



PÁSZTÓ KISTÉRSÉGI KÖZPONT
REHABILITÁCIÓJA

ELŐZETES AKCIÓTERÜLETI ERV

Készítette:
Terra Studio Kft.
4 plusz Építész Stúdió Kft.

2008. június

PÁSZTÓ KISTÉRSÉGI KÖZPONT REHABILITÁCIÓJA

ELŐZETES AKCIÓTERÜLETI TERV

Készítette:

Terra Studio Kft. – 4 plusz Építész Stúdió Kft.

Terra Studio Kft.:

Laky Ildikó, ügyvezető igazgató

Fürstand Attila, vezető tervező, szakmai igazgató

Aradi Renáta, tervező

Sifter Lívía, tervező

Varga Éva, tervező

4 Plusz Építész Stúdió Kft.:

Vékony Péter, építész

Továbbá:

Földi Zsuzsa,

Galli Károly,

Guzmics István,

Veres László

területfejlesztési szakértők

2008. június

TARTALOMJEGYZÉK

1.	KAPCSOLÓDÁS PÁSZTÓ INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ	4
2.	AZ AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, A JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA	6
2.1.	AZ AKCIÓTERÜLET LEHATÁROLÁSA	6
2.2.	A FEJLESZTÉSEK SZÜKSÉGSZERŰSÉGÉNEK BEMUTATÁSA	8
2.3.	A JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA	9
3.	HELYZETELEMZÉS	11
3.1.	A MEGELŐZŐ VÁROSREHABILITÁCIÓS TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA	11
3.2.	AZ AKCIÓTERÜLET TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI JELLEMZŐI	13
3.2.1.	Társadalmi jellemzők	13
3.2.2.	Gazdasági jellemzők	15
3.2.3.	Munkaerőpiaci, foglalkoztatási és jövedelmi helyzet	17
3.2.4.	Lakáshelyzet	18
3.2.5.	A települési környezet állapota – zöldfelületi elemek	20
3.2.6.	A települési környezet állapota – épített környezet, városkép	26
3.2.7.	A közlekedés helyzete	28
3.2.8.	A meglévő közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából	30
3.2.9.	Közzsféra jelenléte az akcióterületen	32
3.2.10.	Az akcióterület közbiztonsági helyzete	33
3.3.	A PIACI IGÉNYEK FELMÉRÉSE	34
4.	FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK	41
4.1.	AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK CÉLJAI	41
4.2.	NEM FEJLESZTÉSI JELLEGŰ TEVÉKENYSÉGEK	43
4.3.	A BEAVATKOZÁSOK TÍPUSAI, LEÍRÁSA	45
4.3.1.	A beavatkozások típusai és ütemezésük	45
4.3.2.	Az ÉMOP városrehabilitációs célú pályázatának tartalma	49
4.3.3.	A magánszféra fejlesztései a közzsféra fejlesztései nyomán	65
4.3.4.	A közzsféra kapcsolódó fejlesztései	66
4.4.	A TEVÉKENYSÉGEK ILLESZKEDÉSE A CÉLCSOPORTOK IGÉNYEIHEZ	67
4.5.	A FEJLESZTÉSEK VÁRHATÓ HATÁSAI	70
4.5.1.	Társadalmi hatások	70
4.5.2.	Gazdasági hatások	72
4.5.3.	Környezeti hatások	76
5.	KOCKÁZATOK	77
6.	A VÁROSREHABILITÁCIÓS TERV EGYEZTETÉSI FOLYAMATAI	79
7.	A MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETEI	80
7.1.	AKCIÓTERÜLETEI MENEDZSMENT	80
7.1.1.	A menedzsment szervezeti felépítése	80
7.1.2.	Városrehabilitáció szervezeti keretei	81
7.1.3.	A megvalósítás és projekt hatásainak monitoringja	83
7.2.	AZ ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI	85
8.	PÉNZÜGYI TERV	90
8.1.	AZ AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK ÖSSZESÍTETT PÉNZÜGYI TERVE	90
8.2.	AZ ÉMOP REHABILITÁCIÓS PÁLYÁZAT TARTALMÁNAK ÜTEMEZÉSE	91
8.3.	AZ ÉMOP REHABILITÁCIÓS PÁLYÁZAT FINANSZÍROZÁSÁNAK MEGOSZLÁSA	92
9.	AZ ELŐKÉSZÍTETTSÉG ÁLLAPOTA – ÖSSZEFOGLALÓ	93

1. KAPCSOLÓDÁS PÁSZTÓ INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ

A fejezet az akcióterületi tervben meghatározott fejlesztési beavatkozások integrált városfejlesztési stratégia (IVS) célrendszeréhez való illeszkedését mutatja be. Az akcióterületi terv összesen 11 fejlesztési beavatkozást irányoz elő, melyek az IVS-ben a város központi területeire meghatározott összesen 6 célhoz illeszkednek közvetlen vagy közvetett hatásokon keresztül. Az alábbi táblázat a sorszámmal ellátott beavatkozások célokhoz való illeszkedését mutatja be:

Városrész	Cél	közvetlenül	közvetetten
A város központi területei	A közcélú szolgáltatások és közigazgatás feltételeinek javítása, minőségi fejlesztése	6, 7,	1, 4, 5,
	A kiskereskedelmi szolgáltató szektor fejlődésének elősegítése	2, 3, 5, 8, 10,	1, 4,
	A történeti örökség ápolása és méltó bemutatása	3, 5, 8, 9, 10,	1, 4,
	A város turisztikai vonzerejének növelése – kulturális és épített örökség turizmus	2, 3, 7, 8, 9, 10, 11	1, 4, 5,
	A meglévő városi szimbólumok méltó kialakítása, új szimbólumok teremtése	3, 5, 7, 8, 9, 10,	1, 4,
	A települési imázs javítása	2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	1, 4,

1. A Városcsopont északi megközelítésének elősegítése
2. A Kövecses-patak menti közlekedési lehetőségek fejlesztése
3. Központi csökkentett forgalmú zóna kialakítása
4. A városcsopont déli megközelíthetőségének forgalombiztonsági javítása
5. A központi területek közlekedési feltartásának fejlesztése
6. A közigazgatási és közszolgáltatási funkciók fejlesztése
7. A kulturális- és sportélet feltételeinek javítása
8. A kereskedelmi és turisztikai funkciók erősítése
9. A központi területek zöldfelületeinek komplex rendezése
10. A Fő utcai térfal rehabilitációja
11. Zavaró építészeti kialakítású épületek a városképbe történő illesztése

A közlekedéssel, elérhetőséggel kapcsolatos fejlesztések (1, 4.) áttételes hatásokon keresztül valamennyi akcióterületi cél megvalósulásához hozzájárulnak.

A 2-es sorszámú beavatkozás fejlesztései, egyrészt a gyalogos- és kerékpárforgalomra kiépített sétány kialakításával a város turisztikai vonzerejét növeli, a települési imázst javítja, másrészt a piachoz kapcsolódó parkolási problémák megoldásával a kiskereskedelem fejlődését segíti.

A 3-as sorszámú beavatkozás fejlesztései a csillapított forgalmú sétálóutcák kialakításával, valamint az egyéb forgalomcsillapítási intézkedésekkel megteremtik a lehetőségét új kiskereskedelmi üzletek nyitásának, illetve a megnövekedő gyalogosforgalomnak (helyi lakosoknak és turistáknak egyaránt) köszönhetően a már meglévők forgalmának emelkedését. A városi szimbólumok és történeti örökségek bemutatásának feltételei javulnak, egy kulturált sétálóutca mellett, hogy jelentős települési imázs-javító, de komoly turisztikai vonzerő is, ami hosszabb távon a város egyik szimbólumává nőheti ki magát.

Az 5-ös sorszámú beavatkozás közlekedéshez kapcsolható fejlesztései szintén valamennyi akcióterületi cél megvalósulásához hozzájárulnak, csakúgy, mint az 1. és a 4. beavatkozás, azonban itt az illeszkedés az esetek többségében közvetlen és csak két esetben közvetett.

A 6-os sorszámú beavatkozás fejlesztéseinek illeszkedése „a közcélú szolgáltatások és közigazgatás feltételeinek javítása, minőségi fejlesztése” célhoz evidencia, ugyanakkor a közszolgáltatások és a közigazgatás színvonalának az emelése a települési imázst is jelentősen javítja.

A 7-es sorszámú beavatkozás fejlesztései egyrészt a városi könyvtár és művelődési ház felújításával, illetve funkcióbővítésével a közszolgáltatások színvonalát emelik, másrészt a fejlesztéseknek köszönhetően a Csohány Galéria épületének rekonstrukciójával a város egyik szimbólumának tekinthető turisztikai vonzerő újul meg, ami települési imázsjavító.

A 8-as sorszámú beavatkozás fejlesztései a városi piac komplex rekonstrukciójával a kiskereskedelmi tevékenység feltételeit javítják. Továbbá a város műemlék épületeinek (melyek egyúttal a település szimbólumainak is tekinthetők) a felújítása a történeti örökség ápolását jelenti és lehetővé teszi méltó bemutatásukat. A beavatkozás ugyanakkor több turisztikai vonzerő és imázsjavító intézkedést is tartalmaz, úgy, mint a használaton kívüli borospincék turisztikai hasznosítását, a Tourinform iroda kialakítását, vagy a köztéri eligazító és információs rendszer kidolgozását.

A 9-es sorszámú beavatkozás fejlesztései a zöldfelületek és terek komplex rendezésével, parkok létrehozásával a történeti örökségek, városi szimbólumok környezetét teszik rendbe, jelentősen javítva ezzel a település turisztikai vonzerején és imázsán.

A 10-es sorszámú beavatkozás fejlesztései a Fő utcai térfal megújításával egyrészt a kiskereskedelmi tevékenység feltételeit javítják, másrészt a történeti örökség-városi szimbólumok méltó kialakítását eredményezik, harmadrészt pedig szintén jelentősen hozzájárulnak a település turisztikai vonzerejének és imázsának a javításához.

És végül a 11-es sorszámú beavatkozás fejlesztései (a volt áruházépület külső burkolatának átalakítása, épületszanalások, területelőkészítések) ugyancsak a települési imázs színvonalának és a turisztikai vonzerő emelkedéséhez járulnak hozzá.

2. AZ AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, A JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

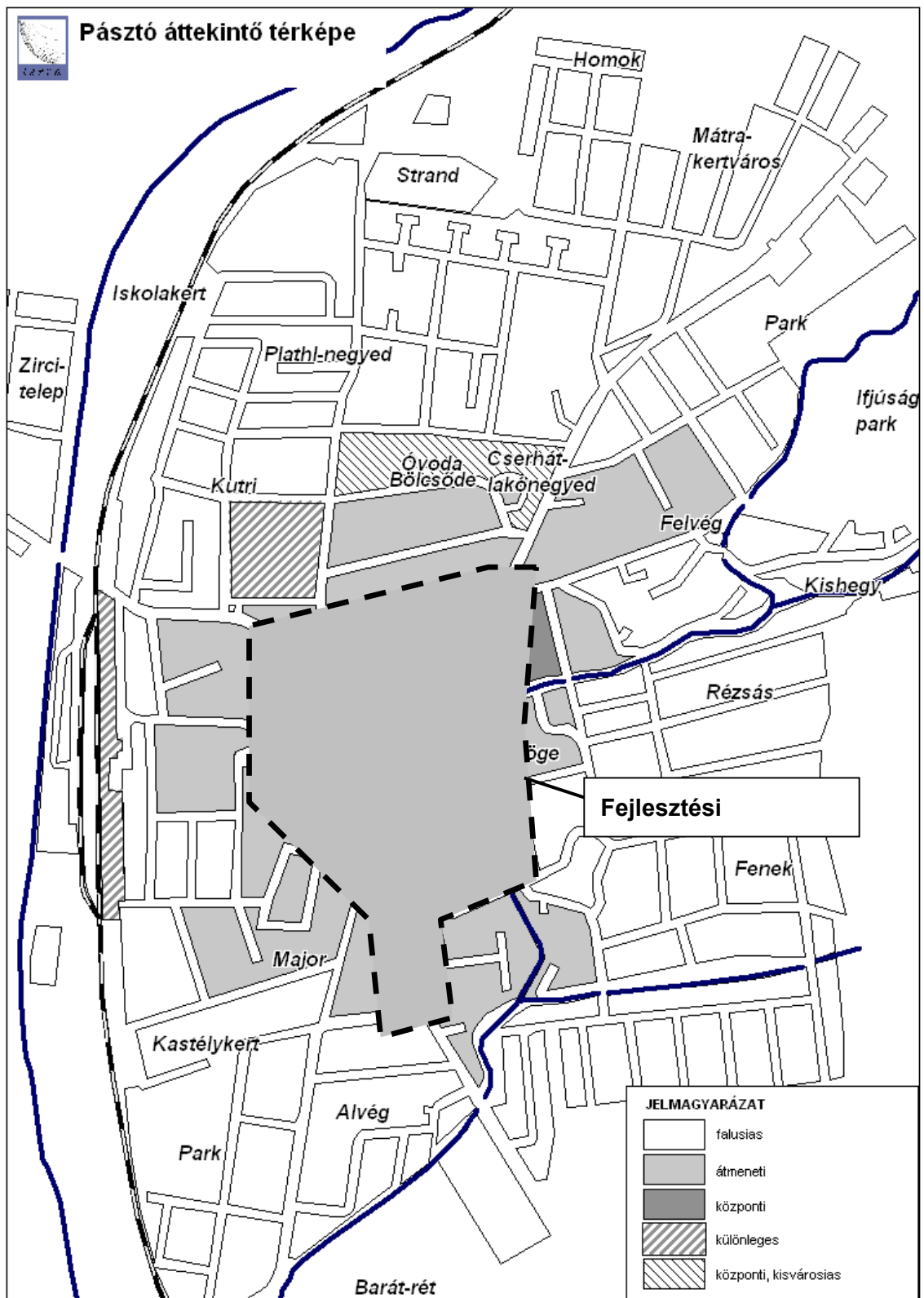
2.1. AZ AKCIÓTERÜLET LEHATÁROLÁSA

A fejlesztésre kijelölt akcióterület lehatárolása Pásztó Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) 5.1. fejezetében történt meg.

Az akcióterület a település szűken vett központja a Fő utca középső része, és az ezt határoló tömbök, melyekhez organikusan kapcsolódik a ciszterci kolostor építészeti emlékekben gazdag tömbje. Az akcióterületet északról a Hunyadi János utca, keletről a Mikszáth Kálmán utca és a Kövecses-patak, délről a Csillag tér déli határán húzódó Árpád utca, nyugatról a Hársfa utca határolja.

Pásztó belterületének lakosság száma 10.296 fő
ezen belül az akcióterület lakosságának száma 1.474 fő
(a 2001. évi népszámlálási adatok alapján)

Az akcióterület lehatárolását elsősorban funkcióbővítő rehabilitációt tartalmazó fejlesztési cél elérése motiválja. Az akcióterület elhelyezkedéséről lásd: áttekintő térképvázlat, alább:



Terra Studio Kft. 2006.

2.2. A FEJLESZTÉSEK SZÜKSÉGSZERŰSÉGÉNEK BEMUTATÁSA

A háború utáni szocialista városépítészeti jegyei az 50-es évektől hagytak nyomot Pásztón. A 60-70-80-as években, a városközpontban létesült lakótelep jellegű beépítések a hagyományos szövetbe ágyazódva kerültek kialakításra, léptékében a kisvárosi jelleghez igazodva, azonban kialakításukban rosszul értelmezett épített környezetet létrehozva. Építészetiileg a volt áruház épülete, a könyvtár vagy a polgármesteri hivatal épületei szimbolikus helyeken és funkciókkal, de a kisvárosi hagyományoktól eltérő formában kerültek kialakításra.

A városközpont mai összképe jellegzetesen eklektikus, XX. századi. A szocialista „városalakítás” okozta a legtöbb kárt az alapokban. Az építve rombolás szisztémája elsősorban a központilag vizionált infrastruktúra kiépítésében és a lakófunkciók tudatos történelmi városközpontokba telepítésén alapult. Az eredeti struktúrák felbomlottak és olyan sérülések keletkeztek a városszövetben, amik korrigálása aránytalanul nagy áldozatokat kíván. Az elmúlt évtizedek hozadéka a közösségi területek ma látható, meglehetősen kusza összképe. A hirdetőfelületek, utcatáblák, utcabútorok nem képviselnek egységes koncepciót, inkább ad-hoc képződmények. A megjelent természetes igény tervezett és egységesített képe a fejlesztés fontos elemévé kell, hogy váljék.

A városközpont funkcionális hiányossága

A különböző korú, társadalmi státuszú emberek a központban találkoznak, értékeket cserélnek, illetve a mindennapi élethez szükséges köz- és kereskedelmi szolgáltatásokat veszik igénybe. A városközpont tehát a funkciók keveredésével és különféle információk, értékek szimbolikus vagy direkt közvetítésével olyan közeget hoz létre, amely a város és a térség társadalmi-gazdasági életének meghatározó elemévé válik. Pásztó esetében elmondható, hogy a városi területeken kialakított, a közösség számára a társadalmi funkció ellátására is elérhető helyszínek csak részben rendelkeznek olyan kialakítással és minőséggel, amely lehetővé tenné ezen funkciók maradéktalan betöltését. Ennek legfontosabb elemei a közterületek, pihenésre, játékra kialakított zöldterületek és zöldfelületek, illetve a város központi részéhez meglehetősen lazán kapcsolódó Művelődési Ház.

A pásztói közintézmények legfőbbjének kialakítása jelenleg az elmúlt rendszer, a város számára sok esetben káros üzenetét és formáit hordozza. A könyvtár, a polgármesteri hivatal, vagy az ügyészség épülete a város fontos helyein, a közterületekhez (a társadalmi funkciók egy részéhez) rosszul kapcsolódva, a minőség- és érték közvetítés szempontjából idejétmúlt formában, a feladatellátást nehezítő műszaki állapotban képes csak funkcióit ellátni.

A lakófunkcióhoz kapcsolódó, elsősorban a közterületeket érintő központi funkciók Pásztón jelenleg meglehetősen esetlegesen kerültek kialakításra, a játszóterek, pihenőparkok kialakítása nem támogatja megfelelően a lakófunkcióhoz kapcsolódó igényeket. A más településközponti funkciók a lakófunkciót nem zavarják érdemben.

Pásztó fő forgalmi útvonala a Fő utca, amelyen jelentős az átmenő forgalom, itt van a minőségében javítandó buszmegálló, és ez a központi részek felé tartó célforgalom fő útvonala is. Az utcában és a központi területeken a parkolás általában nem megoldott, melynek nem elsősorban a helyhiány, hanem a rendelkezésre álló területek nem mindig a legcélszerűbb kialakítása az oka. Az átmenő forgalom csökkentésében tekintetben jelentős előrelépést jelent a hamarosan megépülő északi elkerülő út megépítése, de a további lehetőségként jelentkezik a Hunyadi J. u. átalakítása a kétirányú forgalom biztosítása, amely a 21.sz. út és az északi városrészek felől a központi területeket is jól feltárhatja.

A város-rehabilitációs akciók alapvető célja, hogy egy már meglévő városi téregyüttes, és az ahhoz kapcsolódó városi funkciók olyan formában kerüljenek átalakításra, amely korszerű formában biztosítja a lakosság közösségi és szolgáltatási igényeit, és egyben lendületet ad a tágabb város életének organikus fejlődésének. A város-rehabilitáció tehát nem pusztán egyes közterek, középületek, vagy magántulajdonban lévő ingatlanok öncélú fejlesztése, hanem egy komplex, a közsféra, a közösség és a vállalkozások partnerségében megvalósuló beavatkozás, amely hatására a közösségi- és a magánérdekek találkoznak, és biztosítják a települési és térségi funkciók egészséges működését és további fejlődését.

A településközpont rehabilitáció közösségi forrásokból finanszírozott, a már meglévő közterületek, és közfunkciót betöltő objektumok elsősorban közösségi célú rehabilitációját jelenti.

2.3. A JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

Az Észak-Magyarországi Regionális Operatív Program, Funkcióbővítő településrehabilitáció című pályázati felhívásához (Kódszám: ÉMOP/2007/3.1.2.) tartozó pályázati útmutató C12. pont b) bekezdéséhez illeszkedve.

„b) a városközponti akcióterület lehatárolásával kapcsolatos kritériumok: A városközponti akcióterületnek a „Város közösségi-társadalmi súlyponti területe” indikátorok közül és a „Város gazdasági súlyponti területe” indikátorok közül minimum 1-1-t teljesítenie kell.”

Indikátor típusa	Határérték 20.000 fő lakos alatti városok esetében
1. Város közösségi-társadalmi súlyponti területe (a mutatószámokból legalább 1-t teljesíteni kell)	
Műemlékkel, vagy műemlék jellegű épületek száma és/vagy helyi védeltséget élvező épületek száma (nem lakóépület).	6 db
és Közigazgatási, vagy közszolgáltatást nyújtó intézmények száma:	10 db
2. Város gazdasági súlyponti területe (a mutatószámokból legalább 1-t teljesíteni kell)	
Kereskedelmi és vendéglátó-ipari szolgáltatóegységek száma	20 db
Üzleti szolgáltatóegységek száma (pl. pénzügyi) száma	4 db

Az akcióterület művi védett értékei (forrás: www.koh.hu):

- Szent Lőrinc plébániatemplom (Pásztó, Múzeum tér 1.): Gótikus stílusú római katolikus templom. 1723-1786 között barokk stílusban építették újjá. Közvetlen környezete műemléki környezet.
- Római katolikus plébánia (Pásztó, Múzeum tér 2.): Barokk stílusú, 1745-ben épült plébánia.
- Lakóház (Pásztó, Múzeum tér 4.): Klasszicista, szabadon álló kontyvetős lakóház.
- Középkori romkert és üveghuta: A kolostor kertjében a XI. század végén épült bencés, később ciszterci apátsági templom és kolostor romjai találhatóak. A múzeum északkeleti sarkánál található a bencések és később a ciszterek által is használt XII. századi üveghuta és kovácsműhely maradványai.
- Barokk kolostor (Pásztó, Múzeum tér 5.): A ciszterek által épített XVIII. századi, barokk stílusú, emeletes, kontyvetős kolostor. 1987-89 között került sor a rekonstrukciójára, múzeummá való átalakítására.
- Oskolamester háza (Pásztó, Múzeum tér 6.): A XV. század elején épült, majd a XVI. században – tűzvészt követően – újraépült, gótikus stílusú, zsindegyfedésű lakóház. A kőből épült ház egyedülálló érték: átmenetet képez a nemesi udvarházak és parasztházak között, Magyarország egyetlen épen maradt ilyen jellegű épülete. 1968-ig a pásztói kántortanító és családja lakott benne, jelenleg régészeti kiállítás látható benne.
- Csohány Galéria (Pásztó, Múzeum tér): Csohány Kálmán (1925-1980) grafikusművész állandó kiállítása látható az 1870-es években épült műemlék épületben.
- Kőhid és Nepomuki Szent János-szobor (Pásztó, Múzeum tér): A Kövecses-patak feltöltődött, kiszáradt patakmedre fölött átívelő barokk stílusú híd, keleti mellvédjének közepén a szent szobrával.
- Monostori malom romjai (Pásztó, Szent Imre tér 12.): Középkori vízimalom maradványa a Kövecses-patak mellett.
- Cserteri vár: A Kövecses-patak északnyugati oldalán, ma megközelíthetetlen helyen található a vár romja. A XIV. században andezitből épült, a pásztói hadi út védelme céljából. Magja egy ötszögletű torony volt, melyet vastag falú négyzetes torony védett.
- Lakóház (Pásztó, Fő u. 54.): A barokk stílusú lakóház a XVIII. században épült középkori falak felhasználásával, majd a XIX. században átalakították, később kibővítették. Földszintes, nyeregvetős ház, félnyeregvetős toldalékkal.
- Zeneiskola (Pásztó, Fő út 54/A.): 1820 körül épült, klasszicista épület. Régen községháza volt, ma zeneiskola működik az épületben.

