



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 2- *85* /2026.

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Megtárgyalás módja: | nyílt ülés |
| Döntéshozatal: | egyszerű szavazattöbbség |

JAVASLAT

a 3060 Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti ingatlanon lévő nagyméretű élőfüves futballpálya 2026. évre szóló karbantartási szerződésének megkötésére.

Melléklet: 2 db (jegyzőkönyv, megbízási szerződés)

| | | | |
|----------------------|---|--------------------------------------|--------------------|
| Készült: | A képviselő-testület 2026. május 28-i ülésére | | |
| Előterjesztő: | Farkas Attila polgármester | | |
| Tárgyalja: | Intézményirányítási és Szoc. Bizottság | Pénzügyi és Településfejl. Bizottság | Ügyrendi Bizottság |
| | - | igen | - |
| Készítette: | Városüzemeltetési Osztály Kovácsné Alapi Katalin | | |
| Vélemények: | | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú 365 hrsz-on nyilvántartott, természetben Pásztó, Hajós Alfréd utca 1. szám alatti ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjának keretein belül nagyméretű élőfüves futballpálya került kialakításra.

A Magyar Labdarúgó Szövetség és a Pásztó Városi Önkormányzat között létrejött 335-7/2019 ikt. számú **Együtműködési Megállapodás** szerint a karbantartásról az Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni a Futballpálya birtokba adásától számított 15 évig. A műszaki átadás-átvétel 2019.10.09.én megtörtént.

Az Együtműködési Megállapodás 3. számú melléklete „Tájékoztató az élőfüves pályák karbantartásáról” és a gyepszőnyeg gyártó cég útmutatása szerinti feladatok közül az öntözést, a fűnyírást és a homokszórást a Pásztói Sport Klub látja el.

A fennmaradó, szakértelmet igénylő feladatokra (tápanyag utánpótlás, gyepszellőztetés, növényvédelem, öntözőrendszer beüzemelése, karbantartása) minden évben külsős vállalkozóktól kötöttünk szerződést a felhívás szerint.

A nagyméretű élőfüves futballpálya 2026-es évi karbantartására vonatkozóan két körben 3 az önkormányzat által ismert vállalkozótól kértünk ajánlatot. Mindkét esetben az ajánlattételi felhívást közzétettük Pásztó Város Honlapján is. Az ajánlattételi felhívásra összesen egy db érvényes ajánlat érkezett Domán Attila egyéni vállalkozótól bruttó 5. 434. 965,- Ft értékben. *(Bontási jegyzőkönyv, 1.sz. melléklet)*

A fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú Pásztó, Hajós Alfréd utca 1. szám alatti ingatlanon lévő nagyméretű élőfüves futballpálya kötelező önkormányzati feladatként megállapított karbantartására a szerződést (2.sz. melléklet) megkösse Domán Attila egyéni vállalkozóval, mint egyetlen és legkedvezőbb ajánlatot tevővel.

Határozati javaslat:

A 3060 Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti ingatlanon lévő nagyméretű előfüves futballpálya 2026. évre szóló karbantartási szerződésének megkötésére.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 3060 Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti ingatlanon lévő nagyméretű előfüves futballpálya 2026. évre szóló karbantartási szerződésének megkötéséről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testület a 3060 Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti ingatlanon lévő nagyméretű előfüves futballpálya 2026. évi karbantartásával kapcsolatban elfogadja Domán Attila e.v. (4080 Hajdúnánás, Újszőlő 11664 hrsz.) ajánlatát bruttó 5. 434. 965,- Ft értékben.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület felkéri Farkas Attila polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert a határozat mellékletét képező Megbízási Szerződés aláírására.

Határidő: eljárási rend szerint

Felelős: szöveg szerint

Pásztó, 2026. 05. 19.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Dr. Szabó Bence".

Dr. Szabó Bence
jegyző

1. sz. melléklet

Hkt.sz.: 3194-12/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. május 19. 10 óra 00 perc-kor a Pásztói Polgármesteri Hivatal 26-as számú irodájában.

