



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 2- 38/2026.

Megtárgyalás módja:	Nyilvános ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

**Pásztó, Deák Ferenc u. 5/2 hrsz-ú ingatlanon található köztéri illemhelyre vonatkozó
Üzemeltetési szerződés megkötésére**

Készült:	A képviselő-testület 2026. március 26-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Pásztói Városgazdálkodási Nonprofit Kft., Szervezési Osztály		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pásztó, Deák Ferenc u. 5/2 hrsz.-ú ingatlanon található köztéri illemhely Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdona. Az illemhely üzemeltetését a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. végzi a tulajdonossal kötött Üzemeltetési szerződés alapján, melynek aktualizálása szükségessé vált.

A szerződésben a feladat ellátásért az Önkormányzat költségvetésében biztosított összeg meghatározásra került.

A gazdasági és egyéb tényezők hatása miatt az üzemeltetésre fordított összeget évenként felül kell vizsgálni, ennek megfelelően az Üzemeltetési szerződést is évente módosítani szükséges.

Javaslom, hogy a tulajdonos által biztosított pénzügyi fedezet összegszerűen ne szerepeljen az Üzemeltetési szerződésben. A költségvetési rendeletet minden évben a Képviselő-testület tárgyalja és fogadja el, így a nyilvános illemhely üzemeltetésére fordított összeget is.

Az illemhely használati díja jelenleg 100,-Ft/fő/alkalom. Az elmúlt években az üzemeltetési költségek (munkabér, áram- és vízdíj, karbantartási ktg., stb.) jelentősen megnövekedtek.

Javaslom, hogy az illemhely használati díja 2026. április 01. napjától 200,-Ft/fő/alkalom-ra módosuljon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megtárgyalására és a mellékelt, új Üzemeltetési szerződés tervezetének elfogadására.

Pásztó, 2026. március 18.



Farkas Attila
polgármester



Határozati javaslat:

A Pásztó, Deák Ferenc u. 5/2 hrsz.-ú ingatlanon található köztéri illemhelyre vonatkozó Üzemeltetési szerződés megkötésére

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Deák Ferenc u. 5/2 hrsz.-ú ingatlanon található köztéri illemhely üzemeltetésére vonatkozó Üzemeltetési szerződés tervezetét és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti Üzemeltetési szerződés tervezetét elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt Üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2026. április 1.

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

Pásztó, 2026. március 18.

A határozati javaslat törvényes!



Dr. Szabó Bence
jegyző



Farkas Attila
polgármester

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSTERVEZET

amely létrejött

egyrésztől **Pásztó Városi Önkormányzat** 3060 Pásztó Kölcsey u. 35. (törzsszám: 735319 adószám: 15735313-2-12 statisztikai számjel: 15735313-8411-321-12 képviselő: Farkas Attila polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Megbízó)

másrésztől: a **Pásztói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** 3060 Pásztó Kossuth Lajos út 116. (adószám: 11208790-2-12, statisztikai számjel: 11208790-6832-572-12, képviselő: Gyürky Márta ügyvezető) mint üzemeltető (továbbiakban: Üzemeltető) között a Megbízó tulajdonát képező Pásztó, Deák Ferenc u. 5/2 hrsz-ú ingatlanon található konténer köztéri illemhely határozatlan időre történő üzemeltetésére a Képviselő-testület számú határozata alapján, 2026. április 1-től az alábbi feltételekkel:

1. Az Üzemeltető köteles a köztéri illemhely rendeltetésszerűen üzemeltetni. Az üzemeltetés körében az Üzemeltető köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy köztéri illemhelyként történő megfelelő és biztonságos üzemeltetés megvalósuljon, illetve a köztéri illemhely állagának fenntartása a legteljesebb mértékben biztosított legyen.

Az Üzemeltető feladata működtetni és karbantartani a nyilvános illemhely funkció ellátásához szükséges berendezéseket.

2. Az Üzemeltető a nyitvatartási rend szerint köteles biztosítani a szükséges személyi és tárgyi feltételeket a köztéri illemhely folyamatos működésének érdekében.

3. Az Üzemeltető nyitvatartási időben köteles gondoskodni a köztéri illemhely folyamatos takarításáról, melyet helyszíni (takarítási) naplóban rögzít.

Az Üzemeltető köteles gondoskodni a köztéri illemhely állagának megóvásáról, tisztántartásáról és higiéniai anyagokkal való ellátásáról.

A Megbízó a tisztasággal, higiénéjával vagy karbantartással kapcsolatos észrevétele vagy panasza esetén az Üzemeltető köteles a hiba elhárítását a jelzést követő 1 órán belül megkezdeni.

4. Az Üzemeltetőt az üzemeltetésért üzemeltetési díj illeti meg.

Megbízó Üzemeltető részére a feladat ellátásáért az éves költségvetésében biztosítja a pénzügyi fedezetet, melyet havi bontásban, számla ellenében fizet meg az Üzemeltetőnek.

5. A szerződés ideje alatt a Megbízó kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltetőnek arra, hogy a szolgáltatásért a használati díjakat saját nevében beszedje.

5.1. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a köztéri illemhelyen az azok használatakor fizetendő díjakat a Megbízó határozza meg és jogosult azt egyoldalúan módosítani. Az Üzemeltető a Megbízó által meghatározott összegtől eltérni, azokat csökkenteni, vagy növelni nem jogosult.

5.2. A köztéri illemhely használati díja 2026. április 01. napjától egységesen bruttó 200,- Ft /fő/alkalom.

6. A Megbízó fenntartja a jogot, hogy az üzemeltetési szerződés hatálya alatt a napi nyitvatartási időt megváltoztassa.

A Megbízó kötelezheti az Üzemeltetőt a rendes nyitvatartási időn kívüli nyitvatartás biztosítására. Erről a Megbízó az Üzemeltetőt értesíti. Az Üzemeltető a rendkívüli nyitvatartás során is köteles valamennyi, jelen szerződésben rögzített kötelezettségének eleget tenni.

7. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő munkabéreket, közterheket, költségeket, felmerülő közüzemi díjakat viselni.

9. Kapcsolattartók:

Megbízó részéről: Genyéné Batta Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető

Üzemeltető részéről: Tóth Dzsesszika üzemeltetési egységvezető

10. Jelen szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felmondani 30 napos felmondási idő mellett. E körben jognyilatkozatot a Tulajdonos részéről a polgármester, Üzemeltető részéről a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet.

11. A jelen szerződésből eredően nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és egyéb hatályos jogszabályok az irányadók.

12. A felek között korábban hatályban volt szerződés ezáltal megszüntetik.

A Felek a jelen szerződés elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2026.

Megbízó

Üzemeltető

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Pásztó, 2026.

pénzügyi osztályvezető