



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 2- 82 /2026.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat
a Pásztó Gyöngyösi utcában lévő 813 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Melléklet: 3 db

Készült:	A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2026. május -i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Illés Katalin		

Tisztelt Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság!

Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Pásztó Gyöngyösi utca 13. sz. alatt található 813 hrsz.-ú, 105 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (1. sz. melléklet: tulajdoni lap, 2. sz. melléklet: térképmásolat).

Az ingatlan a helyi építési szabályzatról szóló 9/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) alapján Zkk2 – közkert lakóterület övezeti besorolású terület. A HÉSZ 40. § (6) bekezdése alapján az ingatlanon épület nem helyezhető el, arra építési engedély nem adható. Fentiek alapján az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja szerint az ingatlan adásvétele mentes az Általános Forgalmi Adó megfizetése alól.

2026. április 30. napján Alapi Dorina 3060 Pásztó, Toldi u. 12. szám alatti lakos vételi szándékát jelezte a Pásztó 813 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban, vételi ajánlata az ingatlanra 100 000 Ft. (3. sz. melléklet: Alapi Dorina vételi ajánlata).

Az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelet 6. § (7b) bekezdése szerint

„(7b)^{6a} Az ingatlanok forgalmi értékét 1,5 millió Ft nettó értékhatárig –a (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak kivételével- a polgármester indokolással alátámasztott értékelése alapján a Bizottság határozza meg a környéken lévő azonos építési övezetbe tartozó, hasonló fekvésű, hasonló beépítési lehetőséggel rendelkező ingatlanok forgalmi értékének figyelembevételével.”

Az érintett ingatlantól kb. 200-300 méterre található a Pásztó 866, 867, és 900/9 hrsz.-ú ingatlanok, melyeket a 2025-2026-os években 2250 Ft/m² áron értékesített az önkormányzat. Ezen ingatlanok mindegyikét építési telekként tudtuk értékesíteni, mivel azok méretei, és övezeti besorolása is lehetővé teszi épület elhelyezését.

A Pásztó 813 hrsz.-ú ingatlanon sem a méretei, sem övezeti besorolása miatt nem lehet épületet elhelyezni.

Fentiek alapján javaslom a Pásztó 813 hrsz.-ú ingatlan értékesítését Alapi Dorina részére 100 000 Ft-os vételáron.

Határozati javaslat A verzió: Gyöngyösi utcában lévő ingatlan értékesítés

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta a Pásztó Gyöngyösi utcában található 813 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Pásztó, 813 hrsz.-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíteni kívánja Alapi Dorina Pásztó, Toldi u. 12. szám alatti lakos részére Ft vételáron.
2. Az ingatlanok adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
4. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, - akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határozati javaslat B verzió:

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta a Pásztó Gyöngyösi utcában található 813 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:


1. Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Pásztó, 813 hrsz.-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant nem kívánja értékesíteni.
2. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, Városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2026. május 06.

A határozati javaslat törvényes!


Dr. Szabó Bence
Jegyző




Farkas Attila
polgármester

1. sz melléklet

Elektronikus nyilvántartás: 2026.05.06. 08:26:55



Nógrád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Magyarország 3060 Pásztó, Fő út 102.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ögyazonosító:
INYER/TULLAP/20260506/1968
2026.05.06

Oldal 1/1

Pásztó
Belterület, 813 helyrajzi szám

3060 PÁSZTÓ, GYÖNGYÖSI ÚT 13. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Pásztó, Belterület, 813

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
5/1/2001.01.11

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri Jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	105	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30090/1991.01.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: jogutódlás, 30090/1991.01.08
Név: PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 3060 PÁSZTÓ, Kölcsey út 35

