



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1- 99/2025.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat a Pásztó 866 hrsz.-ú ingatlanon konténer elhelyezése céljából tulajdonosi hozzájárulás megadására irányuló kérelem elbírálására

Melléklet: 2 db

Készült:	A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2025. június 25-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	igen	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		

Tisztelt Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság!

2025. június 06-án Dr. Gödölleiné Sárközi Dalma a Pásztói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke kérelmet nyújtott be a Pásztó 866 hrsz. alatt lévő 602 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában. (2. sz. melléklet: Kérelem)

Kérelmében előadja, hogy az ingatlanon szeretnének egy 14 m² alapterületű irodakonténert díjmentesen elhelyezni, 2025. június 06. napjától 2027. június 05. napjáig. A konténert közfoglalkoztatás keretében vásárolt eszközök tárolására, adminisztrációs munka lebonyolítására, pihenési célra használnák.

Javaslom a Tisztelt Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságnak a kérelem jóváhagyását.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta Pásztói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Pásztó 866 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulás megadására szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága a Pásztói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a Pásztó 866 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon 14 m² alapterületű irodakonténer elhelyezéséhez és használatához 2027. június 05. napjáig hozzájárul.
2. Az ingatlanrész használatáért cserébe a Pásztói Roma Nemzetiségi Önkormányzat a teljes ingatlan területét gondozza.
3. A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság hozzájárulását adja a Pásztói Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak, hogy az ingatlanra a villamosenergia ellátást biztosító közszolgáltatóval szerződést kössön, valamint az ehhez szükséges mérőórákat az ingatlanon kialakíthassa, saját költségén.
4. A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy a határozat 1. sz. mellékletét képező használati megállapodást aláírja.
5. A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2025. június 18.




Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!


Dr. Szabó Bence
jegyző

1. sz. melléklet

Használati megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Pásztó Városi Önkormányzat** 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35. képviseli: Farkas Attila polgármester, mint Használatba adó, másrésztől **Pásztói Roma Nemzetiségi Önkormányzat** 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35. képviseli: Dr. Gödölleiné Sárközi Dalma elnök, mint Használó között, az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó a pásztói ingatlan-nyilvántartásban 866 hrsz. alatt kivett beépítetlen terület elnevezésű, 602 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan utcafronti részén engedélyezi 14 m² alapterületű konténer elhelyezését, és az ehhez szükséges ingatlanrész 2025. június 06. napjától 2027. június 05. napjáig használatba adja.
2. Kapcsolattartó: Használatba adó részéről Illés Katalin – vagyongazdálkodási ügyintéző
3. A használatért cserébe Használó a Pásztó, 866 hrsz.-ú ingatlan teljes területét fenntartja, karbantartja, gondozza, annak költségeit állja.
4. Használó a konténert eszközök tárolására, adminisztrációs munka lebonyolítására használja.
5. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül 30 nap felmondási idővel felmondhatja. Amennyiben Használó kötelezettségét megszegi, Használatba adó e szerződést 15 napos felmondási idővel felmondja.
6. Használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon építést, felújítást, korszerűsítést, átalakítást a tulajdonos engedélye nélkül nem végezhet.
7. Használó a terület használata során köteles betartani a köztisztasági, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat, köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával megőrizni, annak állagmegóvásáról gondoskodni. A saját érdekkörében felmerült károkozásból vagy nem rendeltetésszerű használatból adódó kár helyreállítási költsége őt terheli.
8. Használó a területet sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át másra, azt a használatba adó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti.
9. Az ingatlanon a Képviselő-testület sz. határozatában engedélyezett villamosenergia vételezési hely kialakításának költségei használót terhelik, azonban a beruházás a telek mindenkori tulajdonosát illeti az ingyenes használatra tekintettel.
10. Használó köteles a Használatba adó e szerződés betartására irányuló helyszíni ellenőrzését tűrni, felszólításra adatot szolgáltatni. Használatba adó engedélye nélkül végzett bármilyen beruházás a szerződés felbontását és az utólagos költségtérítés iránti igény megszűnését eredményezi.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. Jogvita esetén az ingatlan fekvése szerinti Pásztói Járásbíróság illetékességét elfogadják.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2025. június

.....
Pásztó Városi Önkormányzat
Farkas Attila - polgármester
Használatba adó

.....
Pásztói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Dr. Gödölleiné Sárközi Dalma - elnök
Használó

2. sz. melléklet

2025 JÚN. 06

PÁSZTÓI ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Iktatószám: 3925-11/2025.

Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Pásztó	
2025 JÚN. 06	
Érkezett: év	 hó nap.
Szám: 5550-1	Előszáma:
Kelt: 2025.06.11.	Ügyintéző: Mész K.

Farkas Attila polgármester

helyben

Tárgy: terület használatba adása

Tisztelt Polgármester úr!

A nemzetiségi önkormányzat által indított közfoglalkoztatáshoz kapcsolódóan kérném a segítségét az alábbiakban.

A közfoglalkoztatás keretében vásárolt eszközök elhelyezésére, a foglalkoztatottak napközbeni szünet időtartamára, illetve az adminisztrációs munka helyben történő lebonyolítására egy irodakonténert bérelnénk. Ennek elhelyezése a program céljára az Önkormányzattól átvett utcák közelében lenne alkalmas és célszerű.

Kérem a tisztelt polgármester urat és a képviselő-testületet, hogy a 20 lábas 14m2 alapterületű irodakonténert az Önkormányzat tulajdonában álló Pásztó, 866 hrsz. (Pásztó, Jávor utca 15.) területre díjmentesen elhelyezhessük. A közfoglalkoztatást a hatósági szerződés szerint 2025. augusztus 31-ig támogatják, de célunk ezt meghosszabbítani. Erre tekintettel úgy kaptunk kedvező ajánlatot, ha 2 évre béreljük a konténert.

Kérem szíves jóváhagyását, hogy a konténert 2025. június 6-tól (várható szállítás: 2025.06.11.) 2 évre elhelyezhessük!

Pásztó, 2025. június 6.

Dr. Gödölleiné Sárközi Dalma
Dr. Gödölleiné Sárközi Dalma

elnök

