

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. február 11-i üléséről.

Helye: Teleki László Városi Könyvtár II. emeleti terme, Pásztó, Nagymező út 3

Jelen vannak: Dömsödi Gábor polgármester, Farkas Attila alpolgármester, dr. Becsó Károly, Barna Tibor Józsefné, Édes Attila, Plecskó Péter, Volek György képviselők.

Dr. Gajdics Gábor jegyző, Budavári Valéria osztályvezető, Máté Nándorné IPESZ vezetője, Bartus László osztályvezető, Juhászné Mustó Mária osztályvezető, dr.Hír János múzeumigazgató, Oláhné Csákvári Gabriella intézményvezető, Borbélyné Válóczy Marianna intézményvezető, Czabafy László VG. Kft. igazgatója, Sárík Jánosné óvodavezető, Berzák Gyuláné, Tari Mihály Szervezési Osztály munkatársai, érdeklődő állampolgárok.

Dömsödi Gábor: Megállapítja a határozatképességet, mivel a 9 megválasztott képviselőből 6 fő jelen van.

Javaslatot tesz a napirendre a következő kiegészítéssel. További három napirendi pont megtárgyalása szükséges, melyek az alábbiak:

- 7./ Javaslat civil szervezet egyedi kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
- 8./ Javaslat fiatal házások lakáshoz juttatásának támogatására.
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
- 9./ Javaslat Pásztó-Mátrakeresztes, Harmat utca 7. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Megkérdezi van-e más javaslat.

Egyéb javaslat nem hangzott el, szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 27/2016. (II. 11.) SZÁMÚ HATÁROZATA

A képviselő-testület napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről.
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
- 2./ Javaslat Pásztó Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

- 3./ Javaslat intézmények alapító okiratainak módosítására.
Előterjesztő: Bartus László osztályvezető
- 4./ Javaslat a civil és sport szervezetek 2016. évi támogatásához pályázat kiírására
Előterjesztő: Káposzta Csaba civil és sport kapcsolatok tanácsnoka
- 5./ Javaslat a Mátraszőlősi úti önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem elbírálására
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
- 6./ Javaslat a polgármester 2016. évi szabadságolási ütemtervére
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
- 7./ Javaslat civil szervezet egyedi kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
- 8./ Javaslat fiatal házaspárok lakáshoz juttatásának támogatására.
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester
- 9./ Javaslat Pásztó-Mátrakeresztes, Harmat utca 7. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

I. NAPIRENDI PONT:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Dömsödi Gábor: A képviselő-testület legutóbbi ülése január 27-én volt. Az eltelt két hétben leginkább a költségvetés további finomítása volt a legnagyobb feladat. Beépítésre kerültek a képviselőktől érkezett és az előző vitában elhangzott javaslatok.

Tovább folytatódott a munka az erdei iskolában a téliesítés kapcsán.

A sok csapadék miatt a hasznosi víztározó megtelt. Az ÉRV Zrt. minden nap jelenti, hogyan ürítik a tározót. Mivel további esőzés várható, az ÉRV a tározó vízszintjét a megadott alá csökkentette.

Farsangi időszak van, így az óvodákban, iskolában farsangi bálók voltak, valamint a Muzsla gála is megrendezésre került.

Kéri a tájékoztató elfogadását.

Szavazásra bocsátja.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Dr. Becsó Károly érkezik, 7 képviselő van jelen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
28/2016. (II. 11.) SZÁMÚ HATÁROZATA

A képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről adott tájékoztatást elfogadta.

II. NAPIRENDI PONT:

Javaslat Pásztó Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Dömsödi Gábor: Az eddigiektől némileg eltérő költségvetés készült. A kiadási oldalon szerepel minden olyan kiadás, amely a mostani ismereteik szerint 2016-ban várható. Olyan dolgokra is terveztek pénzt, melyek nem biztos, hogy megvalósulnak.

A bevételi oldal 100 %-ban reális, a tavalyi bevételekhez képest az ideit alultervezték mintegy 40 millió Ft-tal. Ez a költségvetés lehetőséget ad arra, hogy folyamatosan figyeljük, milyen az önkormányzat anyagi helyzete, likviditása és az adott feladatokról annak alapján tud dönteni.