Jelen vannak:

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Genyénd Betta Nikolett | osztályvezető |
| Illés Katalin | ügyintéző |
| Kovácsné Alapi Katalin | ügyintéző |

Tárgy: Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, **Hajós Alfréd úti élőfüves nagypálya** karbantartására beérkezett árajánlatok elbírálása.

Az önkormányzat az élőfüves nagypálya karbantartására az alábbi 3 az önkormányzat által ismert vállalkozótól kért ajánlatot, két körben és az ajánlattételi felhívást az önkormányzat honlapján is közzétette.

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1. Kohán Kft. | 4625 Záhony, Arany Ámos u.17. |
| 2. Gajdos Zsolt e.v. | 4400 Nyíregyháza, Debreceni út 223. |
| 3. Domán Attila e.v. | 4080 Hajdúnánás, Tiszavasvári út 62 |

Az ajánlattételi felhívásokra **egyetlen ajánlat érkezett Domán Attila e.v.-től bruttó 5. 434. 965,- Ft értékben.**

Jelenlévők megállapították, hogy az egyetlen érvényes ajánlatot Domán Attila egyéni vállalkozó tette. Javasolják a Képviselő-testületnek, hogy Domán Attila e.v.-val bruttó 5. 434. 965,- Ft értékben szerződést kössön a Hajós Alfréd úti élőfüves nagypálya karbantartására.

k.m.f.

Genyénd Betta Nikolett *Kovácsné Alapi Katalin*
.....
Illés Katalin
.....

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pásztó Városi Önkormányzat (székhely: 3060 Pásztó, Kölcsey utca 35., adószám: 15735313-2-12, képviseli: Farkas Attila polgármester (továbbiakban: Megbízó)**, másrészről **Domán Attila e.v. Székhely: 4800 Hajdúnánás, Újszőlő 11664 hrsz. Adószám: 64196143-2-29 (továbbiakban Megbízott)** között az alábbi feltételek szerint.

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy Pásztó Városi Önkormányzat 335-7/2019 iktató számmal együttműködési megállapodást írt alá a Magyar Labdarugó Szövetséggel (1112 Budapest, Kánai út 2/D) a Pásztó 356 helyrajzi számon nagyméretű futballpálya felújítására, használatára és hasznosítására, valamint karbantartására. (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás)

A beruházás megvalósult, az önkormányzat tulajdonában álló földterületen felépített sportpálya tulajdonosa az önkormányzat. Az Együttműködési megállapodás szerint a futballpálya rendeltetésszerű használatához hozzátartozik annak karbantartása, amely az önkormányzat kötelezettsége és költsége.

A szerződés tárgya

A Megbízó megbízza a Megbízottat, az alábbi feladatokkal:

1. A Pásztó Hajós Alfréd út 1. szám alatti sporttelep gyepszőnyeggyártó cég jelen szerződés mellékletét képező útmutatása szerinti kezelése. Az útmutatás szigorú betartása mellett a nagyméretű sportpályán a javasolt rendszeres fűvágás irányításának betartatása, a növényvédelem és tápanyag utánpótlás elvégzése.
2. Tápanyag utánpótlást biztosítani a szerződés hatálya alatt minimum 5 alkalommal szükséges a melléklet szerinti javaslat alapján gyeprágya típusa és mennyisége.
3. Vegyszeres kezelést kell alkalmazni a szerződés hatálya alatt legalább 8 alkalommal többféle gombaölő szer használatával.
4. Gyepszellőztetés a szerződés hatálya alatt legalább egy alkalommal.
5. Öntözőrendszer beüzemelése annak karbantartása a szerződés hatálya alatt legalább 3 alkalommal.
6. A szerződés mellékletét képező sportgyep fenntartási útmutatóban foglalt ajánlások betartása.

A Megbízott a Megbízást elvállalja. Kijelenti, hogy rendelkezik a feladat ellátásához szükséges szaktudással.

