

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. november 25-i** ülésén a Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) II. emeleti tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Dr. Kanyó Roland alpolgármester, képviselő,  
Árminiczki József képviselő,  
Barna Tibor Józsefné képviselő,  
Káposzta Csaba képviselő,  
Kerekes Lóránt képviselő,  
Szabó Ádám képviselő,  
Veres Róbert képviselő.

Igazoltan távol van:

Farkas Attila polgármester,  
Farkas Attila képviselő.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Bodrogi István alpolgármester,  
Dr. Szabó Bence jegyző,  
Dr. Szántó-Stadler Annamária aljegyző,  
Baloghné Stancsik Marianna osztályvezető,  
Genyéné Batta Nikoletta osztályvezető,  
Tóth Csilla osztályvezető,  
Gyürky Márta PVG Kft. ügyvezető,  
Hajdara-Herczeg Hajnalka igazgató,  
Majorné Nagy Mónika Gondozási Központ vezető,  
Dr. Hír János Pásztói Múzeum igazgatóhelyettes.

Az ülést Dr. Kanyó Roland alpolgármester vezeti, köszönti a megjelenteket és az ülést megnyitja. Dr. Kanyó Roland alpolgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 7 fő jelen van. Dr. Kanyó Roland alpolgármester a zárt ülésre 2 napirendi pontot kíván felvenni: „Javaslat Pásztó 1. és 2. számú fogorvosi körzetekkel kapcsolatos döntés meghozatalára”, „Javaslat önkormányzati lakás szakember elhelyezés címén méltányossági alapon történő bérbeadásra”. A képviselő-testület nyilvános ülésére 2 napirendi pontot kíván felvenni: „Pásztó Városi Önkormányzat és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. módosítására”, valamint „Javaslat Farkas Attila polgármester részére jutalom megállapítására”. Dr. Kanyó Roland alpolgármester szavazásra bocsátja a napirendet a kiegészítésnek megfelelően.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

### **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 167/2025. (XI. 25.) számú határozata**

A képviselő-testület napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

**NAPIRENDI JAVASLAT:**

**Zárt ülés keretében tárgyal:**

1. Javaslat Pásztó 1. és 2. számú fogorvosi körzetekkel kapcsolatos döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
2. Javaslat önkormányzati lakás szakember elhelyezés címén méltányossági alapon történő bérbeadásra  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
3. Javaslat a Pásztó, Gábor Áron utca 52. szám alatti Önkormányzati ingatlan lakásbérleti szerződés meghosszabbítására  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

#### **Nyilvános ülés keretében tárgyal:**

1. Javaslat Pásztó Városi Önkormányzat és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. módosítására  
Előterjesztő: Ügyrendi Bizottság, Barna Tibor Józsefné elnök
2. Javaslat Farkas Attila polgármester részére jutalom megállapítására  
Előterjesztő: Barna Tibor Józsefné Ügyrendi Bizottság Elnöke
3. Javaslat Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület támogatási kérelmének elbírálására  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
4. Javaslat „Nógrádi Manifesztum” elfogadására  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
5. Tájékoztató a Pásztó Városi Strandfürdő költségeiről  
Előterjesztő: Gyürky Márta ügyvezető igazgató
6. Javaslat karácsonyi autós felvonulás megrendezéséhez való hozzájárulás megadására  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
7. Javaslat a Pásztó 203/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
8. Javaslat a Pásztó Mályva utca 1. sz. alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatban  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
9. Javaslat a Pásztó 271/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban  
Előterjesztő: Farkas Attila polgármester
10. Közérdekű bejelentések

#### **1. napirendi pont: Javaslat Pásztó Városi Önkormányzat és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. módosítására**

Előterjesztő: Ügyrendi Bizottság, Barna Tibor Józsefné elnök

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: a bizottságok részletesen megtárgyalták.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: Ügyrendi Bizottság döntése?

Barna Tibor Józsefné képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke: elfogadásra javasolja.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: Intézményirányítási és Szociális Bizottság döntése?