Az idei évet kb. olyan paraméterekkel tudjuk indítani, mint a tavalyit, melyet sikerült pozitívummal zárni. Az első forduló után belekerült a költségvetésbe pl. egy plusz 10 millió Ft-os tartalék keret arra az esetre, ha valamely pályázathoz önerő szükséges. A költségvetés főösszege alacsonyabb, mint a tavalyi, mert átfutó tételeket nem szerepeltetnek benne.

Úgy gondolja, ez a költségvetés jó alap arra, hogy a 2016. évet sikeresen teljesítsék.

Kérdés

Barna Tiborné: A 11. mellékletben szerepel egy tétel, mely iskolapszichológus alkalmazását mutatja. Ez kötelező önkormányzati feladat?

Dömsödi Gábor: Nem kötelező feladat és új elemként került be az idei költségvetésbe. Az iskola ismételt önkormányzati kezelésbe vételével felszabaduló összeget, mely mintegy 80 millió Ft, minél nagyobb arányban szeretnék az intézmény felújítására, állagmegóvására fordítani.

A két forduló között tartottak egyeztetést az iskola vezetőivel, ahol felmerült, hogy sok gyermek lelki eredetű problémával küszködik és ennek kezelése nem megoldott. Ezt egyébként a gimnázium igazgatója vetette föl. Abban maradtak, hogy tegyenek egy próbát, lehet-e eredményt elérni az iskolapszichológus alkalmazásával. A költségvetésben szereplő összeg a 2016. szeptemberig tartó tanévre elegendő. Utána dönthetnek arról, folytassák-e tovább, ha igen, milyen forrásból.

Az a koncepció, hogy ne csak az időseket segítsék, hanem a fiatalabb korosztályt is. Vannak olyanok, akik kiszorulnak a rendszerből, azokra is figyelni kell.

Barna Tiborné: Úgy tudja, a pedagógiai szakszolgálatnak ez kötelező feladata.

Dömsödi Gábor: Igen, nekik valóban kötelező, de sajnos nem elég a kapacitásuk.

Volek György: A Hulladékgazdálkodási Társulásnak kifizette-e már tartozását a Városgazdálkodási Kft.?

Számolni kell-e további veszteséggel a Városgazdálkodási Kft-nél, ami nem számszerűsíthető?

Dömsödi Gábor: A tartozást a Városgazdálkodási Kft. kiegyenlítette.

A másik kérdés is okafogyottá vált, ugyanis az állam létrehoz egy nagy holdingot, mely a hulladékgazdálkodást teljes egészében lefedi. Minden nyereség és veszteség ott fog jelentkezni. A képviselő-testület nagyon jó időben hozta meg azt a döntést, hogy átadta a hulladék szállítással, kezeléssel kapcsolatos feladatokat Salgótarjának. Ígéretet tettek arra, hogy a hulladékszállítás díja nem fog emelkedni, ugyanis ez egy rezsicsökkentett fix árú szolgáltatás. Ez mindenképpen jó hír mind az önkormányzatnak, mind pedig a lakosságnak.

Volek György: A szelektív hulladékgyűjtéshez a kukákat még nem cserélték ki a Stromfeld udvarban. Mikorra várható?

Dömsödi Gábor: A új hulladékgyűjtő edényeket folyamatosan rakják ki, előbb-utóbb mindenhová eljutnak.

Vélemény, észrevétel

Farkas Attila: Nagyon pozitívnak tartja, hogy az idei költségvetésben a kulturális és sport feladatokra, a civil szervezetek támogatására jóval nagyobb összeg van tervezve, mint a korábbi években.

Dömsödi Gábor: A költségvetésben máshol is szerepel sporttal kapcsolatos támogatás, ilyen pl. az a 6 millió Ft-os önrész, amely a sportcsarnok építésére lesz felhasználva, vagy pl. a labdarúgó pálya felújítására szánt összeg.

Dr. Becsó Károly: Örül annak, hogy végül sikerült egy olyan költségvetést összeállítani, mely jó alap lehet arra, hogy elérjük azokat a forrásokat, melyek az elkövetkező 2-3 évben előttünk állnak. Itt legfőképpen az uniós forrásokra gondol, de természetesen lehetnek hazai források is.

Vannak azonban olyan dolgok, melyek veszélyt jelenthetnek az önkormányzatnak, ilyen pl. a szennyvíz telep. A Dél-Nógrádi Vízmű Kft-nek, illetve az ÉRV Zrt-nek is van egy véleménye a szennyvíz telep állapotáról, de javasolná, hogy az önkormányzat vegye igénybe egy független szakértő segítségét, hogy pontos képet kapjanak.

