

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. november 27-i** ülésén a Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) II. emeleti tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Farkas Attila polgármester,
Árminiczki József képviselő,
Dr. Boczek Tibor képviselő,
Farkas Attila képviselő,
Dr. Kanyó Roland képviselő, alpolgármester,
Káposzta Csaba képviselő,
Kerekes Lóránt képviselő,
Szabó Ádám képviselő,
Veres Róbert képviselő.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Bodrogi István alpolgármester,
Dr. Szabó Bence jegyző,
Baloghné Stancsik Marianna osztályvezető,
Genyéné Batta Nikoletta osztályvezető,
Dr. Szántó-Stadler Annamária osztályvezető,
Tóth Csilla osztályvezető,
Dénes Anita Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető,
Dr. Hír János Pásztói Múzeum igazgató,
Gyürky Márta Pásztói Városgazdálkodás Kft. ügyvezető,
Hajdara-Herczeg Hajnalka Művelődési Központ igazgató.

Az ülést Farkas Attila polgármester vezeti, köszönti a megjelenteket és az ülést megnyitja. Farkas Attila polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 9 fő jelen van.

Farkas Attila polgármester a meghívóról le kívánja venni a 7. napirendi pontot „Javaslat a Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ nagytermének használatáért fizetendő bérleti díj csökkentésére irányuló kérelem elbírálására”, mert jelezték a kórházból, hogy nem kerül megrendezésre a rendezvény. 2 új napirendi pontot vesz fel: a 12. napirendi pont a „Javaslat villamos energia beszerzése Pásztó Városi Önkormányzat és intézményei részére 2025. energia évre tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatalára”, a 14. napirendi pont a „Javaslat Kárpátaljai családok Támogatása megnevezésű alszámla pénzügyi zárására”. Farkas Attila polgármester szavazásra bocsátja a képviselő-testületnek a napirendi pontok elfogadását a módosításoknak megfelelően. Jelzi, hogy Dr. Boczek Tibor, az Ügyrendi Bizottság elnöke a november 26.-ai bizottsági ülésen nem tudott részt venni, így Szabó Ádám tagot fogja kérdezni a döntésről.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
181/2024. (XI. 27.) számú határozata

A képviselő-testület napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
2. Javaslat a Pásztó Városi Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dr. Boczek Tibor, Ügyrendi Bizottság elnöke
3. Javaslat Pásztó Városi Önkormányzat és a Pásztói Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatára
Előterjesztő: dr. Szabó Bence jegyző
4. Javaslat a Pásztói Hírlap kiadásával kapcsolatos feladatok ellátására érkezett pályázatok elbírálására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
5. Javaslat Pásztó Városi Óvoda és Bölcsőde tagóvodáiban a maximális csoportlétszám bővítésére
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
6. Javaslat 1. és 2. sz. fogorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
7. Javaslat karácsonyi autós felvonulás megrendezéséhez való hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
8. Javaslat a Pásztó, Cserhát lkn. 8. II/1. szám alatti ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
9. Javaslat a Pásztó 2950/40 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
10. Javaslat a Pásztó Hegyalja u. 2./D sz. alatti ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
11. Javaslat „Villamos energia beszerzése Pásztó Városi Önkormányzat és intézményei részére 2025. és 2026-os energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárásban szükséges döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke
12. Javaslat „Villamos energia beszerzése Pásztó Városi Önkormányzat és intézményei részére 2025. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke
13. Tájékoztató a Pásztó Városi Strandfürdő 2024. évi működéséről
Előterjesztő: Gyürky Márta, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató
14. Javaslat „Kárpátaljai családok Támogatása” megnevezésű alszámla pénzügyi zárására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

15. Közérdekű bejelentések

Zárt ülés keretében tárgyal:

1. Javaslat Mátra utca 11. sz. alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés hosszabbítására irányuló kérelem elbírálására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
2. Javaslat a Pásztó, Hunyadi utca 18. 4/10. számú önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
3. Javaslat lakásbérleti díjfizetési kötelezettség szüneteltetésére irányuló kérelem elbírálására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Napirendi témák tárgyalása

1. napirendi pont: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: ismerteti a két ülés közötti eseményeket.