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
5/1/2001.01.11

Önálló szöveges bejegyzés

Épületbontás

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32246/2012.03.12

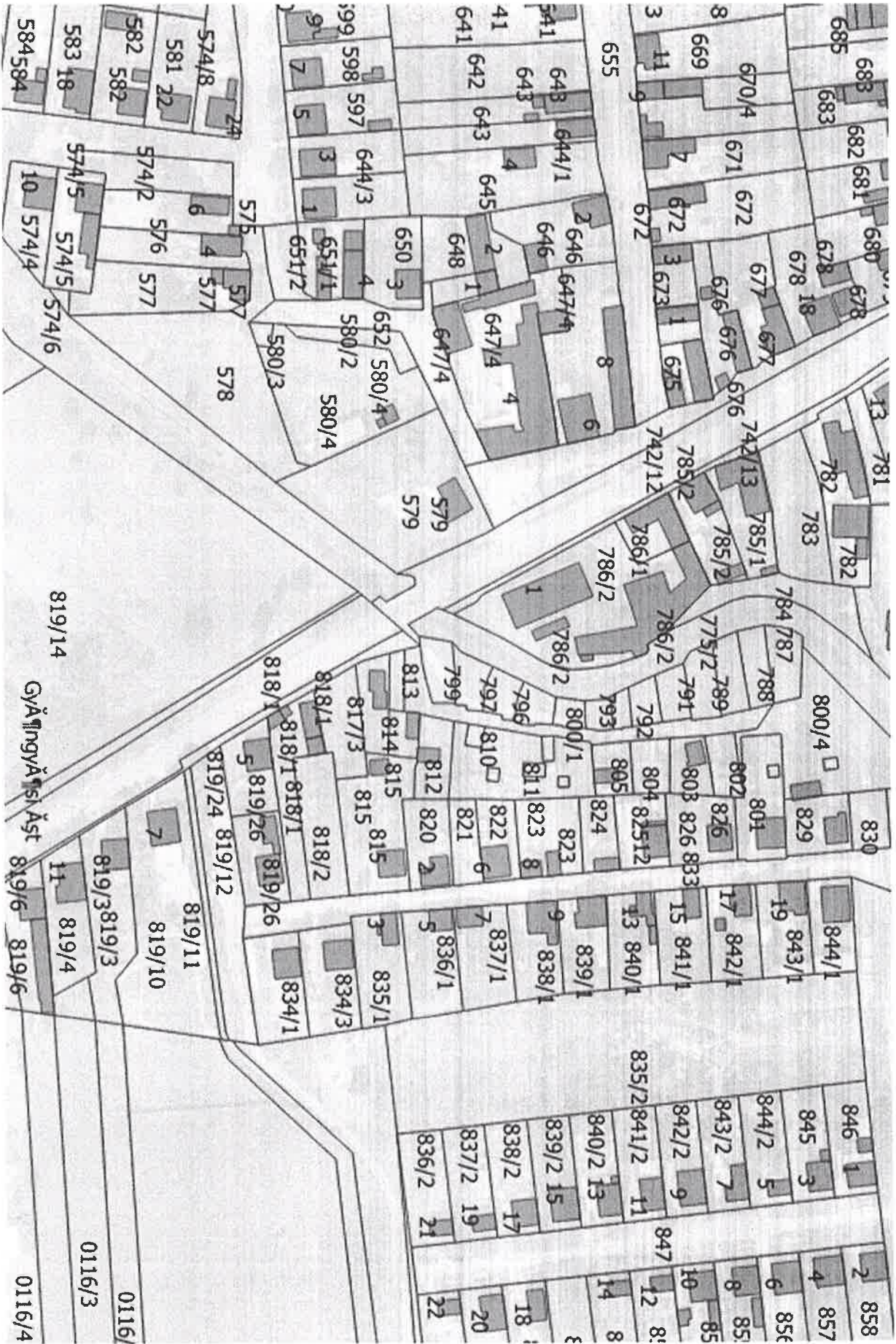
Vezetékjog

A VMM-113/2012. engedély számú (20211) Pásztó 0,4 kV-os 2. sz. vezetérendszer javára a vázrajz szerinti 5 m² területre
Név: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. sz. melléklet



3. sz. melléklet

Vásárlási szándék

Tárgy: Vásárlási szándék

Feladó: Dorina Alapi <dorinaalapi67@gmail.com>

Dátum: 2026. 04. 30. 13:06

Címzett: forum@paszto.hu

2026. 04. 30.
13:06

Tisztelt Pásztó Város Önkormányzata!

A Pásztó 813-as helyrajzszámú ingatlant meg szeretném vásárolni, 100.000 Ft-ért.

Alapi Dorina

An..

Szül.:

Lakcím:

Tel.:

Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Pásztó	
Erkezett: _____ év. 2026. 04. 30. nap.	
Szám: 3267	Előszáma: _____
Ké: 5543	Ugyintéző: Alapi Dorina