



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 2-34 /2026.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	nyílt ülés
<b>Döntéshozatal:</b>	egyszerű szavazattöbbség

**Javaslat**

a Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület térítésmentes ingatlanhasználatra vonatkozó kérelmének elbírálására

<b>Készült:</b>	A Képviselő-testület 2026. március 26-i rendkívüli ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	Farkas Attila polgármester		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		

## Tisztelt Képviselő-Testület!

2026. március 03-án a Pásztói Városgazdálkodási Kft. továbbította a Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület Pásztói Piac 4. számú helyiségére vonatkozó térítésmentes használati kérelmét (1. sz. melléklet: kérelem).

A kérelemben leírják, hogy a Képviselő-testület 118/2025. (VII. 23.) számú határozatában már hozzájárulását adta, a helyiség székhelyként történő határozatlan időtartamra szóló bejegyzéséhez.

Kérik a Képviselő-testület hozzájárulását az ingatlan térítésmentes használatához.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 107. § alapján „a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik”. A Mőtv. 108. § (1) bekezdése alapján „a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak”.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: vagyontörvény) 11. §-a (13) bekezdése kimondja, hogy a „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Mőtv. 13. § (1) bekezdés 12. pontja alapján a „honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás” helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi közügyek.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet hogy a Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület kérelmét támogassa.

## **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület térítésmentes ingatlanhasználatra vonatkozó kérelmének elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület a pásztói ingatlan-nyilvántartásban Pásztó 1407 hrsz. természetben Pásztó, Magyar utca 18. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő Pásztói Piac 4. számú helyiségét 2026. április 01. napjától ..... napjáig térítésmentesen használja, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjára.
2. Kérelmező teljes körű, feltétlen vagyoni felelősséggel tartozik minden kárért, azaz teljes mértékben köteles megtéríteni mindazt a kárt, mely a használat ideje alatt a saját tevékenysége folytán következik be.
3. A Képviselő-testület felkéri az ingatlan üzemeltetőjét, a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-t, jelen határozat 3. sz. melléklete szerinti használati szerződés aláírására.

Pásztó, 2026. március 11.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Polgármester, érintett ügyintéző



Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!



Dr. Szabó Bence  
Jegyző



**Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület**  
3060 Pásztó Magyar út 18.

---

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú  
Nonprofit Kft.  
3060 Pásztó  
Kossuth út 116.  
**Gyürky Márta**  
ügyvezető igazgató

Tisztelt Igazgató Asszony!


A Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 23. napján hozott 118/2025. (VII.23) számú határozatában hozzájárult, hogy a Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület székhelyét a Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 3060 Pásztó Magyar út 18. 14.számú tulajdoni lapon 1407 hrsz. alatti épület 4. számú helyiségebe a Balassagyarmati Törvényszék határozatlan időre bejegyezze.

A nyilvántartásba vételt a Balassagyarmati Törvényszék Pk.60.059/2025/2. számú végzésében 2025. október 15-én elrendelte.

Azzal a kéressel fordulunk Önökhöz, hogy a fenti helyiséget a Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület térítésmentesen használhassa.  
Segítségüket előre is köszönjük.

Pásztó, 2026. február 26.

Tisztelettel:

  
Cimer Balázs  
elnök

PÁSZTÓ KÖZBIZTONSÁGÁÉRT  
POLGÁRŐR EGYESÜLET  
Adószám: 19425415-1-12

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. július 23-i ülésén a következő határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**118/2025. (VII. 23.) számú határozata**

**„Pásztó” településnév használata**

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület nevében a „Pásztó” név használatához, korlátlan időtartamra.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület székhelyét a Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 3060 Pásztó, Magyar utca 1., 14. számú tulajdoni lapon nyilvántartott 1407 hrsz. alatti épület 4. számú helyiségébe határozatlan időre jegyezze be.
3. A polgármester a Szervezési Osztály útján 8 napon belül gondoskodik a határozat megküldéséről a kérelmező részére.

Határidő: 8 nap

Felelős: szöveg szerint

Pásztó, 2025. július 23.

Farkas Attila  
polgármester

Dr. Szabó Bence  
jegyző

**INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrészről:

**Pásztói Városgazdálkodási Közhatal Nonprofit Kft.** (cégjegyzékszám: 12-09-002518, székhely: 3060 Pásztó, Kossuth u. 116., adószám: 11208790-2-12, képviseli: Gyürki Márta ügyvezető igazgató), mint üzemeltető, - a továbbiakban: Használatba adó-,

másrészről: Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület (cégjegyzékszám: ....., székhely: ....., adószám: 19425418-1-12, képviseli: Címer Balázs elnök), mint használó – a továbbiakban: Használatba vevő –, között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

1./ Használatba adó kizárólagos üzemeltetése alatt áll a Pásztó 1407 hrsz-ú Pásztói Piac területén lévő épület 4. számú helyisége (a továbbiakban: ingatlan).

2./ Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant Pásztó Városi Önkormányzat ....(.....) számú határozata alapján 2026. április 01. napjától ..... napjáig ingyenesen használatba adja Használatba vevő részére, mely nem jogosít kizárólagos használatra.

3./ Használatba vevő 2026. április 01. napjától jogosult az ingatlant használni.

4./ Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

5./ Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.

6./ Használatba vevő az ingatlanon építési munkálatot csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Használatba adó által jóvá nem hagyott építést a jogviszony megszűnésekor Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségén visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult a Használatba vevő költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

9./ Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

10./ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja alapján Használatba vevő nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Használatba vevő a Törvény 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél írásban felmondhatja. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- Használatba vevő az ingatlanon a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat vagy használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződészerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha azt bármely módon megakadályozza,

- Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,

- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A Használatba vevő jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik

- ha Használatba vevő a közfeladatot nem tudja ellátni.

12./ A Törvény 11. § (12) bekezdése alapján a Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

13./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

15./ Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Pásztói Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezen megállapodást – amely készült 3 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Pásztó, 2026.

.....  
Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú  
Nonprofit Kft.  
képv.: Gyürki Márta – ügyvezető igazgató  
Használatba adó

.....  
Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület  
képv.: Címer Balázs - elnök  
Használatba Vevő