrendező földmérő Ing.rend.min.száma:060/1990

Ing. rend. min. sz.: 060/1990

3073 Tar, Szabadság utca 33.