3. HELYZETELEMZÉS

3.1. A MEGELŐZŐ VÁROSREHABILITÁCIÓS TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA

Az elmúlt években Pásztón nem valósult meg a komplex rehabilitációs projekt, azonban több olyan kisebb léptékű fejlesztésre került sor, amelyek céljaikban és eszközeikben a rehabilitációs célok elérését is szolgálták. Ezek:

FEJLESZTÉS megnevezése	Beszámolási időszak					Összes eFt	Támo- gatás	Egyéb hozzáj.	Saját erő
	2003	2004	2005	2006	2007				
1. Rendezési terv módosítás	4 625		1 562			6 187		4 512	1 675
2. Régészeti hatástanulmány			103			103			103
3. Hasznos ÖNO építés pótm.	1 223					1 223			1 223
4. Gyermekjóléti szolg. kial. Pótm.	439					439			439
5. Kórház rehab. ép. rekonstr. Terv	6 537				153	6 690			6 537
6. Kórház rehab. ép. rekonstr. Leb.	3 184	306				3 490			3 490
7. Kórház rehab. ép. rekonstr. Kiv.	350 414	55 315				405 729	390 000		15 729
8. Idősek átmeneti otthona Terv	1 300					1 300			
9. Idősek átmeneti otthona Leb.	2 945					2 945	170 207		64 732
10. Idősek átmeneti otthona Kiv.	223 463					223 463			
11. Gyermekek átm. Otthona Terv	705					705			705
12. Gyermekek átm. Otthona Kiv.		38 909				38 909	8 200		30 709
13. Jelzőrendszeres házig. kiép.		7 001				7 001	4 900		2 101
14. Házi otthonápoló szolg. eszköz		2 001				2 001	1 400		601
15. Mikrobusz beszerzés	3 000	52				3 052	2 136		916
16. Szennyvízhálózat bőv. II. terv.	11 245					11 245			11 245
17. Szennyvízhálózat bőv. II. lebony.			11 375			11 375			
18. Szennyvízhálózat bőv. II. kiv.	1 095	588 788	318 454			908 337	657 820	254 797	3 479
19. Városkörzeti szennyvízterv	12 750					12 750	8 160		4 590
20. Strand fejlesztés tervezés	5 778					5 778			5 778
21. Személtelep rekultiváció terve	102	1 600				1 702	2 111	2 111	
22. Munkaügyi közp. parkoló ép.	769					769			769
23. Városi piac tervezés	1 480	840				2 320			2 320
24. 27+8 telek ivóvíz hálózat ép.		6 405				6 405			6 405
25. Strand korszerűsítés Lebony				600		600			600
26. Strand korszerűsítés tervezés		2 722				2 722			2 722
27. Szennyvízhál. bőv. III. Köz.b.leb.		250				250			
28. Szennyvízhálózat bőv. III. leb.				6 500		6 500	314 800	137 346	16 354
29. Szennyvízhálózat bőv. III. kiv.		840	281 375	199 752		481 967			
30. Nagymező úti parkoló Terv		250	80			330			330
31. Erdei iskola eng. terv		254				254		254	
32. Dózsa iskola térburkolat			3 130			3 130	2 400		680
33. Fő út parkoló ép.			646			646			645
34. Intézmények inf. eszköz besz.			1 754			1 754			
35. Régivásártér úti árokburkolás			3 200			3 200			
36. Óvár út korrekció engedélyezés			94			94			94
37. Hajós A úti kapubehajtók				360		360			360
38. Városi strand építés lebony.				1 500		1 500			1 500
39. Városi strand építés I. ütem				49 702		49 702	22 500	37 440	1 022
40. Városi strandhoz eszközbesz.				11 260		11 260			
41. Régivásártér u csapadékvíz terv				584		584			584
42. Csörgő patak elterelés tervez.				1 044		1 044		1 044	
43. Csörgő patak elterelés lebony.				540		540		540	
44. Csörgő patak elterelés kivít.				30 960				30 960	
45. Óvár út korrekció kivitelezés				4 930				4 930	
46. Polgármesteri Hiv.akadályment.					795				
47. városi területek rehab.akcióterve					2 880				
48. Hasznos fedett buszváró kial.					150				
49. Régivásártér u csap.víz elvez.					25 050				
50. Házasságk.terem előtt térburk.ép					360				
51. Kollégium konyha ivóvíz levál.					598				
Fejlesztés összesen:	631 054	705 533	621 773	307 732	30 069	2 230 355	1 562 134	473 934	188 437

Előzetes Akcióterületi Terv

FELJÚJTÁS	megnevezése	Beszámolási időszak					Összes eFt	Támogatás	Egyéb hozzáj.	Saját erő
		2003	2004	2005	2006	2007				
1.	Múzeumi riasztó kiép.	252					252			252
2.	Gárdonyi és Dózsa iskola felúj.	8 838	4 813	12			13 663	10 869	2 400	319
3.	Gépkocsi beszerzés	3 808					3 808			
4.	Fogászati rendelő tetőszig.		304				304			304
5.	Gimnázium ép. felúj terv		80				80			80
6.	Gimnázium ép. felúj lebony.				384		384			384
7.	Gimnázium ép. felúj kivitel.			26 946	6 530		33 476	24 024	9 452	0
8.	Gimnáziumi szolg. lakás felújítás			2 323			2 323			2 323
9.	Utak felújítási terve			150			150			150
10.	Deák út felújítás			1 758			1 758			1 758
11.	Csohány galéria viharkár helyr.			228			228		228	
12.	Utak, járdák felújítása			2 778			2 778			2 778
13.	Régivásártér úti árokburkolás			4 000			4 000			4 000
14.	Mkeresztos kultúrház tetőfelúj.			4 981			4 981	2 051		2 930
15.	Hajós A úti árok, kapubehajtók			359			359			359
16.	Sziget utcai árokburkolás				4 125	57	4 182			4 125
17.	Gyermek átm. otth. Vizesb f.				1 308		1 308	792		516
18.	Mkeresztos orvosi rendelő f.				1 893		1 893		1 893	
19.	Tervezés TEUT pályázatokhoz				348		348			348
20.	Műv ház felújítási terve				144		144	144		
21.	Pásztói műv.ház felújítás				7 381	9 112	16 493	11 412		5 081
22.	Hajós úti sporttelep felúj. terve				120		120			120
23.	Tüdőgondozó felújítás				1 861	4 081	5 942	4 159		1 783
24.	Hasznosi iskola homlokzat felúj.				2 448		2 448			
25.	Mker Kékesi u.66-68. partfal háll.					15 162	15 162			
Felújítás összesen:		12 898	5 197	43 535	26 542	28 412	101 422	53 451	13 973	27 610

Árvízárók helyreállítása, Mátrakeresztos	megnevezése	Beszámolási időszak					Összes eFt	Támogatás	Egyéb hozzáj.	Saját erő
		2003	2004	2005	2006	2007				
1.	Mátrakeresztosi patakok helyr.	35 410					35 410	35 410		
2.	Helyreállítás tervezése			1 575			1 575	1 575		
3.	Helyreállítás lebonyolítása			500	1 125		1 625	1 625		
4.	M ker patakmeder helyreállítás			82 000			82 000	82 000		
5.	M ker úthálózat helyreállítás			45 000			45 000	45 000		
6.	P-H patakmeder helyreállítás			65 000			65 000	65 000		
7.	Hasznos úthálózat helyreállítás			3 800			3 800	3 800		
8.	Kékesi út 94 helyén kerítés ép.			58			58			58
9.	Csörgő patak meder helyreállítás				17 500		17 500	17 500		
10.	Óvár út helyreállítás				16 392		16 392	16 392		
11.	Mker szennyvíz-tisztító helyreáll.				27 633		27 633	27 633		
12.	Kövicses hasznosi helyreáll.				22 813		22 813	22 813		
13.	Mker Kövicses híd helyreáll.				28 800		28 800		28 800	
14.	Temetőhöz vezető út helyreáll.				1 876		1 876	1 876		
15.	Békás tóhoz vezető út helyreáll				12 248		12 248	12 248		
16.	Kékesi út árok, megálló,behajtók				1 100		1 100		1 100	
17.	Óvár úti buszmegálló felújítása				113		113		113	
18.	Mker kábeltévé hálózat helyreáll.				22 500		22 500		22 500	
Helyreállítás összesen:		35 410	0	197 933	152 100		385 443	332 872	52 513	58

3.2. AZ AKCIÓTERÜLET TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI JELLEMZŐI

3.2.1. Társadalmi jellemzők

(a 2001. évi népszámlálás adatai alapján)

Lakosság szám, népmozgalom, népsűrűség

	Lakosság száma (2001)
Pásztó	10.296
Akcióterületen	1.474

Forrás: KSH, 2001

Pásztónak 1990-ben 10.460, 2001-ben 10.296 lakosa volt, ami 2004-re 10.155 főre csökkent, jelenleg a városi lakosság az önkormányzati, az ÖTM és a közigazgatási hivatal nyilvántartásai szerint kevéssel 10.000 fő alatt van. A csökkenés üteme az országos, megyei és a megyei városok értékeinél is kedvezőtlenebb mértékben alakult.

Az akcióterület lakosainak száma 2001-ben 1.474 fő volt.

A népességvesztés összetevőit vizsgálva levonható az a következtetés, hogy Pásztó esetében kevésbé a rendkívüli természetes fogyás jelenti a fő okot, mint sokkal inkább a belföldi vándorlási egyenleg szélsőséges negatív értékei, hiszen a város lakosságának több, mint 5%-t veszítette el az elmúlt 15 évben.

Az akcióterületen a vándorlás folyamatai egymással párhuzamosan jelentkeznek, a városközpont továbbra is kedvelt bevándorlási célterülete a módosabb és fiatalabb rétegeknek, a bevándorlással párhuzamosan azonban a leromló rossz lakásállománnyal jellemezhető területrészekből a kivándorlás is folyamatos. A bevándorlásnak korlátokat szab a városközpont kiskereskedelmi és közszolgáltatási funkcióinak növekvő helyigénye is, illetve az a tény, hogy a városba történő vándorlás elsődleges célterületei a külvárosi területek, valamint Hasznos és Mátrakeresztes településrészek. A vándorlási egyenleg ezek alapján az amúgy is magas városi értékeknél is kedvezőtlenebb, a 2001-2005-ös időszakban az ezer lakosra vetített városi érték (-2,3/1000 lakos) majd kétszeresére tehető.

Az akcióterületen belül a népsűrűség tömböknéni alakulását két tényező befolyásolja. Elsőként a funkciók keveredése – ami a pásztói akcióterület esetében az intézményi, kereskedelmi és lakófunkciót jelenti –, másodsorban a lakóépületek épülettípusa. Az akcióterületen nagyobb népességkoncentrációt (népsűrűséget) azokban a belvárosi tömbökben találunk, ahol a szocialista éra városépítésének nyomai megfigyelhetőek, tehát többszintes telepes jellegű építkezések történtek: ezek elsősorban a Kölcsey és Deák Ferenc utcák, illetve a Széchenyi és Hunyadi J. utcák által határolt tömbök. A belvárostól északra eső további nagyobb koncentrációk szintén összefüggésben vannak a beépítés

típusával. Ezek a Hősök utca, Cserhát utca és Madách Imre út közé eső tömbök, itt található az ún. Cserhát lakónegyed.

A városközpontot ettől északra, illetve az intézményi funkcióval jellemezhető központi területet övező déli akcióterületi részen átlagos, a földszintes családi házas beépítésre jellemző alacsony népsűrűségi viszonyok figyelhetők meg.

A lakosság korcsoportonkénti megoszlása, családok háztartások (KSH, 2001)

	0-14 éves	15-59 éves	60-x éves
Pásztó	1.709	6.554	2.033
Akcióterületen	277	972	225

A 60 év feletti népesség és a 14 év alatti korosztály egymáshoz viszonyított aránya megmutatja mennyire öregszik a népesség. Pásztó teljes lakosságára vetítve, erőteljes az elöregedési folyamat, ugyanakkor az akcióterületen kedvezőbb helyzet mutatkozik.

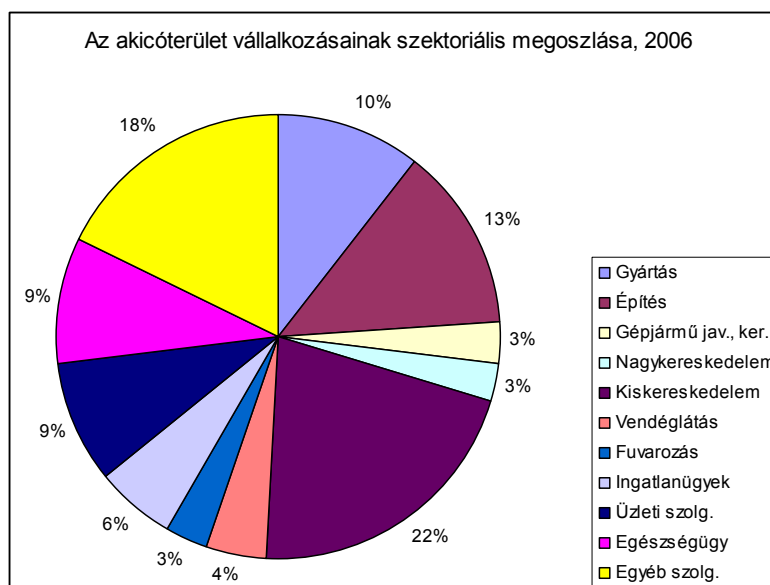
A lakónépesség korcsoportok szerinti megoszlása jellemzően nem mutat különösebb anomáliákat: tehát a 14 év alatti korosztály aránya többnyire megegyezik a 60 év felettiekével. Kisebb eltérések az épületállomány jellemzőivel összefüggésben figyelhetők meg. Az időskorúak kiemelkedően magas aránya jellemző az akcióterület déli területein elsősorban a Kossuth Lajos utca, Dózsa György út, Árpád utakkal határolt tömbökben, illetve a Kossuth úttól keletre található tömbben, ahol arányuk közelíti az 50%-ot. Nem ennyire szélsőséges értékek, de az időskorúak nagyobb részesedése jellemző a központtól nyugatra eső tömbökben (30-35%). Általában elmondható hogy az intézményi és műemléki központtól északra és keletre eső tömbökben a korcsoportok jóval nagyobb egyensúlya látható. Kifejezetten fiatalosnak mondható (középkorúak 60% feletti aránya 14 év alattiak 15-25 % körüli aránya) a központtól közvetlen északra eső terület népessége, ami összefüggésben van (egyebek mellett) az épületállomány típusával és korával.

A családok és háztartások jellemzői a korcsoportok szerinti megoszlásnak, illetve a városközpont nem lakó funkciói jelenlétének megfelelően alakulnak. A fiatalok és középkorúak viszonylag magas aránya a központi területek északi részén egyben azt is jelzi, hogy itt a családok is magasabb arányban vannak jelen (ezen a területen a társasházak aránya magas), míg a hagyományos kisvárosias, egyszintes beépítésű déli területrészekon az idősebb, egyfős háztartások jellemzőbbek.

Az akcióterület lakosainak szociális helyzete a városi átlaghoz képest jónak mondható. Rendszeres szociális segélyben mintegy 44 fő, elsősorban tartós munkanélküliek és idősek részesültek. A rendszeres gyermekvédelmi szociális segéllyel ellátottak száma 78, ami a városközpontban lévő nagyobb és kisebb jövedelmű családok jelenlétére utal. A lakásfenntartási támogatást kapó ellátottak száma az akcióterületen 73, elsősorban idősebb, alacsony rendszeres jövedelemmel rendelkező, sokszor rossz lakáskörülmények között élő lakosokról van szó (Forrás: önkormányzati nyilvántartások).

3.2.2. Gazdasági jellemzők

Pásztó a kistérség központja, a kistérség vállalkozásainak közel fele működik itt. A városközpont elsősorban a kiskereskedelmi és vendéglátó tevékenységet folytató vállalkozásoknak ad otthont, az akcióterületen jellemzően a közösségi funkciót ellátó, valamint kereskedelmi, szolgáltató egységek találhatók. Jelentősebb termelő tevékenységet végző vállalkozás nem működik a központban. A városközpont funkcionálisan elsősorban a pénzügyi szolgáltatások, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek gyűjtőhelye. Az akcióterületen a KSH 2006-os adatai szerint mintegy 67 vállalkozás működött, melyek szektorális megoszlását az alábbi diagramm mutatja (forrás: KSH-Cégekdtár, 2006):



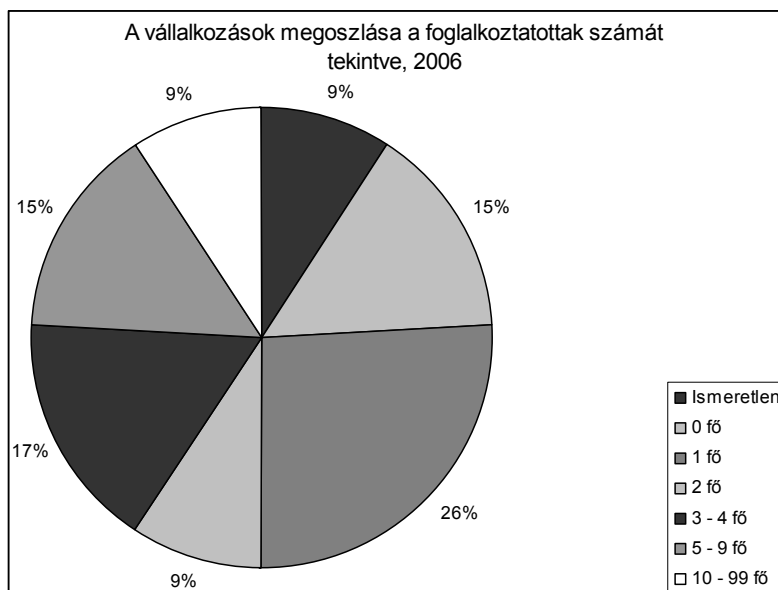
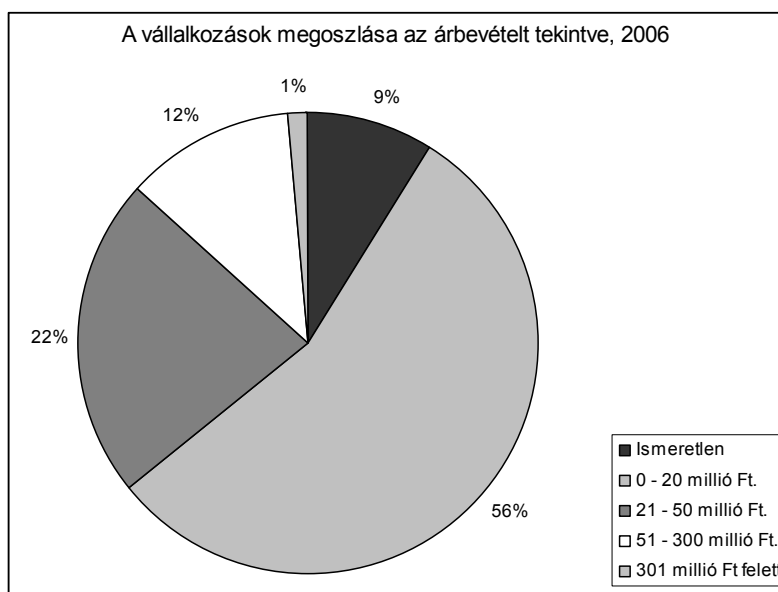
Forrás: KSH, Cégekdtár, 2006

A kereskedelem és szolgáltatás Pásztó hagyományosan fejlett gazdasági ága, amely a város életében mindig is fontos szerepet töltött be. A összes az akcióterületen működő vállalkozás mintegy 22%-a tevékenykedik a kiskereskedelem területén, az üzleti ingatlan és egyéb szolgáltatások aránya összességében eléri a 33%-t. A kiskereskedelmi üzleteken belül az utóbbi években csökkent a cipő- és bőraru szaküzletek, a gépjárműalkatrész üzletek, az üzemanyagtöltő állomások és az élelmiszerüzletek száma, míg a gépjárműszaküzletek száma kismértékben, a ruházati szaküzletek száma pedig nagymértékben nőtt, a város az elmúlt évek legjelentősebb kiskereskedelmi fejlesztéseit multinacionális élelmiszer-kiskereskedelmi láncok hajtották végre. A városközpont kiskereskedelmi szempontból legfrekvenciáltabb területe a Fő utca, és ehhez kapcsolódóan a piac területe, ahol az állandó üzletek mellett a szerdai és szombati piacnapokon megjelenő árusok száma legtöbbször a 50-t is meghaladja.

A belvárosban a termelő vállalkozások igen kis arányban vannak jelen (10%), értelemszerűen az építési vállalkozások központjainak relatív magas aránya is inkább a belváros üzleti-szolgáltatási központi szerepkörét jelzik.

A városközpontban működő vállalkozások legtöbbször mind az árbevétel, mind a foglalkoztatottak számát tekintve a mikro, illetve a kisvállalkozások közé tartoznak. Jelentősebb árbevételű cég egy darab, a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. működik az akcióterületen, annak is csak központi irodái találhatók itt. 2006-ban a legjelentősebb vállalkozási formában működő foglalkoztatók a városközpontban a következők voltak:

- Fabogár Fafeldolgozó és Kereskedelmi Kft.
- Dél-Nógrádi Vízmű Kft.
- Szilágyi és Rubin Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- Ecseg és vidéke Takarékszövetkezet
- Agroba Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
- Pásztói Városgazdálkodási Kft.



Forrás: KSH, Cégekódútár, 2006

3.2.3. Munkaerőpiaci, foglalkoztatási és jövedelmi helyzet

	Foglalkoztatottak	Munkanélküliek
Pásztó	3.700	456
Akcióterületen	609	55

A regisztrált munkanélküliek számának a 15-59 évesek számához viszonyított aránya adja meg a munkanélküliségi rátát, mely 2001-ben Pásztón közel 7%-os volt, míg az akcióterületen belül csupán 5,7%. (Forrás: KSH 2001)

A munkanélküliség tekintetében meglehetősen homogén az akcióterület legnagyobb része, az érték 2001-ben 1-7% között volt. 7% feletti arányokat a Fő utca és Csillag tér tengelyét keletről határoló sávban találjuk. A munkanélküliek alacsonyabb aránya nem áll összefüggésben a felsőfokú végzettségűek koncentráltabb megjelenésével. Hasonlóan alacsonyabb értékek jellemzik azokat a tömböket is, ahol jelenlétük nem kiemelkedő.

Foglalkoztatottak megoszlása (2001. évi népszámlálás)

Törvényhozók, igazgatási, érdekképviseleti vezetők, gazdasági vezetők	61 fő
Felsőfokú képzettség önálló alkalmazását igénylő foglalkozásúak	108 fő
Egyéb, felsőfokú vagy középfokú képzettséget igénylő foglalkozásúak	78 fő
Irodai és ügyviteli (ügyfélforgalmi) jellegű foglalkozásúak	35 fő
Szolgáltatási jellegű foglalkozásúak	113 fő
Mezőgazdasági és erdőgazdálkodási foglalkozásúak	8 fő
Ipari és építőipari foglalkozásúak	113 fő
Gépkezelők, összeszerelők, járművezetők	48 fő
Szakképzettséget nem igénylő (egyszerű) foglalkozásúak	35 fő
Fegyveres szervek foglalkozásaiban dolgozók	10 fő

Összesen:

609 fő

Iskolai végzettség (KSH, 2001)

	15 - x éves 8 általános alatti	25 - x éves felsőfokú
Pásztó	2.675	765
Akcióterületen	78	179

Nógrád megyében a 14 év feletti népességből mintegy 15% nem rendelkezett általános iskolai végzettséggel. A megye városai esetében ez jóval kedvezőbb 9,7% volt, ugyanakkor Pásztó - a megyei városokkal összehasonlítva - már viszonylag kedvezőtlen helyet foglalt el a maga közel 26%-os arányával. Az akcióterületen belül az általános iskolai végzettséggel nem rendelkezők aránya 5,3%, azaz sokkal kedvezőbb a mutató a teljes városhoz képest.

A felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya (a 24 évnél idősebb korcsoportban) 7,8% volt megyei szinten. A városok értéke belátható okokból jóval kedvezőbb 12,3%-os értéket mutatott, ugyanakkor ezen belül Pásztó kedvezőtlenebb helyzetben volt 7,4%-os értékével.

Az akcióterületen belül ez az arány 12,1%, azaz elmondható, hogy a városi értelmiség a városközpontban koncentrálódik.

A lakóterületi elkülönülés (szegregáció) egyik legfontosabb ismérve a lakosság iskolai végzettség szerinti területi megoszlása. Azokon a településeken, ahol a szegregáció

szélsőséges értékeket vesz fel egyértelmű összefüggés van az általános iskolai végzettséggel nem rendelkezők és a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya között: a kettő fordított arányban áll egymással. Erre Pásztó akcióterületének esetében nem találtunk egyértelmű bizonyítékot, tehát azok a tömbök, ahol az általános iskolai végzettséggel nem rendelkezők aránya kiemelkedően magas nem esnek egybe azokkal, ahol a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya kiemelkedően alacsony (és fordítva).

Összességében a jövedelmi helyzet a városban egyenes arányosságot mutat a végzettséggel, tehát a városközpontban koncentrálódó, magas képzettségű fiatalok, középkorúak jövedelmi helyzete lényegesen jobb, mint más városiaké. Ez azt is jelenti, hogy az akcióterületen élők jövedelmei meghaladják a városi és a kistérségi átlagot is.

A végzettséggel és korösszetétellel összefüggésben lévő foglalkoztatottság és jövedelmi helyzet az akcióterületen ott mutatja a legkedvezőbb arányokat a teljes népességen belül, ahol fiatalos a korösszetétel és ahol a magasabb fokú végzettségűek aránya jelentősebb. Ennek megfelelően összefüggésüket keresve az említett mutatók területi megoszlása között elmondható, hogy a foglalkoztatottság azokkal szoros összefüggésben van Pásztó akcióterületén.

A foglalkoztatottság mértéke a központtól északra és keletre eső fiatalosabb és átlagos, illetve a felsőfokú végzettségűek magasabb arányát mutató területen kedvezőbb (37,6% és a felett). A legkedvezőbb arányokkal (45% felett) a sűrűn lakott fiatalos korösszetételű belvárosi tömbök rendelkeznek. Az északi területekhez hasonló kedvezőbb foglalkoztatási helyzet az akcióterület délnyugati tömbjében található (ahol egyébként ezt sem a korösszetétel, sem az iskolai végzettség adatai nem igazolják). Az akcióterület többi része e tekintetben viszonylag homogén képet mutat (ezeken a területeken a foglalkoztatottság 22 és 37% között van).

3.2.4. Lakáshelyzet

Pásztón a lakásállomány a gazdasági, társadalmi nehézségek ellenére 1990-hez képest 2004-re a statisztikai adatok szerint 1,07-szorosára nőtt. A növekedés üteme mind a megyei lakásállomány, mind a megyei városok lakásszám bővülését felülmúlja. A megyei növekedés 1,05, míg a városi 1,04-szeres volt. Ez természetesen nem minden esetben a tőkeerős lakossági csoportok lakásépítéseit takarja, magában foglalja a jelenetős támogatások igénybe vevő hátrányos helyzetű népesség lakásépítéseit vagy éppen az azokat kiszolgáló vállalkozási alapon zajló építkezések eredményét is.

Lakásállomány (2001. évi népszámlálás)

	Lakások száma	39 m ² alatti	40 – 79 m ²	80 m ² fölötti
Pásztó	3.964	163	1.679	2.122
Akcióterületen	650	40	478	132

Pásztó lakásállományának 4%-a 39 m² alatti, 42%-a 40-79 m² közötti, míg 54%-a 80 m² fölötti alapterületű. Az akcióterületen található a város lakásállományának 16%-a, mely lakások alapterületi megoszlása: 6%-a 39 m² alatti, 74%-a 40-79 m² közötti, míg 20%-a 80 m² fölötti. Az akcióterület lakásai esetében meghatározó arányú a közepméretű lakások, szemben a város egészére jellemző nagyobb méretű lakásokkal.

	Lakások száma	Összkomfortos	Komfortos, félkomfortos	Komfort nélküli, ill. szükséglakás
Pásztó	3.964	1.743	1.504	717
Akcióterületen	650	345	235	70

Pásztó lakásállományának 44%-a összkomfortos, 40%-a komfortos, félkomfortos, míg 16%-a komfort nélküli. Az akcióterületi lakások esetében ezen megoszlás a következő: 53%-a összkomfortos, 36%-a komfortos, félkomfortos, míg 11%-a komfort nélküli. Az akcióterület lakásai esetében magasabb arányban vannak jelen a jobban felszerelt, ellátott, minőségi lakások.

Az akcióterületen lévő 267 épület megoszlása

- az építés éve szerint
 - 1900 előtt 75 (28%)
 - 1900-1919 között 21 (7,8%)
 - 1920-1944 között 23 (8,6%)
 - 1945-1969 között 46 (17,2%)
 - 1970-1989 között 84 (31,5%)
 - 1990-2001 között 18 (6,7%)
- az épület típusa szerint
 - 260 lakóépület
 - 7 egyéb, lakott épület
- az épület tulajdoni jellege szerint
 - természetes személy 254
 - városi önkormányzat 4
 - egyház 1/vállalkozás 1
 - vegyes tulajdonú 7
- az épület magassága szerint
 - földszintes 223
 - 1 emeletes 1
 - 2 vagy több emeletes 43

Az akcióterület épített környezeti statisztikai jellemzői nem a klasszikus nagyvárosi mintát mutatják. Nem szükségszerűen jellemző, hogy a nagyobb alapterületű lakóházak lakossága magasabb társadalmi státuszú fiatalos és dinamikus volna. A városközpont több szintes

szocialista időkből öröklött lakóépületeinek viszonylag kis alapterületű lakásait pedig nem egyértelműen az alacsony képzettségű és státuszú lakosság lakja.

Az akcióterületek tömbjeire jellemző épületekre (lakó, intézményi és kereskedelmi funkciójú) vonatkozó korösszetétel, a város területi növekedésével és a meglévő épületállomány időközbeni lecserélődésével áll összefüggésben. 1919-ig épült épületek leginkább a Fő utca Csillag tér által alkotott tengely mentén, illetve attól keletre a klasszikus városközponti (történelmi központ) területen koncentrálnak, illetve jelenik meg kiemelkedő arányban. Ennek felhígulása különösen a központtól északra fekvő területen jellemző, ahol a 1970-1989 között épült lakások több üres területre, illetve szanált épület helyére kerültek. Az 1945 után épült klasszikus családi házas övezetet a központtól dél-keltre és délre eső tömbökben találunk. Itt túlsúlyban vannak a 1945 és 1969 között épült földszintes lakóházak. A 1970-es évek lakóépületei különösen nagy arányban jelentkeznek a városközponttól keletre található tömbökben és magában a belvárosban is, az igazgatási funkcióval bíró központi területétől közvetlen északra (többszintes beépítés). 1990 után épült lakások nagyobb arányban az akcióterületen kívül jelentkeznek ugyanakkor kisebb-nagyobb mértékben képviseltetik magukat elsősorban a központtól keletre eső területen.

Az akcióterület épületei többnyire egyszintes épületek. A két vagy több emeletes épületek az igazgatási központban, illetve az attól északra található telepes lakásmóddal jellemezhető tömbökben található Széchenyi-Hunyadi utcák által határolt tömb és az attól északabbra eső Cserhát lakónegyed.

A lakások alapterületének megoszlása szoros összefüggést mutat a lakóépületek épülettípusainak területi elhelyezkedésével. A városban magas a 80m² feletti lakások aránya, ami nem a magas társadalmi státusszal magyarázható, hanem a hagyományos családi házas építési mód dominanciájával. A 80m² alapterületnél nagyobb lakások rendkívül nagy aránya jellemzi a városközponttól keletre és dél-nyugatra eső városnegyedeket, ahol a lakások száma egyébként igen alacsony. Szembeötlő a nagy területű lakások alacsony részesedése a már említett telepes beépítési móddal jellemezhető, központtól északra eső tömbökben. 39m²-es alapterületű lakások jellemzően csak itt, illetve az akcióterület dél-keleti néhány tömbjében jelennek meg. A városra számarányukat tekintve nem jellemzőek.

3.2.5. A települési környezet állapota – zöldfelületi elemek

Az akcióterület zöldfelületi elemei közül közparknak a középkori városmag zöldterületei tekinthetők (a templomkert, „Oskolamester” kert, kolostorkert, Csohány-kert), a többi zöldterület mérete nem haladja meg az 1 ha-t, így közkertnek minősül. Ide sorolható a Polgármesteri Hivatal parkja, a két tannyelvű gimnázium előtti tér, a Kölcsey u. – Deák F. u által határolt tömb belső kertje, a zeneiskola mögötti park, Szent Imre tér és a Csillag tér is.

(A kolostorkert és Csohány-kert és templomkert jelenleg intézménykertként funkcionál, korlátozottan látogatható.)

A köztér, közterekre általában jellemző az igényes növénymegválasztás és szakszerűtlen növényalkalmazás, térformálás. Az átgondolatlan kialakítás nem támogatja a rendeltetésszerű használatot, nehezíti a fenntartást. Környezetpszichológiai vizsgálatok támasztják alá, hogy az emberek keresik a biztonságot nyújtó határokat a térben, ezeket részesítik előnyben. A város zöldterületeinek kialakítása a látogatókat nem ösztönzi huzamosabb tartózkodásra, a nem megfelelően elhelyezett padokat nem használják, a hulladékgyűjtő edények a legtöbb helyen hiányoznak. A téralakítás szakszerűtlenségére utalnak az áttaposások, az átgondolatlan műszaki megoldást jelzik a szegélyezetlen, gyepvel felvert kőszórásos utak.

A zöldfelületi rendszer alkotóelemeinek funkciói nem átgondoltak, a zöldterületek nem specializáltak, a sokrétű lakossági igényeknek csupán kis részét képesek kielégíteni.

A templomkert, a két tannyelvű gimnázium előtti tér, a zeneiskola mögötti park és a Csillag tér esetében a növényalkalmazás sem minden esetben megfelelő. A terek léptékén túlnőtt növényállomány a használhatóságon túl a zöldterületek esztétikai értékét is rontja. A kerítésekkel tagolt Csohány-kert zöldfelületi elemei heterogének, a terület helyenként gazos, elhanyagolt.

Reprezentatív köztér, sétálóutca jelenleg nincs a városban. A település utak menti zöldfelületeinek kialakítása többnyire esetleges. A Fő utat helyenként egységes szigetekből álló, ám sok helyen hiányos fasor kíséri, melyet többségében nyugati ostorfa alkot. A fafaj megválasztása jó; az ostorfa jól tűri a városi körülményeket és kiváló regenerációs képességgel rendelkezik. Hátránya, hogy mélyen lelógó oldalágait rendszeresen metszeni kell, amely esztétikai értékét rontja. A zöldsáv kialakítása nem egységes, így a fasorok nagyvonalúsága helyett szedett-vedett benyomást kelt.

Közhasznú zöldterületen vízfelület gyakorlatilag nincs a településen. A Kövicses-patak városszerkezet szempontjából is jelentős szervező elem, jelentős ökológiai, esztétikai, rekreációs potenciállal rendelkező zöldterület, amely jelenleg a városszövettől elszigetelt, hasznosítatlan. A város többi zöldfelületén a víz gyakorlatilag hiányzó elem.

A rehabilitációs terület zöldfelületi rendszerének legjelentősebb problémái:

A zöldfelületi rendszer elemeinek működése nem összehangolt

A funkcionális elavultság, amortizálódás, kihasználatlanság (kiemelten a patakmenti zöldsávra vonatkozóan)

Az összekötő, vonalas elemek hiánya, helyenként leromlott állapota

A zöldfelületek szakszerűtlen kialakítása, rendezetlen állapota

A társadalmi igények és a zöldfelületi szolgáltatások összhangjának hiánya

A környezetkultúra hiányossága, a tulajdonosi felelősség hiánya és ennek megnyilvánulásai: vandalizmus, közbiztonsági problémák

A zöldfelületek alacsony presztízse, a gazdasági szereplők érdektelensége

Az akcióterület zöldfelületeinek részletes értékelése

1. A piac és a hozzá kapcsolódó elemek: A piac, a Csap utca és a Klapka köz zöldfelületei.

Piac: Jelenleg is piacként funkcionáló terület, gyakorlatilag növényzet nélkül.

Csap utca: Az utca szűk, zöldfelület csak egy kis szakaszán található. A nyugati szakasz betonnal és aszfalttal teljesen burkolt, a piac bejárata mellett egy vadon nőtt bálványfával. A keleti szakasz gyepes zöld szegélyei túlhasználtak, helyenként fákkal tarkítottak. A vízvezetés részben megoldott.

Klapka köz: Sikátorszerű, burkolatlan utca, nagyrészt kavicsszórású földút, a Fő utcai szakasznál beton burkolattal. Szűk utca, viszonylag keskeny zöld szegéllyel, melyet egynyári és évelő kiültetés tarkít.

2. A Fő utca és a hozzá kapcsolódó elemek: A Fő utca és a Csillag tér a tervezett körforgalom zöldfelületei.

Fő utca: A város tengelyének zöldfelületei meglehetősen heterogén képet mutatnak: a kísérő fasor jellegű kiültetés helyenként jó állapotú, vegyes, jellemzően hiányos, néhol egyéb zöldfelületekkel tarkítva. Az út középső szakaszán (járdával körbeburkolt, helyenként kiemelt beton szegélyben) a nyugati ostorfákból álló fasor jó állapotú beállt, a cserjeszinten helyenként fagyal, hibiszkusz, tamariska sövény, a gypszinten gypszáv, egynyári kiültetés vagy rózsaaág is előfordul. A fasor minősége a központ felé haladva romlik, a hiányokat egyéb fajokkal pótolták. A fák helyenként nincsenek egyvonalban. Északi irányban a fasor fafajt vált: rövid szakaszon vadgesztenyét telepítettek. A fasor a buszmegálló előtt a kis emlékhelynél véget ér.

Az emlékhely és az azt követő évelő-egynyári kiültetés néhány csupán néhány négyzetméteres terület. Az emlékhelyen található szobor a Thuják miatt nem látszik. A buszmegállót követően az út beszűkül, a zöld szegély megszűnik.

Az út középső szakaszának jobb oldalán a rendőrség épületéig nincs zöld szegély, a rendőrség előtt kissé zsúfolt, vegyes nyírt sövényvel határolt zöldfelület. Az épület előtt kihelyezett virágvályúk találhatóak, egynyári kiültetéssel, a bejárat előtt rózsalugas. Az útszakasz végén kiemelt szegélyben fasor.

A felső szakaszon, a Szentlélek templom előtt a fasort japánakác alkotja.

A zöldfelületek koncepciótlanul kialakítottak, túlhasználtak.

Csillag tér: A zöldfelület környezetétől elszigetelt, utcabútorai leromlottak. Nem tölti be reprezentatív emlékpark, sem pihenőpark funkcióját, téralakítása áthaladásra ösztönöz. A kihelyezett padok leromlott állapotúak.

A nyugati, az épületeket határoló szegély teljesen burkolt, növényzet nincs. A teret határoló sövény erős térszervező elemként csökkenti az átjárhatóságot és hasznosíthatóságot. A zöldterület belső része jellemzően gyepvel és cserjékkel került kialakításra, a hosszanti belső feltáró út mentén és a szegélyeken hiányos, helyenként kialakult fasorral. A téren

buszmegálló, szovjet és I. Világháborús emlékmű is található. A szovjet emlékmű kialakításában nem megfelelő, állapota leromlott.

Tervezett körforgalom: Újonnan kialakítandó zöldfelületi elem, jelenleg forgalmi csomópont.

3. A Fő utca – Zeneiskola, annak környéke és a hozzá kapcsolódó elemek: A Zeneiskola mögötti park és a Deák Ferenc utca.

Zeneiskola mögötti park: Funkcionálisan rosszul kialakított, indokolatlanul felszabdalt zöldfelület, leromlott padokkal, esetlegesen kiültetett fákkal. A burkolt feltáró út sövénnel szegélyezett.

Deák Ferenc utca: A keleti szakasz zöldfelületei megfelelő állapotúak. A növényalkalmazás szakszerűtlen, az út hiányos, nem egységes fasor jellegű kiültetéssel kísért, a sorházak előtt sövényszakaszokkal, szoliter cserjékkel tarkított. Értékes egyed a Kossuth u. sarkánál található idős som. Az utca nyugati része elhanyagoltabb: gyepes zöld szegély kisebb cserjefoltokkal. A gépkocsiforgalmat virágládák kihelyezésével korlátozzák. A nyugati utcaszakasz északi szegélye burkolt, a déli füves rézsűs kialakítású.

4. A Fő utca – Polgármesteri Hivatal és a hozzájuk kapcsolódó elemek: A két tannyelvű gimnázium előtti tér, a Polgármesteri Hivatal parkolója, a Polgármesteri Hivatal előtti tér, a Fő u. - Polgármesteri Hivatal bekötő útja és a Kölcsey u. zöldfelületei, valamint a lakó jellegű fejlesztési terület a Kölcsey u. – Hunyadi u. között és a Deák F. u. – Kölcsey u. által határolt lakótömb belső tervezett játszótére.

A két tannyelvű gimnázium előtti tér: A tér jelenlegi kialakításával nem tölti be városközponti reprezentatív szerepét, utcabútorai, a 48-as emlékmű leromlott állapotú. A park kialakítása koncepciótlan, a központi elhelyezkedés által támasztott reprezentatív megjelenési igénynek nem tesz eleget.

Fehérre festett járdaszegéllyel határolt terület, az átvezető utakat fűvel felvert kőszórás jelzi, előfordulnak indokolatlannak tűnő betonburkolattal fedett foltok. Az örökzöldek által leárnyékolts területen cserjék, évelők vannak. Az épület előtt magasra növő cserjék, fák akadályozzák a benapozást.

A Polgármesteri Hivatal parkolója: Kopár, burkolt felület. Egy-egy feltehetően spontán betelepült cserjével és fával.

A Polgármesteri Hivatal előtti tér: A zöldfelületek kialakítása nem megfelelő, a tér indokolatlanul tagolt, helyenként funkcionálisan rossz kialakítású. A Hivataltól balra a bekötő út tengelyét esetlegesen zárják le az örökzöldek. Az elszórtan szoliter örökzöldekkel, fákkal tarkított gyepes területet az üzletek felől sövény határolja. A Hivatal bejáratánál a növényalkalmazás esetleges, nem illeszkedik a funkcióhoz, az ablakok előtt magasra nőtt fák akadályozzák a benapozást. A körforgalom szigetén kialakított zöldfelület közepén található szobor a növényzettől nem látható, a Hivatal felől Thuják árnyékolják. A zöldfelület jellegéből eredően a kihelyezett padok gyakorlati használata kétséges.

A társasházak előtt a keleti részen rendezetlen a terep, taposott gyalogutak és kikopott, kőszórásos parkoló található. A házak előtt egynyári kiültetés. A társasházak előtt, a nyugati

részen gazdag faj és fajtaválasztékkal, helyenként szakszerűtlenül kialakított park. A kőszórásos gyalogutaknak nincs szegélye, felverte a fű, a külső út spontán megszűnik. A kihelyezett padok nem egyformák, elhelyezésük nem minden esetben jó. A kis játszótér kialakítása sem optimális: a gyep kikopott, a homok szétszóródik. A park könyvtár mögötti része elhanyagolt.

Fő u. - Polgármesteri Hivatal bekötő útja: A város legfontosabb közintézményét feltáró út. Kialakítása jellegtelen, tengelye lezárt. A fasor jellegű kiültetés rendkívül vegyes, a sövényvel kialakított szegély nyírt, fenntartott.

Kölcsey u.: A Polgármesteri Hivatal előtti parkig tartó szakasz jobb oldalán a zöldegyes, változó fajú sövényekkel, esetenként évelő kiültetéssel. Néhol rendezetlen, kőszórásos. A bal oldalon kb. 100-en rendezetlen, elhanyagolt gyepes szegély, egy-egy Thuja, rendezetlen egynyári kiültetés. Ezt követően megszűnik.

Az utca déli szakaszán az üzletek előtt gyepes, sövényvel határolt rézsű, benne helyenként cserjék, fák. Az étterem előtt karbantartott gyepes felület, viszonylag nagy díszburkolattal fedett résszel. A gyepben szoliter örökzöldek, cserjék, fák, évelők vannak.

Lakó jellegű fejlesztési terület a Kölcsey u. – Hunyadi u. között: A városközpontban elhelyezkedő terület jelenleg falusias jellegű beépítéssel bír, eltér a tömb jellemzően városias/kisvárosias jellegű, zárt sorú beépítésű részétől. A családi házak és üres telkek zöldfelületei heterogének, helyenként elhanyagoltak.

Deák F. u. – Kölcsey u. által határolt lakótömb belső játszótere: Funkció nélküli, koncepciótlanul kialakított zöldfelület, rossz állapotú játszótérrel. Növényalkalmazása vegyes, elszórtan fiatal fákkal, térformálása átgondolatlan.

5. A Hunyadi utca és a hozzá kapcsolódó elemek: A Hunyadi utca zöldfelületei és az új tér területe, valamint a Nagymező utca Hunyadi és Kölcsey utcák közötti szakasza.

A Hunyadi utca: A Hunyadi utcán jellemzően megfelelő, jó állapotúak a zöld szegélyek. A régebbi építésű társasházak előtt jellemzően ápolott, kissé zsúfolt, szakszerűtlenül kialakított növénykiültetés, szemben parkolók találhatóak, elhanyagolt rézsűvel. Az utcát helyenként hiányos, vegyes fasor jellegű kiültetés kíséri. A horgászbolt előtt kiteresedés, a járda mellett igényes egynyári kiültetés, majd azt váltó rózsaaág.

Az újabb társasházak mögött nyírt gyepes, ápolott park, elszórtan szoliter fákkal, cserjékkel. Néhány használaton kívüli paddal. Keletebbre kopott gyep, kőszórásos parkolók. A másik oldalon vegyes ápolott szegély, helyenként fákkal, cserjékkel, kisebb sövényszakaszokkal.

Az egyirányú szakasz jobb oldalán kb. 20m-nyi felkopaszodott rövid sövény, utána rövid gazos sáv, majd megszűnik a zöld sáv. Bal oldalán hiányos, vegyes fasor jellegű kiültetés.

A Baross utca ezen szakaszán a szegélyek elhanyagoltabbak. Vegyes, cserjékkel, néhol hiányos sövényvel tarkított, rendezetlen benyomást keltő gyepes szegély.

Az új tér területe: Átalakítás alatt lévő, jelenleg rendezetlen terület. A régi zöldfelület néhány maradványa, évelők fellelhető.