Kerekes Lóránt képviselő, Intézményirányítási és Szociális Bizottság elnöke: szintén elfogadásra javasolja.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete**

**Pásztó Városi Önkormányzat és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került)

**2. napirendi pont: Javaslat Farkas Attila polgármester részére jutalom megállapítására**

Előterjesztő: Barna Tibor Józsefné Ügyrendi Bizottság Elnöke

Barna Tibor Józsefné képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke: bizottsági ülésen nagyon alaposan ki lett tárgyalva, ha valakinek kérdése van, szívesen válaszol rá.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: Bodrogi István alpolgármester úrral közösen kezdeményezték a jutalom megállapítását az Ügyrendi Bizottság felé. Ennek több indoka is volt. Polgármester úr nagyon lelkiismeretesen végzi a munkáját, több, mint 100 rendezvényen vett részt az évben. A rendezvények jelentős része a munkaidején kívül esik, sokszor hétfvégén. Polgármester úr gyakran aktív résztvevője a rendezvényeknek. Az új választási ciklusban még nem lett jutalom megállapítva a részére.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: Ügyrendi Bizottság döntése?

Barna Tibor Józsefné képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke: 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: szintén elfogadásra javasolja.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**171/2025. (XI. 25.) számú határozata**

**Jutalom megállapítása polgármesternek**

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdése alapján Pásztó Város Polgármestere részére a 2024-ben indult, új választási ciklusban eddig végzett munkája elismeréséül bruttó

1.947.648,-Ft jutalmat állapít meg.

2. Az összeg fedezete a költségvetésben a Képviselő-testület személyi kiadásainak szabad előirányzata terhére biztosított.
3. Felkéri a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályát, hogy gondoskodjon a külön juttatás teljesítéséről.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Dr. Szabó Bence jegyző, Pénzügyi Osztály

**3. napirendi pont: Javaslat Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület támogatási kérelmének elbírálására**

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: a Balassagyarmati Törvényszék 2025. október 15-én nyilvántartásba vette az újonnan alakult Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesületet. Ez egy teljesen újonnan alakult egyesület, nagy szükség van rájuk. Ahhoz, hogy működni tudjanak, anyagi támogatásra van szükségük. Támogatást csak a jövő évben kaphatnak. Tevékenységük elkezdéséhez aláírási címpéldányt kell készíteni a Közjegyzőnél, új bélyegzőt kell vásárolni és a számlanyitáshoz is vannak költségei. 100 ezer forint a támogatás összege.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: Intézményirányítási és Szociális Bizottság döntése?

Kerekes Lóránt képviselő, Intézményirányítási és Szociális Bizottság elnöke: elfogadásra javasolja

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**172/2025. (XI. 25.) számú határozata**

**Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület megalakulásuk költségének támogatása**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület kérelmét, mely megalakulásuk költségének támogatására irányul.

1. A Képviselő-testület pénzügyi támogatást nyújt a kérelemben megfogalmazott célhoz az alábbiak szerint: a Pásztó Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület részére pénzbeli támogatást biztosít összesen 100.000 Ft összegben, civil szervezetek támogatására meghatározott költségvetési forrás terhére.
2. Az alapítvány a támogatási összeggel 2026. január 31-ig köteles elszámolni. Az alapítvány a megállapított határidőre nem, vagy nem teljes körűen számol el, a következő évben nem jogosult támogatásra.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: polgármester

**4. napirendi pont: Javaslat „Nógrádi Manifesztum” elfogadására**

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: az Ügyrendi Bizottság ülésén elnökasszony részletes tájékoztatást adott róla, kívánja-e kiegészíteni?

Barna Tibor Józsefné képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke: nem kívánja kiegészíteni

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: Ügyrendi Bizottság döntése?

