



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 2-86/2026

Megtárgyalás módja:	nyílt ülésen
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

a Pásztó, Kölcsey u. 18. és 20. sz. társasház tetőfelújítási munkálatokra kért árajánlat elfogadásáról

Melléklet: 3 db

Készült:	A képviselő-testület 2026. májusi képviselő testületi ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szociális Bizottság	Pénzügyi és Település fejlesztési Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	<i>nem</i>	<i>igen</i>	<i>nem</i>
Készítette:	Illés Katalin, Városüzemeltetési Osztály		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pásztó Kölcsey u. 18. II/8., valamint a Kölcsey u. 20. II/4. cím alatti lakások önkormányzati tulajdonban állnak. A 2026. április 25. napján tartott társasházi közgyűlés 3/2026/04.25. sz. határozatában döntött az épület tetőfelújításáról.

A társasház 4 vállalkozótól kért árajánlatot, és a Kölcsey u. 18. sz. lépcsőház vonatkozásában 10 500 000 Ft-os vállalási áron Szappan Pál árajánlatát fogadták el, a Kölcsey 20. lépcsőház esetén egyelőre döntés még nem született a közgyűlési jegyzőkönyv alapján. (1. sz. melléklet: Közgyűlési jegyzőkönyv, 2. sz. melléklet: árajánlatok).

A társasház azonban mindkét lakás esetében kéri az önkormányzat nyilatkozatát (3. sz. melléklet: nyilatkozat) a tetőfelújítási árajánlat elfogadásáról és költségvállalásról, mely a Kölcsey u. 18. II. 8. sz. lakás esetében 794 020 Ft, a Kölcsey u. 20. II/4. sz. lakás esetében 818 496 Ft az önkormányzatra jutó költség.

Fentek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az önkormányzati lakások vonatkozásában a tetőfelújítási munkálatokhoz a hozzájárulás megadását.

Határozati javaslat I.: Tetőfelújítási munkálatok elvégzésére árajánlat elfogadásáról

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az önkormányzati tulajdonú Kölcsey u. 18. II/8. sz. lakás vonatkozásában a társasház tetőfelújítási munkálataira érkezett árajánlat elfogadásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja Szappan Pál, Pásztó, Kölcsey u. 18. és 20. sz. társasház tetőfelújítási munkálatokra benyújtott árajánlatát, amely alapján az Önkormányzatra eső költség 794 020 Ft a Kölcsey u. 18. II/8. sz. önkormányzati tulajdonú lakás esetében.
2. Felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy jelen határozat 3. mellékletét képező „tetőfelújítási árajánlat elfogadásáról és költségvállalásról” szóló nyilatkozatot aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2026-os évi költségvetésben a kivitelezés költségeit - 794 020 Ft-ot - biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Attila polgármester

Határozati javaslat II.: Tetőfelújítási munkálatok elvégzésére árajánlat elfogadásáról

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az önkormányzati tulajdonú Kölcsey u. 20. II/4. sz. lakás vonatkozásában a társasház tetőfelújítási munkálataira érkezett árajánlat elfogadásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:


1. A Képviselő-testület elfogadja Szappan Pál, Pásztó, Kölcsey u. 18. és 20. sz. társasház tetőfelújítási munkálatokra benyújtott árajánlatát, amely alapján az Önkormányzatra eső költség 818 496 Ft a Kölcsey u. 20. II/4. sz. önkormányzati tulajdonú lakás esetében, azzal a feltétellel, hogy az árajánlatot a Kölcsey u. 20. számú lépcsőház lakóközössége is elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy jelen határozat 3. mellékletét képező „tetőfelújítási árajánlat elfogadásáról és költségvállalásról” szóló nyilatkozatot aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2026-os évi költségvetésben a kivitelezés költségeit - 818 496 Ft -ot - biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Attila polgármester

Pásztó, 2026. május 20.

A határozati javaslat törvényes!


Dr. Szabó Bence
jegyző



Farkas Attila
polgármester

1. sz. melléklet

Jegyzőkönyv.pdf

imap://muszak%40paszto.hu@mail.paszto.hu:143/fetch%...