A Nagymező utca Hunyadi és Kölcsey utcák közötti szakasza: A könyvtár oldalán a zöldfelület kialakítása nem átgondolt: leromlott utcabútorok, áttaposások jelzik. Az utca jobb

oldalát nyírt sövény kíséri, keskeny szegélyben körbeburkolva. A társasházak előtti gyepes terület karbantartott, elszórtan örökzöldekkel. A bejáratok irányában áttaposások jelzik a zöldfelület nem megfelelő kialakítását.

A könyvtár felőli oldalon kiemelt beton virágvályú, benne hiányos, lepusztult egynyári és cserje kiültetés. A könyvtár parkolója a házak irányában nyírt sövényvel határolt gyepes terület, elszórtan cserjékkel. A bejáratnál magasra nőtt, leárnyékoló Taxus.

6. A műemléki tömb és a hozzá kapcsolódó elemek: A műemlék templom kerített kertje, az „Oskolamester” kert, a Kolostorkert, a Csohány-kert, az Öreg malom körüli fejlesztendő területek, a Megvásárolandó területek és a Mező Imre tér zöldfelületei, valamint a Kossuth utca.

A műemlék templom kerített kertje: Alacsony, jelzésszerű kerítéssel körbevett, három oldalról megnyitott gondozott kert, koncepciótlan kialakítással. Egynyári-évelő kiültetés, felkopaszodott fenyők.

„Oskolamester” kert: Karbantartott, esetlegesen kialakított zöldfelület. A Deák F. utca irányából közelítő feltáró út mentén sövényvel határolt. A téren lévő szobrok (Zsigmond király, Rajeczky emlékhely, középkori híd és szobor) feltáratlan, a volt patakmeder rendezetlen. A bemutatásra szánt értékek megközelítése a gyepes felületen keresztül történik, ami áttaposásokkal, kikopással jár. A volt patakmeder mentén fasorral kísért taposott ösvény fut, néhány leromlott állapotú, rosszul kihelyezett paddal.

Kolostorkert: Funkcionálisan részben rosszul kialakított zöldfelület. Az értékes történeti emlékek bemutatása, vagy a tér közösségi helyként történő hasznosítása korlátozott. Nyílt gyepes terület, helyenként fákkal.

Csohány-kert: Kerítésekkel felszabdalt, egymástól elszigetelt zöldfelület mozaikok. A Csohány-galéria - régi óvoda, a tisztii lakások és a parókia kertje jelenleg különálló egységet képez. A galéria hátsó kertje elhanyagolt, korábban karbantartott zöldfelület maradványai felfedezhetők. A tisztii lakások és parókia kertje fenntartott.

Öreg malom körüli fejlesztendő területek: Hasznosítatlan, spontán betelepült növényzettel benőtt, elvadult, gyommal felvert ingatlan, a városközpont legrendezetlenebb része.

Mező Imre tér: Lágyszárú vegetációval spontán benőtt terület.

Kossuth utca: Északi irányban szűkülő gyepes, cserjés, fás zöld szegély. Hiányos fasor jellegű kiültetés.

7. A Szent Imre tér és a hozzá kapcsolódó elemek: A Szent Imre tér és a Csillag téri körforgalom lekötő útja.

Szent Imre tér: Az óvoda előtti játszótér kialakítását és az eszközök minőségét tekintve sem tölti be ezt a szerepet. A játszótér rossz állapotú, nem felel meg az előírásoknak, eszközparkja 2 vas hinta + 2*2 mérleghinta. A terület jelzésszerű kerítéssel körbevett. Növényzet szempontjából szegényes kialakítású, kopár: fasor jelleggel akácok és egy szoliter kislevelű hárs található.

Csillag téri körforgalom lekötő útja: Növényzettel gyéren fedett szűk utca. A sorházak bejáratai előtt sövény és egy-egy fa található, a bal oldalon szélesedő zöld sáv, a házak előtt évelő-egynyári kiültetés, hiányos fasor jellegű kiültetés, vegyes sövény.

8. A Szentlélek templom és temetőkert

Ápolt zöldfelület, beállt növényzettel, az utcán szép fasor. A feltáró út két oldalán a templomot is körülölelő karakteres fasor fut. A temetőkert fenntartott, földutakkal feltárt. Néhány szélesebb feltáró útján túl a sírok között lépésnyi szélességű utak vezetnek, kiteresedések nincsenek. Jellemzően örökzöldekkel, helyenként akáccal beültetett. A II. Világháborús emlékművet feltáró rövid út menti fasor csúnya, felkopaszodott.

3.2.6. A települési környezet állapota – épített környezet, városkép

A központi részek a kisvárosi léptéken helyenként túllépve, jellemzően zárt sorú beépítésűek, a Fő úton és a történelmi tömbben, illetve annak környezetében földszintes vagy 1 szint+magastető, vagy tetőtér-beépítéses kialakítással, a 60-90-es években épített hátsó tömbökben 2-4 szintes épületekkel. A 60-70-es években emelt épületek jellemzően lapos tetővel kerültek kialakításra, melyek közül több fontos városi, sőt, növekvő jelentőségű kistérségi funkciókat hordoz, általában a várostól idegen szabadonálló beépítéssel: polgármesteri hivatal, könyvtár, rendelőintézet, illetve a fő utca áruházépületei. Ezen közösségi funkcióval bíró épületek állaga leromlott, felújításuk, és a városképbe történő illesztésük mindenképpen fontos feladat.

A műemléki tömb feltártsága, megközelíthetősége és kiépítettsége sem felel meg a terület jelentőségének, közösségi funkciókkal igen korlátozottan bír, annak ellenére, hogy itt található a város múzeuma, a romkert, illetve a művelődési ház. Az itt lévő épületek állaga általában rossz-közepes, a művelődési ház funkcióját alapvető műszaki problémák miatt nem képes betölteni. A tömb zöldfelületekkel igen jól ellátott, a más központi tömbökhöz hasonlóan ezek jellemzően a tömb belső részén kerültek kialakításra. A városi múzeum mögött eddig feltáratlanul és kihasználatlanul, egyre romló állapot középkori eredetű malomépület maradványai találhatók, melynek a műemléki környezethez történő csatolása javasolható, közösségi és szolgáltató funkciókkal.

Az akcióterület művi védett értékei (forrás: www.koh.hu):

1. Szent Lőrinc plébániatemplom (Pásztó, Múzeum tér 1.): Gótikus stílusú római katolikus templom. 1723-1786 között barokk stílusban építették újjá. Közvetlen környezete műemléki környezet.
2. Római katolikus plébánia (Pásztó, Múzeum tér 2.): Barokk stílusú, 1745-ben épült plébánia.
3. Lakóház (Pásztó, Múzeum tér 4.): Klasszicista, szabadon álló kontytetős lakóház.
4. Középkori romkert és üveghuta: A kolostor kertjében a XI. század végén épült bencés, később ciszterci apátsági templom és kolostor romjai találhatóak. A múzeum északkeleti sarkánál található a bencések és később a ciszterek által is használt XII. századi üveghuta és kovácsműhely maradványai.
5. Barokk kolostor (Pásztó, Múzeum tér 5.): A ciszterek által épített XVIII. századi, barokk stílusú, emeletes, kontytetős kolostor. 1987-89 között került sor a rekonstrukciójára, múzeummá való átalakítására.
6. Oskolamester háza (Pásztó, Múzeum tér 6.): A XV. század elején épült, majd a XVI. században – tűzvészt követően – újraépült, gótikus stílusú, zsindegy fedésű lakóház. A kőből épült ház egyedülálló érték: átmenetet képez a nemesi udvarházak és parasztházak között, Magyarország egyetlen épen maradt ilyen jellegű épülete. 1968-ig a pásztói kántortanító és családja lakott benne, jelenleg régészeti kiállítás látható benne.

7. Csohány galéria (Pásztó, Múzeum tér): Csohány Kálmán (1925-1980) grafikusművész állandó kiállítása látható az 1870-es években épült műemlék épületben.
8. Kőhid és Nepomuki Szent János-szobor (Pásztó, Múzeum tér): A Kövecses-patak feltöltődött, kiszáradt patakmedre fölött átívelő barokk stílusú híd, keleti mellvédjének közepén a szent szobrával.
9. Monostori malom romjai (Pásztó, Szent Imre tér 12.): Középkori vízimalom maradványa a Kövecses-patak mellett.
10. Cserteri vár: A Kövecses-patak északnyugati oldalán, ma megközelíthetetlen helyen található a vár romja. A XIV. században andezitből épült, a pásztói hadi út védelme céljából. Magja egy ötszögletű torony volt, melyet vastag falú négyzetes torony védett.
11. Lakóház (Pásztó, Fő u. 54.): A barokk stílusú lakóház a XVIII. században épült középkori falak felhasználásával, majd a XIX. században átalakították, később kibővítették. Földszintes, nyeregvetős ház, félnyeregvetős toldalékkal.
12. Zeneiskola (Pásztó, Fő út 54/A.): 1820 körül épült, klasszicista épület. Régen községháza volt, ma zeneiskola működik az épületben.

A központi városrész legfrekvenciáltabb része a Fő utca, amely a közösségi és szolgáltató funkciók elsődleges helyszíne. A Fő utca térfala sérült, különösen a központi részeken, a külső részeken a leromlott épületek, a színhatások, illetve néhány a közelmúltban épült ház kialakítása zavaró. A Fő utca a központhoz lazán kapcsolódó közösségi -szolgáltató funkciójú objektuma a piac. A piac épülete követi a kisvárosi léptéket, megfelelő működést a piac rendezése és felújítása biztosíthatja, amelybe célszerű bevonni a piac patak felőli részeit és a Fő utca felé nyíló Csap utcát is.

Az út központi részein az esetleges kialakítású kiskereskedelmi funkciójú „bódék” a Kövecses-patak szomszédságában a keleti tömb hátsó részén emelt, a Fő utca felé nyitott élelmiszer-áruházak léptékükben és kialakításukban zavaró épületek. A két élelmiszer-áruház közötti ingatlan jelenleg hasznosítatlan, a belső feltáróút középső szakasza hiányos, csakúgy, mint a patak menti gyalogos / kerékpáros földút sem felel meg a használati követelményeknek. A Fő utca központi részének legzavaróbb jelenségei a 70-es évek építészeti stílusában emelt volt áruház épülete (jelenleg a Hit Gyülekezete épülete) a „kínai üzlet”.

A növényzettel fedett területek rehabilitációja célként kell, hogy kitűzze a túlparkosítás által okozott szublimális hátrányok megszüntetését. A vizuális preferenciák figyelembevételével készítenő részletes tervek egy könnyebben fenntartható és letisztultabb összképet adhatnak a városnak.

A városközpontban felmerülő városépítészeti-urbanisztikai problémák :

1. A központ megközelítése és a parkolás nem kielégítően megoldott
2. A városközpont tradicionális értelemben jelen állapotában csak részben tölti be a szerepét. A közlekedési rendszer zilált és logikátlan. A hangsúlyok erőtlenekek, ami a történelmi magra és az igazgatási központra sajnos nagyon jellemző.
3. Az utak és közterületek állapota közepes minőségű
4. A történelmi központ megközelítése jelentőségéhez mérten nehézkes
5. Az épületek állapota közepes. Sajnos a térfalak bizonyos helyeken „felbomlottak”, aminek helyreállítása nélkül a rehabilitációt nem lehet sikeres
6. A műemlékek állapota nem rossz, ugyanakkor nem kapnak elég nagy hangsúlyt. Ez már csak csekély számuk miatt is meggondolandó lenne.

7. A központ közelében néhány „irritáló” épület van, ezek többnyire a 60-70-80-as évek produktumai
8. A központ közelébe néhány igénytelen küllemű kereskedelmi épület került
9. A piac és a jelenleg diszkóként üzemelő épület mélyen a lehetőségek alatt létezik
10. A templom és környezete egy kicsit „beszorult” a későbbi beépítések közé
11. A mozgássérültek szabad közlekedését biztosító akadálymentesítés nem megoldott
12. A térburkolatok és utcabútorok nem egységes koncepció alapján kerültek elhelyezésre, azok mennyisége nem elegendő, minőségi színvonala fejlesztendő
13. A tetőfedések a mezővárosi jelleget meghazudtolóan eklektikusak és nagyon eltérő összképet mutatnak
14. A turisztikailag kiemelt fontosságú helyek közelébe nem települt a vendéglátást segítő infrastruktúra
15. Az iskolai tömb út felőli feltárása a szándékok ellenére sikertelen
16. A javasolt akcióterületen kívül elhelyezkedő szabadidő park rekonstrukciója nem valósult meg, a temető emlékparkká való átépítése egyelőre nem megoldott
17. A városháza melletti lakótömb belső udvara központi helyzete ellenére sem tölt be különösebb szerepet a város életében
18. A városháza előtti közpark nem rendezett, a parkolási és zöldfelületi kialakítása akadályozza a rendeltetésszerű használatban
19. A jelenleg kínai áruházként üzemelő épület tömbje idegen elem, aminek humanizálása és a tömbbe illesztése, esetleg bontása és más alkalmasabb helyen való telepítése üdvös hatással lehetne az utca és térképzésre
20. A Gyárliget u. menti üzletek homlokzatképzését konkrét tervek és előírások nélkül végezték el, ami sok szemet bántó részleteket eredményezett
21. A szovjet emlékmű esztétikai környezetromboló hatású. A kegyeletre vonatkozó szabályok tiszteletben tartása mellett is létezhet korrekció.
22. A polgármesteri hivatal és a két tannyelvű gimnázium közti tér parkolóként funkcionál
23. A Kövecses-patak partja nem képezi a városkép részét, alapvetően magánkertek alatt folyik

Az épületállomány részletes elemzését lásd külön kötetben!

3.2.7. A közlekedés helyzete

Pásztó a nagytérségi közlekedési hálózathoz (21. sz. főúthoz) két helyen kapcsolódik. A várost délről tárja fel a Kossuth Lajos utca az Árpád utcán keresztül, mely a Csillag térnél csatlakozik a Fő utcához. A központi területek déli kapuja a Csillag tér, ahol több fontos külső és belső közlekedési útvonal található, és ahol a balesetek száma is sajnálatosan magas. A 21. sz. főúthoz a Baross Gábor utcán keresztül kapcsolódik a település északi része, a Hunyadi János utca (a Baross G. u. folytatása a Fő utca felé) azonban belső szakaszán egyirányú, kiépítettsége alacsony fokú, így a közlekedési szempontból nem létesít közvetlen

kapcsolatot a település központi részével, a Fő utcával. A városban jelenleg az észak-déli irányú átmenő- és a központba tartó forgalom a városközpont gépkocsiforgalmát indokolatlanul megnöveli, a központ északi megközelíthetősége és az itt történő parkolás nehézkes. A 2408. j. út a város közlekedéshálózatának gerince, a Fő utca. A közúti forgalomszámlálás adatai alapján nyári forgalma az éves átlagnál kisebb, a tavaszi és őszi hétköznapok éjszakai forgalma kicsi. A Pásztó lakott területét érintő szakaszán a forgalom kiugróan magas volt: meghaladta a 4,5ezerE/nap-ot, a tehergépjármű forgalom is csaknem 500E/nap volt.

A központi városrész legfrekvenciáltabb része a Fő utca, amely a közösségi és szolgáltató funkciók elsődleges helyszíne. A Fő utca központi szakasza túlterhelt, a parkolás esetleges. Az itt nemrégiben kialakított élelmiszer-áruházak előtt több parkoló került kiépítésre, melyek a parkolási helyzetet jelentősen javították. A Fő utcához kapcsolódó, belső feltárási út középső szakasza hiányos, csakúgy, mint a patak menti gyalogos / kerékpáros földút sem felel meg a használati követelményeknek. Az utca és a járdák állapota rendezetlen, akadálymentes közlekedésre alkalmatlan, mind használati, mind esztétikai értelemben kifogásolható állapotú. Az akcióterület feltártsága összességében nem megfelelő, a központi funkciókkal bíró épületek közötti kapcsolatok nem egyértelműek, a központban jelentős területek a közösség és a szolgáltatások számára feltáratlanok (pl. Széchenyi, Nagymező, Hunyadi J. utcák, vagy Deák F. Széchenyi F. Nagymező utcák tömbje).

Az akcióterület jelentős részét zárt sorú, tömbhatáron álló, kisvárosias 2-4 szintes épületek teszik ki. A tömbök középső, elzárt részein lakófunkciónak éppen megfelelő, rossz minőségű parkolók kerültek kialakításra, elzártáguknál, kialakításuknál fogva közösségi vagy szolgáltatói funkciókkal csak korlátozottan rendelkeznek.

A műemléki tömb feltártsága, megközelíthetősége és kiépítettsége sem felel meg a terület jelentőségének, közösségi funkciókkal igen korlátozottan bír, annak ellenére, hogy itt található a város múzeuma, a romkert, illetve a művelődési ház. Megközelítésére a Fő u. felől a Deák utcán keresztül, a város déli oldala felől a Hársfa utcán lehetséges. A műemléki tömb parkolókkal gyakorlatilag nem rendelkezik, az idelátogatók folyamatos parkolási gondokkal küzdenek, amit súlyosbít az is, hogy az itt lévő művelődési ház sem rendelkezik a rendezvények forgalmának megfelelő külön parkolási lehetőségekkel.

3.2.8. A meglévő közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából

Víziközművek

A vízvezetékek és csatornák jelenlegi állapotáról Pásztó Város Önkormányzatának, valamint a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. képviselői adtak felvilágosítást. Alapvető fontosságú, hogy ahol építészeti vagy közterületi felújítás történik, megtörténjen a közművek ellenőrzése, és szükség esetén a cseréje. A város szennyvíz csatorna hálózatának nagyobbik része az elmúlt években került kiépítésre. Vannak szakaszai, amelyekről az üzemeltető sem rendelkezik megfelelő információkkal, ezeket a vezetékeket fel kell tární, és ellenőrzés után lehet a szükséges tennivalókat megállapítani.

A Fő utca és a Deák F. utca egyesített rendszerű, másutt csak szennyvíz elvezetésére szolgáló csatornák épültek. A csapadékvíz elvezetés általában nyílt árkos rendszerű, nagyobb esőzéseknél nem tudja a lehulló csapadékvizet elvezetni. Megoldása tervezői feladat.

Legégetőbb feladat a város vízhálózatának a felújítása. Jelenleg folyamatosan jelentkeznek csőtörések, melyek jelzik a vezetékek előregedett állapotát. A víz közművezeték felújítása nem csupán a gerincvezeték cseréjét jelenti, hanem valamennyi bekötő vezetékét is egészen az ingatlan előtti elzáró szerelvényig. Ugyancsak fel kell újítani a tűzcsapokat is, új földfeletti tűzcsapok beépítésével, valamint az aknában lévő elzáró szerelvényeket.

Az akcióterületen belül indokolt közműfelújítások:

1. A piac és a hozzá kapcsolódó elemek

A piac teljes víz-csatorna hálózatát fel kell újítani. A csapadékvíz elvezetése nincs megoldva, javasolt megoldás a közeli patakba történő bevezetése

2. A Fő utca és a hozzá kapcsolódó elemek

- Csillag tér csapadékvíz elvezetésének megoldása
- Fő utca teljes, komplett vízvezeték rendszerének felújítása

3. Fő utca - Zeneiskola

Deák Ferenc utca vízvezeték hálózatának felújítása, csatorna hálózat ellenőrzése, javítása

4. Fő utca - Polgármesteri Hivatal

Bekötő út a Polgármesteri hivatalhoz, vízvezeték cseréjével

5. Hunyadi utca

- Kölcsey utca, ivóvíz vezeték cseréje
- Nagymező utca ivóvíz és szennyvíz vezeték cseréje

6. A műemléki tömb

- Nem ismert az üzemeltető előtt, hogy ezen a rendkívül értékes területen fel lett-e újítva a vízvezeték. Feltáró, ellenőrző munkák szükségesek, mind a vízvezeték mind a szennyvíz állapotára vonatkozóan. A nyílt árkos esővíz elvezetéssel is problémák vannak, megoldandó.
- Kossuth utca ivóvíz vezeték cseréje

7. Szent Imre tér

Csillag téri körforgalom lekötő útja, ivóvíz és szennyvíz vezeték cseréje

Energiarendszerek

Az akcióterületen biztosított a vezetékes gázellátás, a kiépült hálózat megfelelő műszaki állapotban van. A rehabilitációs beavatkozások nem érintik az egyes rendszerelemeket, többletkapacitás igény nem fog jelentkezni, mely esetlegesen hálózatfejlesztést tenne szükségessé.

Elektromos rendszerek, közvilágítás

A közvilágítási berendezések részére az ÉMÁSZ határozza meg a csatlakozási pontokat. A közvilágítási kapcsolók, amelyek GEYER TIPUSU "K62" jelű berendezések különböző helyeken kerülnek felállításra. A tápláló kábelek típusa: NYCY 4X50SM35 feszültségésre méretezett tápkábel, amely az egyéb áramkörü kábelekkel azonos nyomvonalon, vagy önálló kábelként kerülnek szabványos módon lefektetésre a földbe. A hálózat érintésvédelme: nullázás. A közvilágítás tervezésekor figyelembe kell venni a 22/1992. IX.30. IKM rendelettel módosított 11/1985. IX. 30. rendelet előírásait és a "Közforgalmi területek világítása " című MSZ 20194 szabvány előírásait, valamint az úttev forgalmi besorolását, és az elfogadott rendezési terv előírásait is. Az utat, a környezet és a forgalmi viszonyok miatt a rendezési terv, "belterületi út" osztályába sorolja a bűnmegelőzés és a várható forgalom miatt.

A tervezett berendezések az úttesten és az utcákon a szükséges megvilágítást biztosítják, és a legkorszerűbb műszaki eredményekkel rendelkeznek. A közvilágítás felújításánál törekedni kell – a lehetőségek szerint – a teljes felújításra, amely alatt nemcsak a lámpatestek cseréjét értjük, hanem az oszlopok és a közvilágítási kábelhálózat cseréjét is (ahol légvezetékes, ott földkábeles kiépítést) A leggyakoribb kivitelezői „spórolás” a kábelek kellő minőségű végelezőinek és összekötőinek az elhagyása, amely az üzemeltetői költségeket (gyakori hiba) fogja növelni. Ezen földbe vezetett kábelezési munkákról (és természetesen az egész közvilágításról) kiviteli tervet kell készíteni a területen a földben futó egyéb közművek teljes ismeretében, majd a kiviteli tervet az összes illetékes közműirodával jóvá kell hagyatni

3.2.9. Közsféra jelenléte az akcióterületen

Pásztón, annak kisvárosi léptékénél fogva a közintézmények a városközpontban koncentrálódnak, a legfontosabb közösségi, közigazgatási és közszolgáltatási funkciók szinte kivétel nélkül az akcióterületen találhatóak. A városközpont nemcsak a közigazgatás központja, de itt található az oktatási és kulturális intézmények legtöbbje is.