Barna Tibor Józsefné képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke: 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**173/2025. (XI. 25.) számú határozata**

**„Nógrádi Manifesztum” elfogadása**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése által a 74/2025. (X.9.) Kgy. határozattal elfogadott „Nógrádi Manifesztum”-ról szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Nógrádi Manifesztum
  - a) a közösségtudatot, az összetartozás érzését erősíti,
  - b) lakóhelyünk, otthonunk fontosságát hangsúlyozza,
  - c) híven tükrözi azt a célt, és kifejezi mindazon értékeket, melyek a keresztény Nógrád vármegye és Pásztó település esetében is követendő mintául szolgálnak.
2. A képviselő-testület csatlakozik Nógrád Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének kezdeményezéséhez és a határozat melléklete szerint elfogadja a Nógrádi Manifesztumot.
3. A képviselő-testület vállalja, hogy a Közgyűlés által nyomtatott formában biztosított „Nógrádi Manifesztumot” a település minden háztartásába eljuttatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

#### **5. napirendi pont: Tájékoztató a Pásztó Városi Strandfürdő költségeiről**

Előterjesztő: Gyürky Márta ügyvezető igazgató

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: ügyvezető asszonyt kérdezi, kívánja-e szóban kiegészíteni?

Gyürky Márta ügyvezető igazgató: nem kívánja kiegészíteni.

Kerekes Lóránt képviselő, Intézményirányítási és Szociális Bizottság elnöke: a szennyvíz és az áramszámlák az elszámolószámlák? A strand nem volt nyitva és mégis keletkezett 7 millió forint mínusz. Ez abból keletkezett, hogy az előző évek számlái?

Gyürky Márta PVG Kft. ügyvezető igazgató: igen, ezek elszámolószámlák, illetve alapdíjak.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a testületnek.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **174/2025. (XI. 25.) számú határozata**

#### **Tájékoztató a Pásztó Városi Strandfürdő költségeiről**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. tájékoztatóját az üzemeltetésében lévő Pásztó

Városi Strandfürdő beszámolási időszakban felmerült költségeiről és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatót annak tartalma szerint elfogadja.
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 372/2015. (XI.26.) számú határozat értelmében, a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. részére Pásztó Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a Városi Strandfürdő veszteségére biztosított támogatásból 7.766.443,-Ft+ÁFA (bruttó 9.863.383,-Ft) összeget számla ellenében átutal az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11741024-20024073 számú bankszámlájára.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Farkas Attila polgármester

**6. napirendi pont: Javaslat karácsonyi autós felvonulás megrendezéséhez való hozzájárulás megadására**

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: Papp-Asztalos Emese nyújtott be egy kérelmet, hogy 3. alkalommal is szeretné megrendezni a karácsonyi autós felvonulást a városban. Már folyamatban vannak az engedélyek beszerzése, a részletes útvonalat is mellékelte. Bizottsági ülésen volt egy módosító javaslata: a Magyar Közút Nonprofit Zrt. hozzájáruló nyilatkozatát küldje meg az Önkormányzatnak, miután megkapja azt.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a testületnek.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
175/2025. (XI. 25.) számú határozata**

**Karácsonyi autós felvonulás megrendezéséhez való hozzájárulás**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Papp-Asztalos Emese által benyújtott kérelem alapján a karácsonyi autós felvonulás megrendezésének hozzájárulására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja Papp-Asztalos Emese által 2025. 12. 14-én tartandó autós felvonulás rendezvény ideje alatt az önkormányzati tulajdonú Kölcsey utca, Fő utca, Csillag tér, Árpád utca, Dózsa György utca, Kossuth Lajos utca,

Derkovits utca, Csohány Kálmán utca, Mátraszőlősi utca, Verseny utca, Nagymező utca, Cserhát lakónegyed, Hunyadi utcákon történő áthajtáshoz azzal a feltétellel, hogy a program ideje alatt a KRESZ előírásainak betartásáról a szervező és a résztvevők gondoskodnak.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a közútkezelői hozzájárulás megadására, azzal a kikötéssel, hogy a szervező a Magyar Közút Nonprofit Zrt., hozzájárulását is beszerzi a rendezvény lebonyolításához és azt megküldi az Önkormányzat részére.
3. A rendezvény biztonságos lebonyolításáért, bárminemű balesetekért, károkért a főszervező a felelős.