Dömsödi Gábor: Vázolja a helyzetet, hogy mindenki értse. A szennyvíz telepnél a csatornán beérkező anyagot ülepítik, szűrik, préselik, levegőztetik és a végén ami szállítható, elviszik a lerakóba. A gond két helyen jelentkezett. Az egyik a présgépnél, mely kb. 4-5 millió Ft-os kiadást jelentene. A sokkal nagyobb problémát az a medence jelenti, ahol levegő befúvással próbálják lebontani a szerves anyagokat a szennyvízből. A medence alján repedések vannak és nem szabályozottan jön föl a levegő, emiatt habosodik a benne lévő tartalom. Ha fúj a szél, ki is fújja azt. Ez minden, csak nem környezetbarát. Javítható lenne a probléma, ha volna egy másik medence, amibe át lehetne üríteni a tartalmat, amíg a hibát helyrehozzák. Sajnos Pásztón csak egy medence van és ha azzal valami történne, nagyon nagy lenne a baj, ugyanis nem tudnák hová engedni a javítás idejére a medence tartalmát.

A Dél-Nógrádi Vízmű Kft. vezetőjével egy éve keresik a megoldást és teljes az egyetértés abban, hogy nem lehet tovább halogatni. Azon gondolkodnak és vitatkoznak, hogy milyen forrásból lehetne megoldani a problémát. Horváth Úrnak az a javaslata, hogy abból a forrásból valósítsák meg, ami egyrészt a Vízműnél rendelkezésre áll. Ez az a forrás, melyet az önkormányzatok fizetnek a Vízmű Kft-nek. Pásztó kb. 7 év alatt tudná visszatörleszteni a reá

eső évi 20 millió Ft használati díjból. Ezt azonban aggályosnak tartja több okból is. Egyrészt nem akarja kijátszani a Pásztó környéki kiszolgáltatottabb településeket. Tulajdonképpen azt ő forrásait használná fel és ha bármi történne 7 év alatt, nem tudnának mihez nyúlni.

A másik probléma, ha ezt így csinálná, a Vízmű Kft-t a jelenlegi formájában fenn kellene tartani 7 évig és az Pásztónak évi két millió Ft-jába kerülne.

Azt mondta a Vízmű Kft. igazgatójának, hogy amennyiben van rá fedezet – most pedig van – és mivel a feladat elodázhatatlan, akár hitelt is lehetne fölvenni az önkormányzatnak, állami engedéllyel. Erről kell feltétlenül a jövőben beszélni és gondolkodni.

Dr. Becsó Károly: Nem volt szándékában ennyire részletesen boncolgatni a témát, inkább csak a figyelmet akarta felhívni a problémára. Egyébként bízik abban, hogy hamarosan megnyílnak a pályázati lehetőségek a szennyvízkezelő telepekre is, előreláthatólag 95 %-os támogatottsággal. Így akár pályázat keretében is megvalósítható lesz a szennyvízkezelő telep rekonstrukciója.

Legfontosabbnak tartja, hogy ez a költségvetés jó alap arra, hogy tovább menjen az önkormányzat és el tudja érni a céljait a forrás bevonások kapcsán a jövőben. Valószínűsíthető, hogy 2020. után nem lesznek uniós források. Amit most nem érnek el, soha többé nem tudják a városba behozni. Összességében elfogadható és támogatható a költségvetés.

Dömsödi Gábor: Nem volt információja arról, hogy esetleg lesz ilyen pályázati lehetőség, ráadásul igen magas támogatottsággal. Az 5, vagy akár 10 % önerőt tudja vállalni az önkormányzat.

Farkas Attila: Amit Polgármester Úr említett, a 7 éves kiegyenlítési ciklus nem lenne rossz ötlet. Ugyanis Pásztó nem venné el azt a pénzt a településektől, mert 7 év alatt visszafizetné az összeget. A Dél-Nógrádi Vízmű Kft-hez tartozó településeken nagyrészt új mind az ivóvíz, mind a csatorna hálózat és nem valószínű, hogy nagyobb pénzre lenne szükségük.

A napokban volt egy vidékfejlesztési konferencián és ott is szóba került, hogy várhatóan április-májusban jönnek ki pályázatok szennyvízkezelés kapcsán, 95 %-os támogatási intenzitással.

