

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. július 3-i** rendkívüli ülésén a Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) II. emeleti tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Farkas Attila polgármester,  
Bodrogi István alpolgármester,  
dr. Halász István képviselő,  
Káposzta Csaba képviselő,  
Szabó Ádám képviselő,  
Takácsné Salamon Katalin képviselő,  
Veres Róbert képviselő.

Igazoltan távol vannak:

dr. Kanyó Roland képviselő,  
Zeke Tamás képviselő.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Barna Tiborné alpolgármester,  
dr. Szabó Bence jegyző,  
Baloghné Stancsik Marianna osztályvezető,  
Máté Csaba ÉRV Zrt. üzemmérnökség vezető,  
Németh Klaudia Pásztó Városi Strandfürdő dolgozó,  
Pap Krisztián gépészeti üzemeltető.

Az ülést Farkas Attila polgármester vezeti, köszönti a megjelenteket és az ülést megnyitja.

Farkas Attila megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 7 fő jelen van.

A napirendi pontok száma 2 ponttal módosult, így a napirendi pontok száma 4. Az első napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül. Farkas Attila polgármester szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

### **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2024. (VII. 3.) számú határozata**

A képviselő-testület napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Javaslat Pásztó Városi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői megbízással kapcsolatos eljárás eredményének megállapítására  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
2. Tájékoztatás a Pásztó Városi Strandfürdő állapotáról, helyzetéről és jövőjéről (szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
3. Javaslat a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői igazgatói bérének módosítására  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
4. Javaslat elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó kérelem elbírálására  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

## 2. napirendi pont: Tájékoztatás a Pásztó Városi Strandfürdő állapotáról, helyzetéről és jövőjéről (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: üdvözlí a megjelenteket, külön köszönti Máté Csaba urat az ÉRV Zrt. üzemmérnökségének vezetőjét; Németh Klaudiát, aki a strand munkatársa és Papp Krisztiánt, aki a gépészetért felelős a strandon. Ismerteti, hogy a Pásztó Városi Strandfürdő június 22. helyett június 29. nyitott meg, így fontosnak tartja a lakosság tájékoztatását. A medence a tervezett nyitást megelőzően fel lett töltve vízzel, Gyürky Márta a Pásztói Városgazdálkodás Kft. ügyvezetője telefonált ezt követően, hogy kevés a víz a kútban. Egy budapesti szakértő cégtől kértek segítséget, akik azt mondták, hogy lehetséges, hogy metángáz zárja el a víz útját. A vizsgálat elvégzéséig nem lehetett kinyitni a strandot. A szakértői vizsgálat megtörtént, megállapították, hogy nincs robbanásveszély, de kevesebb a víz mennyisége. Ennek oka még nem ismert, alaposabb kivizsgálást igényel. A strand fejlesztésével kapcsolatban elmondja, hogy az orosz-ukrán háború következtében a gazdaság visszaesett, az árak megemelkedtek. 2022 május elején már elkészültek a tervek a fejlesztéssel kapcsolatban, majd Lázár János miniszterelnök úr bejelentette, hogy minden nagy állami beruházást felfüggesztenek, ami nem nemzetgazdasági érdek. Hangsúlyozza, hogy a támogatás összege nem érkezett meg. Jelen pillanatban a kút nem termel annyi vizet, amennyire szükség van a strandon, ezt pedig a vezetékes ivóvíz hálózatról kell pótolni, ami növelni fogja a veszteség mértékét legalább 6 millió forinttal. A strandra vonatkozó vízügyi engedély 2025. június 31-ig hatályos, megújításához több vizsgálat szükséges, némelyik vizsgálat milliós összegű tétel. Egy kormányrendelet előírja, hogy a strand befogadóképességéhez viszonyítva hány öltözőt kell kialakítani, egy öltözőnek 6 m<sup>2</sup>-nek kell lennie – jelenleg egy öltöző 1,5 m<sup>2</sup>. Új öltözőket kellene építeni, mert a strand befogadóképessége 675 fő, így 6 női és 6 férfi öltöző szükséges, melegvíz biztosításával. Az automata vegyszeradagolók és szűrők sem felelnek meg az új előírásoknak. További probléma a strand üzemeltetése során a szakember hiánya. A gépészeti feladatokat jelenleg Pap Krisztián egyéni vállalkozó látja el, az ő alkalmazásában 2 nyugdíjas gépész áll. Az úszómesterek közül is többen nyugdíjasok, így az ő utánpótlásukat is meg kellene oldani. Ha az állam nem folytatja a strand korszerűsítését, nem valószínű, hogy 2025-ben ki tud nyitni a strand. Az uszodáról elmondja, hogy körülbelül 80%-os készenlétben van.

Kérdés, észrevétel valakinek?

Farkas Attila polgármester: Máté Csabához fordul kérdésével. Ha nem lesz elegendő víz, az ÉRV Zrt. tudja biztosítani a szükséges víz mennyiséget?

Máté Csaba ÉRV Zrt. üzemmérnökségének vezetője: a napi vízigény kb. 100 m<sup>3</sup>, jelen állapotban ezt tudják biztosítani. Némi korlátozást jelent, hogy 24 m<sup>3</sup>/óránál nagyobb intenzitással nem lehet a hálózatról vizet elvenni, mert ez zavarosságot okozna a település egyes részein.

