

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 27-i **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Farkas Attila polgármester, Bodrogi István alpolgármester, dr. Halász István, Szabó Ádám, Káposzta Csaba, dr. Halász István, Zeke Tamás képviselők.

Dr. Sándor Balázs jegyző, Dénes Anita, Juhászné Mustó Mária, Bartus László, Genyéné Batta Nikoletta osztályvezetők, Berzák Gyuláné Szervezési Osztály munkatársa.

Farkas Attila: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a határozatképességet, mivel a megválasztott 9 képviselőből 6 fő jelen van. A hiányzó három képviselő előre jelezte távollétét.

Farkas Attila: Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó szerint.

Megkérdezi van-e más javaslat.

Egyéb javaslat nem hangzott el, szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot. A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **82/2020. (VIII. 27.) számú határozata**

A képviselő-testület napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Javaslat iskolakezdő gyermekek tanszer vásárlásának támogatására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
2. Javaslat a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére irodahelyiség biztosítására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
3. Javaslat a TOP-4.3.1-15-NG1-2016-0001 „Pásztói infrastruktúrafejlesztés az integrációért” című projekt megvalósításáról történő elállásra
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
4. Javaslat a 3060 Pásztó 1973/28/A/6 hrsz.-ú természetben Pásztó, Cserhát lakónegyed 6. I/4. szám alatt lévő lakás eladására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
5. Javaslat a 3060 Pásztó 1973/29/A/4 hrsz.-ú természetben Pásztó, Cserhát lakónegyed 8. I/2. szám alatt lévő lakás eladására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
6. Javaslat a Pásztó Városi Önkormányzat által alapított kitüntető díjak odaítélésére
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

7. Javaslat a „Fut a Suli” rendezvény támogatására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

I. NAPIRENDI PONT:

Javaslat iskolakezdő gyermekek tanszer vásárlásának támogatására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila: Az idei tanévben kormányzati döntés szerint mindenkinek ingyenes lesz a tankönyv. Ilyen még Magyarország történelmében nem volt. Ezen kívül a helyi önkormányzatok lehetőségeikhez mérten biztosítanak további iskolakezdési támogatást a rászorulóknak. Pásztó város önkormányzata a javaslat szerint 7.000 Ft-os tanévkezdési támogatást kíván biztosítani minden első osztályt kezdő gyermek részére. Ez 110 gyermeket érint.

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Zeke Tamás: Az Intézményirányítási és Szociális Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Káposzta Csaba: A Pénzügyi és TEF Bizottság szintén megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
83/2020. (VIII. 27.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az iskolakezdő gyermekek tanszer-vásárlásának támogatásáról szóló javaslatot és az alábbiak szerint dönt.

1. 2020. évben a pásztói általános iskolákban általános iskolai tanulmányokat kezdő 110 fő első osztályos diák számára alanyi jogon, bruttó 7000 ft./fő értékű tanszercsomag formájában támogatást biztosít a költségvetésben szociális ellátásokra rendelkezésre álló keret terhére.
2. A csomagok megvásárlását és érintetteknek történő átadását 2020. szeptember 1-ig kell elvégezni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: polgármester

II. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére irodahelyiség biztosítására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila: Csömör Oszkár roma nemzetiségi képviselő kérelmet nyújtott be, mely szerint szeretnék, ha a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére egy irodahelyiséget biztosítana az önkormányzat a Városi Piac területén az egyik kiadatlan helyiségben.

Sajnos ez nem kivitelezhető, mivel a piac zárt terület, tehát a szerdai és szombati piac napok kivételével zárva van.

A Polgármesteri Hivatal épületében egyébként ügyfélfogadás céljából biztosított számukra a lehetőség, mind helyiség, mind technika szempontjából.

Az előterjesztésben két határozati javaslat szerepel alternatívaként. A bizottsági ülésen a „B” alternatívát javasolták elfogadásra, mely nem támogatja a piacon lévő helyiség bérbeadását.

Kérdés

Kiss Károlyné RNÖ elnöke: Vírushelyzet van, mégis hol fogadják az ügyfeleket?

Farkas Attila: A vírushelyzetben a Polgármesteri Hivatalban sem volt ügyfélfogadás, fokozatosan került feloldásra a korlátozás.

Dr. Sándor Balázs: Valóban nem volt ügyfélfogadás, aztán először szerdai napon délig, majd később a pénteki napon is délig, később szerdán egész nap, szeptember 1-jétől pedig várhatóan már a megszokott rend szerint folyik az ügyfélfogadás.

Farkas Attila: Amennyiben nem lesz ismét a vírus miatt korlátozás, az RNÖ is tarthat ügyfélfogadást a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjéhez igazodva, vagy akár más időpontban is, viszont azt előre jelezni kell.

Vélemény, észrevétel

Káposzta Csaba: Az RNÖ-nek régen nincs irodája, ezt a helyzetet meg kellene oldani. Törekedni fognak arra, hogy lehetőleg minél előbb megoldódjon az irodahelyiség kérdése.

Kiss Károlyné: A Múzeumnál a fogadóhelyiség is megfelelő lenne.

Farkas Attila: Az sem lehetséges, mert hamarosan elkezdődik a felújítása és kb. két évig zárva lesz.

Zeke Tamás: Az Intézményirányítási és Szociális Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslat „B” alternatíváját.