- Október 31-én szépkorú köszöntésen vett részt.
- November 4-én Bírálóbizottsági ülés volt a Pásztói Múzeum igazgatói állásával kapcsolatban.
- November 6-án Hulladékgazdálkodási Társulási ülésen vett részt, ahol megválasztották alelnöknek. Rendkívüli bizottsági és testületi ülés volt délután.
- November 8-án ruffeci gimnazisták, Pásztó testvértelepülésének a diákjai tettek látogatást a Polgármesteri Hivatalban.
- November 11-én részt vett a szociális dolgozók csapatépítő tréningjén. Csohány Baráti Kör megbeszélés volt.
- November 12-én Pörtl Ákos egyetemi professzor előadásán vett részt a Művelődési Házban, aki az internet gyermekekre gyakorolt káros hatásairól beszélt. Este a francia diákok búcsúestjén vett részt.
- November 13-án fogadónapja volt.
- November 14-én Rajeczky Benjámin megemlékezés és koszorúzás volt.
- November 18-án Simon Tiborral, a Tankerület vezetőjével volt laptoposztáson az iskolában.
- November 20-án a közmunkaprogrammal és a polgárőrséggel kapcsolatban volt megbeszélés.
- November 23-án Jobbágyiban volt egy könyvbemutató. Részt vett az Apraja Életfa c. előadásán, gratulál a színvonalas előadáshoz.
- November 26-án Hollókőben volt OTP-s takarékosági világnap.
- Felolvassa a Pásztói Lokálpatrióták levelét, mely csatolásra kerül a jegyzőkönyv mellékleteként.

Farkas Attila polgármester: kéri a képviselőket, hogy szavazással fogadják el a két testületi ülés közötti beszámolót, ha egyéb kérdés nincs.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
182/2024. (XI. 27.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről adott tájékoztatását annak tartalma szerint elfogadta.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: képviselő-testület

2. napirendi pont: Javaslat a Pásztó Városi Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Boczek Tibor, Ügyrendi Bizottság elnöke

Dr. Boczek Tibor: a jövőre nézve egyszerűbb lenne, ha csak a módosításokat, változásokat jelölnék meg és csak ezt kellene megnézni.

Dr. Szabó Bence jegyző: ez nem egy módosító rendelet, hanem átfogó felülvizsgálat volt, több apróbb módosítás, jogtechnikai módosítás történt, ezért most így volt célszerű.

Farkas Attila polgármester: Ügyrendi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Ügyrendi Bizottság ülésvezető tagja: elfogadásra javasolja.

Farkas Attila polgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: szintén elfogadásra javasolja.

Farkas Attila polgármester: Intézményirányítási Bizottság döntése?

Kerekes Lóránt képviselő, Intézményirányítási és Szociális Bizottság elnöke: elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

3. napirendi pont: Javaslat Pásztó Városi Önkormányzat és a Pásztói Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatára

Előterjesztő: Dr. Szabó Bence jegyző

Farkas Attila polgármester: felkéri Dr. Szabó Bence jegyző urat az előterjesztés szóbeli kiegészítésére.

Dr. Szabó Bence jegyző: jogszabályi kötelezettség a felülvizsgálat. Az új nemzetiségi önkormányzattal előre egyeztetve megtörtént a felülvizsgálat, a roma nemzetiségi önkormányzat is megfogja tárgyalni a nemzetiségi testületi ülésen.

Farkas Attila polgármester: eredményes munkát kíván a nemzetiségi önkormányzat elnökének.

Farkas Attila polgármester: Intézményirányítási Bizottság döntése?

Kerekes Lóránt képviselő, Intézményirányítási és Szociális Bizottság elnöke: elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
183/2024. (XI. 27.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat és Pásztói Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – eleget téve a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben foglalt kötelezettségének – felülvizsgálta a helyi önkormányzat és nemzetiségi önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás tartalmát.
2. A képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal az együttműködési megállapodást elfogadja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: képviselő-testület, polgármester

Határidő: értelemszerű

4. napirendi pont: Javaslat a Pásztói Hírlap kiadásával kapcsolatos feladatok ellátására érkezett pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: augusztusban lett kiírva a pályázat, senki sem jelentkezett, ezért újra ki lett írva. Sikeres volt a pályázat, a szerkesztésre és a nyomdai munkára is lett jelentkező. Aki a nyomdai munkát vállalja, a terjesztésben nem tud segíteni, ezért erre a feladatra még megoldást kell találni. A határozati javaslat módosítva lett a bizottsági ülésen: 2028. december 31-ig szól a megbízás.