Dömsödi Gábor: Ez nagyon jó hír, amennyiben megnyílik a pályázati lehetőség, nem szabad elszalasztani. A jövőben erről még sokat fognak beszélni.

Csépe Jánosné pásztói lakos szót kér.

Dömsödi Gábor: Szavazásra bocsátja, hogy a képviselő-testület biztosít-e hozzászólási lehetőséget Csépe Jánosnének.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 nem szavazat mellett elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **29/2016. (II. 11.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

A képviselő-testület Csépe Jánosné pásztói lakosnak szót ad.

Csépe Jánosné: Szerepel-e a város 2016. évi költségvetésében a nyilvános WC létesítése?
A Mikszáth utca és a Galamb utca állapota is rossz, fel kellene újítani.

Dömsödi Gábor: Ezeket a kérdéseket a közmeghallgatáson kellett volna feltenni, mivel nem tartozik szorosan a költségvetési vitához. A mai napon a költségvetés egészéről kell dönten, a részletkérdések, mint pl. melyik utca kerüljön felújításra, év közben fognak realizálódni.

A WC nincs benne a költségvetésben, melynek több oka van. Az egyik az, hogy még nem találtak megfelelő helyet a nyilvános WC-nek. Tudja, hogy szükség lenne rá Pásztó belvárosában, kb. azon a helyen, ahol volt régebben.

A problémát konténer WC-vel lehetne megoldani, amely 1-1,5 millió Ft lenne. Erre még lenne is fedezet, viszont a további üzemeltetése nem megoldható a magas költségek miatt. Legalább napi 12 órában nyitva kellene tartani, melynek az éves munkaerő vonzata kb. 5-6 millió Ft. Az önkormányzat erre ennyi pénzt nem tud kifizetni. A volt WC-re épült bisztró tulajdonosával folyamatosan egyeztetnek, hogyan lehetne áthidalni ezt a problémát. Megegyezni eddig még nem sikerült. Átérzi a helyzetet és keresi a megoldást.

Hering Lászlóné pásztói lakos szót kér.

Dömsödi Gábor: Szavazásra bocsátja, hogy a képviselő-testület biztosít-e hozzászólási lehetőséget Hering Lászlónénak.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 nem szavazat mellett elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **30/2016. (II. 11.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

A képviselő-testület Hering Lászlóné pásztói lakosnak szót ad.

Hering Lászlóné: A József Attila utcában lakik és szintén azt kifogásolja, hogy rossz az utca és a járda állapota.

Dömsödi Gábor: Ez szintén nem a napirendhez kapcsolódó kérdés. A költségvetés most a pénzügyi kereteket adja meg, a részletek később fognak tisztázódni. Arra kéri a megjelent városlakókat, illetve mindenkit, akinek hasonló jellegű észrevétele van, éljenek állampolgári jogaikkal, keressék meg a Műszaki Osztály illetékes ügyintézőit és jelezzék a problémákat. Fogadó óráján is felkereshetik hasonló észrevételeikkel.

Kéri a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottság döntését a költségvetéssel kapcsolatban.

Dr. Becsó Károly: Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a költségvetési rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja.

Barna Tiborné: Az Intézményirányítási és Szociális Bizottság is megtárgyalta és 2 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra.

Volek György: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2016. évi költségvetési-rendelet tervezetet.

Dömsödi Gábor szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

Név szerinti szavazás: Dömsödi Gábor igen, Farkas Attila igen, dr. Becsó Károly igen, Barna Tibor Józsefné igen, Édes Attila igen, Plecskó Péter igen, Volek György igen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2/2016. (II. 12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről
 /A rendelet szövege a jkv-höz mellékelve./

III. NAPIRENDI PONT:

Javaslat intézmények alapító okiratainak módosítására.

Előterjesztő: Bartus László osztályvezető

Dömsödi Gábor: Az intézmények alapító okiratainak módosítását jogszabály változások miatt időnként el kell végezni. Jelen esetben is erről van szó.

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Barna Tiborné: Az Intézményirányítási és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dömsödi Gábor szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
31/2016. (II. 11.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Intézmények Pénzügyi Ellátó Szervezete Módosító Okiratát e határozat 1. számú melléklete szerint fogadja el.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Intézmények Pénzügyi Ellátó Szervezete Alapító Okiratát e határozat 2. számú melléklete szerint fogadja el egységes szerkezetben.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Dömsödi Gábor szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

32/2016. (II. 11.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó Városi Önkormányzat Óvodája Módosító Okiratát e határozat 1. számú melléklete szerint fogadja el.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó Városi Önkormányzat Óvodája Alapító Okiratát e határozat 2. számú melléklete szerint fogadja el egységes szerkezetben.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Dömsödi Gábor szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot.