A nagypálya javítási, karbantartási feladatait, a fűnyírást, az automata öntözőrendszer felügyeletét valamint a pálya rendeltetésszerű használatának irányítását a Pásztói Sport Klub végzi.

A Felek kijelentik és aláírásukkal igazolják, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően kölcsönösen tájékoztatták egymást a szerződés teljesítése szempontjából lényeges körülményekről.

Amennyiben a Megbízó a Megbízottat más feladatokkal is meg kívánja bízni, köteles minden esetben vele előzetesen egyeztetni.

A Megbízott feladatát Megbízó utasításai szerint köteles teljesíteni. A Megbízott kötelezi magát, hogy a megbízási szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeit pontosan és lelkiismeretesen teljesíti.

Megbízó jogai és kötelességei

Megbízó együttműködik a Megbízottal a szerződés teljes időtartama alatt.
Megbízó kijelenti, hogy a Megbízáshoz szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.

Megbízott jogai, kötelezettségei

Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit a gyepszönyeggyártó cég jelen szerződés mellékletét képező útmutatása szerint, annak eleget téve látja el, egyebekben köteles a Megbízó utasításait követni.

A Megbízott a Megbízó utasításától akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízó késedelem nélkül értesíteni kell. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni.

Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

A Megbízó köteles megtéríteni az utasítás teljesítésével kapcsolatban felmerült költségeket. A Megbízott az utasítás teljesítését megfelelő biztosíték adásához kötheti. Ha a Megbízó nem ad megfelelő biztosítékot, a Megbízott az utasítás teljesítését megtagadhatja.

A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. A Megbízott köteles a Megbízót tájékoztatni, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. A Megbízott köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni.

A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli a szerződésből folyó kötelezettségeinek ellátása alatt, illetőleg a szerződés megszűnését követő időszakban is, minden olyan tény, adatot illetően, amelyről a szerződés teljesítése során tudomást szerzett.

A szerződés teljesítése

A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Megbízott részéről: Domán Attila 4080 Hajdúnánás, Újszőlő 11664 hrsz.,
Telefon: 06/30 25 55 098 email: domanfaiskola@gmail.com

Megbízó részéről: Genyéné Batta Nikoletta Pásztó Városi Önkormányzat
Telefon: 06-30-254-0491

Szerződés időtartama

A megbízási szerződés **2026. májusától -2026. december 31.-ig** tartó határozott időtartamra vonatkozik.

Megbízási díj és költségek viselése

A Megbízottat feladati ellátásáért a szerződés időtartama alatt bruttó 5. 434. 965,- Ft Megbízási díj illeti meg, melyet jogosult szerződéskötést követően 8 egyenlő részben havonta Megbízó részére kiszámlázni.

Felek megállapodnak, hogy a Megbízottat a jelen szerződésben rögzített feladatok szerződésszerű és teljeskörű ellátásáért a **2026-os évben 8 alkalommal** banki átutalásos számlát állít ki, melynek összege bruttó**679.370,- Ft/ számla** lesz.

Megbízó vállalja, hogy az alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát befogadja és a számlán feltüntetett bankszámlaszámra utalja a számla végösszegét.

A Megbízási díj összege tartalmazza a Megbízott szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi díját és költségét, elnevezésétől függetlenül. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízási díj emelésére a szerződés időtartama alatt nem kerülhet sor.

Megbízott tudomásul veszi, hogy fenti Megbízási díjon túlmenően további pénzösszeg megfizetését a jelen szerződés teljesítéséért egyetlen jogcímen sem követelheti. Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy Megbízottat megillető jelen pont szerinti Megbízási díj összegét hiány- és hibamentes, szerződésszerű teljesítés esetére állapították meg.