JEGYZŐKÖNYV

a 3060 Pásztó, Kölcsey 18-20. Társasház

közgyűléséről

Időpont: 2026. 04.25. 15:00 órakor
Helye: Pásztó, Kölcsey 18. szám alatti üzlethelyiség
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint a tulajdonosok

15:00 órakor Sándor Éva köszönti az egybegyűlteket és megállapítja, hogy a közgyűlés nem határozatképes a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintettel. Ezért a megismételt közgyűlés 15:20 órakor kezdődik.
Jelenlevő tulajdoni hányad: 5053 / 10 000

JEGYZŐKÖNYV

a 3060 Pásztó, Kölcsey 18-20. Társasház

megismételt közgyűléséről

Időpont: 2026. 04.25. 15:20 órakor
Helye: Pásztó, Kölcsey 18. szám alatti üzlethelyiség
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint a tulajdonosok

15:20 órakor Sándor Éva megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül. Határozatot hozni csak a meghirdetett napirendi pontokban lehet kivéve az egyebek napirendi pont.
Összesen 5053 Tulajdoni hányadban vagyunk itt.
De mindkét lépcsőháza felújítással kapcsolatban külön fog szavazni.
A Jelenlevő tulajdoni hányad Kölcsey 18.-ból 3560 / 10 000. Mindenki a Kölcsey 18-ból itt van vagy meghatalmazása van. (Kölcsey 18. összesen 3560 Tulajdoni hányaddal rendelkezik a társasházban.)

A Jelenlevő tulajdoni hányad Kölcsey 20.-ból 1493 / 10 000. A Kölcsey 20-ból Kevesebb mint 51 % van jelen.

1. napirendi pont: A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása

Jelenlevő tulajdoni hányad: 5053 / 10 000

1.1. A közgyűlés levezető elnökének megválasztására Sándor Évát javasolja. Kérem szavazzanak.

Jelenlevő tulajdoni hányad: 5053 / 10 000

1.1/2026/04.25.sz. határozat:

Handwritten signatures and initials.

A közgyűlés: 5053 / 10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, és 0 / 10 000 th tartózkodás mellett megválasztotta Sándor Évát levezető elnöknek

1.2. A közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének megválasztására Jancsó Beátát javasolja. Kérem szavazzanak.

Jelenlevő tulajdoni hányad: 5053 / 10 000

1.2./2026/04.25. sz. határozat:

A közgyűlés 5053 / 10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, és 0 / 10 000 th tartózkodás mellett megválasztotta Jancsó Beátát jegyzőkönyvvezetőnek

1.3. A közgyűlés 2 fő jegyzőkönyv hitelesítő tagjának megválasztására Kelemen Ildikót, és Markó Pált javasolja. Kérem szavazzanak.

Jelenlevő tulajdoni hányad: 5053 / 10 000

1.3./2026/04.25. sz. határozat:

A közgyűlés 5053 / 10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, és 0 / 10 000 th tartózkodás mellett megválasztotta: Kelemen Ildikót, és Markó Pált jegyzőkönyv hitelesítőnek

2. napirendi pont: Napirendi pontok ismertetése, jóváhagyása

Sándor Éva: Ismerteti a meghívóban felsorolt napirendi pontokat. Amennyiben ezzel egyetértenek, most szavazzanak.

Jelenlevő tulajdoni hányad: 5053 / 10 000

2/2026/04.25. sz. határozat:

A közgyűlés 5053 / 10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, és 0 / 10 000 th tartózkodás mellett elfogadja a napirendi pontok módosított tárgyalási sorrendjét:

1. A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és 2 fő jegyzőkönyv hitelesítő tagjának megválasztása.
2. A napirendi pontok elfogadása – határozathozatal
3. A társasházban szükséges felújítások, javítások: tető, tetőfelújítás/csere (Amennyiben az elvégzendő munka sürgős, ott lehet célbefizetéseket előírni.) - határozathozatal

3. napirendi pont:

A Kölcsey 18-ban szükséges felújítások, javítások: tető, tetőfelújítás/csere. (Amennyiben az elvégzendő munka sürgős, ott lehet célbefizetéseket előírni.)

Jelenlevő tulajdoni hányad: 5053 / 10 000

Sándor Éva: Bekértem árajánlatokat 4 vállalkozótól. Kérem nézzék át őket, olvassák át őket, hogy eldönthessék melyikre szavazzanak.

A Jelenlevő tulajdoni hányad Kölcsey 18.-ból 3560 / 10 000. Mindenki a Kölcsey 18.-ból itt van vagy meghatalmazása van. (Kölcsey 18. összesen 3560 Tulajdoni

41 Jé Jan

S/

hányaddal rendelkezik a társasházban.)

3/2026/04.25. sz. határozat.

A Kölcsey 18. megszavazta a 10.500.000. Forintos tetőfelújítást. A Kivitelező Szappan Pál lesz. Jelenlevő tulajdoni hányad: 3560 / 10 000 th igen , 0 / 10 000 th nem, 0 / 10 000 th tartózkodás mellett

4. napirendi pont: A Kölcsey 20-ban szükséges felújítások, javítások: tető, tetőfelújítás/csere. (Amennyiben az elvégzendő munka sürgős, ott lehet célbefizetéseket előírni.)

Jelenlevő tulajdoni hányad: 5053 / 10 000

Sándor Éva: Bekértem árajánlatokat 4 vállalkozótól. Kérem nézzék át őket, olvassák át őket, hogy eldönthessék melyikre szavazzanak.

4/2026/04.25. sz. határozat.

A Kölcsey 20. nem tudott dönteni ezért tartózkodott, pár hét múlva dönt közgyűlés keretében a tetőfelújításról. Jelenlevő tulajdoni hányad: 0 / 10 000 th igen , 0 / 10 000 th nem, 1493 / 10 000 th tartózkodás mellett

Völgyesi Árpádné: A tetőfelújításhoz szükséges műszaki ellenőr is.

Sándor Éva: Lesz műszaki ellenőr, annak kiválasztása a következő lakógyűlésen kerül sorra, annak díja külön kerül felszámításra

Plecskó Péter: Villámhárító van a házban, majd az új tetőre is kell ugyanúgy

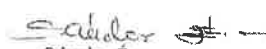
Sándor Éva: Lesz az új tetőn is villámhárító

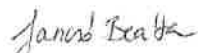
Szabó Kecskés Laura: Biztosítás kellene házra


Sándor Éva: A nyáron mindenképpen kötünk biztosítást.

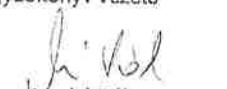
Egyéb hozzászólás hiányában a levezető elnök a közgyűlést lezárja 17.30-kor.

k.m.f.


Sándor Éva
Levezető elnök


Jancsó Beáta
Jegyzőkönyv vezető


Kelemen Ildikó
Jegyzőkönyv hitelesítő


Markó Pál
Jegyzőkönyv hitelesítő

2. sz. melléklet

Scanned Document - Scanned-Image2023-11-12-230715.pdf

imap://muszak%40paszto.hu@mail.paszto.hu:143/fetch%3...

Feladatok		KITRAD TRADE KFT. ADÓ:32496475-2-13 2194 Tura Cinka Panna utca 5				
Címzett		Pásztó Kőlesey út 18. új tetőhéjazat cseréje+lemez fedéssel.				
Árjajánlati						
Megnevezés	Mé. Imenny.	Egyesegár Anyzár	Dij	Összesen Anyzár	Dij	Mind összesen
Levegő árnyékoló felállítás	m ²	1300	1.500	1950000	1000000	2400000
Szilárdan oszlopok beépítése 2000 darabos felállítás	m ²	200	0	0	700000	700000
Észtetikus kerítés felállítás	m ²	250	800	200000	160000	400000
Földalatti elővezetés-átvezetés	m ²	200	1.250	250000	400000	650000
Külső felületi hőszigetelés felállítás	m ²	110	0.150	16500	210000	226500
Hangszigetelés felállítás	m ²	100	4.000	400000	770000	1.170000
Külső felületi hőszigetelés felállítás 2000 darabos felállítás	m ²	35	2.000	70000	150000	220000
Szigetelés felállítás felállítás	m	200	3.200	640000	750000	1.390000
Hőszigetelés felállítás	m	35	1.200	42000	44000	86000
Szigetelés felállítás felállítás	db	3	60000	180000	220000	400000
Vápcsatlom felállítás felállítás	m	34	17.000	578000	500000	1.078000
Parkolófelület felállítás felállítás felállítás	m ²	30	17.000	510000	520000	1.030000
Árnyékoló felállítás felállítás	m	22	2.000	44000	60000	104000
ÖSSZESEN NETTÓ:				4.724.515	4.763.975	9.488.490
ÖSSZESEN BRUTTÓ:				6.000.134,05	6.050.248,25	12.050.382,30
Tisztelettel:						KITRAD TRADE KFT.

Jobb-Lak Bt.
Pásztó 3060
Rózsa utca 29.

Pásztó, 2026. február 11.

Nagy Tamás: Mobil: 20/515-6664

Árajánlat

Megrendelő neve és címe:

Társasház Pásztó
3060 Pásztó Kölcsey út.....