A döntés meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **33/2016. (II. 11.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztói Gondozási Központ Módosító Okiratát e határozat 1. sz. melléklete szerint fogadja el.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztói Gondozási Központ Alapító Okiratát e határozat 2. sz. melléklete szerint fogadja el egységes szerkezetben.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

IV. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a civil és sport szervezetek 2016. évi támogatásához pályázat kiírására
Előterjesztő: Káposzta Csaba civil és sport kapcsolatok tanácsnoka

Vélemény, észrevétel

Farkas Attila: Annyit fűz hozzá, hogy az idén is a korábbiakhoz képest jelentősebb összeg áll rendelkezésre a civil és sport szervezetek támogatására. Tavaly kis gondot okozott néhány szervezetnek, hogy csak szeptemberben kapták meg a támogatási összeget. Mivel december 31-ig el kell költeniük, kérésük, hogy lehetőség szerint minél hamarabb kapják meg a támogatási összeget.

Volek György: Eddig minden évben január 31.volt a támogatási összegekkel történő elszámolás határideje. Bízok benne, hogy minden támogatott szervezet határidőben teljesítette ezt a kötelezettségét, mert amennyiben nem, az kizáró ok a következő évi támogatás nyújtásánál.

Bartus László: Tudomása szerint minden támogatott szervezet benyújtotta az elszámolást.

Amennyiben nem, azonnal felhívják a figyelmüket a kötelezettség teljesítésére.

Barna Tiborné: Az Intézményirányítási és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dömsödi Gábor szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **34/2016. (II. 11.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a civil szervezetek 2016. évi pénzügyi támogatás odaítélésére vonatkozó pályázat kiírására készült javaslatot és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A képviselő-testület a pályázati kiírást a helyben szokásos módon teszi közzé.

Határidő: 2016. március 7.

Felelős: polgármester

V. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a Mátraszőlősi úti önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem elbírálására

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Dömsödi Gábor: Kérelem érkezett önkormányzati tulajdonú építési telek vásárlására. Önkormányzati rendeletünk alapján lehetősége van a képviselő-testületnek a becsült vételártól -20 %-kal eltérni, ily módon is segítve a fiatalok letelepedését és lakáshoz juttatását. Kéri mindkét határozati javaslat elfogadását.

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Volek György: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja mindkét határozati javaslatot.

Dömsödi Gábor szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.
A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **35/2016. (II. 11.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Mátraszőlősi úti önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelmek elbírálására tett

javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pásztó, Mátraszőlősi út 2946/77 hrsz.-ú, 807 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant a független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott 2.200.000,- Ft+ 27% ÁFA, azaz bruttó 2.794.000,- Ft-os vételárhoz képest 20%-al csökkentve, azaz bruttó 2.235.200,-Ft-ért értékesíti Hajjas Anita részére.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell. Elfogadott vételár esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
4. Vevő külön kérelemére, Pásztó Városi Önkormányzat 1/2016. (I.28.) számú rendelete alapján a Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást állapíthat meg.

Határidő: Az adásvételi szerződés megkötésének határideje: 2016. március 11.

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Dömsödi Gábor szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.
A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **36/2016. (II. 11.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Mátraszőlősi úti önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelmek elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pásztó, Mátraszőlősi út 2946/78 hrsz.-ú, 853 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant a független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott 2.325.278,- Ft+ 27% ÁFA, azaz bruttó 2.953.103,- Ft-os vételárhoz képest 20%-al csökkentve, azaz bruttó 2.362.482,- Ft-os vételáron értékesíti Nágel Gyula részére.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell. Elfogadott vételár esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
4. Vevő külön kérelemére, Pásztó Városi Önkormányzat 1/2016. (I.28.) számú rendelete alapján a Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást állapíthat meg.

Határidő: Az adásvételi szerződés megkötésének határideje: 2016. március 11.

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

VI. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a polgármester 2016. évi szabadságolási ütemtervére
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Dömsödi Gábor. Jozsabályi kötelezettségének eleget téve elkészített 2016. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét. Kéri a képviselő-testületet annak elfogadására.