Felelősségi szabályok

A Megbízott a Ptk. általános szabályai szerint felel a Megbízónak a tevékenységének ellátása során okozott károkért, ide értve az általa igénybe vett harmadik személy károkozását. Megbízott felelőssége kiterjed a harmadik személynek okozott kárra is, amennyiben e károkozás a Megbízott tevékenysége illetve az általa használt eszközök igénybevétele során merült fel. Mentésül a Megbízott a felelősség alól, ha a károkozás a Megbízó utasítása következtében történt, feltéve, hogy az utasítás végrehajtását megelőzően az esetleges kár bekövetkezésére Megbízott a Megbízó figyelmét felhívta. Nem felel a Megbízott a Vis Maiorból bekövetkezett károkért, de ebben az esetben is köteles minden intézkedést megtenni, annak érdekében, hogy a Megbízót ért kár csökkenthető legyen.

Abban az esetben, ha a Megbízó figyelmen kívül hagyja a kár megelőzését, vagy más módon közrehatott a kár bekövetkezésében a Megbízott felelőssége ugyanilyen mértékben csökken vagy mentesül a felelősség alól.

Teljesítési Igazolás

A teljesítés igazolására Megbízó részéről Genyéné Batta Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető jogosult.

A feladat teljesítését Megbízó akkor és olyan módon tekinti elfogadottnak, ha a jelen szerződésben vállalt feladatok megfelelő minőségben megvalósulnak, és azok teljesülését a Megbízó igazolja.

A havi teljesítési igazolást a Megbízó az adott hónapot követő hónap 5. napjáig köteles kiadni Megbízott részre, amennyiben a Megbízott által a havi jelentés a tárgy hó 3. napjáig a Megbízó részére megküldésre került és azt Megbízó elfogadta.

Megbízott a teljesítésigazolás kiállítására és a Megbízott számlájának megfizetése esetére is fenntartja a hibás teljesítésből eredő jogainak érvényesítési lehetőségét.

Szerződés módosítása, megszűnése

A szerződés bármely fél kezdeményezésére közös megegyezéssel bármikor módosítható, megszüntethető, illetve meghosszabbítható. A módosítás kizárólag írásban érvényes.

Jelen szerződés megszűnik a határozott időtartam elteltével.

A szerződést bármelyik fél felmondhatja 30 napos felmondási idővel.

A Megbízó felmondása esetén a Megbízó köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor.

Ha a szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.

Egyebek

Megbízott köteles Genyéné Batta Nikoletta Városüzemeltetési Osztályvezető által meghatározott időben és helyen személyesen – egyebekben telekommunikáció útján rendelkezésre állni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. szabályai az irányadóak.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Melléklet: A megbízott árajánlata

Pásztó, 2026. május

Farkas Attila
Pásztó Városi Önkormányzat
Megbízó

Domán Attila e.v.
Megbízott

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem:
Pásztó, 2026. május

Baloghné Stancsik Marianna
Pénzügyi osztályvezető

Mellékletek: 1 db sportgyep fenntartási útmutató

Útmutató a sportgyep fenntartás:

Fűnyírás:

Az egészséges és erős gyep fenntartásának legfontosabb része a rendszeres fűnyírás. Elősegíti a tömör, nagy terhelésnek ellenálló gyepfelület kialakulását, mivel serkenti az új hajtások növekedését.

- Javasoljuk a hengerkéses fűnyíró használatát
- Vágási magasság: 3 cm-től 4 cm-ig
- Egy-két alkalommal minden héten (30-45 alkalom márciustól novemberig)

További jótanácsok:

- A gyep magasságából mindig csak legfeljebb 1/3 részt vágjunk le. Ha valami oknál fogva nem tudta hosszabb ideig a gyepet lenyírni akkor fokozatosan nyírjuk vissza amíg be nem áll a megszokott vágási magasságra.
- Minden fűnyírás után tisztítsa meg a fűnyesedéktől a gyep felületét.
- Ügyeljen arra, hogy a fűnyíró vágókésel mindig élesek legyenek és csak a felszáradt levélzetű fűvet nyírja .
- A bajnokság szünete idején a nyírási magasságot növelje 1 cm-rel.
- Az alacsony nyírási magasság (kisebb, mint 3 cm) csökkenti a növény önregeneráló képességét.