Tárgy:

Új tetőhéjazat készítése eserepeslemez fedéssel.

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Állványozás + Bérlet: | 300 000,-Ft |
| 2. | Síkpalán és szigetelés bontása, tetőn zsákolva, leszállítva, depózva: 230 m2
Anyag: -
Munkadíj: 3 300,-Ft/m2 | 805 000,-Ft |
| 3. | Korrodált lemezek, vasak bontásn; Bérmentes
Kivitelező tulajdonát képezik! | |
| 4. | Teljes tetőfelület fóliázása, Mastermax 3 páraáteresztő fóliával:
298 m2
Anyag: 800,-Ft/m2
Munkadíj: 550,-Ft/m2 | 238 400,-Ft
163 900,-Ft |
| 5. | Teljes tetőfelület ellenlécezése + lécezése: 298 m2
Anyag: 1 850,-Ft/m2
Munkadíj: 1 350,-Ft/m2 | 551 300,-Ft
402 300,-Ft |
| 6. | Kutyaólak trapézlemezeltése + oldalainak síklemez fedése:
Anyag: Teteje: 66 m2 x 4 000,-Ft/m2
Anyag: oldalai: 50 m2 x 7 200,-Ft/m2
Segédanyagok: csavar, szegecs, szivacs
Munkadíj: 6 800,-Ft/m2 x 116 m2 | 264 000,-Ft
360 000,-Ft
90 000,-Ft
788 800,-Ft |
| 7. | Nagytető eserepeslemez fedése: 190 m2
Segédanyagok:
Anyag: 3 200,-Ft/m2
Munkadíj: 3 800,-Ft/m2 | 170 000,-Ft
608 000,-Ft
722 000,-Ft |
| 8. | Kutyaólakon ereszcatorna szerelése:
33-as csatorna, 25-ös lefolyócsővel 21 fm + lefolyó 24 fm | |

Anyag: 2 800,-Ft/m	126 000,-Ft
Munkadíj: 45 fm x 4 000,-Ft/fm	180 000,-Ft
9. Szegélylemezek, oromszegélyek, kúpemezek, párkányok hajlítása, szerelése:	
230 fm	
Anyag: 3 200,-Ft/fm	736 000,-Ft
Munkadíj: 2 400,-Ft/fm	552 000,-Ft
10. Hófogók készítése:	
Anyag:	45 000,-Ft
Munkadíj:	190 000,-Ft
11. Szellőzők borítása: 3 db	
Anyag: 96 000,-Ft/db	288 000,-Ft
Munkadíj: 75 000,-Ft/db	225 000,-Ft
12. Vápacsatorna szerelése horganylemezből segédanyagokkal (szellőző szőnyeg + dilataációs szalag): 34 fm	
Anyag: 17 600,-Ft/m ²	598 400,-Ft
Munkadíj: 12 000,-Ft/m ²	408 000,-Ft
13. Párkányfedés, szerelése, gyártása horganylemezből: 30 m²	
Anyag: 17 600,-Ft/m ²	528 000,-Ft
Munkadíj: 10 400,-Ft/m ²	312 000,-Ft
14. Nagy lefolyók szerelése: 22 fm	
Anyag: 2 800,-Ft/fm	61 600,-Ft
Munkadíj: 6 000,-Ft/fm	132 000,-Ft
Anyag összesen:	4 964 700,-Ft
Munkadíj összesen:	4 881 000,-Ft
Vállalási összeg:	9 845 700,-Ft
Áfa 27%:	2 658 339,-Ft
Vállalási összeg összesen:	12 504 039,-Ft

Tisztelettel:



JÓZSEF KÖRTVÉLYESI Bt.
 3060 Pásztó, Rózsa utca 29.
 Adószám: 24524530-1-12
 Biz.szá: 10401330-50526694-74701002
 Cégj.sz.: 12-06-005805

Árajánlat

<u>Megrendelő neve és címe:</u>	<u>Kivitelező neve</u>
Társasház Pásztó	Szappan Pál
3060 Pásztó, Kölcsey út....	3060 Pásztó,

Tárgy: Tetőfelújítás/Tetőcsere

Új tetőhélyzat készítése cserepeslemez fedéssel.

