

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **2026. október 9-i rendkívüli ülésén** a Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) II. emeleti tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Dr. Kanyó Roland képviselő, alpolgármester,
Árminiczki József képviselő,
Barna Tibor Józsefné képviselő,
Farkas Attila képviselő,
Káposzta Csaba képviselő,
Kerekes Lóránt képviselő,
Szabó Ádám képviselő,
Veres Róbert képviselő.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Szabó Bence jegyző,
Dr. Szántó-Stadler Annamária aljegyző,
Baloghné Stancsik Marianna osztályvezető.

Az ülést Dr. Kanyó Roland alpolgármester vezeti, köszönti a megjelenteket és az ülést megnyitja. Dr. Kanyó Roland alpolgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 8 képviselő jelen van. Dr. Kanyó Roland alpolgármester szavazásra bocsátja a napirendet a meghívó szerint.

A képviselő-testület a napirendet 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
178/2026. (X. 9.) számú határozata

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Javaslat a Pásztó 4741 hrsz.-ú ingatlan területéből ingatlanrész értékesítésére
Előterjesztő: Dr. Kanyó Roland alpolgármester

Zárt ülés keretében tárgyal:

1. Javaslat a Hajós Alfréd úti sportbűfé bérleti jogával kapcsolatban beérkezett ajánlat elbírálására
Előterjesztő: Dr. Kanyó Roland alpolgármester

Napirendi témák tárgyalása

1. **napirendi pont: Javaslat a Pásztó 4741 hrsz.-ú ingatlan területéből ingatlanrész értékesítésére**
Előterjesztő: Dr. Kanyó Roland alpolgármester

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: aljegyző asszony figyelmeztette, hogy pontosítás van a határozati javaslatban. Belekerült a határozati javaslat 1. pontjába az a kiegészítés, hogy „amennyiben szükséges”.

Kérdés, vélemény nem érkezik.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: Pénzügyi Bizottság döntése?

Szabó Ádám képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: elfogadásra javasolja a módosítással együtt.

Dr. Kanyó Roland alpolgármester: a képviselő-testület szavazását kéri.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
179/2026. (X. 9.) számú határozata

A Pásztó 4741 hrsz.-ú ingatlan területéből ingatlanrész értékesítése

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, belterület 4741 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan területéből ingatlanrész értékesítésre tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

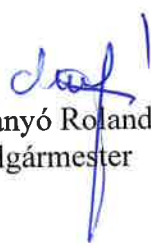
1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó, belterület 4741 hrsz.-ú 5771 m² nagyságú kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanból a telekalakítási eljárást követően kialakított 210 m²-t értékesíteni kívánja Sálek Hubert 3082 Pásztó, Tóhegyes út 35. szám alatti lakos részére 441 000 Ft áron a vételi kérelem mellékletében szereplő térképrészlet szerint, azzal a feltétellel hogy az ingatlan adás-vételéhez, telekalakításához - amennyiben szükséges - a főépítési állásfoglalás szerinti erdészeti hatóság hozzájárulását adja.
2. A telekalakítási eljárás, az adásvétel ügyvédi, földhivatali költségeit a vevő viseli.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.
4. A döntésről a vételi ajánlatot tevőt értesíteni kell. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, - akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
5. A polgármester a telekalakítási eljárás lezárásáról és az ezáltal létrejött ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés megkötéséről a Képviselő-testületet a szerződés aláírásától számított soron következő ülésén tájékoztatja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, Városüzemeltetési osztály

További kérdés, észrevétel nem érkezett. A következő napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretén belül tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

kmf.


Dr. Kanyó Roland
alpolgármester




Dr. Szabó Bence
jegyző