Gyeptrágyázás:

A gyeptrágyázás a legfontosabb követelménye annak, hogy a gyep az igen nagy sportterhelésnek is ellenálljon. A tápanyag mennyisége döntően függ a sportpálya igénybevételének mértékétől. Minél többet használják a pályát, annál nagyobb legyen a kiszórt gyeptrágya mennyisége.

- Intenzíven használt sportgyep éves tápanyagszükséglete g/m²:

| N | P ₂ O ₅ | K ₂ O | MgO | + mikroelemek |
|-------|-------------------------------|------------------|-----|---------------|
| 32-38 | 10 | 16 | 4 | |

Éves szinten 5-6 alkalomra kell ezt a mennyiséget elosztani.

- Javasoljuk a 2-3 hónapos lebomlású gyeptrágya használatát. Vegye figyelembe a gyártó által ajánlott mennyiséget.
- A gyeptrágyázáskor vegye figyelembe a pálya talajmintájának elemzéséből kapott eredményeket.

További tanácsok:

- A gyeprágyát mindig egyenletesen szórja ki a gyepfelületre.
- A szórókocsit ne a gyepon töltsük újra.
- A kiszórást csakis felszáradt levelzetű gyepfelületen végezzük el.
- A gyeprágyát mindig időben jutassa ki, hogy a gyep fejlődése ne álljon meg.
- Gyeprágyázás után öntözzük be a pályát.
- Az éves fenntartás költségvetésében számítsák be a gyeprágya értékét is kb. (4000 – 5000 EUR / pálya)

Öntözés:

Elengedhetetlen a professzionális szakmailag hatékony és gazdaságos vízhasználat.

- Évszaktól és az időjárástól függ a sportgyep heti vízigénye ez 20-30 liter vizet jelent négyzetméterenként (csapadékmérővel ez könnyen ellenőrizhető). Heti 1-3 alkalomra kell elosztani ezt a vízmennyiséget az időjárástól és a talaj összetételétől függően.

További jótanácsok:

- Mindig vegye figyelembe a természetes csapadék mennyiségét és számítsa be a 20-30 l vízmennyiségbe.
- A pálya területén található legszárazabb részen megjelenő levélfodrosodáskor kezdje el az öntözést.
- Gyakori kismennyiségű víz kijuttatása esetén a vízhiány a gyökérszóna felső részére elegendő, ezért a mély gyökérszóna kialakulása hiányos lesz.
- Öntözésnél a kora reggeli időszakot részesítsük előnybe.

Továbbá ne feledje, hogy a karbantartásnál a következő munkálatokat is szükséges elvégezni:

- Gyepszellőztetés (tuskés a mélygyökérszellőztetés és késes a filcszerű rostos réteg eltávolítására)
- Homokszórás (Top Dressing)
- Vegyszeres növényvédelem
- Felülvetés

Nem javasoljuk a futballpálya gyepfelületének használatát az alábbi feltételek mellett:

- Fagyban és olvadáskor
- Ha latyak borítja a pálya felületét
- Zúzmara keletkezésekor
- Heves esőzések után ,ha víztócsák keletkeznek
- További gyepfelületet érintő sérülés esetén (pld. kiégés, klrúgott gyep visszagyökerezése...)

SPORTPÁLYA

Éves tápanyag utánpótlására vonatkozó javaslat

MALTAFLOR Seed-o-granSportpálya területe: ~ 8.000 m²

| <u>Időpont</u> | <u>Gyeptrágya</u> | <u>g/m²</u> |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Március közepe-vége | Seed-o-gran PLUS 8+3+5 | 100 |
| Április vége | Seed-o-gran PLUS 8+3+5 | 100 |
| Június közepe | Seed-o-gran PLUS 8+3+5 | 80 |
| Augusztus közepe-vége | Seed-o-gran PLUS 8+3+5 | 80 |
| Október eleje | Seed-o-gran FINALE 5+3+8 | 80 |

Hatóanyagtartalom/évN: 32,4 g/m²P₂O₅: 13,2 g/m²K₂O: 24,4 g/m²

+ Mikroelemek