

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. február 29-i** ülésén a Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) II. emeleti tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Farkas Attila polgármester,
Bodrogi István alpolgármester,
dr. Halász István képviselő,
dr. Kanyó Roland képviselő,
Káposzta Csaba képviselő,
Szabó Ádám képviselő,
Takácsné Salamon Katalin képviselő,
Veres Róbert képviselő,
Zeke Tamás képviselő.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Barna Tiborné alpolgármester,
dr. Szabó Bence jegyző,
Bartus László osztályvezető,
Genyéné Batta Nikoletta osztályvezető,
Baloghné Stancsik Marianna osztályvezető,
dr. Hír János Pásztói Múzeum igazgató,
Majorné Nagy Mónika Gondozási Központ vezető,
Nagy Józsefné Pásztó Városi Óvoda főigazgató,
Váczi Győző Béláné Művelődési Központ vezető,
Gyürky Márta Pásztói Városgazdálkodás Kft. ügyvezető,
Dénes Anita Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető,
Nagy-Pataki Zsófia.

Az ülést Farkas Attila polgármester vezeti, köszönti a megjelenteket és az ülést megnyitja.

Farkas Attila megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 7 fő jelen van, és a hiányzó két képviselő is hamarosan megérkezik, mert már az épületben tartózkodnak.

A napirendi pontok száma ki lett egészítve 2 ponttal (13. és 14. napirendi pont), így a napirendi pontok száma 15. Farkas Attila polgármester szavazásra bocsátja a módosított napirendet a meghívó szerint.

Dr. Kanyó Roland képviselő megérkezik a testületi-ülésre, így a jelenlévő képviselők száma 8 fő.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
19/2024. (II. 29.) számú határozata

A képviselő-testület napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

2. Javaslat Pásztó Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
3. Javaslat a civil és sportszervezetek támogatása tárgyában pályázat kiírására
Előterjesztő: Káposzta Csaba civil és sport tanácsnok
4. Javaslat Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Dénes Anita ügyvezető igazgató
5. Javaslat a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Pásztón” című projekt közbeszerzési eljárás indítására
Előterjesztő: Dénes Anita bírálóbizottság elnöke
6. Javaslat a településrendezési eszközök 3. sz. módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
7. Javaslat a településrendezési eszközök 3. sz. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
8. Javaslat a településrendezési eszközök 3. sz. módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
9. Javaslat a Pásztó, Cserhát lkn. 1/B. I/2. szám alatti ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
10. Javaslat Önkormányzati lakás szakember elhelyezés címén történő bérbeadásra
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
11. Javaslat Mátra utca 11. sz. alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés hosszabbítására irányuló kérelem elbírálására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
12. Javaslat a hatályos településképi rendelkezések felülvizsgálatára
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
13. Javaslat a 3060 Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti ingatlanon lévő nagyméretű élőfüves futballpálya 2024. évre szóló karbantartási szerződésének megkötésére
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
14. Javaslat Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének gyermekvédelmi intézkedések melletti kiállításáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
15. Közérdekű bejelentések

Napirendi témák tárgyalása

1. napirendi pont: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: Ismerteti távollétének okát, közepes nagyságú műtéten esett át. Bejelenti, hogy a FIDESZ alapszervezete polgármesterjelöltnek indítja a választáson.

Ismerteti a két ülés közötti eseményeket.

- Február 1-én megbeszélésen vett részt néhány környékbeli polgármesterrel és Kobka Viktorral a kölyökfoci vezetőjével, ennek célja az utánpótlás-nevelés fellendítése volt.
- Február 12-én a Gondozási Központban farsangi mulatság került megrendezésre, melyen Bodrogi István alpolgármester úr vett részt.

Zeke Tamás képviselő megérkezik a testületi ülésre, így az összes megválasztott képviselő jelen van.

- Az óvodákban is megrendezésre kerültek a farsangi programok.
- Február 15-én OTP-s önkormányzati fórum volt, melyen Barna Tiborné alpolgármester asszony képviselte Pásztó városát.
- Február 20-án MESZK Nógrád Vármegyei egészségügyi szakmai verseny került megrendezésre a Pásztói Margit Kórházban, melyen Barna Tiborné alpolgármester asszony képviselte a várost.
- Február 28-án hulladék gazdálkodási társulási ülésen vett részt Barna Tiborné alpolgármester asszony.
- Február 28-án Alvászavar c. előadáson vett részt alpolgármester asszony és Káposzta Csaba képviselő a Teleki László Művelődési Központban.