Káposzta Csaba képviselő: hányszor jelenne meg a Pásztói Hírlap egy évben? A honlapra fel kellene tenni a szerkesztő elérhetőségét, hogy aki cikket szeretne megjelentetni, feltudja venni vele a kapcsolatot.

Farkas Attila polgármester: évente ötször jelenik meg az újság. Az e-mail címe felkerülhet a honlapra, amennyiben hozzájárul a szerkesztő.

Farkas Attila polgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnök: elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a módosítással együtt.

Farkas Attila polgármester: Intézményirányítási Bizottság döntése?

Kerekes Lóránt képviselő, Intézményirányítási és Szociális Bizottság elnöke: szintén elfogadásra javasolja.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
184/2024. (XI. 27.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Pásztói Hírlap kiadásával kapcsolatos feladatok ellátására beérkezett pályázatok elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület megismerte a Pásztói Hírlap felelős főszerkesztői feladatok ellátására beérkezett pályázatot, Lakatos Katalint bízza meg a Pásztói Hírlap felelős főszerkesztői feladatainak ellátásával. A megbízás 2024. december 1-jétől határozott időre, 2028. december 31-ig szól.
2. A Képviselő-testület megismerte a Pásztói Hírlap nyomdai munkáinak ellátására beérkezett pályázatot, a Visual Print Kft.-t bízza meg a Pásztói Hírlap nyomdai feladatainak ellátásával. A megbízás 2024. december 1-jétől határozott időre, 2028. december 31-ig szól.
3. Felhatalmazza a polgármestert a Pásztói Hírlap terjesztésével kapcsolatos döntés meghozatalára, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Javaslat Pásztó Városi Óvoda és Bölcsőde tagóvodáiban a maximális csoportlétszám bővítésére

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: a maximális létszám 25 fő lehet egy óvodai csoportban, a javaslat azt tartalmazza, hogy a fenntartó 20%-kal eltérhet ettől. Hasznoson a Pityang tagóvodában 5 fővel kell emelni. A Hétpettyes és a Százszorszép Óvoda néhány csoportjában is szükséges a létszám bővítése. Rövid időn belül szükség lesz új csoport létrehozására.

Farkas Attila polgármester: Intézményirányítási Bizottság döntése?

Kerekes Lóránt képviselő, Intézményirányítási és Szociális Bizottság elnöke: elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Farkas Attila polgármester: szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
185/2024. (XI. 27.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Pásztó Városi Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. nevelési év csoportlétszám bővítésének engedélyezésére vonatkozó javaslatot és az alábbiak szerint dönt:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pásztó Városi Óvoda és Bölcsőde csoportlétszámbővítését Százszorszép tagóvodában három csoportban, a Hétpettyes tagóvodában két csoportban, valamint a Pityang tagóvodában engedélyezi.

A maximális csoportlétszám: 28 fő.

Határidő: 2024. november

Felelős: Nagy Józsefné főigazgató

6. napirendi pont: Javaslat 1. és 2. sz. fogorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: november 30-ig adhatják el a két körzetet a praxisjog tulajdonosai. Hat hónap áll rendelkezésükre a praxis eladására, ha nem adják el, akkor az önkormányzatra visszaszáll a két körzet praxisjoga.

Farkas Attila polgármester: Intézményirányítási Bizottság döntése?

Kerekes Lóránt képviselő, Intézményirányítási és Szociális Bizottság elnöke: elfogadásra javasolja a testületnek.

