



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 2-1452026.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

**a Pásztó, Gábor Áron u. 52. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában
nyílászárócsere kapcsán benyújtott kérelem elbírálására**

Mellékletek: 3 db

Készült:	A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2026. szeptember -i ülésére		
Előterjesztő:	Dr. Kanyó Roland alpolgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	igen	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		

Tisztelt Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság!

A Pásztó, Gábor Áron u. 52. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást Baranyi János és felesége, valamint két gyermeke szociális rászorultság címen a 40/2018 (I.31) számú képviselő-testületi határozat alapján bérlő.

Baranyi János 2026. szeptember 16. napján kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz (1. sz. melléklet: kérelem, 2. sz. melléklet: jegyzőkönyv kérelem kiegészítéséről). A kérelemben előadta, hogy az ingatlan nyílászárói rossz állapotúak, többletköltséget jelent számára fűtési szezon idején a lakás fűtése a nyílászárók állapota miatt. Kéri a Képviselő-testület engedélyét, hogy két szobában a nyílászárók cseréjéhez járuljon hozzá, melyet saját költségen, újszerű nyílászárókkal kíván megvalósítani, melyet szintén saját költségen szakemberrel szereltetne be.

A kérelem alapján az önkormányzati lakások üzemeltetője a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. szeptember 21. napján az ingatlan nyílászáróinak állapotát ellenőrizte. Az ellenőrzésről készült jegyzőkönyv jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi. Az üzemeltető megállapította, hogy a kérelemben jelzett nyílászárók állapota korhadt, nem szigetel, egy ablakszárny hiányzik, leszakadt.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a nyílászáró csere költségei külön megállapodás hiányában a bérbeadót terhelne:

„13. §^{*} (1) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.”

Kérem a Tisztelt Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön Baranyi János nyílászárócsere engedélyezésével kapcsolatos kérelméről!

Határozati javaslat A verzió:

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Gábor Áron u. 52. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában nyílászárócsere kapcsán benyújtott kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága engedélyezi a Pásztó, Gábor Áron u. 52. szám alatti ingatlan két szobájában a régi nyílászárók korszerűbb, újszerű állapotú nyílászáróra történő cseréjét, azzal a feltételekkel, hogy:
 - a nyílászárók és a beszerelés költségeit Baranyi János bérlo állja;
 - Baranyi János a nyílászárók beépítése előtt a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: üzemeltető) hozzájárulását beszerzi az ablakok állapotával, beépíthetőségével kapcsolatban. Amennyiben a hozzájárulás nem kerül kiadásra az üzemeltető által, a nyílászáró csere munkálatait nem lehet megkezdeni.
 - Baranyi János nyilatkozik, hogy a nyílászárók esetleges hibás, szakszerűtlen beépítéséből eredő károkért felelősséget vállal.

2. A döntésről a kérelmezőt értesíteni kell.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.

Határozati javaslat B verzió:

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Gábor Áron u. 52. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában nyílászárócsere kapcsán benyújtott kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága nem engedélyezi a Pásztó, Gábor Áron u. 52. szám alatti ingatlan két szobájában a régi nyílászárók újszerű nyílászáróra történő cseréjét.
2. A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Osztályt, hogy az érintett nyílászárók cseréjére szerezzen be árajánlatokat. Az árajánlatok rendelkezésre állása utáni soron következő ülésén dönt az árajánlatok elfogadásával kapcsolatban.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester, Városüzemeltetési Osztály

Pásztó, 2026. szeptember 18.


Dr. Kanyó Roland
alpolgármester




Dr. Szabó Bence
jegyző

A határozati javaslat törvényes!

1. sz. melléklet

2026. SZEP 16

celk.

Pásztó Városi Önkormányzat

Képviselő-testülete

Pásztó

Kölcsey u. 35.

3060

Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Pásztó	
2026. SZEP 16	
Erkezett:	év hó nap.
Szám: 6954-1	Előszáma:
Kelt: 2026.09.16.	Ügyintéző: Állás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Alpolgármester úr!

Alulírott Baranyi János, mint a 3060 Pásztó, Gábor Áron u. 52. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlője a következő kéressel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez.

Az ingatlan bérleményét a tavalyi évben 2030. december 30-ig meghosszabbították részemre, melyet ezúton is köszönök. Sajnos az ingatlan nyílászárói már nagyon régiek. Közeledik újra a fűtési szezon, amely ilyen korszerűtlen nyílászárók mellett többlet kiadást jelent számunkra, illetve hiába is fűtök a meleg „kimegy” a zárt ablakokon.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy kettő szobában a nyílászárók cseréjét támogassa oly módon, hogy saját költségemre kicserélhettem azokat. A nyílászárók cseréjével kapcsolatban egyeztetnék a Pásztói Városgazdálkodási Kft.-vel, hogy az Önkormányzat számára is megfelelő legyen.

Pásztó, 2026. szeptember 16.

Támogató döntésükben bízva, köszönettel:


Baranyi János

/

2. sz. melléklet

Eldőzmény:
Gyártó:
Szám: G37-9
JEGYZŐKÖNYV

2026 STEP 18

2. $\frac{1}{2}$ inch

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Városi Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. I. emelet)
2026. év. 03. hó 18. napján

Fárgy: 4. 6351-1/2026. sz. határon kívülre

Jelen vannak: Baranyi György..... kérelmező
Rék László..... ügyintéző

Meghívás, illetve idézés nélkül, meghívásra, idézésre (megfelelő aláhúzó) megjelent:

Név: Baranyi János szül. hely:

születési idő: anyja neve:

adóazonosító jel: telefonszám:

e-mail:

lakcím: 3200 Párizs, Gálvölgyi út 52. szám alatti lakos, aki a jogokra és köteleességekre vonatkozó tájékoztatás után, anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában a következőket adja elő:

A 698/1976. r. körömet az alábbi cefor-
mációkkal egészíti ki
az általa vizskolando áblakok
létesítéllat, melyek beépítését
szjált költsegek számolása fogja elter-
ni.

Ahírlott hozzájárulok, hogy személyes adataimat (hozzátartozóim személyes adatait) jogosultság megállapítása és teljesítése céljából kezeljék és nyilvántartsák.

k.m.f.

Mr. Kala

Banyan

3. sz. melléklet

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.
 3060 Pásztó, Kossuth L. u. 116.
 Tel.: 32 460 189
 E-mail: vgkft@paszto.hu, vgkft.titkarsag@gmail.com

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. szeptember 21. napján, a 3060 Pásztó, Gábor Áron út 52. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban

Jelen vannak:

a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft., mint üzemeltető/bérbeadó részéről:

Gyürky Márta ügyvezető igazgató,

Tóth Dzsesszika üzemeltetési egységvezető,

valamint:

Baranyí János bérlő

Előzmény: Bérlő a tulajdonos Önkormányzat felé levélben jelezte a bérleményben található nyílászárók előregedését

Jelenlévők az alábbi hiányosságokat rögzítik: 1. nyílászárók

2. szellőztető rendszer

3. szellőztető rendszer

4. szellőztető rendszer

5. szellőztető rendszer

6. szellőztető rendszer

7. szellőztető rendszer

8. szellőztető rendszer

9. szellőztető rendszer

10. szellőztető rendszer

K.m.f.

Gyürky Márta
 Gyürky Márta
 ügyvezető igazgató

Tóth Dzsesszika
 Tóth Dzsesszika
 üzemeltetési egységvezető

Baranyí János
 Baranyí János
 bérlő