A közoktatás, nevelés és szociális ellátás intézményei

A városközpontban a városi integrált alap- és középfokú oktatási intézmények tagiskolái működnek. Az iskolai oktatás-nevelésben részt vevő diákok száma csökkenőben van, egyedül a kéttannyelvű gimnázium tudta stabilizálni hallgatói létszámát magas színvonalú oktatási tevékenységével. Az intézmények műszaki állapota a legtöbb esetben nem megfelelő, sajnos évente többször előfordulnak a szigetelés hiányosságaiból, az elavult épületgépészet hibáiból eredő problémák, a két tannyelvű gimnázium épületénél statikai problémák. Az akcióterületen lévő oktatási, nevelési és szociális intézmények:

- Gyermekkert Tagóvoda
- Rajeczky Benjamin Művészeti Iskola (zeneiskola)
- Dózsa György Általános Iskola Tagiskolája („Kis Dózsa”)
- Mikszáth Kálmán Gimnázium Postaforgalmi Szakközépiskola és Kollégium - Két tannyelvű gimnáziumi képzés
- Gyermekvédelmi Központ

Közművelődési és kulturális intézmények

Az akcióterületen található Pásztó összes a közművelődést és a kulturális életet segítő intézménye. Az épületek a nemrégiben részlegesen felújított művelődési ház kivételével általában a legminimálisabb látogatói igények kielégítésére alkalmasak, szigetelési problémákkal küzdenek, homlokzataik, nyílászáróik felújításra szorulnak. A felújításukat a műemlék tömbben lévő múzeumok és a templom műemléki védelme is indokolja. A városi könyvtár épülete a hagyományos pásztói kisvárosi léptéktől és beépítéstől eltérő városképileg idegen, 70-80-as évek stílusjegyeit viselő épületének szigetelési és gépészeti problémák is megjelennek. A kultúra és közművelődés létesítményei az akcióterületen:

- Városi Könyvtár
- Pásztói Múzeum:
 - Kolostor
 - Oskolamester háza
 - Csohány Kálmán Galéria
 - Szent Lőrinc plébániatemplom
- Művelődési Központ

A közigazgatási intézményei

A városi közigazgatási intézmények a városközpontban találhatóak, az őket befogadó épületek a 70-90-es években épültek egy kivételével lapostetős kialakításukkal a hagyományos városképbe nem illeszkednek. Gépészeti, szigetelési és homlokzati problémák miatt a tűzoltóság épületén kívül minden épület felújítása, korszerűsítése indokolt, amely különösen igaz a Polgármesteri Hivatal épületére.

- Polgármesteri Hivatal
- Városi Bíróság
- Városi Ügyészség
- Városi Rendőrkapitányság
- Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság
- APEH Megyei Igazgatósága Kirendeltség

Egyéb a közösségi szolgáltatásokban jelentős szereppel bíró szervezetek

Pásztó belvárosi akcióterületén a városiak mellett több olyan intézmény is található, amely a központi funkciókhoz kötődik, és a város gazdasági-társadalmi életére jelentős hatással van:

- Kereskedelmi és Iparkamara, Pásztói Iroda
- Agrárkamara Megyei, Pásztói Területi Iroda
- Közjegyző - dr. Hegedűsné dr. Pásztor Margit
- 1. sz. Postahivatal
- Városi Piac

3.2.10. Az akcióterület közbiztonsági helyzete

Az akcióterületre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre az elkövetett bűncselekményekről adatok, a közbiztonság helyzetéről a 3.3. pontban végzett irányított interjúkat, illetve a rendőrség és a Polgármesteri Hivatal munkatársaival folytatott interjúkat felhasználva, az itteni lakosság és az itt működő vállalkozások véleménye alapján alkothatunk képet. A városközponttal kapcsolatban a legjellemzőbb szabálysértések, bűncselekmények a garázdaság, rongálás, illetve a közlekedési szabálysértések körébe tartoznak, az egyéb bűncselekmények, közbiztonságot zavaró cselekmények elkövetése az akcióterület lakosságával arányosnak mondható.

A rendőrségi és lakossági/vállalkozási információk szerint a belvárosi területeken a legégetőbb gondot a vandalizmus, a rongálás, esetenként kisebb összetűzések, hangoskodás okozzák. A helyi lakosság tapasztalata szerint az ilyen fajta cselekmények heti rendszerességgel előfordulnak, az elkövetők elsősorban a szórakozóhelyekről hazatérő fiatalok. A hangoskodás, vandalizmus és garázdaság eredménye sokszor a városközpontban lévő parkok növényzetének károsítása, a virágládák felborítása, tönkretétele, amelyek rendszeresen, általában a hétfőn, pénteken és szombaton előfordulnak. Az önkormányzat ezen károk felszámolására évente 1-2 millió Ft-t kénytelen

költeni, de a zöldfelületek és egyes épületek állapotán sajnos a közbiztonsági problémák is látszanak. „A baj nem jár egyedül”, ezen alkalmakkor kisebb verekedések, szóváltások, grafitizés, hangoskodás is előfordul, amely a városközpont lakóinak nyugalma rendszeresen megzavarja. Az ilyen jellegű rendzavarásért részben Pásztó központi területein a sokszor zilált térszerkezet, árkádos beépítés, a közterületek, parkok helytelen növényalkalmazásai is „felelősek”, hiszen az elzárt, nehezen ellenőrizhető térrészek óhatatlanul a lehetőséget adnak a helytelen viselkedésre is.

A műemléki tömb kapcsán különleges problémák is jelentkeznek, amelyek a tömb viszonylagos elzártságából, alacsony lakosságából, és történelmileg kialakult térstruktúrájából adódnak. A kisebb-nagyobb elzárt, a helyi lakosság által nem ellenőrizhető területen a vandalizmus, a közterületen való alkoholfogyasztás mellett a kábítószeres fogyasztása és a prostitúció is előfordul, amelyek méltatlanok a több évszázados műemléki környezethez.

A túlterhelt Fő utca elsősorban közlekedésbiztonsági és parkolási szempontból problémás, különös tekintettel a jelentős átmenőforgalomra, a kerékpárosokra és gyalogosokra. Különösen a piacnapokon (szerda és szombat) a piac környéke „megtelik” gyakran előfordulnak kisebb koccanások, szabálytalan parkolás. A Fő utca átmenőforgalma esetében a gyorsajtás jelent állandó problémát, amely különösen az esti órákban balesetveszélyes. A Fő utca ebből a szempontból legveszélyeztetettebb része a Csillag térnél, a 21.sz. főútra vezető bekötőút és a Szurdokpüspöki-Gyöngyös felől érkező út kereszteződésénél van, itt a jelentős anyagi kárral sokszor maradandó sérüléssel járó balesetek évente néhány alkalommal fordulnak elő. A fő utca esetében problémás területek, baleseti gócpontok találhatóak még a piac előtti szakaszon, a Deák F. utca térségében, valamint a Hunyadi u. Szentlélek u. Fő utca találkozásánál, ahol a Fő utcára merőleges irányból jelentősebb forgalom irányul.

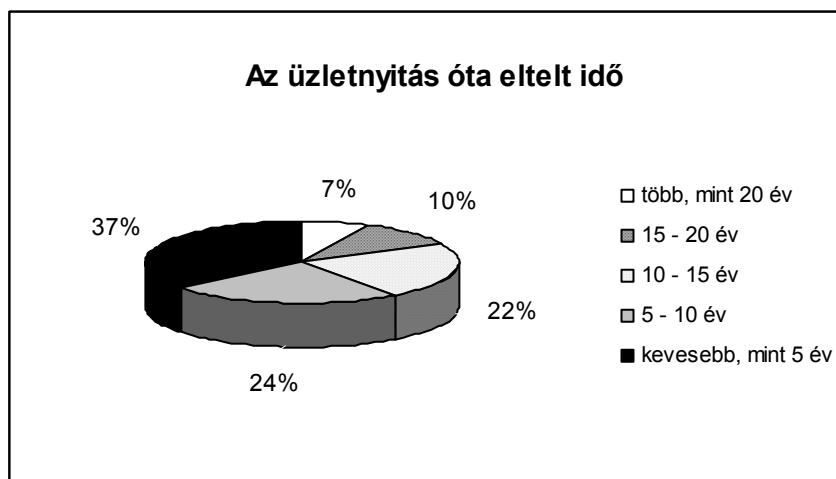
3.3. A PIACI IGÉNYEK FELMÉRÉSE

A fejlesztések támogatottsága az érintett vállalkozások körében:

2006. novemberének végén kérdőíves felmérésre került sor a városközpont rehabilitáció által érintett akcióterületen telephellyel rendelkező vállalkozások körében. A felmérés keretében közel 60 vállalkozás fejthette ki véleményét a feltett kérdésekkel kapcsolatban.

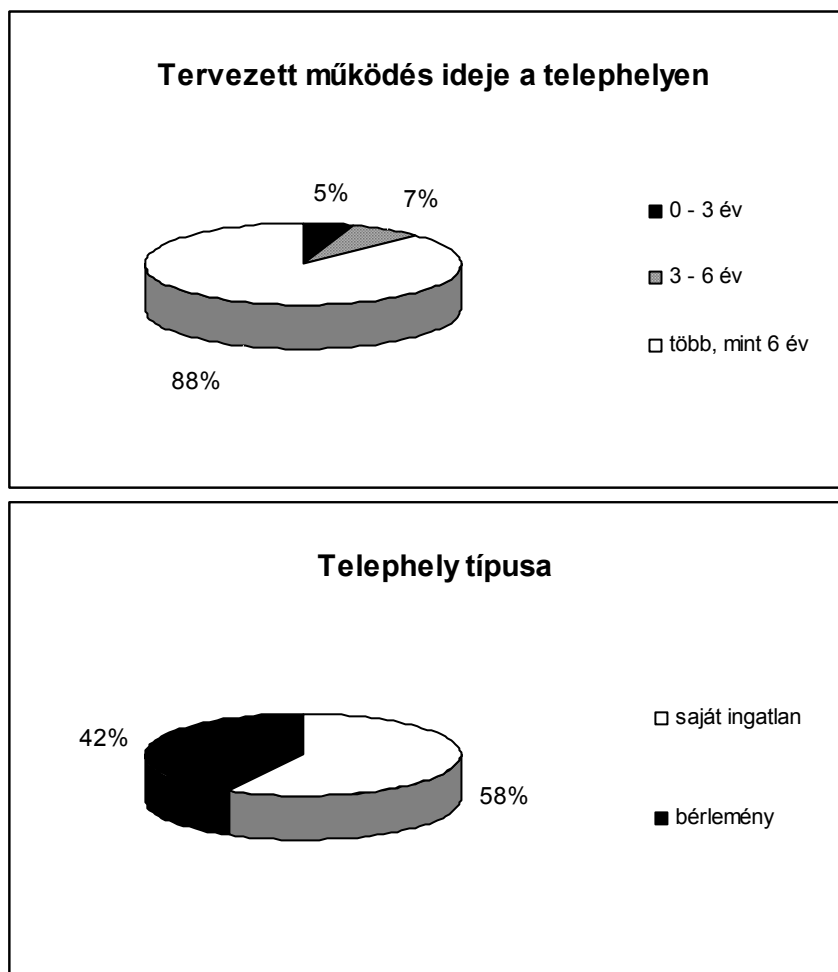
A felmérés célja az volt, hogy egyrészt felmérje a fejlesztés támogatottságát a vállalkozások körében, másrészt, hogy információt gyűjtsön a tervezett projekt ingatlanárakra, illetve a vállalkozások versenyképességére gyakorolt hatásáról, harmadrészt pedig, hogy azonosítsa azokat a potenciális kapcsolódási pontokat, melyeken keresztül a vállalkozások részt tudnak vállalni a projekt megvalósításában a közszéfer és a magánszéfer partnerségének jegyében. A vállalkozások ezen kívül elmondhatták véleményüket arról is, hogy milyen fejlesztési elemeket látnának szívesen a városközpont rehabilitációs programban.

A felmérésben részt vevő vállalkozások legnagyobb része (37%) kevesebb, mint 5 éve kezdte meg tevékenységét az akcióterületen, míg a legalacsonyabb a legrégebb óta működő vállalkozások aránya (7%). A vállalkozások 63%-a tehát több mint 5 éve működik az akcióterületen, ami arra engedtet következtetni, hogy a vállalkozások többsége megtalálja a számítását.



Ezt a megállapítást látszik alátámasztani az is, hogy a vállalkozások döntő többsége (88%) hosszú távra tervezi tevékenységét jelenlegi telephelyén. Ennek megfelelően ezen vállalkozásoknak hosszú távú fejlesztési tervei vannak, lehetőségeikhez mérten igyekeznek folyamatosan fejleszteni, üzlethelységeiket felújítani, telephelyüket, forgalmazott termékeik körét, illetve tevékenységi körüket bővíteni. Meg kell azonban jegyezni, hogy a telephely fejlesztését csak azok a vállalkozások merik megvalósítani, melyek saját tulajdonú ingatlanban folytatják tevékenységüket. A bérelt helyiségben tevékenykedő vállalkozók a legtöbbször nem kapnak elég garanciát arra, hogy a telephely fejlesztésére fordított összeget érvényesíteni tudják a bérleti díjban, vagy az a későbbiekben megtérül, ezért túl kockázatosnak tartják a bérelt telephely fejlesztését, és a legtöbb esetben el is tekintenek attól.

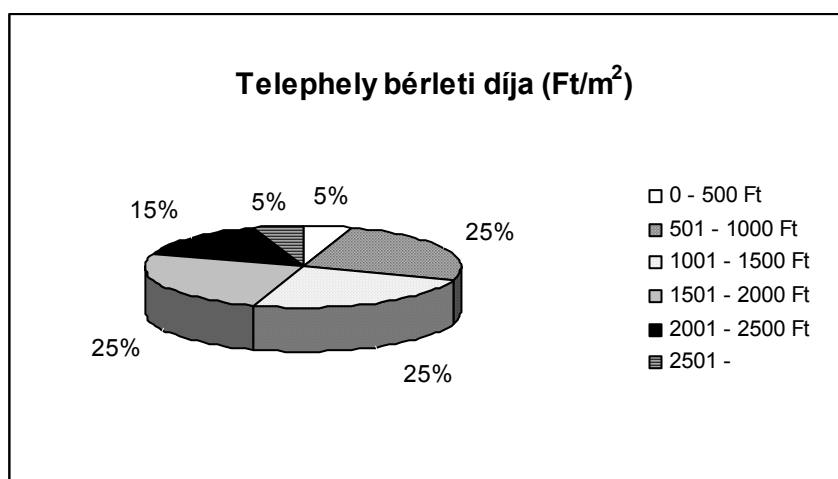
A rövid távú, legfeljebb néhány éves működéssel számoló vállalkozások másik telephelyre történő elköltözés, vagy az üzlethelység kiadása miatt tervezik tevékenységüket az adott telephelyen a közeljövőben megszüntetni. A megkérdezettek közül mindösszesen egy vállalkozó tervezi tevékenysége végleges felszámolását. A felmérés időszakában egy üzlethelység volt használaton kívül, mely éppen eladás alatt állt.



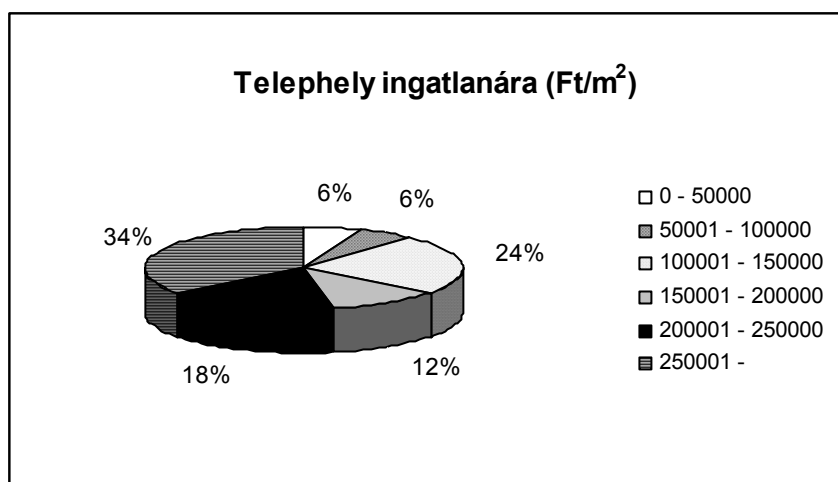
A felmérésben részt vevő vállalkozások valamivel nagyobb része (58%) folytatja saját tulajdonú ingatlanban tevékenységét, mint bérleményben. A bérelt telephelyen működő vállalkozások többsége szívesebben folytatná tevékenységét saját tulajdonú telephelyen, azonban forráshiány miatt erre nincs lehetőségük.

A bérlemények bérleti díjai meglehetősen tág határok közt mozognak, hiszen a legalacsonyabb és a legmagasabb egy négyzetméterre jutó bérleti díjak között több mint ötszörös különbség van. A bérleti díjakban fennálló különbségek elsősorban a bérlemény méretében és a bérlemény állapotában megmutatkozó különbségekre, továbbá arra vezethető vissza, hogy az akcióterületnek üzleti szempontból frekvenciáltabb és kevésbé frekvenciáltabb részei is vannak.

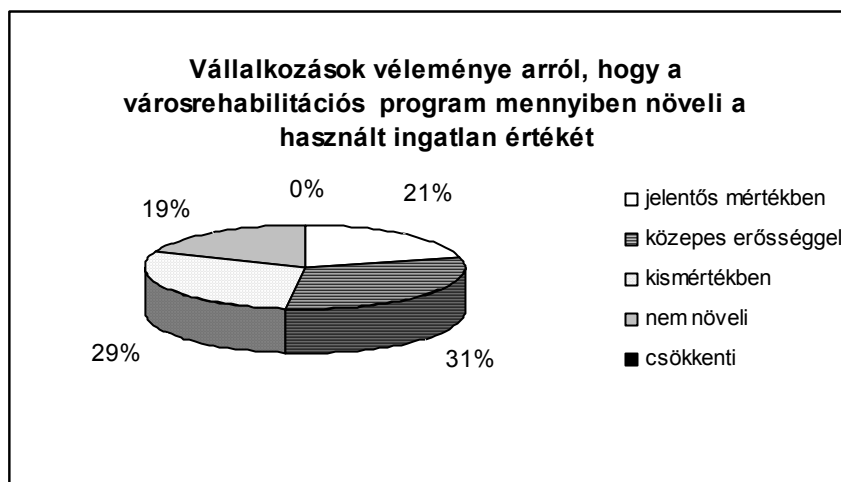
500 Ft alatti négyzetméterenkénti bérleti díjakkal a kevésbé frekvenciáltabb helyen lévő, kevésbé vonzó kialakítású bérleményeknél lehet találkozni, de arra is van példa, hogy a bérleti díj azért alacsony, mert a bérlő és a bérlemény tulajdonosa rokoni viszonyban állnak egymással. A 2500 Ft feletti négyzetméterenkénti bérleti díjak az akcióterület legfrekvenciáltabb részein található, kis méretű, igényesebb kialakítású üzlethelyiségeire jellemző. Az átlagos négyzetméterenkénti bérleti díj mintegy 1400-1500 Ft.



A bérleti díjakhoz hasonlóan az egy négyzetméterre vetített ingatlanárak is jelentős szóródást mutatnak, főként az előzőekben már említett okok miatt. Az ingatlanárak esetében is a legalacsonyabb négyzetméterárak képviselik az egyik legkisebb részarányt (6%), ugyanakkor a bérleti díjakkal ellentétben a legmagasabb négyzetméterárral rendelkező ingatlanok közé tartozik a legtöbb ingatlan (az összes ingatlan 37%-a). Az átlagos négyzetméterenkénti ingatlanár 190-195 ezer Ft körül mozog.

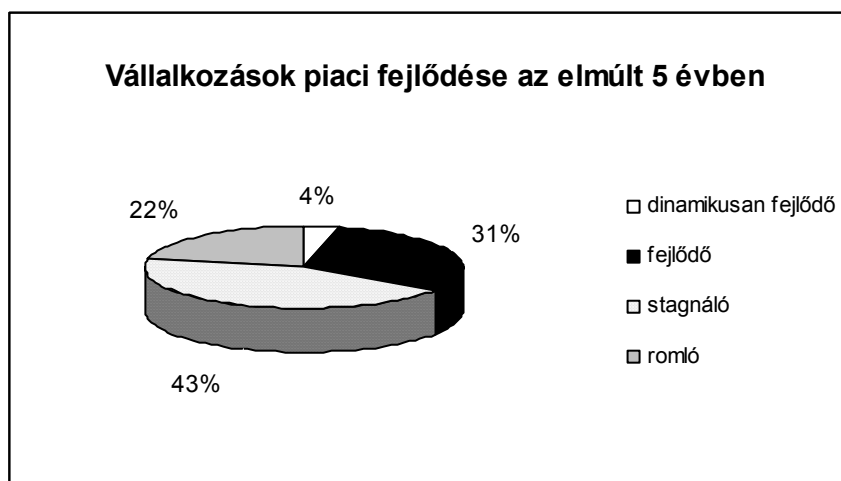


Ugyan a vállalkozók véleménye eltér abban, hogy a városközpont rehabilitációs program milyen mértékben növeli a vállalkozások által használt ingatlan értékét, a megkérdezettek több mint háromnegyede gondolja úgy, hogy a projekt megvalósítása az ingatlan értékének növekedését fogja eredményezni. Egyetlen válaszadó szerint sem csökkenti a projekt az ingatlanok értékét, s 19% látja úgy, hogy a projekt nem lesz hatással az ingatlanok árára.



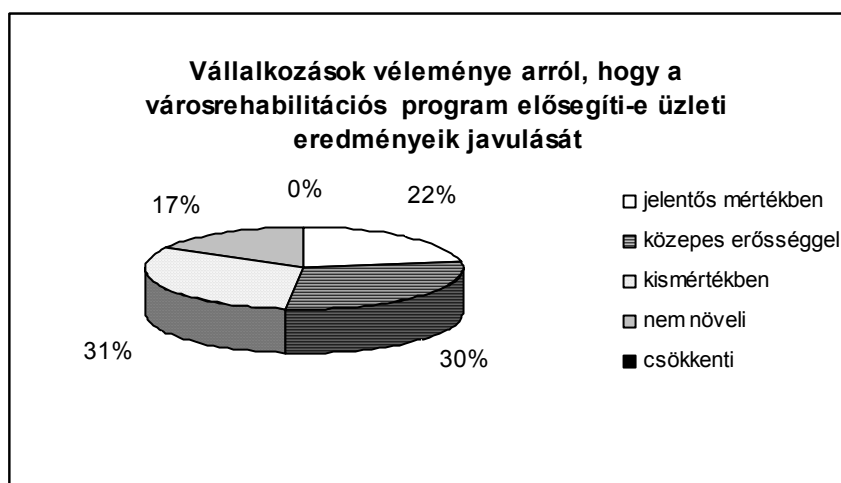
A felmérés eredményei alapján a vállalkozások eltérően ítélik meg piaci fejlődésüket az elmúlt öt évre vonatkozóan. Túlnyomó részük romlónak (22%), vagy stagnálónak (43%) találta vállalkozása utóbbi években mutatott piaci fejlődését. A vállalkozások 35%-ának sikerült javítania piaci helyzetén, ezen belül 4% nyilatkozott úgy, hogy dinamikus fejlődést tudott elérni.

Szükséges megemlíteni, hogy a jövőt illetően ennél rosszabbak a várakozások, a jelenlegi és az elkövetkezendő években várható gazdasági környezet alapján a vállalkozások a fizetőképes kereslet csökkenésével és párhuzamosan üzleti eredményeik romlásával számolnak.



A vállalkozások nagy része szerint ugyanakkor a városközpont rehabilitációs program pozitív hatással lesz üzleti eredményeikre. A válaszadók egyike sem vélte úgy, hogy a beruházás eredményeként csökkeni fog üzleti eredménye, s mindösszesen 17%-uk gondolja úgy, hogy a fejlesztés nem járul hozzá üzleti eredményük javulásához. A vállalkozások több mint fele szerint közepes erősséggel vagy jelentős mértékben fog javulni üzleti eredményük a

városközpont rehabilitációnak köszönhetően. A legtöbben (31%) kismértékű javulást tartanak reálisnak.