Farkas Attila polgármester: köszöni minden munkatársának, hogy távolléte idején mindenben helyettesítették. Kéri a képviselőket, hogy szavazással fogadják el a két testületi ülés közötti beszámolót, ha egyéb kérdés nincs.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2024. (II. 29.) számú határozata

Pásztó Város Képviselő-testülete a polgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről adott tájékoztatását annak tartalma szerint elfogadta.

2. napirendi pont: Javaslat Pásztó Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: 2019 óta van a jelenlegi testület. A gazdasági gondok az orosz-ukrán háború kitörése következtében jelentkeztek, ennek elsődleges okai az infláció és az energiaárak emelkedése. A költségvetés reális, törvényi előírás alapján nullás költségvetést

kell tervezni. Az eredeti tervekhez képest két változás történt: a civil- és sport-egyesületek plusz 1-1 millió forintot kaptak, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos költségekre lett plusz 8 millió forint betervezve. Ezekre a 2 kft.-tól lett 5-5 millió forint elvéve. A költségvetés mind bevételi, mind kiadási oldalon 4 milliárd 753 millió 170 ezer forint. Tartalmazza a polgármesteri hivatal, az önkormányzat, a hivatal helyi foglalkoztatási paktumát, az intézmények, a 2 kft. költségvetését, valamint a városban megvalósuló projekteket. Az önkormányzatnak vannak kötelező és önként vállalt feladatai. Kötelező feladatok:

- településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés,
- közterületek elnevezése,
- egészségügyi alapellátás, egészséges életmód segítségét szolgáló szolgáltatások,
- gyermekétkeztetés,
- hulladékgazdálkodás,
- szociális- és gyermekjóléti szolgáltatások,
- óvodai- és bölcsődei ellátás,
- kulturális szolgáltatás,
- lakás- és helyiség gazdálkodás,
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkár elhárítás,
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában,
- helyi közfoglalkoztatás,
- sport- és ifjúsági ügyek,
- nemzetiségi ügyek.

Önként vállalt feladat például a Gondozási Központ, a civil- és sportegyesületek támogatása.

Káposzta Csaba képviselő: köszöni a Pénzügyi Osztály munkáját. A Pásztói Strandfürdő iránt érdeklődik.

Farkas Attila polgármester: a strand ki fog nyitni. A strand műszaki állapota nem jó, a gépészet már csak az idei nyarat bírja ki, utána fel kell újítani. A strand korszerűsítését, felújítását szolgáló pályázat felfüggesztés alatt van, mivel az orosz-ukrán háború miatt minden pályázatot leállítottak, ami nem kiemelkedő fontosságú. Bízok abban, hogy az elkövetkező esztendőben el fog indulni a strand felújítása.

További kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban nincs.

Farkas Attila polgármester: az Ügyrendi Bizottság döntését kéri.

Dr. Halász István képviselő: elfogadásra javasolja.

Farkas Attila polgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Dr. Kanyó Roland képviselő: szintén elfogadásra javasolja.

Farkas Attila polgármester: az Intézményirányítási és Szociális Bizottság döntését kéri.

Zeke Tamás képviselő: az Intézményirányítási Bizottság támogatja.

Farkas Attila polgármester: kéri a képviselő-testület szavazását.

Név szerinti szavazásra kerül sor: Bodrogi István igen,
dr. Halász István igen,
dr. Kanyó Roland igen,
Káposzta Csaba igen,
Szabó Ádám igen,
Takácsné Salamon Katalin igen,
Veres Róbert igen,
Zeke Tamás igen,
Farkas Attila igen.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024 (II. 29.) önkormányzati
rendelete
az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került)**

3. napirendi pont: Javaslat a civil és sportszervezetek támogatása tárgyában pályázat kiírására

Előterjesztő: Káposzta Csaba civil és sport tanácsnok

Farkas Attila polgármester: megadja a szót Káposzta Csaba tanácsnoknak.

Káposzta Csaba képviselő: a tavalyi évben kapott támogatásokkal január 31.-éig kellett elszámolni, minden rendben volt az alapítványokkal, civil szervezetekkel és sportegyesületekkel. Már 10 éve egy adatlapon kell beadni a támogatások iránti igényt, ez a rendszer jól működik. Köszöni a képviselő-testületnek, hogy 7-7 millióra emelték a civil- és sporttámogatást. Az egyes egyesületek jótékonyági bálakat szerveznek a bevétel növelése érdekében, ennek követésére buzdítja valamennyi egyesületet.

