



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 2-179/2026.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

önkormányzati lakással kapcsolatban benyújtott kérelem elbírálására

Mellékletek: 2 db

Készült:	A Képviselő-testület 2026. október 29-i ülésére		
Előterjesztő:	Dömsödi Gábor polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	igen	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője Balda Gabriella 2026. augusztus 15. napjától bérlő az önkormányzat tulajdonában álló Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. sz. lakást szakemberellátás címén, a 114/2026. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Balda Gabriella 2026. szeptember 13. napján kérelmet nyújtott be a lakás állapotával kapcsolatban az önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy az ingatlanban több súlyos, balesetveszélyes műszaki hiba található, többek között balesetveszélyes, korhadt, használhatatlan nyílászárók, fennáll az üvegtáblák és a szárnyak kiesésének lehetősége, mely életveszélyes, mivel az ablakok alatt járda húzódik. 5 ablakból 3-at egyáltalán nem lehet bezárni, folyamatos a lakásban a huzat. A falakon súlyos beázási nyomok, a fali elektromos kiállítás környékén is, mely zárlat- és áramütésveszélyt jelent. Továbbá törött, balesetveszélyes padlóburkolat. A járólap több helyen hiányzik, vagy felvált.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a nyílászárócseré, padlóburkolat javítása, pótlása, beázás megszüntetésének költségei külön megállapodás hiányában a bérbeadót terheli:

„13. §^{*} (1) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.”

A Képviselő-testület a 2026. szeptember 29. napján bírálta el a bérlő által benyújtott kérelmet, és a kérelemben foglaltak, valamint a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. által a lakás műszaki állapotáról készített jegyzőkönyv alapján Balda Gabriellát a Pásztó, Hunyadi u. 18. IV/10. számú lakás bérletére jelölte ki a 174/2026. (IX. 29.) számú határozatában. (1. sz. melléklet: 174/2026. (IX. 29.) számú határozat)

Balda Gabriella 2026. október 08. napján ismételten kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. A kérelemben kéri a Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. sz. lakásban való maradásának engedélyezését, vagy más megfelelő megoldás keresését, mivel a számára kijelölt új lakás IV. emeleti fekvése egészségi állapota miatt nem megfelelő, továbbá a kérelemben azt is előadta, hogy a lakás kellemetlen szagú annak ellenére, hogy alapos takarítást és szellőztetést végzett. (2. sz. melléklet: jegyzőkönyv)

A felvett jegyzőkönyv alapján Balda Gabriella részére kérelme elbírálásáig engedélyezésre került a Hunyadi u. 12. II/3. sz. lakásban történő ideiglenes tartózkodás, a lakásbérleti szerződésben foglaltak szerint. Továbbá a Bérlő megtekintette a Pásztó, Kölcsey u. 18. II/8. számú szintén üresen álló önkormányzati tulajdonú lakást. Balda Gabriella a Kölcsey utcai lakás műszaki állapotát és fekvését is megfelelőnek tartotta.

Fent leírtak alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek Balda Gabriella bérlőként történő kijelölését a Pásztó, Kölcsey u. 18. II/8. számú lakás vonatkozásában.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Balda Gabriella bérlő által önkormányzati lakással kapcsolatban benyújtott kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a 174/2026. (IX. 29.) sz. Képviselő-testületi határozatát visszavonja, és bérlőként kijelöli 2026. november 01. napjától 2027. június 30. napjáig Balda Gabriella pedagógust a 3060 Pásztó, Kölcsey utca 18. II/8. számú ingatlan vonatkozásában szakember ellátás címén.
2. A Képviselő-testület felkéri a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-t jelen határozatnak megfelelően a bérleti szerződés elkészítésére, aláírására.
3. A döntésről a bérlőt értesíteni kell.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester, Városüzemeltetési Osztály

Pásztó, 2026. október 19.


Dömsödi Gábor
polgármester



A határozati javaslat törvényes!


Dr. Szabó Bence
jegyző

1. sz. melléklet

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 29-i ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
174/2026. (IX. 29.) számú határozata

Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában nyílászáró- és burkolatcsere, továbbá beázás megszüntetése és a vakolat kijavítása kapcsán benyújtott kérelem elbírálására

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában nyílászáró- és burkolatcsere, továbbá beázás megszüntetése és a vakolat kijavítása kapcsán benyújtott kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület mivel Balda Gabriella által bérelt lakás lakhatásra részben alkalmatlan, biztosítja a bérlő elhelyezését a 3060 Pásztó, Hunyadi u. 18. IV/10. számú önkormányzati ingatlanban.
2. A Képviselő-testület ennek megfelelően a 114/2026. (VI. 29.) sz. Képviselő-testületi határozatot visszavonja, és bérlőként kijelöli 2026. október 01. napjától 2027. június 30. napjáig Balda Gabriella pedagógust a 3060 Pásztó, Hunyadi utca 18. IV/10. számú ingatlan vonatkozásában szakember ellátás címén.
3. A Képviselő-testület felkéri a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-t jelen határozatnak megfelelően a bérleti szerződés módosítására és a 114/2026. (VI. 29.) számú határozatban kiutalt lakás kapcsán a harmadik személyek részére történő esetleges károkozás megelőzéséhez szükséges munkálatok elvégzésére.
4. A döntésről a bérlőt értesíteni kell.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester, Városgazdálkodás

Pásztó, 2026. szeptember 29.


Dr. Kanyó Roland
alpolgármester




Dr. Szabó Bence
jegyző

2. sz. melléklet

Előzmény:

Ügyintéző:

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Városi Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. I. emelet)

2026. év 12. hó 28. napján

Tárgy: Kérelmőnk - i lakással kapcsolatban

Jelen vannak: Balda Gabriella kérelmező

Kláb Katalin ügyintéző

Meghívás, illetve idézés nélkül, meghívásra, idézésre (megfelelő aláhúzendő) megjelent:

Név: Balda Gabriella szül. hely:

születési idő: anyja neve:

adóazonosító jel: telefonszám:

e-mail:

lakai: Pásztó Hunyadi u. 18. 1/3. szám alatti lakos, aki a jogokra és köteleességekre vonatkozó tájékoztatás után, anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában a következőket adja elő:

A 2026. (XII. 29.)-i testületi ülésen bejelentett Pásztó Hunyadi u. 18. 1/3. szám alatti ingatlan a mai napon megtekintésre. Az ingatlan állapota nem megfelelő, hiányos van annak ellenőrzése, több helyen állaghiány volt, valamint a kábelvezeték és liftdíjak is beszállították Balda Gabriella lakásába a 4. emeleti felelőse miatt. Nem időszerű mivel Balda Gabriellának mozgáskorlátozott problémái vannak.

Kérelmük megfelelő megoldás keresésére. Kérjük a Hunyadi u. 18. 1/3. sz. lakásban való maradásunk engedélyezését és a 2026. Alulírott hozzájárulok, hogy személyes adataimat (hozzátartozóim személyes adatait) is kérés-jogosultság megállapítása és teljesítése céljából kezeljék és nyilvántartsák. Ezt kérésükön kívül helyszíni

k.m.f.

Kláb Katalin