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Állványozás + bérlés: | 350.000.- |
| 2. Teljes tetőfelület fóllázása, Mastermax3 páraáteresző fóliával: 298 m2
-Anyag: | 230.500.- |
| 3. Teljes tetőfelület ellenlécezése + lécezése: 298m2
-Anyag: | 690.000.- |
| 4. Kutyaólak trapézlemezeltése + oldalainak síklemez fedése:
-Anyag tetejére: 66m2
-Anyag oldalai: 50m2
-Segédanyagok: csavar, szegecs, szivacs | 276.000.-
360.000.-
90.000.- |
| 5. Nagytető cserepeslemez fedése: 190m2
-Segédanyagok:
-Anyag: 0.6-os cserepeslemezzel 3.385ft/m2 | 270.000.-
817.000.- |
| 6. Kutyaólakon ereszcatorna szerelése:
33-as csatorna , 25-ös lefolyócsővel 21fm + lefolyó 24fm
-Anyag: | 250.000.- |
| 7. Szegélylemezek, oromszegélyek, kúplemezek, párkányok hajlítása,
szerelése: 230 fm
-Anyag: | 520.000.- |
| 8. Hófogók készítése:
-Anyag: | 240.000.- |
| 9. Szellőzők borítása: 3 db
-Anyag: | 288.000.- |

10. Vápcsatorna szerelése horgonylemezről segédanyagokkal
(szellőző szőnyeg + dilatációs szalag): 34 fm

- Anyag: 608.000.-

11. Párkányfedés, szerelése, gyártása, horgonylemezről: 30 m2

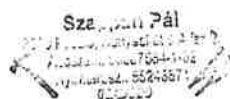
-Anyag 528.000.-

Anyag Összesen: 5.517.500.-

Munkadíj összesen: 4.990.000.-

Vállalási összeg: 10.507.500.-

Vállalási összeg összesen (bruttó): 10.507.500.-



Pásztó, 2026.04.10.

Tisztelettel:
Kivitelező aláírása

Az anyag árak tájékoztató jellegűek, a piac alakulása alapján változhatnak.

3. sz. melléklet

Kölcsey 20_20260504_073950.pdf

imap://muszak%40paszto.hu@mail.paszto.hu:143/fetch%...

Alle's Kata
L. G.

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Tetőfelújítási árajánlat elfogadásáról és költségvállalásáról

Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Pásztó	
Érkezett: év 2026 MAJ 6 7 hó nap	Szám: 3309-1 Előszáma:
Kelt: 5085 Ügyintéző: <i>Alle's Kata</i>	

Társasház neve: Társasház, Kölcsey utca 16-18-20

Társasház címe: 3060 Pásztó, Kölcsey utca 20.

1. Tulajdonos adatai

Név: Pásztó Város Önkormányzata

Lakás megjelölése: 3060 Pásztó, Kölcsey utca 20. 2. emelet 4. ajtó (Hrsz: 1908/2/A/33)

Tulajdoni hányad: 58m²

2. Árajánlat elfogadása és szavazat

Alulírott tulajdonos kijelentem, hogy a társasház tetőfelújítására vonatkozó műszaki tartalmat és a kiválasztott árajánlatot megismertem. Szavazatommal az alábbi kivitelező megbízását támogatom:

- Kivitelező neve: Szappan Pál 3060 Pásztó, Hunyadi út 6/A fsz.2.
- Vállalási összeg (bruttó): 10.500.000 Ft (14.112 Ft/m²) (anyag + munkadíj)

Döntésem (kérjük X-szel jelölni):

ELFOGADOM az ajánlatot és hozzájárulok a felújítás megkezdéséhez.

ELUTASÍTOM az ajánlatot.

3. Költségvállalási nyilatkozat

Az ajánlat elfogadása esetén kifejezetten vállalom a felújítási munkálatok rám eső összes költségének megfizetését:

- Tudomásul veszem, hogy a tulajdoni hányadom alapján rám eső fizetési kötelezettség összege: 818.496.-Ft.
- Kötelezettséget vállalom az összeg megfizetésére a közgyűlési határozatban (vagy a levélben) megjelölt határidőig és módon.
- Vállalom továbbá a felújítás során esetlegesen felmerülő, műszakilag indokolt és igazolt pótmunkák (max. 10%) rám eső költségeinek megtérítését.