Farkas Attila polgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: szintén elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
186/2024. (XI. 27.) számú határozata

1. Pásztó 1. és 2. számú fogorvosi körzetben egészségügyi szolgálati jogviszony keretében foglalkoztatott fogorvos és szakasszisztens határozott idejű munkaszerződését 2025. február 28-ig szükséges meghosszabbítani, amennyiben a feladatellátás - a praxisjog értékesítése hiányában - továbbra is az Önkormányzatot terheli.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a zavartalan ellátás érdekében szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Farkas Attila polgármester

7. napirendi pont: Javaslat karácsonyi autós felvonulás megrendezéséhez való hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: 2023-ban rendezték meg először, Papp-Asztalos Emese elektronikus úton nyújtott be kérelmet, hogy az idei évben is megrendezésre kerüljön a program.

Káposzta Csaba képviselő: az útvonal kapcsán felveti, hogy a Madách utcát is érintenie kellene a felvonulásnak, sok óvodás örülne neki.

Farkas Attila polgármester: fel lehet nekik vetni, de ha már le lett adva a közútkezelőnek a kérelem, akkor nem biztos, hogy lehet módosítani.

Farkas Attila képviselő: a város honlapján is közzé kellene tenni a programot.

Farkas Attila polgármester: a közösségi médiában is meg lesz osztva az esemény és a Városi Tv-ben is meglehet.

Farkas Attila képviselő: több idős lakó is jelezte, hogy csak a Városi Tv-n keresztül értesülnek a városban történő programokról.

Farkas Attila polgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: elfogadásra javasolja.

Farkas Attila polgármester: szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
187/2024. (XI. 27.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Papp-Asztalos Emese által benyújtott kérelem alapján a karácsonyi autós felvonulás megrendezésének hozzájárulására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja Papp-Asztalos Emese által 2024. 12. 15-én tartandó autós felvonulás rendezvény ideje alatt az önkormányzati tulajdonú 742/3 hrsz-ú Csillag tér, a Pásztó 2949 hrsz-ú Északi iparterület elkerülő útja, a Pásztó 1973/44 hrsz-ú Cserhát lakónegyed, a Pásztó 2192 hrsz-ú Nagymező, a Pásztó 2399 hrsz-ú Baross Gábor utcákon történő áthajtáshoz azzal a feltétellel, hogy a program ideje alatt a KRESZ előírásainak betartásáról a szervező és a résztvevők gondoskodnak.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a közútkezelői hozzájárulás megadására, azzal a kikötéssel, hogy a szervező a Magyar Közút Nonprofit Zrt., hozzájárulását is beszerzi a rendezvény lebonyolításához.
3. A rendezvény biztonságos lebonyolításáért, bárminemű balesetekért, károkért a főszervező a felelős.

Felelős: érintett ügyintéző

Határidő: értelemszerűen

8. napirendi pont: Javaslat a Pásztó, Cserhát lkn. 8. II/1. szám alatti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: szolgálati lakás volt, a napokban érkezett egy ajánlat a lakásra. 20 millió 100 ezer 2 forintra nyújtott be pályázatot.

Káposzta Csaba képviselő: ezek a legrégebben épült lakótömbök, már nincsenek jó állapotban, nem csoda, hogy sokáig kellett hirdetni. Javasolja, hogy az összeget tegyék el egy alapba, amihez hozzá lehet férni, ha lesz valamilyen fejlesztési lehetőség.

Farkas Attila polgármester: az Önkormányzat jelen pillanatban nem képes alapba félre tenni pénzt, sem tartalékot képezni a költségvetésbe.

Farkas Attila polgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: támogatja az előterjesztést.

Farkas Attila polgármester: Intézményirányítási Bizottság döntése?

Kerekes Lóránt képviselő, Intézményirányítási és Szociális Bizottság elnöke: elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
188/2024. (XI. 27.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Cserhát lkn. 8. II/1. szám alatti, Pásztó 1973/29/A/6 hrsz.-ú lakás értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület a pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, megállapítja, hogy a Pásztó, Cserhát lkn. 8. II/1. szám alatti, 1973/29/A/6 hrsz.-ú lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt nyilvános hirdetményre az egyetlen érvényes ajánlatot Kanyó László Boldizsár (3178 Varsány, Mező út 10.) adta.

2. A Képviselő-testület a megjelölt vételárat, azaz 20 100 002,- Ft-ot elfogadja, ezen az áron értékesíti ajánlattevő részére az ingatlant.
3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevők viselik. Az ajánlattevő által pályázati biztosítékként megfizetett 1 005 000 Ft foglalónak minősül és a szerződés teljesítése esetén a vételárba beszámít.
4. A Nemzeti Vagyronról szóló törvény vonatkozó rendelkezése alapján az ingatlan vonatkozásában az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére.
5. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
6. Az 5. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.
7. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez, ha a teljes vételárat a vevő megfizette.
8. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, Városüzemeltetési osztály

9. napirendi pont: Javaslat a Pásztó 2950/40 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: a Csohány utca végén van ez a beépítetlen terület. 15 millió 300 forintra becsülte az értékebecslő, meg kell pályáztatni.

Farkas Attila képviselő: ez hirdetésre kerül valahol?

Farkas Attila polgármester: a város honlapján is megjelenik és a hirdetmény táblán is.

Farkas Attila képviselő: volt a francia tagozatnál egy hirdetőtábla, ezt elvitték onnan, vissza kellene helyezni, ott többen látják.

Farkas Attila polgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
189/2024. (XI. 27.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 2950/40 hrsz-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú, forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozó kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó 2950/40 hrsz-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíteni kívánja, melyet meghirdet 15 300 000 Ft induló vételáron 2024. december 02. napjától 2024. december 16. napjáig.
2. A Képviselő-testület a nyilvános pályázati felhívást e határozat mellékleteként elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy a vagyonrendelet szerint a Városüzemeltetési Osztályon keresztül gondoskodjon a pályázati felhívás hirdetéséről, az ajánlattételi határidő letelte után a döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

10. napirendi pont: Javaslat a Pásztó Hegyalja u. 2./D sz. alatti ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: Mátrakeresztesen van ez a terület. 2023-ban jelezte egy úr, hogy megvenné a területet, az értékbecslő ajánlatát azonban nem fogadta akkor el. Idén jelezte, hogy mégis megvenné azon az áron. Mivel 6 hónapnál régebbi volt az értékbecslés, új értékbecslést kellett kérni. 2 millió 80 ezer forintért kívánja értékesíteni az önkormányzat.

Farkas Attila polgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a bizottság elfogadásra javasolja a B határozati javaslatot.

Farkas Attila polgármester: szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
190/2024. (XI. 27.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a kizárólagos önkormányzati tulajdonában álló Pásztó Hegyalja utca 2/D. szám alatti 4731 hrsz-ú ingatlan értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó, Hegyalja utca 2/D. szám alatti Pásztó 4731 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíti 2 080 000 Ft áron Sálek Hubert részére.
2. Az ingatlanok adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezése alapján, a bruttó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
5. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
6. Az 5. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.
7. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez, ha a teljes vételárat a vevő megfizette.
8. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

11. napirendi pont: Javaslat „Villamos energia beszerzése Pásztó Városi Önkormányzat és intézményei részére 2025. és 2026-os energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárásban szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke

Farkas Attila polgármester: előző testületi ülésen már volt róla szavazás, de vissza kell vonni az előző határozatot, mert anyagilag jobban jár az Önkormányzat, ha csak egy évre szerzi be és nem kettőre, illetve jobb külön venni az intézményeket és a közvilágítást.

Farkas Attila polgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület név szerinti szavazását kéri.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Dr. Kanyó Roland képviselő, alpolgármester igen,

Árminiczki József képviselő igen,

Dr. Boczek Tibor képviselő igen,

Farkas Attila képviselő igen,

Káposzta Csaba képviselő igen,

Kerekes Lóránt képviselő igen,

Szabó Ádám képviselő igen,

Veres Róbert képviselő igen,

Farkas Attila polgármester igen.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
191/2024. (XI. 27.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „Villamos energia beszerzése Pásztó Városi Önkormányzat és intézményei részére a 2025-2026. energia évekre” tárgyú, közbeszerzési eljárás lezárására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 180/2024. (XI.06.) számú határozat mellékletét képező – eljárást megindító – felhívás visszavonását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke

Ötvös Anikó, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

12. napirendi pont: Javaslat „Villamos energia beszerzése Pásztó Városi Önkormányzat és intézményei részére 2025. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke

Farkas Attila polgármester: új közbeszerzési eljárás indításáról van szó, az előbb említett okok miatt.

Farkas Attila polgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Farkas Attila polgármester: szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
192/2024. (XI. 27.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „Villamos energia beszerzése Pásztó Városi Önkormányzat és intézményei részére 2025. energia évekre” tárgyú, közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „Villamos energia beszerzése Pásztó Városi Önkormányzat és intézményei részére 2025. energia évekre” tárgyában – a határozat mellékletét képező – az ajánlati felhívást a közbeszerzési dokumentumokat és eljárás megindítását a KEF portálon.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a beszerzés tárgyához kapcsolódó szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet a 2025-ös költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke

Ötvös Anikó, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

13. napirendi pont: Tájékoztató a Pásztó Városi Strandfürdő 2024. évi működéséről

Előterjesztő: Gyürky Márta, Pásztói Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgató

Farkas Attila polgármester: a Pásztói Városi Strandfürdő a 2024-es évben június 29.-től augusztus 26.-ig tartott nyitva. Június 22.-én nyitott volna, de metángáz keletkezett a kútban és a vízhozam is csökkent, ezért a vizsgálatok miatt csúszott a nyitás. A strand látogatottsága nagyobb volt, mint az előző esztendőben, de a veszteség mértéke így is jelentős, 27 millió 962 ezer forint. 2025. július 31.-én letelik a strand működési engedélye, és jelentős átalakításokat kellene elvégezni, többek között az öltözők számát és méretét növelni kellene, melegvizet zuhanyzókat kellene kialakítani. Az állami beruházás kapcsán elmondja, hogy adatokat kért be a minisztérium, remélhetőleg megkezdődnek majd a fejlesztések.

Káposzta Csaba képviselő: nagyon örül, hogy megnyitott a strand, rengeteg család járt ki, sok óvodás és iskolás gyermek megtanult úszni. Köszöni a Városgazdálkodás munkatársainak, a büféseknek és az úszómestereknek a munkájukat.

Farkas Attila polgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal és egy tartózkodással a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 193/2024. (XI. 27.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett Pásztó Városi Strandfürdő 2024. évi működéséről szóló előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett Pásztó Városi Strandfürdő 2024. évi működéséről szóló tájékoztatót elfogadja.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 372/2015. (XI.26.) számú határozat és a köztük fennálló üzemeltetési szerződés értelmében, a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-nek a városi strand 2024. évi üzemeltetéséből származó veszteségét 2025. I. félévében elszámolja.

Felelős: Farkas Attila polgármester

Határidő: szöveg szerint

14. napirendi pont: Javaslat „Kárpátaljai családok Támogatása” megnevezésű alszámla pénzügyi zárására

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: amikor kitört a háború 2022-ben, a vállalkozók kérték, hogy az önkormányzat hozzon létre egy alszámlát, ahova adományokat fizethetnek be, hogy támogassák a menekült családokat. Az első kifizetéseknel rájöttek, hogy bonyolult az önkormányzaton keresztül intézni, innentől kezdve nem ide fizették a vállalkozók a támogatást. Bent maradt körülbelül 300 ezer forint, a vállalkozók csoportjának vezetője pedig kérte, hogy ha az önkormányzat felajánlaná valakinek, akkor támogatják. A 3 óvoda kapja meg az összeget.

Patriskov-Lőrincz Laura Hétpettyes Tagóvoda vezetője: nagyon szépen köszöni, hogy polgármester úr az óvodáknak ajánlotta fel, nagy segítség karácsony előtt.

Farkas Attila polgármester: Intézményirányítási Bizottság döntése?

Kerekes Lóránt képviselő, Intézményirányítási és Szociális Bizottság elnöke: elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Farkas Attila polgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: szintén elfogadásra javasolja.

Farkas Attila polgármester: szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
194/2024. (XI. 27.) számú határozata

Pásztó Városi Önkormányzat megismerte és megtárgyalta a „Kárpátaljai Családok Támogatása” elnevezésű alszámla pénzügyi zárásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Pásztó Városi Önkormányzat pénzügyi zárás keretében a „Kárpátaljai Családok Támogatása” elnevezésű 11741024-15450527-10440005 alszámláról átutal 600.000 Ft-

- ot a „Pásztói Karitatív Vállalkozók” 11773418-00964049 számú bankszámlájára.
2. A fennmaradó 324.603 Ft-ból átutal
 - Százszorszép Óvodásokért Alapítvány 11741024-20027038 számú bankszámlájára 121.726 Ft-ot;
 - Múzeum téri Óvodáért Alapítvány 11741024-20024499 számú bankszámlájára 121.726 Ft-ot;
 - Hasznosi Óvodásokért Alapítvány 11741024-20026336 számú bankszámlájára 81.151 Ft-ot.
 3. Pásztó Városi Önkormányzat a pénzügyi zárást követően intézkedik a „Kárpátaljai Családok Támogatása” 11741024-15450827-10440005 alszámla megszüntetéséről.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert a teljeskörű eljárásra és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Farkas Attila polgármester

15. napirendi pont: Közérdekű bejelentések

Farkas Attila polgármester: lesz még 3 napirendi pont, amiket zárt ülés keretében tárgyal a testület, de előbb a közérdekű bejelentéseket szeretné tárgyalni, hogy ne kelljen a vendégeknek kimenni.

Káposzta Csaba képviselő: jegyző urat kérdezi, hogy az ingatlanulajdonosoknak milyen kötelezettségeik vannak a téli időszakban a járdákkal kapcsolatban? A Hajós Alfréd úti sportpályán a menekülési útvonal, hogy fog kinézni az új projekt esetén? A Kishegynél lesz-e kamera kihelyezve? A Cserhát lakónegyednél a játszótérrel kapcsolatos projekttel mi a helyzet? A piacnál lehetne-e hirdetőtáblát kihelyezni? Ott szerdánként és szombatonként nagy a forgalom, sokan látnák az ott kihelyezett hirdetményeket.

Dr. Szabó Bence jegyző: fellehet hívni a lakosság figyelmét minden lehetséges fórumon, hogy milyen karbantartási kötelezettségeik vannak.

Farkas Attila polgármester: a sportpályával kapcsolatos kérdésre nem tud választ adni, mert erről a katasztrófavédelem és a PSK vezetője tudna információt nyújtani. A kamerákkal kapcsolatban elmondja, hogy nem lehetett a Szitakötő rendszerre csatlakoztatni a Kishegyet. Reményei szerint tavasszal, nyár elején elindulhat a projekt a Cserhát lakónegyednél. A Zöld város projekt 3 elemet tartalmaz: egy játszótér a Cserhát lakónegyednél, egy gördeszkaparkot a Kishegyen és a Múzeumnál lévő hátsó rész rendbehozatalát. Sajnos mindhárom dolgot nem lehet megvalósítani abból a pénzből, amit adtak rá, és nem fognak 100%-os ráemelést adni, ezért csak az egyik lesz megvalósítva. A játszótér és a gördeszkapálya közül majd a testület dönt. A hirdetőtábla kapcsán elmondja, hogy nincs felesleges hirdetőtábla, a következő évben vásárolni kell.

Farkas Attila képviselő: a francia tagozatnál szintén szükség lenne hirdetőtáblára. A boltosok szóltak, hogy a Rossmann-Spar közötti részen igény lenne egy szemetesre. Van-e fejlemény az uszodáról?

Farkas Attila polgármester: a Fő utcán le lett szerelve 1-2 helyen a kuka, mert folyt ki a szemét belőle, és a közmunkások nem tudnak naponta több alkalommal arra járni, hogy ellenőrizzék. De ha igény van rá, vissza lesz helyezve a szemetes. Az uszodához az önkormányzatnak nincs köze, állami beruházás.

További kérdés, észrevétel nem érkezett. A további napirendi pontokat a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

kmf.



Farkas Attila
polgármester



dr. Szabó Bence
jegyző

