



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 2-36/2026.

Megtárgyalás módja:	Nyilvános ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

**adásvételi szerződés megkötésére meghatározott határidő meghosszabbítására vonatkozó
kérelem elbírálására**

Készült:	A képviselő-testület 2026. március 26-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2025. (XII. 16.) sz. határozatában (a továbbiakban: határozat), (1. sz. melléklet) döntött a Pásztó 900/9 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről Galbács Csaba 3060 Pásztó, Csermely u. 17. és Szabó-Megyeri Blanka 3060 Pásztó, Munkácsy M. u. 33/2. szám alatti lakosok (a továbbiakban: Vevők) részére.

A határozat 3. pontja alapján az adásvételi szerződéskötés határideje a határozat kézbesítésétől számított 30 nap.

A Képviselő-testületi határozatot a Vevők 2026. január 07. napján vették át, azonban szerződéskötésre a mai napig nem került sor. Vevők az ingatlan teljes vételárát azonban 2026. január 27. napján átutalással megfizették az Önkormányzat számlájára.

2026. március 04. napján a Vevők kérelmet nyújtottak be a határozat 3. pontjában szereplő szerződéskötési határidő módosítására. Kérelmükben előadták, hogy „egy tartós egészségügyi probléma” miatt nem került sor a szerződéskötésre határidőben, és kérik a szerződéskötési határidő meghosszabbítását 90 napra. (2. sz. melléklet: kérelem)

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a kérelem elbírálásával kapcsolatban.

Határozati javaslat: Szerződéskötés határidejének módosítására

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 900/5 hrsz.-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában, a 184/2025. (XII. 16.) sz. Képviselő-testületi határozat módosítására benyújtott kérelem elbírálására szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2025. (XII. 16.) sz. határozatának 3. pontjában szereplő szerződéskötési határidőt 90 napra módosítja.
2. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen


Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

Pásztó, 2026. március 10.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!



Dr. Szabó Bence
jegyző



Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. december 16-i ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
184/2025. (XII. 16.) számú határozata

A Pásztó 900/9 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 900/9 hrsz.-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú, forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozó kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó 900/9 hrsz.-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíteni kívánja Galbács Csaba 3060 Pásztó, Csermely u. 17. szám alatti és Szabó-Megyeri Blanka 3060 Pásztó, Munkácsy M. u. 33/2. sz. alatti lakosok részére 1 488 189 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 1 890 000 Ft vételáron.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevők viselik. Az ajánlattevő által pályázati biztosítékként megfizetett 147 825 Ft foglalónak minősül és a szerződés teljesítése esetén a vételárba beszámít.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik. A szerződéskötés határideje a határozat kézbesítésétől számított 30. nap.
4. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

Pásztó, 2025. december 16.

Farkas Attila
polgármester

Dr. Szabó Bence
jegyző

önkormányzati telek vétel hrsz900/9

2026. MÁR. 04.

Tárgy: önkormányzati telek vétel hrsz900/9
Feladó: Megyeri2 Blanka <blanka.megyeri2@gmail.com>
Dátum: 2026. 03. 04. 8:26
Címzett: forum@paszto.hu
CC: jegyzo@paszto.hu, genyene@paszto.hu

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző úr!

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött fenti ingatlan értékesítéséről, melyre ajánlatot tettünk.

A Képviselő-testület jóváhagyta ajánlatunkat és a 184/2025. (XII.16.) határozatban rögzítette, valamint meghatározta, hogy a " teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik. A szerződéskötés határideje a határozat kézbesítésétől számított 30 nap".

A teljes vételár megfizetésre került, az ügyintézés elindult, azonban egy tartós egészségügyi probléma miatt az adásvételi szerződés később készült el, aláírásra nem került.

Ezúton kérem hozzájárulásukat, hogy a határozatban megjelölt 30 nap 90 napra módosuljon. Mellékletben csatoljuk a vétel megfizetésének igazolását, valamint az adásvételi szerződést.

Tisztelettel

Szabó-Megyeri Blanka és Galbács CSaba

Mellékletek:

hrs900_9 kepviselo test. határozat 184_2025.pdf	323 KB
adásvételi szerz..docx	35,5 KB
hrs900_9 vételár megfizetése.pdf	613 KB