

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.
3060 Pásztó, Kossuth út 116.

Szám: 1-99/2022.

*A határozat meghozatala
minősített szavazattöbbséget igényel!*

TÁJÉKOZTATÓ
A 7/2022. (I.20.) SZÁMÚ HATÁROZAT
VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. június havi ülésére
Előterjesztő: Gyürky Márta ügyvezető igazgató
Az előterjesztést készítette: Gyürky Márta ügyvezető igazgató
Az előterjesztést megtárgyalja: Felügyelő Bizottság
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 7/2022. (I.20.) számú testületi határozatban döntés született arról, hogy a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. könyveiben keletkezett lakbér és közös költség tartozások megfizetésével kapcsolatban az érintett bérlők, volt bérlők élhettek azzal a lehetőséggel, amennyiben a 2022. január 31-én fennálló tartozásuk felét 2022. május 31. napjáig megfizetik, úgy a fennmaradó rész eltörlésre kerül.
Ez a lehetőség a Pásztó, Cserhát lkn. 14. I/2., a Pásztó, Cserhát lkn. 14. III/2. a Pásztó, Mátra utca 11., és a Pásztó, Fő utca 1. szám alatti ingatlanok bérlőit érintette.
A tájékoztatás részükre megküldésre került 2022. február hónapban.

A tartozás felének megfizetését a Pásztó, Cserhát lkn. 14. I/2. szám alatti ingatlan bérlője vette igénybe.

A fentebb említett határozat kötelez arra, hogy jelen testületi ülésen a Tisztelt Képviselő-testület tájékoztatást kapjon a bérlők 2022. május 31-én fennálló tartozásáról.

A bérlőkkel kapcsolatos adatokat a mellékelt táblázat tartalmazza. (Az adatok bizalmasak, személyiségi jogokat érintenek, ezért nyilvánosságra nem hozhatók.)

A hátralékok behajtásával kapcsolatban az alábbi javaslatokat szeretném tenni:

Könyvvitelünk féléves zárását követően a bérlők meg fogják kapni aktuális folyószámlájuk egyenlegét, és az abban meghatározott határidő letelte után ügyvédi felszólítást is tervezünk küldeni.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 25. § (1) bekezdése alapján
„Ha a bérlő a bérletére megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.”

Korábbi előterjesztéseinkben már jeleztük, hogy a tartozókkal szemben megoldás lehet közjegyzőhöz fordulni, és fizetési meghagyásos eljárást indítani a nem fizető bérlővel (vagy a tartozókkal szemben). A fizetési meghagyásnak a jogerős ítélettel egyenértékű hatálya van, ezért végrehajtható. Ez azt jelenti, hogy például a tartozás összege letiltható a munkabér egy részéből, vagy inkasszó kérhető az illető bankszámlájára.

Figyelembe kell venni azt is, amennyiben a tartozóknak jövedelme, illetve végrehajtás alá vonható vagyontárgya nincs, úgy az azt eredményezi, hogy a követelés behajthatatlan lesz, a költségeket megelőlegezzük, viszont nem fog megtérülni.

További lehetőség a tulajdonos által kezdeményezett kilakoltatás, amennyiben a jogszabályi feltételek teljesülnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését a nem fizető bérlőkkel szemben.

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. könyveiben, 2022. május 31. napján fennálló bérlői tartozásokról szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pásztó, Cserhát lkn. 14. I/2. szám alatti ingatlan bérlője élt a 7/2022. (I.20.) számú testületi határozatban foglalt lehetőséggel, a 2022. január 31. napján fennálló tartozásának felét határidőig megfizette, így a tartozás megmaradt 50 %-a eltörlésre kerülhet.

Felelős: a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2022. július 08.

2. A Pásztó, Cserhát lkn. 14. III/2., a Pásztó, Mátra utca 11., és a Pásztó, Fő utca 1. szám alatti ingatlanok bérlői részére ügyvédi felszólítás kerüljön kiküldésre az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 25. § (1) bekezdése szerint.

Felelős: a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2022. július 31.

3. A Pásztó, Cserhát lkn. 14. III/2., a Pásztó, Mátra utca 11., és a Pásztó, Fő utca 1. szám alatti ingatlanok bérlői esetében amennyiben az ügyvédi felszólítás nem vezet eredményre, úgy meg kell indítani a fizetési meghagyásos eljárást.

Felelős: a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2022. október 15.

Gyürky Márta
ügyvezető igazgató

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző