



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: *221*/2026.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülésen
Döntéshozatal:	Minősített szavazattöbbség

Javaslat

Pásztó Város Településrendezési Eszközeinek 5. sz. módosítása során környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

Melléklet: Beérkezett vélemények

Készült:	A képviselő-testület 2026. februári képviselő testületi ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szociális Bizottság	Pénzügyi és Település fejlesztési Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	<i>nem</i>	<i>igen</i>	<i>nem</i>
Készítette:	Bak Gabriella, Genyéné Batta Nikoletta		

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pásztó Város Településrendezési Eszközeinek 5. sz. módosítását elindította. A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kv.r.) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása.

A Kv.r. 1. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv, illetve azok módosítása esetén.

A Kv.r. kimondja, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (jelen esetben az önkormányzat) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése okán ki kell kérni a Kv.r. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult és választ adó államigazgatási szervek közül környezeti értékelés készítését egyik sem tartotta szükségesnek, ezért kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával az egyeztetést zárja le.

Előterjesztés mellékletek:

- A választ adó államigazgatási szervek véleményei



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2026 JAN. 22

Spán

Iktatószám: NO/AF/18-3/2026.
Ügyintéző: Viziné Illés Ágnes
Telefon: 32/820-767
e-mail cím: vizina.agnes@nograd.gov.hu

Tárgy: Pásztó város településrendezési
eszközeinek 5.számú módosítása_
környezeti értékelés egyeztetése
Hív.szám: 485-1/2026

Farkas Attila polgármester

Pásztó Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
3060 Pásztó
Kölcsey u. 35.

2026 JAN. 22

485-3

485-3

Spán

Tisztelt Polgármester Úr!

Pásztó város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése és a 4. §-a valamint a 2. számú melléklete alapján a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó megkeresésére válaszolva a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében eljárva az alábbi nyilatkozatot teszi:

A településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó várható környezeti hatások mértéke az épített környezet védelme szempontjából a megküldött tájékoztatóban foglaltakat figyelembe véve várhatóan nem lesz olyan jelentős, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Amennyiben más szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, abban az esetben a R. 8.§ (7) bekezdése alapján „a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszervezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg.” [419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, a továbbiakban: Korm. rendelet]

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését az önkormányzat nem tartja szükségesnek, úgy az ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a R. 5. § (3) bekezdése értelmében a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést (határozatot) kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is –

teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

A Korm. rendelet 62.§ (2) b) pontja értelmében „ha a településterv készítése vagy módosítása eselén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg a Ft. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.”

Salgótarján, 2026. január 21.

dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Seres Róbert
Gyógy
2026.01.21
09:20:33
+01'00'
Seres Róbert
állami főépítész



Bükkli Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu
Hivatali Kapu: BNPI 327492378



2026 JAN. 2

Pásztó Város Önkormányzata
Farkas Attila
polgármester

Pásztó
Kölcsey utca 35.
3060

KRID azonosító: 459130157

Tárgy: Pásztó 5. számú TRE módosítás,
környezeti vizsgálat szükségességének
megítélése

Ügyiratszám: 447/1/2026

Ügyművező: Herczegné Székely Anita

Hivatkozási szám: 465-1/2026

Ügyművezőjük: Genyéné Batta Nikolett

Mellékletek: -

Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Pásztó	
Erkezett:	2026 JAN. 2. nap
Szám: <u>465-1</u>	Eszáma:
Ké: <u>1180</u>	Ügyművező: <u>Genyéné Batta Nikolett</u>

Tisztelt Polgármester Úr!

Pásztó Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközöknek a módosítását tervező „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése szerint egyszerűsített egyeztetési eljárás alapján.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésére hivatkozva kéri a Bükkli Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

I. A módosítások területe, témája:

Pásztó város az alábbi négy, egymástól független részterületen indította el a hatályos településrendezési eszközök módosítását lakossági kérelmek alapján:

1. Pásztó 7456 hrsz. alatt nyilvántartott, 6605 m² nagyságú, kertés mezőgazdasági (Mk1 jelű) övezetbe sorolt ingatlan átsorolása tervezett mezőgazdasági övezeten belül, új (Mk4 jelű) övezet létrehozásával, annak érdekében, hogy lehetővé váljon állattartó épület elhelyezése.
2. Pásztó 819/18 és a 819/19 hrsz.-ú, belterületi ingatlanok vonatkozásában a legkisebb kialakítható telekterület 5000 m²-ről 2000 m²-re történő módosítása a cél, mely során a telektömb átsorolása tervezett (Gip6 jelű) ipari gazdasági övezetből újonnan kialakított, (Gip12 jelű) építési övezetbe. Az átsorolással az építési paraméterek közül csak a telek legkisebb területe és szélessége változik.
3. Pásztó-Mátrakeresztes 4763/2 hrsz.-ú ingatlan átsorolása: Úh-1 jelű hétvégi házas üdülőterületből Lke-5 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe, a szomszédos (4764 hrsz.-ú) telek besorolásának megfelelően.
4. A 1180 hrsz.-ű ingatlan tömbjében 5 m-es előkert kialakításának lehetővé tétele.

II. Szakmai vélemény:

1. Érintettségek

- A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, Natura 2000 közösségi jelentőségű területet, valamint az országos ökológiai hálózat övezeteit (3. módosítási terület kivételével), a törvény erejénél fogva (ex lege) védelem alatt álló természeti területet, emléket, barlangi felszíni védőövezetet nem érintenek.
- A 3. módosítási terület érinti az országos ökológiai hálózat puffertületét, melyre vonatkozó előírásokat a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 27. § tartalmaz.
- A tervezési területekre kiterjedő részletes, szisztematikus növény- és állattani felmérés nem készült. A módosításban érintett területeken és közvetlen környezetében védett növényfaj előfordulásáról nem rendelkezünk adattal. Igazgatóságunk által rögzített, jelenleg rendelkezésre álló adatok szerint az 1. fejlesztési területen két védett állatfaj előfordulásáról van tudomásunk: énekes rigó (*Turdus philomelos*) és az meggyvágó (*Coccothraustes coccothraustes*). A 2. fejlesztési területen három védett állatfaj előfordulásáról rendelkezünk adattal: házi rozsdafarkú (*Phoenicurus ochruros*), füstifecske (*Hirundo rustica*) és balkáni fakopáncs (*Dendrocopos syriacus*).
- Az 1. és 3. módosítási terület a *tájékvédelmi terület övezetében található*, amellyel kapcsolatban „a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról” szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat, melyeket kérünk a tervezés során figyelembe venni.

2. Nyilatkozat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján természetvédelmi szempontból a tervezési területekre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek*.

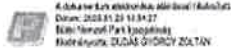
A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Üdvözlettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Pásztó Város Önkormányzata (KRID: 459130157)
2. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi
és Természetvédelmi Osztálya (KRID: 446270378)
3. Nógrádi Tájégség (nife@bnpi.hu)
4. BNPI tájvédelmi referensek (tr_tak@bnpi.hu)
5. Irattár





NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2026 JAN. 21

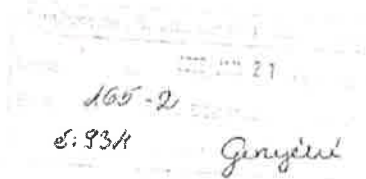
Zeke
Gyertyu

Iktatószám: NO/NEF/00111-2/2026
Ügyintéző: Novák Renáta
Telefon: 32/795-877

Tárgy: Pásztó város településrendezési
eszközeinek 5. számú módosítása
kapcsán vélemény adása környezeti
vizsgálat elkészítésének
szükségességéről

Farkas Attila polgármester
Pásztó Város Önkormányzata

Pásztó
Kölcsey F. u. 36.
3060



Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatali kapun érkezett, 465-1/2026. iktatószámú, Pásztó város településrendezési eszközeinek 5. számú módosításával kapcsolatos megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.1. c) pontja alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

Pásztó város településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása során

- 1.) a Pásztó 7456 hrsz. alatt nyilvántartott 6605 m² nagyságú kertés mezőgazdasági övezetbe sorolt ingatlan olyan mezőgazdasági övezetbe történő átsorolása, ahol állattartó épület elhelyezhető,
- 2.) a Pásztó 819/18 és a 819/19 hrsz.-ű ingatlanok vonatkozásában a legkisebb kialakítható telekterület 5000 m²-ről 2000 m²-re történő módosítása,
- 3.) a Pásztó-Mátrakeresztés 4763/2 hrsz.-ű ingatlan ödülőövezeti besorolásának átsorolása a szomszédos lakóövezetbe, valamint
- 4.) a 1180 hrsz.-ű ingatlan többjében 5 m-es előkert kialakításának lehetővé tétele

Jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását környezet- és település-egészségügyi szempontból nem tartom szükségesnek.

Salgótarján, 2026. január 20.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából kiadmányozza

Tisztelettel:



Feketéné dr. Zeke
Ildikó
2026.01.20
14:26:05 +01'00'

Feketéné Dr. Zeke Ildikó
vármegyei tisztifőorvos

Erről értesül:

1. Címzett hivatali kapun (KRID: 459130157)
2. Irattár

Határozati javaslat

Pásztó Város Településrendezési Eszközeinek 5. sz. módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatásáról

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 5. sz. módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pásztó, 2026. február 10.



Farkas Attila
polgármester

Határozati javaslat törvényes!



Dr. Szabó Bence
Jegyző