Barna Tibor Józsefné alpolgármester: Máté Csabához intézi kérdését. Látható-e, hogy a kútba mennyi víz jön vissza, abból, ami elment? A nyáron rendeződhet még a kútban lévő víz mennyisége?

Máté Csaba ÉRV Zrt. üzemmérnökségének vezetője: a strandon lévő kút nem az ÉRV Zrt. hatáskörébe tartozik, hivatalos információk így nincsenek róla. Véleménye, hogy ez a gond magától nem fog rendeződni.

Farkas Attila polgármester: a kútvizsgálat körülbelül milyen tétel lehet?



Máté Csaba ÉRV Zrt. üzemmérnökségének vezetője: erre a kút adatainak ismerete nélkül nem lehet válaszolni (milyen mély, milyen átmérőjű). Vannak cégek, akik erre specializálódtak. Lehet egy szavazással megoldható lenne, de lehet használhatatlan a kút, és mellé kell egy újat fúrni.

Farkas Attila polgármester: Németh Klaudiától kérdezi a látogatottság számait. Pap Krisztiántól a gépészeti problémák rövid ismertetését kéri.

Pap Krisztián strand gépészeti üzemeltetője: a gépészettel több probléma is van. A víz szivárog a visszatérő ágakon, mivel több repedés is található rajtuk, így elfolyik a víz a medencéből. A homokszűrők tisztántartásával van még gond.

Farkas Attila polgármester: körülbelül milyen tételre lenne szükség ahhoz, hogy jövőre kinyithasson a strand?

Pap Krisztián strand gépészeti üzemeltetője: 100-150 millió forint legalább.

Németh Klaudia strand dolgozó: az első nap 407 fő, a többi napon ettől kevesebb látogató volt.

Káposzta Csaba képviselő: gratulál a Városgazdálkodási Kft. dolgozóinak és Papp Krisztiánnak, mert nagyon jó minőségű a strand vize. A víz szivárgás mennyiségéről érdeklődik.

Pap Krisztián strand gépészeti üzemeltetője: kb. 20 m<sup>3</sup>.

Dr. Halász István képviselő: fontos a kút alapos felmérése.

Farkas Attila polgármester: egyetért. Az biztos, hogy Pásztó alatt jelentős mennyiségű víz van, így ki kell deríteni, mi lehet most a probléma.

Káposzta Csaba képviselő: Máté Csabához fordul kérdésével. A Gyöngyösi út végén az önkormányzatnak saját kútjai voltak, azok még az Önkormányzat tulajdonában vannak? Az a vízmennyiség hova kerül?

Máté Csaba ÉRV Zrt. üzemmérnökségének vezetője: az önkormányzat tulajdonában vannak, de a képviselő-testület határozata alapján a vízi-közművagyon át lett adva az állam részére. Az év második felében sor kerül a felajánlott önkormányzati vagyon átvételére az állam részéről. Ivóvíz célú hasznosításra szolgál az ott lévő víz.

Káposzta Csaba képviselő: ezt a vizet az önkormányzat ellenszolgáltatás nélkül adja az ÉRV Zrt.-nek?

Máté Csaba ÉRV Zrt. üzemmérnökségének vezetője: a földben lévő víz a Magyar Állam tulajdona. A kitermelésért pedig fizetni kell.

Farkas Attila polgármester: azért lett átadva a Magyar Államnak, mert az önkormányzatnak nincsenek szakemberei. Mivel ez egy szóbeli előterjesztés, nincs írásbeli határozati javaslat, így nem kell szavazásra bocsájtani a napirendi pontot.

**3. napirendi pont: Javaslat a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői igazgatói bérének módosítására**

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: Gyürky Márta ügyvezető asszony bérének emeléséről van szó. Az eddigi bér 600.000 forint volt, ez július 1-jétől bruttó 660.000 forint lenne. A teljesítménye alapján ennél jóval többet is megérdemelne. Pénzügyi Bizottság döntése?

Dr. Halász István képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági tag: elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**104/2024. (VII. 3.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezető igazgatójának havi munkabére módosítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ügyvezetői feladatok ellátásával megbízott Gyürky Márta havi munkabérét 2024. július 1-től bruttó 660.000.- Ft-ban állapítja meg.
2. A polgármester gondoskodik a szükséges munkaügyi iratok elkészítéséről.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: polgármester

**4. napirendi pont: Javaslat elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó kérelem elbírálására**

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: az Akácfs utca 37. szám alatt található telek az önkormányzat tulajdonában áll, a rajta lévő ház nem. A tulajdonos el szeretné adni az ingatlant, az önkormányzatnak elővásárlási joga van. Hogyan döntött a Pénzügyi Bizottság?

Dr. Halász István képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági tag: elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**105/2024. (VII. 3.) számú határozata**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Akácfa utca 37. szám alatt lévő Pásztó 362/A hrsz-ú lakóházzal kapcsolatban Bartáné Áldott Magdolna ingatlanulajdonos által benyújtott elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Város Képviselő-testülete a Pásztó 362/A hrsz-ú, természetben 3060 Pásztó, Akácfa utca 37. szám alatti ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadására a Pásztó 362/A hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

Miután a tárgyalta napirendi témákkal kapcsolatban más kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

*kmf.*



Farkas Attila  
polgármester



dr. Szabó Bence  
jegyző