Farkas Attila polgármester: felhívja a figyelmet, hogy csak az adatlapon fogadják el a pályázatokat. További kérdés, észrevétel nem érkezik, az Intézményirányítási Bizottság döntését kéri.

Zeke Tamás képviselő: elfogadásra javasolja a testületnek.

Farkas Attila polgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Dr. Kanyó Roland képviselő: támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A testület 9 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
21/2024. (II. 29.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a civil szervezetek 2024. évi pénzügyi támogatás odaítélésére vonatkozó pályázat kiírására készült javaslatot és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A képviselő-testület a pályázati kiírást a helyben szokásos módon teszi közzé.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Javaslat Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Dénes Anita ügyvezető igazgató

Farkas Attila polgármester: megadja a szót Dénes Anita ügyvezető igazgatónak.

Dénes Anita: a Kft. két divíziója a projektmenedzsment divízió és a turisztikai divízió. Mindkét szervezeti egység rendkívül magas színvonalú munkát végzett az elmúlt években. Az üzleti terv célja az eddigi színvonal fenntartása. A projektmenedzsment szempontjából a TOP-os projekteket le kellett zárni, elkezdődött a TOP_PLUSZ-nak a projektmenedzsmentje, ez 30 projektet jelent. A turisztikai részért Nagy-Pataki Zsófia felel, így átadja neki a szót.

Nagy-Pataki Zsófia: az előző években megtartott rendezvények a 2024-es évben is megrendezésre kerülnek. A kis csoportos rendezvények, workshopok rendkívül sikeresek voltak, erre nagy hangsúly lesz fektetve a továbbiakban is. Ismerteti a Varázsvölgyben megrendezésre kerülő számos programot.

Farkas Attila polgármester: köszöni a munkájukat. Kiemeli a Varázsvölgy népszerűségét, hírnevét. A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Dr. Halász István képviselő: a digitális jelenlét fejlesztésével kapcsolatban érdeklődik.

Nagy-Pataki Zsófia: a weboldal újítása a cél, annak érdekében, hogy minél több látogató megtalálja őket az online térben.

Dr. Halász István képviselő: kérdése, hogy van-e terv QR-kódos applikáció kidolgozására.

Nagy-Pataki Zsófia: a Varázsvölgynek van kincskereső alkalmazása, amely Pásztó nevezettségét mutatja be. Az applikáció QR-kódos feladatmegoldásra épül, probléma, hogy a kihelyezett QR-kódot letépik, így a turisták nem tudnak tovább lépni a feladatokban. Kifejti, hogy az új weboldalon már az online jegyvásárlás is elérhető lesz.

Farkas Attila polgármester: ha nincs több kérdés, Pénzügyi Bizottság döntése?

Dr. Kanyó Roland képviselő: támogatja az üzleti terv elfogadását.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
22/2024. (II. 29.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervéről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató,
polgármester

5. napirendi pont: Javaslat a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Pásztón” című projekt közbeszerzési eljárás indítására

Előterjesztő: Dénes Anita bírálóbizottság elnöke

Farkas Attila polgármester: 3 külterületi útról van szó. Egy éve elnyert pályázat, de a pályázati kiírás nem volt egyszerű, állásfoglalást kellett kérni az irányító hatóságtól.

Farkas Attila polgármester: a Pénzügyi Bizottság döntését kéri.

Dr. Kanyó Roland képviselő: támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila polgármester: a testület szavazását kéri.

A testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
23/2024. (II. 29.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az „Külterületi helyi közutak fejlesztése Pásztón” tárgyában – a döntési javaslat mellékletét képező – ajánlati felhívást és közbeszerzési dokumentumokat, valamint dönt a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Dénes Anita bíráló bizottság elnöke

Laczkóné Dénes Orsolya, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

6. napirendi pont: Javaslat a településrendezési eszközök 3.sz. módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárására

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: a Csillag téren szeretne egy vállalkozó lakásokat kialakítani. A beépíthetőség százalékának megváltoztatását kéri. A testület ezt már elfogadta, a 6., 7. és 8. napirendi pont ennek a gyakorlati megvalósításáról szól. Pénzügyi Bizottság döntését kéri.

Dr. Kanyó Roland képviselő: a bizottság elfogadásra javasolja.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
24/2024. (II. 29.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta „A településrendezési eszközök 3. számú módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról” szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a véleményezési szakaszban vélemény nem érkezett.
2. Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján a véleményezési szakaszt lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Javaslat a településrendezési eszközök 3.sz. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárására

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: nincs kérdés, vélemény, Pénzügyi Bizottság döntése?

Dr. Kanyó Roland képviselő: támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila polgármester: a testület szavazását kéri.

A testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
25/2024. (II. 29.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta „A településrendezési eszközök 3. számú módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról” szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ban foglaltak szerint a helyi partnerségi véleményezést lefolytatta.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemény, észrevétel nem érkezett.
3. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Javaslat a településrendezési eszközök 3.sz. módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: nincs kérdés, vélemény, Pénzügyi Bizottság döntése?

Dr. Kanyó Roland képviselő: támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
26/2024. (II. 29.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta „A településrendezési eszközök 3. számú módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről” szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 3. módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Javaslat a Pásztó, Cserhát lkn. 1/B. I/2. szám alatti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: önkormányzati lakásban élő néni elhunyt, az unokája vételi szándékot nyújtott be. A vételár 20 millió forint összegben, 90 napon belül. További kérdés, vélemény nem érkezik. Pénzügyi Bizottság döntése?

Dr. Kanyó Roland képviselő: elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Farkas Attila polgármester: a testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
27/2024. (II. 29.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a 3060 Pásztó, Cserhát lkn. 1/B. I/2. szám alatti, Pásztó 1973/1/A/23 hrsz.-ú lakásértékesítésre vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület hozzájárul a Pásztói Polgármesteri Hivatal tulajdonában álló 3060 Pásztó, Cserhát lkn. 1/B. I/2. szám alatti ingatlan összegű 20 000 000 Ft vételáron történő értékesítéséhez Alapi István és Alapi Brigitta részére.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevők viselik.
3. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződés-tervezet kidolgozása érdekében közbenjárjon és azt legkésőbb a soron következő ülésén elfogadás céljából előterjessze.
4. A Nemzeti Vagyronról szóló törvény alapján az ingatlan vonatkozásában az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
5. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
6. Az 5. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.
7. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Pásztó 1973/1/A/23 hrsz.-ú ingatlan Pásztó Városi Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyoni körébe tartozik az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 7. pontja alapján.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Városüzemeltetési osztály

10. napirendi pont: Javaslat Önkormányzati lakás szakember elhelyezés címén történő bérbeadásra

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: az EGYMI jelezte, hogy egy nevelőtanár részére szeretne szolgálati lakást kérni. Pénzügyi Bizottság döntése?

Dr. Kanyó Roland képviselő: támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
28/2024. (II. 29.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Molnár László 1204 Budapest, Szondi utca 23/A. szám alatti lakos 3060 Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérletére vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. Molnár László a Pásztói Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény pedagógusa részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelemnek helyt ad és a 3060 Pásztó, Hunyadi u. 12. II/3. szám alatt található lakást 2024. március 01 napjától 2024. augusztus 15. napjáig bérbe adja, a kérelmezőt szakember ellátás címén bérlőként kijelöli.
2. A Képviselő-testület felkéri a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően kösse meg a szerződést Molnár Lászlóval, határozott időre 2024. március 01. napjától 2024. augusztus 15. napjáig.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

11. napirendi pont: Javaslat Mátra utca 11. sz. alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés hosszabbítására irányuló kérelem elbírálására

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: nincs jelentősebb tartozás, támogatja a meghosszabbítást. Pénzügyi Bizottság döntése?

Dr. Kanyó Roland képviselő: a Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
29/2024. (II. 29.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Kutka Ernőné Pásztó, Mátra u. 11 szám alatt lévő kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan lakásbérleti szerződés hosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A kérelemnek helyt ad és a Pásztó, Mátra u. 11. szám alatt található, önkormányzat tulajdonban lévő ingatlanra az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet 4. § /1/ bekezdése alapján Kutka Ernőné és Makula Izabellát 2024. január 1-től 2024. december 31-ig bérlőként kijelöli.
2. A Képviselő-testület felkéri a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően kösse meg a szerződést Kutka Ernőnével és Makula Izabellával határozott időre 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

12. napirendi pont: Javaslat a hatályos településképi rendelkezések felülvizsgálatára

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: megoldandó technikai dolog. Nem kívánja kiegészíteni, kérdés nem érkezik. Pénzügyi Bizottság döntése?