Felelős: Városüzemeltetési Osztály

Határidő: értelemszerűen

## **7. napirendi pont: Javaslat a Pásztó 203/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban**

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: a Pásztó Május 1. utca végén található a terület. 2025. november 4-én egy pályázati felhívás került közzétételre. November 19-én egy érvényes vételi ajánlat érkezett a a Vin Bau Logistic Kft.-től.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a testületnek.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 176/2025. (XI. 25.) számú határozata**

#### **Pásztó 203/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 203/2 hrsz.-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú, forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozó kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó 203/2 hrsz.-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíteni kívánja a Vin Bau Logistic System Kft. (2112 Veresegyház, Lévai út 26.) részére 24 300 000 Ft vételáron.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevők viselik. Az ajánlattevő által pályázati biztosítékként megfizetett 2 430 000 Ft foglalónak minősül és a szerződés teljesítése esetén a vételárba beszámít.

3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
4. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
5. A Nemzeti Vagyronról szóló törvény vonatkozó rendelkezése alapján az ingatlan vonatkozásában az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
6. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
7. A 6. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

#### **8. napirendi pont: Javaslat a Pásztó Mályva utca 1. sz. alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatban**

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: 2025. augusztus 25-én Dr. Hegedűs Ágnes közjegyző hagyatékátadó végzése alapján Pásztó Város Önkormányzata a jogszabályi rendelkezések változása okán megörökölte az ingatlant. A területen nagy mennyiségű hulladék található, a lakóház rendkívül rossz állapotban van. Az értékbecslés elkészült, megállapította az ingatlan értékét hulladékszállítás becsült költségét és a bontási költségeket levonva. Az ingatlan értékesítésére pályázat lesz kiírva.

Árminiczki József képviselő: amennyiben nem kerül értékesítésre, valamilyen módon rendet kellene ott tenni a környéken lakók érdekében.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: a pályázat benyújtásának határideje december 11. Ha nem történik értékesítés, akkor január 11. napjáig újra benyújtható a pályázat, majd

Árminiczki József képviselő: ha március 11-ig nem vásárolják meg, akkor kellene rendbe tenni.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**177/2025. (XI. 25.) számú határozata**

**Pásztó Mályva utca 1. sz. alatti ingatlan értékesítése**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 1757 hrsz.-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú, forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozó kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó 1757 hrsz.-ú, természetben Pásztó Mályva u. 1. sz. alatt található kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíteni kívánja, melyet meghirdet 6 300 000 Ft induló vételáron 2025. november 27. napjától 2025. december 11. napján 12:00 óráig.
2. A Képviselő-testület a nyilvános pályázati felhívást e határozat mellékleteként elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy a vagyonrendelet szerint a Városüzemeltetési Osztályon keresztül gondoskodjon a pályázati felhívás hirdetéséről, az ajánlattételi határidő letelte után a döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

**9. napirendi pont: Javaslat a Pásztó 271/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban**

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: 22 négyzetméteres kivett garázsépület. Az ingatlan megvásárlására kérelem érkezett be az önkormányzathoz, az értékbecslés elkészült, az ingatan értéke 3.6 millió forint. Volt egy módosító javaslata, a testületi határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a vevő köteles gondoskodni az adásvételi szerződés megkötéséről.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a testületnek a kiegészítéssel együtt.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**178/2025. (XI. 25.) számú határozata**

## Pásztó 271/15 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 271/15 hrsz.-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú, forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozó kivett garázs megnevezésű ingatlan értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó 271/15 hrsz.-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíteni kívánja Nagy Erika 3060 Pásztó, Baross Gábor u. 17. 1/3. szám alatti lakos részére 3 600 000,- Ft értékben.
2. Az ingatlanok adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik, ami a határozat kézbesítésétől számított legkésőbb 30. nap.
4. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, - akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

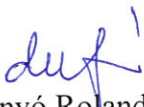
### 10. napirendi pont: Közérdekű bejelentések

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: a karácsonyi programok táblázatban, napra és órára pontosan meg fognak jelenni a Városi TV-n.


Káposzta Csaba képviselő: a Kis utcában aszfaltozás történt, aminek a lakók nagyon örülnek, köszöni a Városgazdálkodási Kft.-nek. Ha az időjárás engedi, akkor a többi kritikus részen is lehetne aszfaltozni.

Gyürky Márta ügyvezető igazgató: folyamatosan dolgoznak rajta.

További kérdés, észrevétel nem érkezett. Dr. Kanyó Roland alpolgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

  
Dr. Kanyó Roland  
alpolgármester



  
dr. Szabó Bence  
jegyző

