

JEGYZŐKÖNYV

Készült: *Pásztó Városi Önkormányzat képviselő-testülete 2014. január 2-án megtartott rendkívüli üléséről.*

Ülés helye: *Pásztói Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme, 3060 Pásztó Kölcsey u. 35.*

Jelen vannak: *Sisák Imre polgármester, Volek György alpolgármester, Barna Tibor Józsefné dr. Becsó Károly, Édes Attila, dr. Gajdics Gábor, dr. Halász István képviselők*

Meghívottak: *dr. Márkházay Sándor, Pusztai Zoltán, a Green Alumínium Kft. képviselői.*

dr. Tasi Borbála címzetes főjegyző, Sándor Károly aljegyző, Szabóné Bózsár Éva osztályvezető, Malomhegyi Lajos főmérnök.

Sisák Imre: köszönti a megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet, mivel a 9 megválasztott képviselőből 7 fő jelen van. Gömbiczné Kanyó Beatrix és Dr. Nyíri Ferenc jelezték távolmaradásukat.

Egy napirendi pont tárgyalására tesz javaslatot: Javaslat ipartelepítéshez ingatlan bérletére, értékesítésére tett ajánlat elbírálására.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

A döntéshez egyszerű szavazattöbbség szükséges.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a napirendi javaslatot.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **1/2014. (I. 2.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

A Képviselő-testület napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1./ Javaslat ipartelepítéshez ingatlan bérletére és értékesítésére tett ajánlatok elbírálására.

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

I. NAPIRENDI PONT:

Javaslat ipartelepítéshez ingatlan bérletére, értékesítésére tett ajánlat elbírálására.

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Sisák Imre: a képviselő-testület már tárgyalta a napirendi pontot és három határozatot fogadott el. Ezek közül az egyik az volt, hogy a Green Alumínium Kft.-nek igazolnia kellett, hogy jogszerűen bejegyzett cég és a benyújtandó pályázatuk minden feltételnek megfelel továbbá, hogy magyar tulajdonosi körrel rendelkeznek.

A Kft. bemutatta az önkormányzatnak az NFÜ-höz és a NORDA-hoz benyújtott pályázatuk átláthatósági nyilatkozatát, melyben nyilatkoznak, hogy minden tekintetben megfelelően nyújtották be a pályázatukat és magyar tulajdonosi körrel rendelkezik a cég.

A Kormány a 2025/2013. (XII. 29.) kormányhatározatával a Pásztó város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerint 0124 és a 0121/6 helyrajzi számú földrészleteket, valamint az ezen földrészletekből a telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket beruházási célterületté nyilvánította.

A Pásztói Járási Földhivatal jogerős határozatával kivonta az ingatlant a szántó, legelő művelési ág alól.

A december 31-én folytatott tárgyalások során a Green Alumínium Kft. jelezte, hogy az 5 éves bérleti díjat mégsem kívánják kifizetni. Egy féléves bérleti díjat kívánnak kifizetni előre és egy félév, amire a pályázat elbírálását becsülik. Úgy vélik, egy félév múlva megvásárolják a 0124 hrsz-ú területet. A bérleti díj a vételárba nem számít bele. A vételi jogot továbbra is két évre kívánják fenntartani. Megkéri a címzetes főjegyző asszonyt, hogy észrevételeiről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Dr. Tasi Borbála: a bérleti szerződés 3. pontját folytatni javasolja, úgy, hogy a hat havi bérleti díjat egy összegben megfizeti szövegrész után így folytatódna a 3. pont: ezt követően a bérlő a bérleti díjat havonta fizeti meg.

A testület kétéves, határozott időre engedett vételi jogot, ebben egyetértés volt a Kft.-vel. A bérleti szerződés 6. pontját akként javasolja módosítani, hogy az első és a második sorban szereplő „a bérleti időszak alatti” szövegrész maradjon el és a második sor folytatásában van az „a bérbeadó a Magyar Állam az elővásárlási jogáról lemondása esetén” szöveg, melyet kiegészíteni javasol úgy, hogy kétéves határozott idejű vételi jogot biztosít a bérlő számára. Azt is javasolja továbbá, hogy a vételi jogot biztosító szerződés minden pontjában, ahol a „vételi jog” szövegszerűen szerepel, szerepeljen a „kétéves határozott idejű” szöveg is. Ellentmondást szülhet, hogy a szerződésben szerepel a „vételi jog” és a „kétéves határozott idejű vételi jog” kifejezés is. Ebből így nem származhat vita, persze erről már csak akkor beszélhetnek, ha az állam az elővásárlási jogával nem él.