Kelt: 202. év hó nap

Tulajdonos (Nyilatkozattevő) aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

2. Tanú:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Szappon Pal Kivitelésű Tetőfelújítás/cseré árjairól tájékoztató lakásonkénti felbontása

Költségy 20.	10.500.000 forintos tető felújítás	5.500.000 anyagra	5.000.000 munkadíjra
	terület m ²	7400F/m ² összesen	6720F/m ² összesen
1809/2/A/7	Fest 1. 28	281200	6720 255360
1809/2/A/4	Fest 33	281200	6720 255360
1809/2/A/5	Fest 17	125800	6720 114240
1809/2/A/8	Fest 35	259000	6720 235200
1809/2/A/30	Fest 59	429200	6720 389760
1809/2/A/31	Fest 55	407000	6720 369600
1809/2/A/32	Fest 58	429200	6720 359760
1809/2/A/33	Fest 59	429200	6720 389760
1809/2/A/34	Fest 55	407000	6720 369600
1809/2/A/35	Fest 58	429200	6720 389760
1809/2/A/36	Fest 92	682800	6720 618240
1809/2/A/37	Fest 90	660800	6720 604800
1809/2/A/38	Fest 92	680800	6720 618240
	744	5505600	6720 4899680

10.500.000 / 709 = 14.112m²

Ile's K. A.

d. G. P.

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Tetőfelújítási árajánlat elfogadásáról és költségvállalásról

Társasház neve: Társasház, Kölcsey utca 16-18-20
 Társasház címe: 3060 Pásztó, Kölcsey utca 18.

Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Pásztó

Érkezett: év 2026. máj. 07. hó nap

Szám: 3.30.9-2... Előszáma:

Kelt: 5689 Ugyintéző: Ile's K. A.

1. Tulajdonos adatai

Név: Pásztó Város Önkormányzata
 Lakás megjelölése: 3060 Pásztó, Kölcsey utca 18. 2. emelet 8. ajtó
 Tulajdoni hányad: 58m²

2. Árajánlat elfogadása és szavazat

Akírott tulajdonos kijelentem, hogy a társasház tetőfelújítására vonatkozó műszaki tartalmat és a kiválasztott árajánlatot megismertem. Szavazatommal az alábbi kivitelező megbízását támogatom:

- Kivitelező neve: Szappan Pál 3060 Pásztó, Hunyadi út 6/A fsz. 2.
- Vállalási összeg (bruttó): 10.500.000 Ft (13.690 Ft/m²) (anyag + munkadíj)

Döntésem (kérjük X-szel jelölni):

- ELFOGADOM az ajánlatot és hozzájárulok a felújítás megkezdéséhez.
 ELUTASÍTOM az ajánlatot.

3. Költségvállalási nyilatkozat

Az ajánlat elfogadása esetén kifejezetten vállalom a felújítási munkálatok rám eső összes költségének megfizetését:

- Tudomásul veszem, hogy a tulajdoni hányadom alapján rám eső fizetési kötelezettség összege: 794.020,- Ft.
- Kötelezettséget vállalok az összeg megfizetésére a közgyűlési határozatban (vagy a levélben) megjelölt határidőig és módon.
- Vállalom továbbá a felújítás során esetlegesen felmerülő, műszakilag indokolt és igazolt pótmunkák (max. 10%) rám eső költségeinek megtérítését.

Kelt: , 202... év hó nap

Tulajdonos (Nyilatkozattevő) aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

2. Tanú:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Szappan Pal Kivitelező Tűzfajútítás/össes áránálátának lakásonkénti felbontása

Kölcsey 18.	10.500.000 forintos tető felújítás tűzfajdonosok		5.500.000 anyagra		5.000.000 munkadíjra	
	Fszl	m2	7170 Ft/m2	beszesen	5520 Ft/m2	6-szesen
1808/2/A/2	Fszl	73	13690	993670	6520	475660
1809/2/A/8	Fszl	78	13690	1057820	6520	508560
1809/2/A/18	1	58	13690	794020	6520	372160
1809/2/A/19	1, 2	20	13690	397010	6520	189080
1809/2/A/20	1, 3	29	13690	587010	6520	278160
1809/2/A/21	1, 4	58	13690	794020	6520	372160
1809/2/A/22	1, 5	58	13690	794020	6520	372160
1809/2/A/23	1, 6	29	13690	397010	6520	189080
1809/2/A/24	1, 7	20	13690	587010	6520	278160
1809/2/A/25	1, 8	58	13690	794020	6520	372160
1809/2/A/26	1, 9	105	13690	1437450	6520	584600
1809/2/A/27	1, 10	29	13690	397010	6520	189080
1809/2/A/28	1, 11	29	13690	397010	6520	189080
1809/2/A/29	1, 12	193	13690	2641450	6520	189080
		767		10500290		5000840

10.500.000 / 202 = 51.980/m2