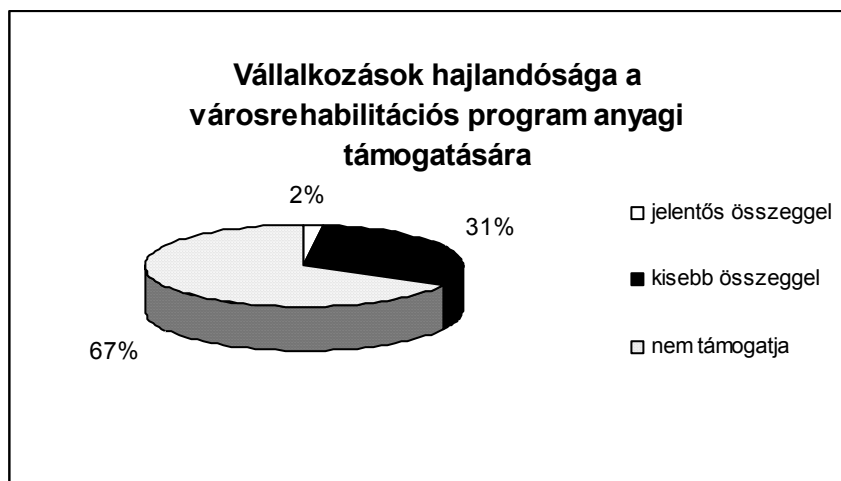


A megkérdezettek szinte egytől-egyig pozitívan állnak a városközpont megújításához, tehát leszögezhető, hogy a vállalkozások körében jelentős támogatottsága van a projektnek. Természetesen ellenérdekelt vállalkozások is akadnak: az akcióterület déli részén, a Csillag téren működő egyik vendéglátó ipari egység tulajdonosa például attól tart, hogy a közlekedésfejlesztési beavatkozások (a 21. sz. közút felől érkező átmenő forgalom elterelése a városközpontot elkerülő, a város északi részén haladó utakra) következményeként üzleti forgalma jelentősen lecsökken, ezért nem támogatja a fejlesztést.

A projekt jelentős támogatottsága ellenére kevesen vannak olyanok (33%), akik a város rehabilitáció őket kedvezően érintő fejlesztési elemeire saját forrásokat is hajlandóak lennének mozgósítani. Elenyésző, mindösszesen 2% azoknak a vállalkozásoknak az aránya, akik jelentősebb összeggel is hajlandóak lennének hozzájárulni a projekthez.

Ennek az a magyarázata, hogy a bérelt telephelyen működő vállalkozások – mint ahogy arról már az előzőekben is szó esett – nemhogy az üzlethelyiségen kívüli, de még az üzlethelyiségen belüli fejlesztésekre sem tudtak pénzt áldozni. Vannak ezen kívül olyan vállalkozások is, amelyek ugyan saját ingatlanban folytatják tevékenységüket, de kedvezőtlen piaci helyzetük nincs lehetőségük arra, hogy erre a célra pénzt fordítsanak.

Mindazonáltal valamennyi vállalkozás készségesnek mutatkozik arra, hogy az egységes, rendezett településkép kialakítása érdekében telephelyeik külső megjelenését (homlokzat, reklámfelületek, kirakatok) egységesítsék.



A vállalkozók a város rehabilitációs program általuk szükségesnek vélt elemei között a leggyakrabban az alábbiakat említették:

1. városközpontban a gépjárműforgalom csökkentése
2. üzletek előtti kulturált parkolás feltételeinek megteremtése
3. utak és járdák minőségének javítása
4. biztonságos gyalogos átkelőhelyek kialakítása
5. közvilágítás modernizálása
6. hulladékgyűjtő edények kihelyezése
7. virágládák kihelyezése
8. utcabútorok kihelyezése
9. nyilvános illemhelyek kialakítása
10. kerékpártárolók kialakítása
11. kulturált utasvárók kialakítása
12. parkosítás, játszóterek kialakítása
13. egységes utcakép kialakítása
14. köztéri figyelőrendszer telepítése
15. vízelvezetés megoldása
16. uszoda és egy sportcsarnok építése
17. kulturált szórakozóhelyek kialakítása
18. vasútállomás felújítása

4. FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK

4.1. AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK CÉLJAI

Pásztó város belvárosi akcióterülete a városi funkciók hordozója, a városi életminőség biztosításának helyszíne. Ezek alapján Pásztó Integrált Városfejlesztési Stratégiájában a városközponti területekre megfogalmazott célok általános érvényűek az akcióterületre vonatkozóan is. Pásztó középtávú céljai közül a városközpont esetében elsősorban a „központi szerepkör erősítése”, és a „A város fejlődése melletti elhivatottság és a hagyományok tisztelete értékeinek szimbolikus közvetítése, a települési imázs javítása” stratégiai célok esetében jelentkeznek közvetlen kapcsolódási pontok, amelyek természetesen közvetve a város gazdasági potenciáljának erősítése stratégiai cél eléréséhez is hozzájárulnak.

A város központi területeire megfogalmazott operatív célok az IVS alapján:

- A központi szerepkör erősítése
 - A közcélú szolgáltatások és közigazgatás feltételeinek javítása, minőségi fejlesztése
 - A kiskereskedelmi szolgáltató szektor fejlődésének elősegítése
- A város fejlődése melletti elhivatottság és a hagyományok tisztelete értékeinek szimbolikus közvetítése, a települési imázs javítása
 - A történeti örökség ápolása és méltó bemutatása
 - A város turisztikai vonzerejének növelése – kulturális és épített örökség turizmus
 - A települési imázs javítása

Ezen célok közül középtávon a város elsősorban a következő fejlesztési célokat tűzte maga elé:

- A közcélú szolgáltatások és közigazgatás feltételeinek javítása, minőségi fejlesztése
- A kiskereskedelmi szolgáltató szektor fejlődésének elősegítése
- A történeti örökség ápolása és méltó bemutatása

Tekintettel hazánkban a városfejlesztésre fordítható saját erőforrások szűkösségére, a városközpont fejlesztései a 2008-2013-as időszakban jelentős mértékben az Észak-magyarországi Operatív Program pályázati lehetőségeire alapoznak, tehát a célok meghatározásánál az ehhez való illeszkedés mindenképpen szükséges. Az ÉMOP funkcióbővítő település-rehabilitációt célzó pályázatának célja:

- „A térszervező, kistérségek központi funkcióival rendelkező kisvárosok (elsősorban a társadalmi-gazdasági szempontból elmaradott kistérségekben) települési attraktivitásának fokozása, nívós településközpontok kialakítása, vállalkozások üzleti infrastrukturális feltételeinek javítása a magánberuházások és a munkahelyteremtés ösztönzése érdekében.

- A társadalmi kohézió erősítése, a helyi közösségek támogatása, a civil szerveződések aktivizálása, szerepük erősítése, helyi identitás erősítése.
- Vonzó és élhető városi környezet kialakítása, a feltárt gazdasági, kulturális és környezeti értékek és lehetőségek kihasználása érdekében.”

Pásztó városközponti területeinek fejlesztési céljai Az ÉMOP-ban általánosan megfogalmazott célok egy-egy szegmenséhez kapcsolódnak, az ÉMOP céljaival összhangban a határozzák meg a városközpontra rövid-középtávon értelmezhető általános célokat. Pásztó városközponti akcióterületén a városközponti területekre lefektetett célokat ezek alapján a fejlesztések általános céljaként értelmezhetjük, hiszen a városközpont a városi élet szempontjából mértékadó területeit az akcióterület is magába foglalja.

Az akcióterület általános fejlesztési célja:

A városközpont turisztikai-közösségi szerepkörének erősítése, mely a városba érkezők, de legfőképpen az itt élők számára céloz meg egy élhető, komfortosabb és szerethető várost, ahol biztonságos köztereken, rendezett közlekedési feltételekkel, korszerű, a hátrányos helyzetűek számára is egyenlő eséllyel használt terek, épületek szolgálják ki a közösség igényeit.

A főcélhoz kapcsolt alcélok:

- Közösségi (oktatási –kulturális) intézmények fejlesztése
- A közlekedés és a parkolási helyzet javítása
- A piac vásárló- és kereskedőbarát korszerűsítése
- Fő utca piaci igényeknek megfelelő átalakítása
- Műemlékek és környezetük megújítása, korszerűsítése
- A közterületek minőségének javítása
- Infrastrukturális korszerűsítések

Az akcióterület fejlesztésének céljai, és a hozzá kapcsolódó indikátorok:

	Cél/rész cél	Mutató	Adatforrás	Kiinduló érték (2008)	Célérték (2010 vége)
A városközpont turisztikai-közösségi szerepkörének erősítése	Közösségi (okt-kult) intézmények fejlesztése	Megújuló közösségi funkciójú épületek száma, db	Városi önkormányzat	0	8
	A közlekedés és a parkolási helyzet javítása	Parkolók számának növekedése, db	Városi önkormányzat	32	79
	A piac vásárló- és kereskedőbarát korszerűsítése	Piacon kereskedők arányának növekedése %	Városi önkormányzat	0	25
	Fő utca piaci igényeknek megfelelő átalakítása	Kereskedelmi tevékenység élénkülése %	Városi önkormányzat	0	25
	Műemlékek és környezetük megújítása, korszerűsítése	A fejlesztésekkel érintett műemlékek száma, db	Kulturális Örökség-védelmi Hivatal	0	5
	A közterületek minőségének javítása	Zöldfelületek állapotának javulása %	Városi önkormányzat	0	40
	Infrastrukturális korszerűsítések	Területek használati-értékének növekedése %	Városi önkormányzat	0	30

4.2. NEM FEJLESZTÉSI JELLEGŰ TEVÉKENYSÉGEK

A nem fejlesztési jellegű beavatkozások olyan elemeket tartalmaznak, amelyek elősegítik a fejlesztési célok elérését, azonban nem műszaki, hanem adminisztrációs-partnerségi jellegűek, és biztosítják a különböző projektek támogatottságát, és mobilizálják a lakossági és vállalkozói erőforrásokat.

Pásztó belvárosi területein az alábbi nem műszaki fejlesztési jellegű tevékenységek végrehajtásáról kell gondoskodni:

- A települési szabályozási terv felülvizsgálata

A szabályozási terv a városfejlesztés kiemelt dokumentuma, alkalmazásával az elmúlt időszakban a városközpont arculatát és szerkezetét negatívan befolyásoló építészeti elemek kerültek a városközpontba. A szabályozási terv felülvizsgálata több szempontból is kívánatos; a felülvizsgálat az alábbi elemeket kell tartalmazza:

- A Fő utca arculatának egységes kialakítása érdekében színdinamikai vizsgálatok után a homlokzatszínezést, a portálok, a lépcsők az akadálymentesítést is szem előtt tartó kialakításának szabályozása
- A jelenleg érvényes szabályozási terv papírlapú, a törvényi előírásoknak megfelelő digitális térképek, szabályozások nem állnak a város rendelkezésre. A szabályozási terv felülvizsgálatát digitális alapon, lehetőség szerint térinformatikai rendszerben feldolgozva, a közműveket is tartalmazó formában kell elkészíteni. (Itt meg kell jegyezni, hogy a hazai építészek a digitális térkép fogalmát tévesen (pl. jpg vagy pdf) állományként értelmezik!)
- A felülvizsgálat során törekedni kell olyan szabályozás kialakítására, amelyek kitérnek a meglévő térfalak kiegészítésére, város szövetében keletkezett sebek kezelésére.
- A szabályozási terv felülvizsgálatánál a környezetvédelmi szempontokra kiemelt figyelmet kell fordítani: műemlékek, műemléki környezet, védendő faegyedek, fasorok, zöldfelületek, zaj és hulladékgazdálkodás, különösen a szelektív gyűjtés bevezetése.

- Települési-kistérségi környezetvédelmi program felújítása, a szelektív hulladékgyűjtési rendszer kialakítása

Pásztón jelenleg nincs a városi környezetvédelmi fejlesztéseket, beruházásokat rendszerben tárgyaló program, ez különösen a hulladékgazdálkodás, ezen belül a szelektív gyűjtés esetében jelent problémákat; szelektív gyűjtés a városban nem működik, tervek a konkrét beavatkozásokra nincsenek. A környezetvédelmi program számba veszi az épített és természeti környezet problémáit és ütemezett javaslatokkal él a problémák kezelésére, kifejezetten az önkormányzati feladatköröket tárgyalva. A környezetvédelmi program dokumentuma és a tervezési folyamat hasznos segítséget adhat a városnak a városközpont műemlékeivel, közttereivel, középületeivel kapcsolatban. Mindehhez kapcsolódva a város-rehabilitációs projekten

belül a környezettudatosság helyi fejlesztésért az önkormányzat tájékoztatók és szemléletformáló programok megrendezésével kívánja segíteni.

- Imázsépítés, városmarketing

Pásztó jelenleg a „mentális térképen” jóval messzebb helyezkedik el a központi fekvésű településektől, mint azt valódi adottságai indokolják. Bár elérhetősége nem kedvezőtlen, a működőtőke beruházások a várost elkerülik, a mátrai és a Nógrád megyei turizmusban nem játszik kiemelten fontos szerepet, bár turisztikai adottságai kifejezetten kedvezőek (műemlékek, természeti környezet). Az imázsépítés, a városmarketing feladata, hogy a beruházók és a térségbe látogatók számára a város adottságai, eredményei és törekvései világosan megjelenjenek, és ezzel megteremtődjenek a feltételek Pásztó fokozottabb szerepvállalására a tágabb térség társadalmi-gazdasági életében. A feladatok részletesen:

- A városmarketing háttérének kidolgozása, városi üzenetek megfogalmazása
- Az új imázsnek megfelelő Városi útbaigazítótábla-rendszer kialakítása
- Új városmarketing anyag készítése, különös tekintettel a rehabilitáció céljaira, várt eredményeire, a befektetési és turisztikai lehetőségekre
- A városi honlap megújítása a városmarketing szempontjainak megfelelően

- A helyi társadalom mobilizálása

A pásztói lakosság kötődésének erősítése különösen a rehabilitációs célokat figyelembe véve fontos, hiszen a rehabilitáció egyik közvetett célja éppen a lakosság helyben tartása, a helyi társadalom mind szélesebb körű bevonása a városi életbe. Különösen a közterületek, parkok, művelődési lehetőségek, stb. bővülése, minőségi javulása a használat, a spontán és szervezett közösségi élet érdekében történik. A megújult létesítmények helyes használata alapvető követelmény, amely a fenntartási költségeket is csökkenti. A helyi társadalom és mobilizálásának és az eredmények fenntartásának eszközei:

- A városi értékek bemutatása – marketing; a városi tv eszközrendszerének fejlesztése különös tekintettel a rehabilitációban felmerülő tájékoztatói, információs feladatokra
- Oktatási- nevelési programok elindítása a helyi iskolákban – a Pásztó és térsége hagyományainak, történetének beemelése a városi iskolák tanrendjébe; várostörténeti vetélkedő rendszeres szervezése

- Fenti eszközökön keresztül a város-rehabilitáció elfogadtatása és megismertetése a lakossággal és minél jobb bevonhatóság, együttműködés kialakítása. A fejlesztések megóvása és a keletkezett értékek védelme érdekében tervezett eszköz/tevékenység:

- Térfigyelő rendszer kialakítása és üzemeltetése a Fő u. - Deák F. u. - Kölcsey u. és a műemléki negyed térségében

4.3. A BEAVATKAZÁSOK TÍPUSAI, LEÍRÁSA

4.3.1. A beavatkozások típusai és ütemezésük

A Pásztó belvárosát érintő különböző típusú beavatkozások az akcióterületi komplex célrendszer megvalósítását illetően több városi és térségi szereplő együttműködését kívánják meg. A város belső erőforrásai szegényesek, mind az önkormányzati, mind pedig a vállalalkozási tőke tekintetében. Ezért a város megújítása és fejlesztése a pályázati források mind szélesebb körű felhasználásával valósulhat meg, amelyet elsősorban a helyi vállalkozások szűkös forrásai egészíthetnek ki.

A városközpont fejlesztése, az akcióterület rehabilitációja részben pontszerű, részben egyes utcaszakaszokra kiterjedő fizikailag és funkcionálisan is összefüggő objektumokra terjed ki. A fejlesztések elsősorban olyan feladatokra koncentrálnak, amelyek elvégzése már nem várathat magára, elmaradásuk a település működésének fenntarthatóságát veszélyezteti (pl. közlekedésfejlesztési, infrastrukturális beruházások). A fejlesztések a gazdasági és városi funkcióhoz is kapcsolódó fontos eleme a Piac megújítása, bővítése, illetve parkolójának ki ill. átalakítása.

A magánszféra közép- és hosszútávú konkrét beavatkozásai egyelőre nem ismertek. Az akcióterületen tervezett fejlesztések legtöbbje a közszférához kapcsolódik, az ismert, a magánszférát érintő beruházások rövid távon a városrehabilitáció keretében válhatnak valóra.

Az akcióterületen tervezett fejlesztések ütemezett összefoglalója 2011-ig

A projekt neve	Forrás	Megvalósítás feltétele	I. ütem 2008				II. ütem 2009				III. ütem 2010				IV. ütem 2011			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
A ÉMOP FORRÁSAIBÓL 2007-2013 KÖZÖTT MEGVALÓSÍTANI TERVEZETT PROJEKTEK (ÉMOP/2007/3.1.2)																		
Gazdasági funkció(ERFA típusú)																		
1. A piac és környezete infrastrukturális fejlesztése	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
Közösségi funkció (ERFA típusú)																		
2. Turisztikai fogadóhelyiség kialakítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat																
3. Műemlék templom rekonstrukciója (műemlék tömb)	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
4. Csohány Galéria megújítása (műemlék tömb)	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
5. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb)	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																

6. Művelődési Központ környezetének megújítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
Városi funkció (ERFA típusú)																					
7. A Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása (Műemlék templom kerített kertje, Kolostor kert)	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
8. Piacon vizesblokk és parkoló kialakítás	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
9. Csillag téri közpark megújítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
10. A Fő utca megújítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
11. A transzformátorház rekonstrukciója (városképbe illesztése)	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
12. A Deák Ferenc utca megújítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
13. Zeneiskola körüli közterület megújítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
15. A Polgármesteri Hivatal parkolójának rekonstrukciója	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
16. A Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
17. Bekötőtű kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé (Kölcsey u. megnyitása)	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
18. Új tér kialakítása – Hunyadi u. – Kölcsey u. – Fő u.	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
19. A Kossuth utca rekonstrukciója	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
20. A Szent Imre tér rekonstrukciója	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
21. A Csillag tér lekötő útjának felújítása (Csillag tér – Szent Imre tér)	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
22. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezése	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
23. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
Közzféra funkció (ERFA típusú)																					
24. A Zeneiskola épületének megújítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
25. A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
26. A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
Kapcsolódó fejlesztések																					
27. Térfigyelő rendszer kialakítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			
28. Információs iroda eszközfejlesztése a Pásztó TV	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																			

Előzetes Akcióterületi Terv

Kegyeleti park	ROP vagy Decentralizált + saját forrás	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
Parókia	Egyház	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
Tiszti lakások	saját forrás	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
Régi óvoda épülete	saját forrás	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
Kis templom épülete	Egyház + saját forrás	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
Könyvtár épülete	ROP vagy Decentralizált + saját forrás	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
„Kis Dózsa” általános iskola	ROP vagy Decentralizált + saját forrás	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
Rendelő intézet	TIOP + saját forrás	sikeres pályázat, tervek, engedélyek megvannak																

Előkészítés	
Megvalósítás	

Alternatíva bemutatása

A Észak-Magyarországi Regionális Operatív Program forrásaiból az ÉMOP/2007/3.1.2 keretében megvalósítani tervezett projektek - tehát a pályázati tartalom alternatívájaként -, a város elsősorban a legegésőbb beruházásra, a piac fejlesztésére koncentrálna, ami kb. 400 milliós fejlesztést jelentene. E mellett a felhasználható forrásokat a közterületek rendezésére tudná fordítani (Csillag téri közpark, Múzeum tér zöldfelületei stb.)

Az alternatíva előnyei az ÉMOP pályázati tartalomhoz képest:

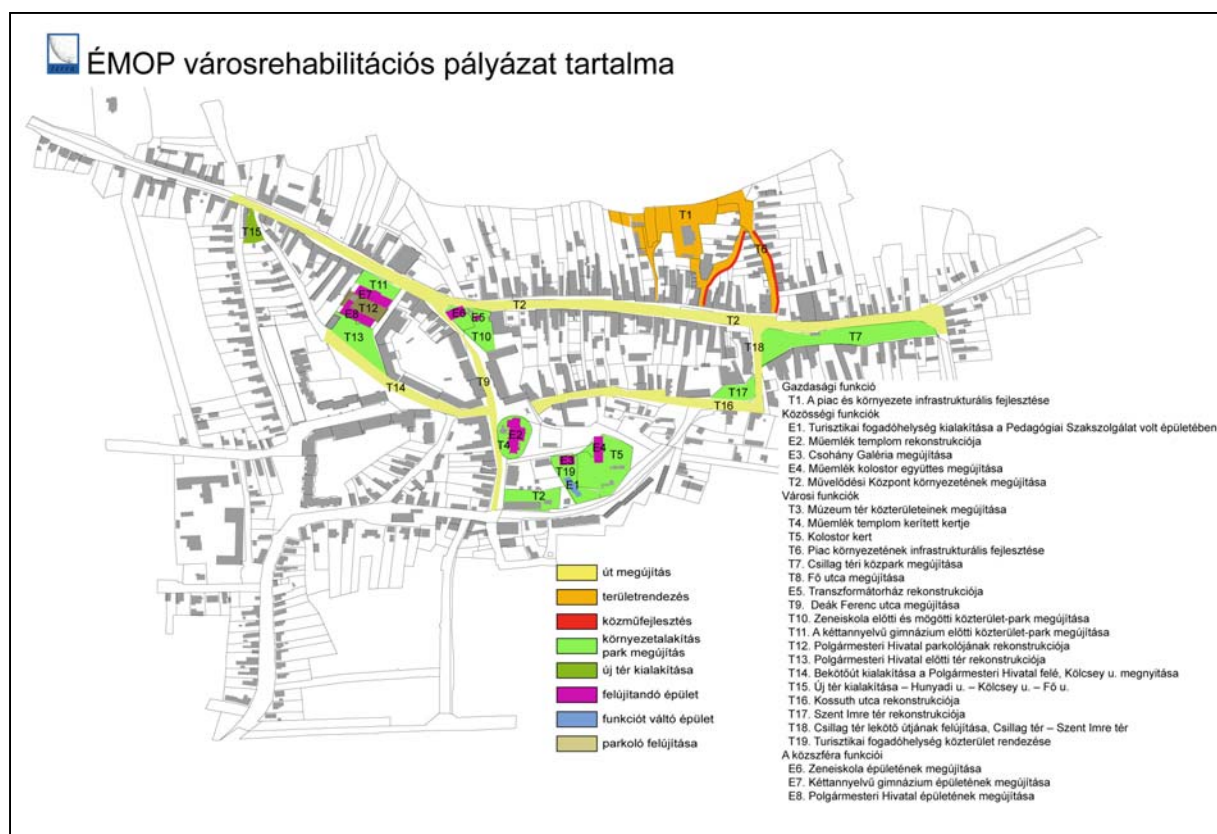
- Hosszabb távon jobban mobilizálja a vállalkozói tőkét
- Jó környezet a vállalkozóknak
- Közvetlenül teremti meg a hosszabb távú fejlődés lehetőségét
- A területgazdálkodási problémákat azok kialakulásakor kezeli (parkoló kialakítás)
- Gyorsabb megvalósulás, rugalmasabb reagálási lehetőség pl. piaci viszonyokhoz

Az alternatíva hátrányai az ÉMOP pályázati tartalomhoz képest:

- Városnak jóval nagyobb önerőt kell biztosítani
- Elmaradnak közösségformáló, városi és közszférát érintő fontos fejlesztések
- Elmaradó fejlesztések a város versenyképességét rontják (Műemlékek-turizmus)
- Önkormányzati épületek állaga tovább romlik
- A piac fejlesztésébe a magántőke bevonásának lehetősége lecsökken

Az önkormányzat alapvető érdeke, hogy a fejlesztésekre fordított források a lehető leghatékonyabban kerüljenek felhasználásra. A fenti alternatíva jelentős kockázatokat hordoz magába, bár közvetlenebbül, és a magántőkét jobban mobilizálva járul hozzá a városi célok eléréséhez. Az ÉMOP/2007/3.1.2 keretében megvalósítani tervezett fejlesztés elsősorban a városi, közösségi és közsféra fejlesztésére koncentrál, és közvetett módon, hosszabb távra teremt meg a magántőke bevonásának lehetőségét, azzal, hogy a város vonzerejét növeli, amely a későbbiekben jelentősebb beruházásokat és magasabb bevételeket is eredményezhet. Ezek alapján, illetve tekintettel az önkormányzati források szűkösségére megvalósításra az ÉMOP/2007/3.1.2 keretében megvalósítani tervezett fejlesztés javasolható.