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Dr. Becsó Károly: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a szabadságolási ütemtervet.

Dömsödi Gábor szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
 A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
37/2016. (II. 11.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester szabadságolási ütemtervéről szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2016. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint jóváhagyja.

2016. január 19.	1 nap kivett szabadság /2015.évi/
2016. január 21.	1 nap kivett szabadság /2015.évi/
2016. február 10.	1 nap
2016. február 12-16.	3 nap
2016. március 5.	1 nap
2016. március 24-29.	3 nap
2016. április 15.	1 nap
2016. május 12-17.	3 nap
2016. június 6-7.	2 nap
2016. július 25 – augusztus 5.	10 nap
2016. szeptember 13.	1 nap
2016. október 15.	1 nap
2016. november 11.	1 nap
2016. december 27-30.	4 nap

VII. NAPIRENDI PONT:

Javaslat civil szervezet egyedi kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Dömsödi Gábor: Az önkormányzat kapcsolatban áll egy civil szervezettel, mely bizonyos időközönként adományokat juttat a pásztói rászorulóknak. Élelemiszer, ruhanemű, bútorok,

játékok stb., tehát jól használható dolgokat kapunk ingyenesen. Eddig a szállítási költséget ki kellett fizetni, ami nem volt jelentős összeg. Most azt kérték, hogy egyszeri támogatás formájában kaphassanak 200.000 Ft-ot.

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Barna Tiborné: Az Intézményirányítási és Szociális Bizottság a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsággal együttesen tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolják.

Dömsödi Gábor szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **38/2016. (II. 11.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Bátonyterenyei Polgárokért Egyesület kérelmét, mely alapján az Egyesület által biztosított adományokért 200.000 Ft támogatást nyújt a 2016. évi civil keret terhére.

Az egyesület a támogatási összeggel 2017. január 31-ig köteles elszámolni. Amennyiben a megállapított határidőre nem, vagy nem teljes körűen számol el, a 2017. évben nem jogosult támogatásra.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: polgármester

VIII. NAPIRENDI PONT:

Javaslat fiatal házaspárok lakáshoz juttatásának támogatására.

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Dömsödi Gábor: Kérelmezők esetében az előző testületi ülésen döntöttek az építési telek értékesítéséről, jelenlegi kérelmükben a fiatal házaspárok lakáshoz juttatásának támogatásáról szóló önkormányzati rendelet alapján érvényesíthető támogatást kérik.

Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Volek György: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. A kérelmező részére ki kell kötni, hogy az önkormányzat felé semmiféle közmű igényel nem él.

Dömsödi Gábor: A kérelmező a rendeletben foglaltaknak megfelel, ezt a kitélt a rendeletben

kellett volna szerepeltetni.

Dr. Gajdics Gábor: A kérdés bizottsági ülésen vetődött fel oly formában, hogy a vevő tudja-e, hogy a telek nincs közművesítve.

A vevő tisztában van azzal, hogy a telken nincsenek közművek, az értékbecslés is annak figyelembe vételével történt. Az önkormányzatnak nem kötelessége közművesíteni, építési telekként a jogszabály szerint akkor értékesíthető, ha közútról megközelíthető. Ennek a feltételnek a telek megfelel.

Véleménye szerint az adás-vételi szerződésben kell rögzíteni azt, hogy a vevő tudomással bír arról, hogy a megvásárolt építési telek nem rendelkezik közművekkel és azok kiépítése a vevőt terheli. Ezzel kapcsolatban az önkormányzat felé igényel nem élhet.

Dömsödi Gábor: Egyetért azzal, hogy az adás-vételi szerződésben szerepeljen, hogy a vevő tudomással bír arról, hogy a telek nem közművesített és az önkormányzattal szemben nem támaszt igényt a közművesítésre.

Bartus László: A határozati javaslatban foglaltak megfelelnek az önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek. Az adás-vételi szerződésben lehet rögzíteni a továbbiakat.

Barna Tiborné: Az Intézményirányítási és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dömsödi Gábor szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **39/2016. (II. 11.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte Fekete Gábor és Fekete Edina fiatal házások lakáshoz juttatásának támogatására irányuló kérelmét és az alábbiak szerint dönt.