Káposzta Csaba: A Pénzügyi és TEF Bizottság szintén megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslat „B” változatát.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslat „B” alternatíváját.
 A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
84/2020. (VIII. 27.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Csömör Oszkár a Pásztói Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselőjének a Pásztói Városi Piac területén (3060 Pásztó, Magyar út 18.) lévő épületben a Pásztói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére irodahelyiség biztosítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület a Pásztói Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak a működéséhez szükséges a Pásztói Városi Piac 3060 Pásztó, Magyar út 18. szám alatt lévő épület egyik üzlethelyiségének ingyenes használatba adását nem támogatja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

III. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a TOP-4.3.1-15-NG1-2016-0001 „Pásztói infrastruktúrafejlesztés az integrációért” című projekt megvalósításáról történő elállásra

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila: Sajnos már a tervezési szakaszban történtek hibák és már akkor 67 millió Ft-tal több pénz kellett volna. Azóta már az árak is emelkedtek és az érintett családokat is el kellene helyezni, viszont nincs lakás. Ehhez a pályázathoz az önkormányzatnak több, mint 100 millió Ft-ot kellene biztosítani.

Erre sajnos nincs lehetőség, ezért vissza kell adni. Voltak viszont költségek, pl. meg kellett venni a magtár épületét, mely 10 millió Ft volt. Ez veszteség, de meg kell próbálni másik pályázaton megvalósítani.

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Káposzta Csaba: A Pénzügyi és TEF Bizottság szintén megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
85/2020. (VIII. 27.) számú határozata

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete eláll a TOP-4.3.1-15-NG1-2016-00001 „Pásztói infrastruktúrafejlesztés az integrációért” c. projekt megvalósításától az Általános Szerződési feltételek 14.3 pontja alapján, mivel az Önkormányzat pénzügyi helyzete nem teszi lehetővé a projekt megvalósításának finanszírozását.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a TOP-4.3.1-15-NG1-2016-00001 „Pásztói infrastruktúrafejlesztés az integrációért” c. projekt megvalósítására kapott támogatási előleg visszafizetését.

Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető

Határidő: értelemszerűen

IV. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a 3060 Pásztó 1973/28/A/6 hrsz.-ú természetben Pásztó, Cserhát lakónegyed 6. I/4. szám alatt lévő lakás eladására

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila: Érkezett egy vételi ajánlat az ingatlanra, melyben 5.900.000 Ft-ot jelölt meg a vevő. Az értékbecslő 6.100.000 Ft-ban állapította meg az ingatlan értékét, ezért javasolja, hogy ezzel az eladási árral fogadja el a testület a határozatot.

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Káposzta Csaba: A Pénzügyi és TEF Bizottság szintén megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a 6.100.000 Ft-os vételárral.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **86/2020. (VIII. 27.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a **3060 Pásztó 1973/28/A/6** hrsz.-ú természetben Pásztó, Cserhát lakónegyed 6. I/4. szám alatt lévő 40 m²-es, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület értékesíteni kívánja a **Pásztó 1973/28/A/6** hrsz.-ú természetben Pásztó, Cserhát lakónegyed 6. I/4. szám alatt lévő 40 m² területű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant **6.100.000.- Ft vételáron Mészáros Gyula 3073 Tar, Szondi György út 60. szám alatti lakos részére.**
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezése alapján, a bruttó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
4. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog

- gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
5. Az 5. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.
 6. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez, ha a teljes vételárat a vevő megfizette.
 7. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell. Elfogadott vételár esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

V. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a 3060 Pásztó 1973/29/A/4 hrsz.-ú természetben Pásztó, Cserhát lakónegyed 8. I/2. szám alatt lévő lakás eladására

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila: Javasolja, hogy az ingatlan az értékbecslő által megállapított árnál magasabb 9.900.000 Ft-os vételáron értékesítsék, ez kerüljön a határozatba is. Amennyiben ennyiért nem kívánja megvásárolni a kérelmező, ismét meg kell hirdetni.

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Káposzta Csaba: A Pénzügyi és TEF Bizottság szintén megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a 9.900.000 Ft-os vételárral.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

87/2020. (VIII. 27.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a **3060 Pásztó 1973/29/A/4** hrsz.-ú természetben Pásztó, Cserhát lakónegyed 8. I/2. szám alatt lévő 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület értékesíteni kívánja a **Pásztó 1973/29/A/4** hrsz.-ú természetben Pásztó, Cserhát lakónegyed 8. I/2. szám alatt lévő 52 m² területű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan **9.900.000.- Ft vételáron Bakonyi Péter Tibor 3073 Tar, Szondi György út 28. szám alatti lakos részére.**
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezése alapján, a bruttó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási

jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

4. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
5. Az 5. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.
6. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez, ha a teljes vételárat a vevő megfizette.
7. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell. Elfogadott vételár esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

A Képviselő-testület a VI. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

A Zárt ülésről külön jkv. készül.

VII. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a „Fut a Suli” rendezvény támogatására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila: Az idén nem a hagyományos módon tartják a „Fut a suli” rendezvényt, hanem a strand területét vennék igénybe. Ehhez kérik az önkormányzat hozzájárulását.

Kérdés nem volt.

Vélemény, észrevétel

Káposzta Csaba: A Pénzügyi és TEF Bizottság szintén megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntés meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **99/2020. (VIII. 27.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „Fut a suli” megrendezésének támogatására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Az Önkormányzat a rendezvényhez a pásztói strand területét és a medencéket ingyenesen használatba adja 2020. szeptember 2-án 8.00 órától 16.00 óráig.

2. A képviselő-testület felhívja a rendező figyelmét, hogy a rendezvény időpontja előtt vegye fel a kapcsolatot a strand üzemeltetőjével.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően megállapodást kössön a Zsigmond Király Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolával, mint kérelmezővel.
4. A biztonságos lebonyolításért és a rendezvényen történő bármilyen balesetekért, károkért a rendező felel.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Farkas Attila: Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

k.m.f.

Farkas Attila
polgármester

dr. Sándor Balázs
jegyző