4.3.2. Az ÉMOP városrehabilitációs célú pályázatának tartalma



Gazdasági funkciók

Projekt neve	1. A piac és környezete infrastrukturális fejlesztése
Tevékenység típusa	Gazdasági funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP

Projekt rövid leírása	A piac infrastrukturájának felújítása (víz, szennyvíz, elektromos hálózat, közvilágítás) Fedett elárusítóhelyek kialakítása Új könnyűszerkezetes piaccsarnok építése (400m ²) Belső közlekedési utak felújítása
Projekt helyszíne	Pásztó, Piac; Magyar u. – Csap u. – Klapka Gy. köz – Kövecses-patak
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	ÉMÁSZ Észak-magyarországi Regionális Vízművek Rt. Magyar Közút Kht. Nógrád megyei Igazgatósága Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó) Piacon működő vállalkozások
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	A piacon működő vállalkozások, vásárlók
Megvalósítás tervezett kezdete	2009.2.né.
Megvalósítás tervezett vége	2010.3.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	115 500
Támogatás aránya (%)	50
Támogatás nagysága (eFt)	57 750
További források (eFt)	57 750
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján a piac és környezetének teljes felújítására építészeti koncepcióterv készült, előzetes egyeztetések folytak az üzemeltető Városgazdálkodási Kft.-vel, illetve a piaci árusokkal, vásárlókkal (lakossággal)
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése

Megnevezés	Költség	Támogatás aránya (%)	Igényelt támogatás
Gazdasági funkciók összesen (br, eFt.)	115 500	50	57 750

Közösségi funkciók

Projekt neve	2. Turisztikai fogadóhelyiség kialakítása
Tevékenység típusa	Közösségi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	A fejlesztés a Csohány Galériával megegyező ingatlanon a Műemléki tömbbelsőben, a Pedagógiai Szakszolgálat volt, jelenleg hasznosítatlan épületében valósul meg. A fejlesztés műszaki elemei: Nyílászárók cseréje Külső homlokzat javítása, szigetelése, színezése Az épület belső rekonstrukciója
Projekt helyszíne	Pásztó, Múzeum tér 4
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Pásztó Városi Múzeum Csohány Galéria
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	A városba látogató turisták Helyi lakosság

Megvalósítás tervezett kezdete	2009.2.né.
Megvalósítás tervezett vége	2009.4.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	9 900
Támogatás aránya (%)	90
Támogatás nagysága (eFt)	8 910
További források (eFt)	990
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján hasznosítási mód elemzésre került. Az épület jelenleg hasznosítatlan, önkormányzati tulajdonban van
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése

Projekt neve	3. Műemlék templom rekonstrukciója
Tevékenység típusa	Közösségi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	Toronysisak felújítása A bádogozás és vízvezető csatornarendszer megújítása Épület-megvilágítás rekonstrukciója Homlokzat felújítása A lábazat szigetelése
Projekt helyszíne	Pásztó, Múzeum tér
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	Római Katolikus Egyház (tulajdonos) Települési önkormányzat Pásztó Városi Múzeum Csohány Galéria Kulturális Örökségvédelmi Hivatal
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	A városba látogató turisták Helyi lakosság, katolikus hívők
Megvalósítás tervezett kezdete	2009.2.né.
Megvalósítás tervezett vége	2009.4.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	82 500
Támogatás aránya (%)	90
Támogatás nagysága (eFt)	74 250
További források (eFt)	8 250
Projekt előkészítés helyzete	Az épület a Római Katolikus Egyház tulajdonában van. Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján a tervezett felújítással kapcsolatban pozitív eredményű egyeztetés történt
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése, egyeztetések a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal

Projekt neve	4. Csohány Galéria megújítása
Tevékenység típusa	Közösségi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	Akadálymentesítés Külső homlokzat és nyílászárók felújítása

Projekt helyszíne	Pásztó, Múzeum tér 4.
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	Pásztó Városi Múzeum Csohány Baráti Kör Kulturális Örökségvédelmi Hivatal
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	A városba látogató turisták Helyi lakosság, civil szervezetek
Megvalósítás tervezett kezdete	2009.2né.
Megvalósítás tervezett vége	2009.4né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	6 600
Támogatás aránya (%)	90
Támogatás nagysága (eFt)	5 940
További források (eFt)	660
Projekt előkészítés helyzete	A műemlék épület önkormányzati tulajdonban van, a Városi Múzeum fenntartója a Pásztó Városi Múzeum (melynek fenntartója a Nógrád Megyei Önk). Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján az épület üzemeltetőjével sikeres egyeztetés történt
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése

Projekt neve	5. Műemlék kolostor-együttes megújítása
Tevékenység típusa	Közösségi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	Lábazat, szigetelés rekonstrukciója Külső homlokzat színezése
Projekt helyszíne	Pásztó, Múzeum tér
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	Ciszterci Rend Zirci Kongregátum (tulajdonos) Pásztó Városi Múzeum (üzemeltető) Csohány Galéria Kulturális Örökségvédelmi Hivatal
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással kapcsolatos konzultációk, tulajdonosi és fenntartói hozzájárulás / konzultáció
Célcsoport bemutatása	A városba látogató turisták Helyi lakosság, civil szervezetek
Megvalósítás tervezett kezdete	2009.2né.
Megvalósítás tervezett vége	2009.4né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	19 800
Támogatás aránya (%)	90
Támogatás nagysága (eFt)	17 820
További források (eFt)	1 980
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján a tulajdonossal és a fenntartó Nógrád Megyei Önkormányzattal történt egyeztetés, és megállapodás a projektről
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése

Projekt neve	6. Művelődési Központ környezetének megújítása		
Tevékenység típusa	Közösségi funkció (ERFA típusú)		
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP		
Projekt rövid leírása	Utcabútorok kihelyezése (pihenőpadok, hirdetőfelületek, hulladékgyűjtők) Belső udvar átalakítása, parkolók kialakítása Az épület környezetének rendezése		
Projekt helyszíne	Pásztó, Deák F. u. 14.		
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		
Partner	A Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ (üzemeltető szervezet)		
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással kapcsolatos konzultációk		
Célcsoport bemutatása	Helyi és térségi lakosság, civil szervezetek		
Megvalósítás tervezett kezdete	2009.2.né.		
Megvalósítás tervezett vége	2009.4.né.		
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	16 500		
Támogatás aránya (%)	90		
Támogatás nagysága (eFt)	14 850		
További források (eFt)	1 650		
Projekt előkészítés helyzete	Az épület önk. tulajdonban van. A város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján, az üzemeltető szervezettel egyeztetések történtek		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészítése szükséges		

Megnevezés	Költség	Támogatás aránya (%)	Igényelt támogatás
Közösségi funkciók összesen (br, eFt.)	135 300	90	121 770

Városi funkciók

Projekt neve	7. A Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása (Műemlék templom kerített kertje, Kolostor kert)		
Tevékenység típusa	Közösségi funkció (ERFA típusú)		
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP		
Projekt rövid leírása	Kerítés bontása, a műemléképület láthatóságának biztosítása, a növényállomány átalakítása Egyszerű park rehabilitáció Köz- és épületvilágítás korszerűsítése		
Projekt helyszíne	Pásztó, Múzeum tér		
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		
Partner	Római Katolikus Egyház (Templomkert tulajdonosa) Ciszterci Rend Zirci Kongregátum (Kolostor kert tulajdonos) Pásztó Városi Múzeum (Kolostor kert fenntartó) Csohány Galéria Kulturális Örökségvédelmi Hivatal		
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással kapcsolatos konzultációk, az önerő részbeni biztosítása		
Célcsoport bemutatása	A városba látogatók, helyi lakosság, civil szervezetek, katolikus hívők		
Megvalósítás tervezett kezdete	2010.1.né.		
Megvalósítás tervezett vége	2010.2.né.		

Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	5 500
Támogatás aránya (%)	90
Támogatás nagysága (eFt)	4 950
További források (eFt)	550
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján a Római Katolikus Egyház, és Ciszterci Rend Zirci Kongregátum képviselőivel, a tervezett beruházás kapcsán pozitív eredményű egyeztetés történt
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az érvényes településrendezési terv szerint a kertépítészeti tevékenység nem engedélyköteles, azonban tekintettel a műemléki környezetre, a terveket kertépítészeti és bontási engedélyezési terv szinten kell elkészíteni, illetve egyeztetés és engedély beszerzése szükséges az KÖH-el. Az infrastruktúrát érintő közvilágítási fejlesztések esetében szakhatósági hozzájárulások és engedélyek beszerzésére van szükség.

Projekt neve	8. Piacon vizesblokk és parkoló kialakítás
Tevékenység típusa	Városi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	A piac hátsó bejáratánál lévő, a Kövecses-patakkal határolt közterület és parkoló rendezése Ingatlanvásárlás (1419hrsz, 1422/1, 1423, 1404 hrsz rész), területrendezés, közterület, parkoló kialakítása Vizesblokk kialakítása
Projekt helyszíne	Pásztó, Magyar u. – Csap u.
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	ÉMÁSZ Észak-magyarországi Regionális Vízművek Rt. Magyar Közút Kht. Nógrád megyei Igazgatósága Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó) Piacon működő vállalkozások
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	A piacon működő vállalkozások, vásárlók
Megvalósítás tervezett kezdete	2009.2.né.
Megvalósítás tervezett vége	2009.4.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	44 000
Támogatás aránya (%)	85
Támogatás nagysága (eFt)	37 400
További források (eFt)	6 600
Projekt előkészítés helyzete	A piac és környezetének teljes felújítására építészeti koncepcióterv készült, Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján előzetes egyeztetések folytak az üzemeltető Városgazdálkodási Kft.-vel, illetve a piaci árusokkal, vásárlókkal (lakosság)
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Szabályozási terv módosítás, engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése

Projekt neve	9. Csillag téri közpark megújítása
Tevékenység típusa	Városi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	A közpark egyszerű kivitelű felújítása A közművek szükség szerinti cseréje, légkabelek földkábelrel történő kiváltása, közvilágítás korszerűsítése, kandelláberek kihelyezése

	Parkolók kialakítása
Projekt helyszíne	Csillag tér
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	ÉMÁSZ Észak-magyarországi Regionális Vízművek Rt. Magyar Közút Kht. Nógrád megyei Igazgatósága Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó)
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással és fenntartással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	Lakosság, a városba látogatók
Megvalósítás tervezett kezdete	2010.1.né.
Megvalósítás tervezett vége	2010.3.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	37 400
Támogatás aránya (%)	85
Támogatás nagysága (eFt)	31 790
További források (eFt)	5 610
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján lakossági egyeztetések történtek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése

Projekt neve	10. A Fő utca megújítása
Tevékenység típusa	Városi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	Légvezetékek földkábelrel történő kiváltása Zöld szegélyek rekonstrukciója Járdák díszburkolattal történő átépítése a vízlevezetés megoldásával és a szegélyek rendezésével Utcabútorok kihelyezése (pihenőpadok, hirdetőfelületek, hulladékgyűjtők)
Projekt helyszíne	Csillag tér
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	ÉMÁSZ Észak-magyarországi Regionális Vízművek Rt. Magyar Közút Kht. Nógrád megyei Igazgatósága Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó)
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással és fenntartással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	Lakosság, a városba látogatók
Megvalósítás tervezett kezdete	2009.2.né.
Megvalósítás tervezett vége	2010.3.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	198 000
Támogatás aránya (%)	82
Támogatás nagysága (eFt)	162 910
További források (eFt)	35 090
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján lakossági egyeztetések, valamint a vállalkozók számára tájékoztatás, illetve a projekthez való kapcsolódás lehetőségeit feltáró személyes kérdőíves megkeresés történtek

Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
---	---

Projekt neve	11. A transzformátorház rekonstrukciója (városképbe illesztése)
Tevékenység típusa	Városi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	A transzformátorok cseréje A meglévő transzformátorház bontása Új transzformátorház a városképbe illeszkedő építése
Projekt helyszíne	Deák F. u., a Zeneiskola mögötti közterület-park
Pályázó szervezet megnevezése	ÉMÁSZ
Partner	Pásztó Város Önkormányzata Pásztói Városüzemeltetési Kft. (közterület fenntartó)
Partner szerepe	Projektmenedzsment A tervezéssel, kialakítással és fenntartással kapcsolatos konzultációk, az önerő részbeni biztosítása
Célcsoport bemutatása	Lakosság, a városba látogatók
Megvalósítás tervezett kezdete	2009.1né.
Megvalósítás tervezett vége	2009.3né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	14 300
Támogatás aránya (%)	50
Támogatás nagysága (eFt)	7 150
További források (eFt)	7 150
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján ÉMÁSZ-szal folytatott egyeztetések zajlottak
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése

Projekt neve	12. A Deák Ferenc utca megújítása
Tevékenység típusa	Városi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	Légvezetékek földkábellel történő kiváltása A közvilágítás korszerűsítése A burkolat forgalomcsillapító létesítményekkel történő kialakítása, felújítása Parkolók kijelölése, kialakítása Zöld szegélyek rekonstrukciója A vízlevezetés rekonstrukciója és a szegélyek rendezése Utcabútorok kihelyezése (pihenőpadok, hirdetőfelületek, hulladékgyűjtők)
Projekt helyszíne	Deák Ferenc u. a Fő u. és a műemléki tömb közötti szakasza
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	ÉMÁSZ Észak-magyarországi Regionális Vízművek Rt. Magyar Közút Kht. Nógrád megyei Igazgatósága Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó)
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással és fenntartással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	Lakosság, a városba látogatók

Megvalósítás tervezett kezdete	2009.2.né.
Megvalósítás tervezett vége	2009.4.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	33 055
Támogatás aránya (%)	69
Támogatás nagysága (eFt)	22 861
További források (eFt)	10 194
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján lakossági egyeztetések, valamint a vállalkozók számára tájékoztatás, illetve a projekthez való kapcsolódás lehetőségeit feltáró személyes kérdőíves megkeresés történt
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése

Projekt neve	13. Zeneiskola körüli közterület megújítása
Tevékenység típusa	Városi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	A meglévő park átalakítása, a növényállomány átalakításával, rekonstrukciójával és a feltárhálózat díszburkolattal történő kialakításával Utcabútorok kihelyezése (pihenőpadok, hirdetőfelületek, hulladékgyűjtők) Közvilágítási rendszer korszerűsítése, kandelláberes közvilágítás kialakítása
Projekt helyszíne	A Zeneiskola műemlék épületét körülvevő közterület, a Deák F. u- és a Fő u. kereszteződése
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	ÉMÁSZ Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó) Nógrád megyei Önkormányzat (A Zeneiskola fenntartója)
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással és fenntartással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	Diákok, tanárok, lakosság, a városba látogatók
Megvalósítás tervezett kezdete	2009.2.né.
Megvalósítás tervezett vége	2009.4.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	22 000
Támogatás aránya (%)	90
Támogatás nagysága (eFt)	19 800
További források (eFt)	2 200
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján lakossági egyeztetések, valamint a vállalkozók számára tájékoztatás, illetve a projekthez való kapcsolódás lehetőségeit feltáró személyes kérdőíves megkeresés történt
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az érvényes településrendezési terv szerint a kertépítészeti tevékenység nem engedélyköteles, azonban tekintettel a műemléki környezetre, a terveket kertépítészeti és bontási engedélyezési terv szinten kell elkészíteni, illetve egyeztetés és engedély beszerzése szükséges az KOH-el. Az infrastruktúrát érintő közvilágítási fejlesztések esetében szakhatósági hozzájárulások és engedélyek beszerzésére van szükség.

Projekt neve	14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása
Tevékenység típusa	Városi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	A meglévő park átalakítása, a növényállomány átalakításával, rekonstrukciójával és a feltárhálózat díszburkolattal történő kialakításával

Előzetes Akcióterületi Terv

	Épített és mobil utcabútorok kihelyezése (pihenőfelületek, hirdetőfelületek, hulladékgyűjtők) Vízfelület kialakítása szökőkúttal, csobogóval Meglévő Március 15. emlékmű áthelyezése Közvilágítási rendszer korszerűsítése, kandelláberes közvilágítás kialakítása
Projekt helyszíne	Fő u. 58.
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	ÉMÁSZ Észak-magyarországi Regionális Vízművek Rt. Nógrád megyei Önkormányzat (a gimnázium fenntartója) Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó)
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással és fenntartással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	Diákok, tanárok, lakosság, a városba látogatók
Megvalósítás tervezett kezdete	2009.4.né.
Megvalósítás tervezett vége	2010.3.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	38 500
Támogatás aránya (%)	85
Támogatás nagysága (eFt)	32 725
További források (eFt)	5 775
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján lakossági és megyei egyeztetések, valamint a vállalkozók számára tájékoztatás, illetve a projekthez való kapcsolódás lehetőségeit feltáró személyes kérdőíves megkeresés történtek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az érvényes településrendezési terv szerint a kertépítészeti tevékenység nem engedélyköteles, azonban tekintettel a műemléki környezetre, a terveket kertépítészeti és bontási engedélyezési terv szinten kell elkészíteni, illetve egyeztetés és engedély beszerzése szükséges az KÖH-el. Az infrastruktúrát érintő közvilágítási fejlesztések esetében szakhatósági hozzájárulások és engedélyek beszerzésére van szükség.

Projekt neve	15. A Polgármesteri Hivatal parkolójának rekonstrukciója
Tevékenység típusa	Városi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	Kerítés és beengedő rendszer kiépítése Új parkolók kialakítása, burkolat-felújítás a jelenlegi rendszer átalakításával Parkolófásítás, zöld sáv kialakítása
Projekt helyszíne	A Polgármesteri Hivatal és a kéttannyelvű gimnázium közötti közterület, Kölcsey u. 35
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	Pásztói Városüzemeltetési Kft. (közterület fenntartó)
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással és fenntartással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	Önkormányzati tisztségviselők, önk. dolgozók, lakosság
Megvalósítás tervezett kezdete	2010.1.né.
Megvalósítás tervezett vége	2010.3.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	6 600
Támogatás aránya (%)	85
Támogatás nagysága (eFt)	5 610
További források (eFt)	990
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján lakossági és megyei egyeztetések történtek

Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészítése szükséges
---	---

Projekt neve	16. A Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója
Tevékenység típusa	Városi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	A meglévő park átalakítása, a köztéri szobor környezetének megnyitása, a meglévő növényállomány átalakításával, rekonstrukciójával és a járdák felújításával Parkolók kialakítása
Projekt helyszíne	A Polgármesteri Hivatal előtti közterület-park, Kölcsey F. u. 35.
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó)
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással és fenntartással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	Lakosság, önkormányzati tisztségviselők, önk. dolgozók
Megvalósítás tervezett kezdete	2010.1.né.
Megvalósítás tervezett vége	2010.3.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	11 000
Támogatás aránya (%)	85
Támogatás nagysága (eFt)	9 350
További források (eFt)	1 650
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján lakossági és megyei egyeztetések történtek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészítése szükséges

Projekt neve	17. Bekötőút kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé (Kölcsey u. megnyitása)
Tevékenység típusa	Városi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	Az utca egyirányú, csillapított forgalmú megnyitása a Polg.Hiv. felé Burkolat felújítása forgalomcsillapító létesítményekkel A meglévő növényállomány átalakítása, pótlása Közvilágítás korszerűsítése
Projekt helyszíne	Kölcsey F. u.
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	ÉMÁSZ Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó) Magyar Közút Kht., Nógrád megyei Igazgatósága
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással és fenntartással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	Lakosság
Megvalósítás tervezett kezdete	2010.1.né.
Megvalósítás tervezett vége	2010.3.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	8 800
Támogatás aránya (%)	85
Támogatás nagysága (eFt)	7 480

További források (eFt)	1 320
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján lakossági és megyei egyeztetések történtek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Építési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyek megszerzése

Projekt neve	18. Új tér kialakítása – Hunyadi u. – Kölcsey u.– Fő u.
Tevékenység típusa	Városi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	Egyszerű közpark szinten kiépített közterület Közlekedőfelületek burkolatainak kiépítése Zöldfelületek kialakítása Utcabútorok kihelyezése Közvilágítás korszerű kialakítása
Projekt helyszíne	Hunyadi u. – Kölcsey u. – Fő u. találkozási
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	ÉMÁSZ Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó) Magyar Közút Kht., Nógrád megyei Igazgatósága
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással és fenntartással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	Lakosság
Megvalósítás tervezett kezdete	2010.1.né.
Megvalósítás tervezett vége	2010.3.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	2 200
Támogatás aránya (%)	85
Támogatás nagysága (eFt)	1 870
További források (eFt)	330
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján lakossági és megyei egyeztetések történtek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészítése szükséges, kivétel a közvilágítási rendszert érintő fejlesztések, ahol engedélyek beszerzése szükséges

Projekt neve	19. A Kossuth utca rekonstrukciója
Tevékenység típusa	Városi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	Útburkolat felújítása, a vízvezetés biztonságos megoldásával Közműfelújítás: ivóvízhálózat felújítása Zöld szegélyek rekonstrukciója Járdák felújítása
Projekt helyszíne	Kossuth utca
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	ÉMÁSZ Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó)
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással és fenntartással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	Lakosság
Megvalósítás tervezett kezdete	2009.3.né.