Kérdések:

Dr. Gajdics Gábor: ha jól tudja napelemek gyártásával foglalkoznak. A környéken is több helyen próbálkoztak ezzel, utána is nézett ennek a piacnak, ahol zuhanást tapasztalt. Milyen lehetőséget látnak ezen a területen?

Pusztai Zoltán: a fő profil alumínium napkollektor és alumínium kerti bútorvázak gyártása. A napelem gyártás az elmúlt egy-két évben a kínai dömping miatt valóban hanyatlott, több ilyen gyárat bezártak, de itt napkollektor gyártásról van

szó. A napelem piacba nem érdemes beszállni, ezzel szemben a napkollektor piac folyamatosan növekszik. Ugyanígy az alumínium kerti bútorvázak piaca is növekvő tendenciát mutat. A cégcsoporton belül a Radiátor-Invest Kft.-nek volt ez a profilja, de helyhiány miatt szükségessé vált egy külön gyártóegység megvalósítása, reméli az igény is lesz ilyen nagy ezekre a termékekre.

Megalapozott üzleti lehetőség, hogy a néhány héttel korábban meghirdetett panel program keretében nem csak az alumínium radiátoroknak, hanem az alumínium napkollektoroknak is meghatározó szerepük lesz.

Dr. Halász István: bizottsági ülésen elhangzott, hogy geotermikus energiát használnának az energiaellátás biztosítására. Milyen stádiumban van ennek a kidolgozása a tervezés során? Pásztó ivóvízkútjai annak a területnek a közelében található. Egy geotermikus kút mélysége nagyobb, mint egy ivóvízkúté, az ivóvízbázist nem veszélyezteti a geotermikus kutak kialakítása?

Dr. Márkházay Sándor: a geotermikus hőszivattyú rendszer üzembe helyezéséhez, a kivitelezés megkezdéséhez a bányakapitányság engedélyét ki kellett kérni. Mikor az engedélyezési terveket beadták, ezek előzetesen fel lettek mérve.

Dr. Becsó Károly: a művelési ág alól kivonást ki fizeti meg?

Sisák Imre: a képviselő-testület 2013. novemberi ülésén határozott arról, hogy a művelési ágból kivonás költségét az önkormányzat vállalja. A költségvetés módosításánál ezt el is fogadták.

Sándor Károly: végtermék kibocsátásban gondolkodnak, tehát lefestik, csomagolják stb. a termékeket, vagy viszik még innen tovább?

Dr. Márkházay Sándor: végtermékben gondolkodnak, az alapanyagokból készre szerelve kívánják előállítani a termékeket.

Vélemény, észrevétel, javaslat:

Édes Attila: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az elhangzott módosításokkal javasolja elfogadásra a bérleti szerződést és a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

Dr. Gajdics Gábor: az érintett területet az úttal összekötő híd nem biztos, hogy van olyan állapotban, hogy azon teherautó forgalmat lehessen bonyolítani. Szóba került-e a tervezésnél, hogy azon nagyobb forgalom bonyolódjon?

Sisák Imre: a Zagyva hídon 25 tonnás súlykorlátozás van érvényben. A 25 tonna raksúlyt meghaladó kamionokkal szállítják a legyártott termékeket?

Dr. Márkházay Sándor: Nem. Az alumínium eleve könnyű. 11-12 tonna a kamion, szóval a híd vagy út teherbírásával kapcsolatos problémák nem lesznek. Komoly műszaki háttér csapata van a cégcsoportnak, az összes ilyen jellegű dolgot átnézték.

Sisák Imre: szavazásra bocsátja a módosított bérleti szerződést és a határozati javaslatot.

A döntéshez minősített szavazattöbbség szükséges.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2/2014. (I. 2.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ipartelepítéshez ingatlan bérletére, értékesítésére tett javaslatot megismerte megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

A Képviselő-testület a 301/2013. (XII. 30.) határozatát a következők szerint módosítja:

A Képviselő-testület a pásztói 0124 hrsz alatti ingatlan ipartelepítési célú bérbeadására meghirdetett pályázatot az ajánlattevőtől a tulajdonosi körről szóló nyilatkozat beszerzésének feltételével eredményesnek nyilvánítja, a Green Alumínium Kft. bérleti ajánlatát elfogadja és felhatalmazza polgármesterét a bérleti szerződés véglegesítésére és megkötésére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Sisák Imre: a munkát és a részvételt megköszöni, az ülést bezárja.

K.m.f.

Sisák Imre
polgármester

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző