

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. november 4-i** rendkívüli ülésén a Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) II. emeleti tanácskozó termében.

Jelen vannak: Farkas Attila polgármester,
Árminiczki József képviselő,
Barna Tibor Józsefné képviselő,
Farkas Attila képviselő,
Káposzta Csaba képviselő,
Kerekes Lóránt képviselő,
Szabó Ádám képviselő,
Veres Róbert képviselő.

Igazoltan távol van: Dr. Kanyó Roland képviselő, alpolgármester.

Tanácskozási joggal megjelentek: Bodrogi István alpolgármester,
Dr. Szabó Bence jegyző,
Genyéné Batta Nikoletta osztályvezető.

Az ülést Farkas Attila polgármester vezeti, köszönti a megjelenteket és az ülést megnyitja. Farkas Attila polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 8 fő jelen van. Szavazásra bocsátja a napirendet a meghívó szerint.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 165/2025. (XI. 4.) számú határozata

A képviselő-testület napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Javaslat a helyi iparüzési adó mértékéről szóló 11/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
2. Javaslat a Pásztó 203/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

1. napirendi pont: Javaslat a helyi iparüzési adó mértékéről szóló 11/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: a helyi iparüzési adó törvényi szabályozásában történt változás átvezetése vált szükségessé.

Farkas Attila polgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a testületnek.

Farkas Attila polgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (XI. 4.) önkormányzati rendeletere
a helyi iparüzési adó mértékéről szóló 11/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került)

2. napirendi pont: Javaslat a Pásztó 203/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: jelentkezett egy pásztói származású úriember, aki jelezte, hogy szeretné megvenni a területet. Az úriember a Baumitból szállít, először arról volt szó, hogy bérelné, aztán hogy megvenné. A területre építeni nem lehet, mert gázvezeték megy alatta. Az úriembert így is érdekli, mert parkolásra szeretné használni, a kamionjai parkolnának ott. Az értékbecslő megállapította a terület értékét, 5096 ft/m². Most a pályázat lesz elindítva, mivel 10 millió forint felett van az értéke meg kell hirdetni.

Farkas Attila polgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a testületnek.

Farkas Attila polgármester: a testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
166/2025. (XI. 4.) számú határozata

Pásztó 203/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 203/2 hrsz-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú, forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozó kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó 203/2 hrsz-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíteni kívánja, melyet meghirdet 24 300 000 Ft induló vételáron – mely mentes az Általános forgalmi adó alól - 2025.

november 04. napjától 2025. november 19. napján 12:00 óráig.

2. A Képviselő-testület a nyilvános pályázati felhívást e határozat mellékleteként elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy a vagyonrendelet szerint a Városüzemeltetési Osztályon keresztül gondoskodjon a pályázati felhívás hirdetéséről, az ajánlattételi határidő letelte után a döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

További kérdés, észrevétel nem érkezett. Farkas Attila polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

kmf.



Farkas Attila
polgármester



dr. Szabó Bence
jegyző