Dr. Kanyó Roland képviselő: támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
30/2024. (II. 29.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „a hatályos településképi rendelkezések felülvizsgálatára” tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabály harmonizációja érdekében módosítani kívánja a településképi védelméről szóló 10/2018 (IX.27.) önkormányzati rendeletét. Felkéri a Pásztói Polgármesteri Hivatal műszaki osztályának vezetőjét és az önkormányzat főépítészét – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1a) bekezdése rendelkezései figyelembe vételével történő – rendeletmódosítás kidolgozására.
2. Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a soron következő testületi ülésre a rendeletmódosítást terjessze elő.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: városüzemeltetési osztályvezető
főépítész

13. napirendi pont: Javaslat a 3060 Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti ingatlanon lévő nagyméretű előfüves futballpálya 2024. évre szóló karbantartási szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: nagy összegről van szó, de ebben benne van a munkadíj és a szükséges eszközök is.

Káposzta Csaba képviselő: véleménye szerint Nógrád megye legszínvonalasabb futballpályája.

Farkas Attila polgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Dr. Kanyó Roland képviselő: elfogadásra javasolja az előterjesztést a testületnek.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
31/2024. (II. 29.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 3060 Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti ingatlanon lévő nagyméretű előfüves futballpálya 2024. évre szóló karbantartási szerződésének megkötéséről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Képviselő-testület a 3060 Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti ingatlanon lévő nagyméretű előfüves futballpálya karbantartásával kapcsolatos, a melléklet szerinti Megbízási Szerződést megköti Domán Attila e.v.-val (4080 Hajdúnánás, Újszőlő 11664 hrsz.) bruttó 4.489.450,- Ft értékben, mint a legkedvezőbb ajánlattevővel.
2. A Képviselő-testület felkéri Farkas Attila polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Határidő: eljárási rend szerint

Felelős: szöveg szerint

14. napirendi pont: Javaslat Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének gyermekvédelmi intézkedések melletti kiállításáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: ismerteti az elmúlt hetek politikai botrányát, mely Novák Katalin köztársasági elnök és Varga Judit igazságügyi miniszter lemondásához vezetett. Intézményirányítási Bizottság döntése?

Zeke Tamás képviselő: támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
32/2024. (II. 29.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének gyermekvédelmi intézkedések szigorítása melletti elköteleződésének szándékául kijelenti, egyetért azzal, hogy:

1. Az apa férfi, az anya nő.
2. A gyermekek ellen irányuló bűncselekményt elkövetőkkel szemben kegyelemnek nincs helye.
3. Ahogyan a FIDESZ-KDNP, úgy a képviselő-testület is folyamatosan a gyermekek védelméért dolgozik és dolgozott, a gyermekeinket hagyják békén.
4. A képviselő-testület egyetért azzal és támogatja, hogy Magyarországon legyen Európa legszigorúbb gyermekvédelmi rendszere.
5. Az önkormányzat kötelezettséget vállaljon arra, hogy saját intézményeiben mindent megtesz annak érdekében, hogy a gyermekeket meg tudja védeni.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

15. napirendi pont: Közérdekű bejelentések

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: kéri, hogy akinek kérdése, észrevétele van, jelezze.

Káposzta Csaba képviselő: Hasznoson és Mátrakeresztesen rendbe kell tenni a focipályát. A játszótéren a homokozóban ellenőrizni kell a homok állapotát.

Farkas Attila polgármester: legkésőbb április elejéig ellenőrizve lesz.

Takácsné Salamon Katalin képviselő: a 21-es út melletti parkolók átadásának időpontjáról érdeklődik.

Farkas Attila polgármester: a kamerarendszer telepítése folyamatban van, a használatbavételi engedély utána indul meg. Az átadás legkorábban június elejére várható.

Váczi Győző Béláné: felhívja a figyelmet a márciusi eseményekre.

Farkas Attila polgármester: március 7.-én Hasznoson és Mátrakeresztesen, március 8.-án Pásztón lesz nőnap rendezvény. A március 15.-ei megemlékezés március 14.-én délután 16 órakor lesz megtartva.

Miután a tárgyalta napirendi témákkal kapcsolatban más kérdés nem hangzott el, Farkas Attila polgármester a képviselő-testületi ülést bezárja. Egy rövid szünet után közmeghallgatás következik.

kmf.

Farkas Attila

Farkas Attila
polgármester



dr. Szabó Bence

dr. Szabó Bence
jegyző