1. Megállapítja, hogy a kérelmezők nyilatkozatuk alapján megfelelnek a fiatal házások lakáshoz juttatásának támogatásáról szóló 1/2016. /I. 28./ számú önkormányzati rendelet /továbbiakban: Rendelet/ 1. §-ában foglalt feltételeknek, azaz
 - 3, vagy több kiskorú gyermeket nevelnek,
 - az építendő lakás a hatályos jogszabály szerinti lakásigény mértékét nem haladja meg és abban üzlet, műhely létesítése nem szerepel,
 - a vissza nem térítendő támogatás összegének erejéig az ingatlan jelzáloggal történő megterheléséhez hozzájárulnak.
2. A Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatásként a Rendelet 2. §-ában foglaltak alapján 1.000.- eFt, azaz Egymillió forint összeget állapít meg, melyet a 2946/51 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 5.534.843.- Ft-os vételárában kell érvényesíteni.
3. A támogatásra jogosultak támogatási szerződést kötnek Pásztó Városi Önkormányzattal.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

IX. NAPIRENDI PONT:

Javaslat Pásztó-Mátrakeresztes, Harmat utca 7. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Dömsödi Gábor: Az ingatlan a foci pálya mögött van és azért lenne szerencsés megvásárolni, mert a pálya nem szabványméretű és az ingatlan megvásárlásával a megfelelő méretűre lehetne alakítani. Megkeresték az ingatlan tulajdonosát, aki eladja az ingatlant. Meghatározott egy árat, az önkormányzat is fölértékeltette az ingatlant és annak figyelembe vételével tesz javaslatot a képviselő-testületnek, illetve az eladónak a megvásárlásra, illetve a vételárra. Bízunk abban, hogy az eladó elfogadja az önkormányzat vételi ajánlatát.

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Volek György: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dömsödi Gábor szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
 A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 40/2016. (II. 11.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Pásztó Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Pásztó-Mátrakeresztes, Harmat utca 7. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület meg kívánja vásárolni a Pásztó-Mátrakeresztes, Harmat utca 7. szám, /hrsz. 4629/ alatti ingatlant 1.080.000.- Ft összegben.

Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.

A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik. A döntésről a tulajdonost értesíteni kell. Elfogadott vételár esetén a képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás.-vételi szerződés aláírására.

KÖZÉRDEKŰ BEJELENTÉSEK, JAVASLATOK

Barna Tiborné: Napokkal ezelőtt bejelentette a Műszaki Osztályon, hogy az Ady Endre utcában nincs közvilágítás, illetve a városban több utcájában sem.

Dömsödi Gábor: A szolgáltatóval kötött szerződés szerint a bejelentéstől számított 15 napon belül végzik el a hiba elhárítását, bár igyekeznek minél előbb kijavítani.

Budavári Valéria: Jelezték a szolgáltató felé a hibát és azt ígérték, hogy egy-két napon belül kijavítják.

Barna Tiborné: Az erdei iskolába már vannak bejelentkezések, de a honlapon még mindig Kósa tanár úr telefonszáma szerepel. Hová, kihez irányíthatja a jelentkezőket?

Dömsödi Gábor: A honlapon ki kell javítani a telefonszámot, amint megbeszélük a Városgazdálkodási Kft. vezetőjével, ki legyen az illetékes.

Barna Tiborné: Azzal a kéréssel fordul Polgármester Úrhoz, engedélyezze, hogy a Katolikus Iskola pedagógusai parkolhassanak a Csohány Galéria udvarában, ugyanis az iskola közelében nincs máshol lehetőségük megállni. Megnézte a helyet, nem tiltja tábla a parkolást a környezetében.

Dömsödi Gábor: Elméletileg nem szerencsés a műemléki övezetben parkolni, de ha nem tiltja tábla, parkolhatnak ott a pedagógusok.

Plecskó Péter: A két érdeklődő városlakónak mondja, illetve a többi lakónak is, hogy úttal, járdaival kapcsolatos észrevételeiket tegyék meg a Műszaki Osztályon. A beérkezett igényeket, észrevételeket a költségvetés függvényében lehet majd kezelni, illetve, amennyiben a közmunka programban lesz rá lehetőség, kisebb javításokat, járdaépítést el tudnak végezni. Másik észrevétele, hogy sok a hiba a város és az intézmények honlapjain. Ezeket aktualizálni szükséges.

Dömsödi Gábor: A honlap aktualizálása és megújítása folyamatban van. Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

k.m.f.

Dömsödi Gábor
polgármester

dr. Gajdics Gábor
jegyző