Megvalósítás tervezett vége	2010.3.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	38 500
Támogatás aránya (%)	85
Támogatás nagysága (eFt)	32 725
További források (eFt)	5 775
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján lakossági és megyei egyeztetések történtek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Építési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyek megszerzése

Projekt neve	20. A Szent Imre tér rekonstrukciója
Tevékenység típusa	Városi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	Közterület egyszerű közpark szintű kiépítése Játszóter kialakítása Járdák rekonstrukciója Parkolók kialakítása
Projekt helyszíne	Szent Imre tér
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	ÉMÁSZ Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó)
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással és fenntartással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	Lakosság
Megvalósítás tervezett kezdete	2009.3.né.
Megvalósítás tervezett vége	2010.3.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	7 700
Támogatás aránya (%)	85
Támogatás nagysága (eFt)	6 545
További források (eFt)	1 155
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján lakossági és megyei egyeztetések történtek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészítése szükséges

Projekt neve	21. A Csillag tér lekötő útjának felújítása (Csillag tér – Szent Imre tér)
Tevékenység típusa	Városi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	Zöld szegélyek rekonstrukciója Járdák rekonstrukciója
Projekt helyszíne	Csillag tér a Szent Imre tér felé eső része
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	ÉMÁSZ Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó) Magyar Közút Kht., Nógrád megyei Igazgatósága

Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással és fenntartással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	Lakosság
Megvalósítás tervezett kezdete	2009.3.né.
Megvalósítás tervezett vége	2010.3.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	4 400
Támogatás aránya (%)	85
Támogatás nagysága (eFt)	3 740
További források (eFt)	660
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján lakossági és megyei egyeztetések történtek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészítése szükséges

Projekt neve	22. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezése
Tevékenység típusa	Városi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	Az épület és a műemlék Csohány Galéria épületét környezető terület rendezése, egyszerű közpark szintű kiépítése
Projekt helyszíne	Múzeum tér
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	Nógrád megyei Önkormányzat (a múzeum fenntartója) Pásztói Városüzemeltetési Kft. (zöldfelületek fenntartója) Csohány Múzeum Pásztó Városi Múzeum
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással és fenntartással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	Lakosság, a városba látogatók, civil szervezetek
Megvalósítás tervezett kezdete	2009.4.né.
Megvalósítás tervezett vége	2010.1.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	1 100
Támogatás aránya (%)	90
Támogatás nagysága (eFt)	990
További források (eFt)	110
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján lakossági fenntartói egyeztetések történtek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészítése szükséges

Projekt neve	23. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása
Tevékenység típusa	Városi funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	Légvezetékek földkábelrel történő kiváltása Közvilágítási rendszer korszerűsítése, kandelláberes közvilágítás kialakítása
Projekt helyszíne	Múzeum tér
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata

Partner	ÉMÁSZ Pásztói Városüzemeltetési Kft. (zöldfelületek fenntartója) Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Pásztó Városi Múzeum
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással és fenntartással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	Lakosság, a városba látogatók, civil szervezetek
Megvalósítás tervezett kezdete	2009.4.né.
Megvalósítás tervezett vége	2010.1.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	15 125
Támogatás aránya (%)	54
Támogatás nagysága (eFt)	8 200
További források (eFt)	6 925
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján lakossági fenntartói egyeztetések történtek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése

Megnevezés	Költség	Támogatás aránya (%)	Igényelt támogatás
Városi funkciók összesen (br, eFt.)	488 180	80	396 096

A közsféra funkciói

Projekt neve	24. A Zeneiskola épületének megújítása
Tevékenység típusa	Közsférához kapcsolódó funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	Nyílászárók cseréje Külső színezés Vízvezető csatornák rekonstrukciója
Projekt helyszíne	Fő u. 54/a
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	Pásztó Város Önkormányzata Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nógrád megyei Önkormányzat (az intézmény fenntartója)
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással és fenntartással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	Diákok, tanárok, lakosság, a városba látogatók
Megvalósítás tervezett kezdete	2009.4.né.
Megvalósítás tervezett vége	2010.3.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	22 000
Támogatás aránya (%)	85
Támogatás nagysága (eFt)	18 700
További források (eFt)	3 300
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján lakossági fenntartói egyeztetések történtek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Építési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyek beszerzése

Projekt neve	25. A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása
Tevékenység típusa	Közsférához kapcsolódó funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	Az alap statikai megerősítése Lábazat-felújítás Külső homlokzat szigetelése, színezése
Projekt helyszíne	Fő u. 58
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	Pásztó Város Önkormányzata Nógrád megyei Önkormányzat (az intézmény fenntartója)
Partner szerepe	A tervezéssel, kialakítással és fenntartással kapcsolatos konzultációk
Célcsoport bemutatása	Diákok, tanárok, lakosság, a városba látogatók
Megvalósítás tervezett kezdete	2009.4.né.
Megvalósítás tervezett vége	2010.3.né.
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	27 500
Támogatás aránya (%)	85
Támogatás nagysága (eFt)	23 375
További források (eFt)	4 125
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján lakossági és fenntartói egyeztetések történtek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Építési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyek beszerzése

Projekt neve	26. A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása
Tevékenység típusa	Közsférához kapcsolódó funkció (ERFA típusú)
Finanszírozó Strukturális alap	ÉMOP
Projekt rövid leírása	Nyílászárók cseréje Lapostető felújítása, szigetelése Fűtőkazán cseréje Külső homlokzat szigetelése, színezése
Projekt helyszíne	Kölcsey u. 35.
Pályázó szervezet megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata
Partner	
Partner szerepe	
Célcsoport bemutatása	Lakosság, az önkormányzat tisztviselői, dolgozói
Megvalósítás tervezett kezdete	2008.3.né
Megvalósítás tervezett vége	2009.4.né
Tervezett teljes költségvetés (br, eFt)	90 200
Támogatás aránya (%)	85
Támogatás nagysága (eFt)	76 670
További források (eFt)	13 530
Projekt előkészítés helyzete	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján az Önkormányzat belső egyeztetéseket folytatott

Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Építési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyek beszerzése
--	---

Megnevezés	Költség	Támogatás aránya (%)	Igényelt támogatás
Közzféra funkciók összesen (br, eFt.)	139 700	85	118 745

4.3.3. A magánszféra fejlesztései a közzféra fejlesztései nyomán



Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Pályázó szervezet megnevezése	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges	
					kezdet	vége
A piac területe és környezete infrastrukturális fejlesztése II. üteme	Régi piaccsarnok lebontása, új csarnok építése, járda, út, térburkolat kialakítása	Pásztó, Csap út - Klapka Gy. Köz	Magánvállalkozások	Az I. ütem megvalósítása után kerül rá sor, amennyiben a szükséges tervek megvannak	2011. 1. negyedév	2012. 4. negyedév
"Öreg malom" és környéke	Panzió építése, környezet kialakítása	Pásztó, műemléki tömb, "Öreg Malom" körüli területek	Magánvállalkozások	tervezési folyamatok kezdődnek el	2011. 3. negyedév	2012. 1. negyedév
Fő utca üzletportáljainak és homlokzatainak felújítása	Kereskedelmi egységek megjelenésének megteremtése egységes homlokzat kialakítással és színvilággal	Pásztó, Fő utca	Magánvállalkozások	tervezési folyamatok kezdődnek el	2011. 4. negyedév	2012. 3. negyedév
Bormúzeum pince kialakítása	Bormúzeum kialakítása, vendéglátóhely	Pásztó, Fő utca	Magánvállalkozások	"A megvalósíthatósági tanulmány készítése a pásztói pincerendszer hasznosításáról" c. tanulmány elkészülte után kezdődhet a megvalósítás	2010. 4. negyedév	2011. 2. negyedév
			65			

4.3.4. A közsféra kapcsolódó fejlesztései

Pásztó Közsféra által finanszírozott fejlesztések					ges	
<p>T1. Csap utca T2. Klapka köz T3. Tervezett térfal T4. Lakó jellegű fejlesztési terület (Kölcssey u. - Hunyadi u.) T5. Deák F. - Kölcsey u. tömbbelső tervezett játszótérel T6. Kölcsey utca T7. Nagymező utca Hunyadi és Kölcsey között lévő szakasza T8. Hunyadi utca T9. Kölcsey u. - Hunyadi u. - Fő u. körforgalom T10. "Oskolamester" park T11. Csohány-kert T12. Mező Imre tér T13. Kegeleti park</p> <p>E1. Parókia E2. Tiszti lakások E3. Régi óvoda épülete E4. Kis templom épülete E5. Könyvtár épülete E6. "Kis Dózsa" Általános Iskola E7. Rendelő intézet</p>					negyedév	
					negyedév	
					negyedév	
					negyedév	
					negyedév	
					negyedév	
					negyedév	
Csohány-kert	parképítés	Pásztó, Múzeum tér	Pásztó Város Önkormányzata	pályázati lehetőségre vár a projekt	2012. 3. negyedév	2012. 3. negyedév
Mező Imre tér	út- és térburkolat, parképítés,	Pásztó, Mező Imre tér	Pásztó Város Önkormányzata	pályázati lehetőségre vár a projekt	2012. 3. negyedév	2012. 3. negyedév
Kegeleti park	parképítés	Pásztó, Gyöngyösi utca	Pásztó Város Önkormányzata	pályázati lehetőségre vár a projekt	2012. 3. negyedév	2012. 3. negyedév
Parókia	műemlék jellegű épület felújítása	Pásztó, Múzeum tér	Pásztó Város Önkormányzata	pályázati lehetőségre vár a projekt	2012. 2. negyedév	2012. 3. negyedév
Tiszti lakások	műemlék jellegű épületek felújítása	Pásztó, Múzeum tér	Pásztó Város Önkormányzata	pályázati lehetőségre vár a projekt	2012. 1. negyedév	2012. 2. negyedév
Régi óvoda épülete	eladás	Pásztó, Szent Imre tér	Pásztó Város Önkormányzata	pályázati lehetőségre vár a projekt	2011. 4. negyedév	2012. 1. negyedév
Kis templom épülete	tetőfelújítás, homlokzat-felújítás, lábazat- és nyílászáró rekonstrukció, bádogozás, műemlék épület felújítása	Pásztó, Fő utca	Pásztó Város Önkormányzata	pályázati lehetőségre vár a projekt	2012. 1. negyedév	2012. 2. negyedév
Könyvtár épülete	épületfelújítás	Pásztó, Nagymező utca	Pásztó Város Önkormányzata	pályázati lehetőségre vár a projekt	2012. 1. negyedév	2012. 3. negyedév
„Kis Dózsa” általános iskola	tetőfelújítás, homlokzat-felújítás, lábazaterősítés, nyílászárók cseréje, bádogozás, parképítés, kertépítés	Pásztó, Deák Ferenc út	Pásztó Város Önkormányzata	pályázati lehetőségre vár a projekt	2011. 3. negyedév	2012. 2. negyedév
Rendelő intézet	homlokzat-felújítás, lábazaterősítés, nyílászárók cseréje, lapostetők felújítása, parképítés, közvilágítás, út- és térburkolat	Pásztó, Hársfa utca	Pásztó Város Önkormányzata	pályázati lehetőségre vár a projekt	2012. 3. negyedév	2012. 4. negyedév

4.4. A TEVÉKENYSÉGEK ILLESZKEDÉSE A CÉLCSOPORTOK IGÉNYEIHEZ

A rehabilitációs projekt célcsoportjai – miután a városközpont az összes városlakó, illetve a Pásztói kistérségben élő lakosok számára egyaránt meghatározó jelentőségű – gyakorlatilag kiterjed minden helyben élőre. Ezen túlmenően – tekintettel a városközpont a turizmusban és az átmenő forgalomban is betöltött szerepére – az akcióterületi beavatkozások célcsoportjaiként a szélesen értelmezett helyi és térségi lakosság mellett a városba érkezők, a városon átutazók is beleértendők. Miután a városközpont rehabilitációjának egyik közvetett, a városközpontra vonatkozó célja külső befektetők a városba vonzása is, a célcsoportok között a külső beruházók is szerepelnek. A rehabilitáció célcsoportjai tehát csak igen komplex módon értelmezhetők. Ezek alapján a város-rehabilitációs tevékenységek célcsoportjai a következőképpen definiálhatók:

- Lakossági célcsoportok
 - Az akcióterület lakossága
 - Városi lakosság
 - A helyi lakosság civil szerveződései
 - A Pásztói kistérség lakossága
- A gazdasági élet szereplőinek célcsoportjai
 - Helyi és térségi vállalkozások
 - Külső vállalkozások
- Egyéb célcsoportok
 - A térségbe érkező turisták
 - A térségen átutazók

Az egyes célcsoportokkal kapcsolatos főbb információkat, és azoknak a tervezett projectelemekhez, városfejlesztési tevékenységekhez való viszonyát a következő táblázatok szemléltetik.

Projektelemek:	<ol style="list-style-type: none"> 1. A piac és környezete infrastrukturális fejlesztése 2. Turisztikai fogadóhelyiség kialakítása 3. Műemlék templom rekonstrukciója (műemlék tömb) 4. Csohány Galéria megújítása (műemlék tömb) 5. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb) 6. Művelődési Központ környezetének megújítása 7. A Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása (Műemlék templom kerített kertje, Kolostor kert) 8. Piacon vizesblokk és parkoló kialakítás 9. Csillag téri közpark megújítása 10. A Fő utca megújítása 11. A transzformátorház rekonstrukciója (városképbe illesztése) 12. A Deák Ferenc utca megújítása 13. Zeneiskola körüli közterület megújítása
-----------------------	--

	<p>14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása</p> <p>15. A Polgármesteri Hivatal parkolójának rekonstrukciója</p> <p>16. A Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója</p> <p>17. Bekötőtűt kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé (Kölcsey u. megnyitása)</p> <p>18. Új tér kialakítása – Hunyadi u. – Kölcsey u.– Fő u.</p> <p>19. A Kossuth utca rekonstrukciója</p> <p>20. A Szent Imre tér rekonstrukciója</p> <p>21. A Csillag tér lekötő útjának felújítása (Csillag tér – Szent Imre tér)</p> <p>22. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezése</p> <p>23. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása</p> <p>24. A Zeneiskola épületének megújítása</p> <p>25. A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása</p> <p>26. A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása</p> <p>28-32. SOFT elemek</p>
--	---

Célcsoport megnevezése	Közvetlenül kapcsolódó beavatkozások, projektek	A célcsoport meghatározásának indoklása	A célcsoport jellemzői	A bevonhatóság bemutatása
Lakossági célcsoportok				
Az akcióterület lakossága	Minden projektem: 1-32	A beavatkozások fizikailag az akcióterületen valósulnak meg, érdemben, fizikailag is érintik az itt lakók életkörülményeit. Közvetve a fejlesztések az akcióterület köz- és vagyonbiztonságának javítását is eredményezik (rendezett környezet, közvilágítás, átlátható közlekedési rendszerek)	Az akcióterület lakosainak száma a város népességének 14,3 %-a. A lakosság a városi lakossághoz képest fiatalos. A szociálisan rászorult idősebb korúak jelen vannak, de általános társadalmi leértékelődés nem jellemző. Az akcióterületen belül a képzetesebb lakosság aránya jóval magasabb a városi átlagnál, e csoport jövedelmi helyzete viszonylag kielégítő.	Az akcióterület lakossága korlátozott mértékben vonható be, amely különösen az időskorúak esetében jelentkezik, aktív bevonhatóságuk csak speciálisan programoknál elképzelhető. Az akcióterület vállalkozásai, illetve a képezettebb, aktív korú lakossága a projekt előkészítésében aktívan részt vett, konkrét javaslatokkal élt.
Városi lakosság	Minden projektem: 1-32	A beavatkozások a városközponti akcióterületen valósulnak meg, amely a városlakók mindennapjaiban intenzíven használt térsége. A fejlesztések ezek alapján a városlakók életminőségét érdemben, fizikailag is érintik. Közvetve a fejlesztések a város teljes egészének köz- és vagyonbiztonságának javítását is eredményezik.	A város lakónépességének száma 2006-ban 10 046 fő. A népességszám csökkenő, de mértéke a megyei népességszám csökkenésnél kedvezőbb. Pásztó népessége öregedő, szociális szempontból kiegyensúlyozott.	A város lakossága részéről a projekt támogatottsága erős, hiszen a lakosok a városközpontot napi rendszerességgel használják. A projektbe történő bevonásuk elsősorban a civil szervezeteken keresztül lehetséges. A lakosság szerepe a projektben az eredmények fenntartásában, a megújuló objektumok helyes használatában fokozottan jelentkezik.
Pásztói kistérség lakossága	Minden projektem: 1-32	A beavatkozások a városközponti akcióterületen valósulnak meg, ahol a kistérség lakói rendszeresen megfordulnak, a középfokú oktatási, kiskereskedelmi, egészségügyi szolgáltatások iránti igényeik egy részét itt elégítik ki. A fejlesztések ezek alapján a térséglakók életminőségét érdemben, fizikailag is érintik.	A 2004-ben alakult 26 települést által alkotott kistérség lakónépességének száma 2006-ban 33 362 fő. Pásztó, a kistérségben egyetlen városi rangú településként az egész kistérségre kiterjedő hatásterülettel, ellátási vonzáskörzettel rendelkezik	A kistérség lakossága elsősorban mint a fejlesztések hasznélvezője érintett a projektben, miután az elsősorban városi projektnek minősíthető. A célcsoport bevonhatósága alacsony fokú.
A gazdasági élet szereplőinek célcsoportjai				
Helyi és térségi vállalkozások	Minden projektem: 1-32	A fejlesztések közvetlenül több - az akcióterületen saját tulajdonban vagy	A pásztói vállalkozói környezet gazdagnak mondható. A városközpont	A helyi gazdaság szereplői aktív szerepet vállalnak a projektben. A

Előzetes Akcióterületi Terv

		bérleményben működő - vállalkozását érintenek. A fejlesztésekkel a munkakörülmények javulnak, a megújuló üzletek magasabb szolgáltatási minőséggel várják a vásárlókat, a forgalom és a vállalkozások hatékonysága növekszik. A forgalom növekedése, és a környezetminőség általános javulása várhatóan más helyi vállalkozást is ösztönöz üzleteik, szolgáltatásaik megújítására.	szolgáltató, vendéglátó-ipari vállalkozásaink száma és színvonala messze elmarad a lehetőségektől. Ezért fontos, hogy megfelelő városi környezet biztosításával az ilyen jellegű vállalkozások működési feltételeit segítse a város fejlesztéseivel.	vállalkozásoknak elemi érdeke a fogyasztói környezet megújítása, a projektbe történő bevonhatóság elsősorban az egységesülő utcaképhez illeszkedő portálokat érintő kisebb felújítások megvalósításában, jelentkezik.
Külső vállalkozások (akcióterületen jelen nem lévő)	A beavatkozás által komplex módon megváltoztatott működési és környezeti körülmények	A javuló gazdasági és települési környezet külső a vállalkozások számára is vonzóbbá teszi a várost, mint befektetési célpontot, különösen a turizmus, vendéglátás, valamint a építés területein.	A vállalkozói aktivitás Pásztón az országos mértéktől jelentősen elmarad, a megye városainak átlagánál azonban valamivel jobb. A város legjelentősebb termelő és szolgáltató vállalkozásai elsősorban az akcióterületen kívül működnek. Az akcióterületen belül további befektetések a turizmusba, illetve a kiskereskedelmi-, szolgáltató hálózatok esetében jelentkezhetnek.	A külső vállalkozások bevonhatósága igen korlátozott, tekintettel befektetési kedv már évek óta fennálló lanyhulására, illetve a nagyvállalatoknál meglévő építészeti és üzemeltetési standardok alkalmazására. A város elemi érdeke, hogy külső vállalkozások megjelenése esetén hatékony partnerségi viszonyt kialakítva támogassa a városközpontba illő épületek megvalósítását.
Egyéb célcsoportok				
A térségbe érkező turisták	Minden projektem, de leginkább: 2. Turisztikai fogadóhelyiség kialakítása 3. Műemlék templom rekonstrukciója (műemlék tömb) 4. Csohány Galéria megújítása (műemlék tömb) 5. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb) Deák F. u. és Kossuth u. felújítása	A városközpont a térségbe érkező látogatók számára a város és a térség szimbolikus helyszíne, kiépítettsége és szolgáltatásai alapvetően határozzák az idelátogatók élményeit, benyomásait. A fejlesztésekkel nemcsak általános üzleti típusú és bővülő kereskedelmi és vendéglátási szolgáltatások minősége növekszik, hanem az ápoltság, illetve a különböző turisztikai célú rendezvények számára elérhető helyszínek minősége is javul.	Pásztó leginkább elhelyezkedésének, és turisztikai látványosságainak (műemlékek) köszönhetően jelentős idegenforgalmat bonyolít, de kultur- és természeti téren még fejleszthető és kihasználható turisztikai potenciállal rendelkezik. A fenti turisztikai alágazatok iránt az érdeklődés és a fizetőképes kereslet folyamatosan növekszik, a város fontos fejlesztési szempontja a turisztikai vonzerő növelése és a háttéri infrastruktúra (jelenleg nem kielégítő) minősége.	A turisztikai célcsoportok bevonhatósága viszonylag alacsony fokú, esetükben a vélemények és igények átadása lehet a város számára az együttműködés legfontosabb területe.
A térségen átutazók	Kiskereskedelmi vendéglátó-ipari szolgáltatások fejlesztése Forgalmi viszonyok rendezése Parkolási problémák enyhítése	A városon átutazók számára a projekt a közlekedés biztonságának növekedését, illetve a térségben elérhető szolgáltatások elérhetőségét javítja.	Az átutazók igen inhomogén célcsoportja számára a városközpont fejlesztése elsősorban a pihenés és a biztonságos átkelés lehetőségét biztosítja.	Az városon átutazók bevonhatósága igen alacsony fokú, a turisztikai célcsoportokhoz hasonlóan véleményük és igényeik megismerése segíthet a városnak a fejlesztések optimális megvalósításában.

4.5. A FEJLESZTÉSEK VÁRHATÓ HATÁSAI

4.5.1. Társadalmi hatások

Foglalkoztatás és munkaerőpiac, munkakörülmények

A város-rehabilitációs tevékenységnek erre van a legkevesebb közvetlen ráhatása, hiszen a beavatkozás nem munkahelyteremtő jellegű. Ugyanakkor a központi funkcióknak megfelelő közcélú szolgáltatások fejlesztése közvetlen is hozzájárulhat a humán jellegű képzettséggel rendelkező fiatalok szélesebb foglalkoztatásához.

A beavatkozások munkaerőpiacra gyakorló hatása jóval inkább közvetettnek mondható. A vonzó településkép, a rendezett közterületek és funkcionálisan megkomponált városkép vonzerőt jelent a turisztikai céllal ide érkező látogatók számára. A turisztikai jellegű fejlesztések Pásztón jó megalapozottsággal bírnak és amennyiben ezeket sikerül a helyi szolgáltatásokkal, programlehetőségekkel megtámogatni és hatékonyan piacosítani a városban a turisztikai szolgáltató vállalkozások életképessé válnak és több lakos számára kiegészítő vagy fő megélhetési forrást biztosítanak.

A településkép vonzó volta és a központi – műszakilag is megalapozott – funkciók magas minősége a turisztikai célú látogatókon felül pozitívan hat a befektetővonzásra azaz közvetve a munkahelyteremtésre is. Természetesen ez a szempont másodlagosnak mondható, az egyéb szigorúan gazdaságossági döntési szempontokkal szemben, mégis amikor a befektetők meghozzák végső döntésüket a település esztétikai sajátosságai jelentős mértékben befolyásolják annak eredményét. Elmondható tehát, hogy a város-rehabilitációs tevékenység közvetve a befektetői kedvre is kihat, kedvező esetben hozzájárulva a helyi foglalkoztatottság növekedéséhez.

Társadalmi integráció, társadalmi csoportok védelme, esélyegyenlőség

A város-rehabilitációs tevékenységek minden formája jelentősen hozzájárul, ahhoz, hogy a helyi lakosság minden kor és társadalmi helyzetű csoportja egyenlő eséllyel férjen hozzá a közszolgáltatásokhoz, korlátozás nélkül használhassa azokat és a közterületek (parkok, pihenőzónák) használata napi tevékenységévé válják.

Ez a mozgásukban korlátozott idős és testi fogyatékkal élők számára a közszolgáltatásokat nyújtó épületek könnyebb fizikai hozzáférhetőségét (rám pák), a város közterületein való könnyebb, akadálymentes mozgást gyalogjárdák könnyebb megközelíthetőségét, az azokon történő akadálytalan haladást jelenti.

Az ilyen irányú fejlesztések egyértelműen ezen hátrányos helyzetű csoportok fizikai védelmét és esélyegyenlőségének biztosítását rejtik magukban, ezzel elősegítve a jelenleginél fokozottabb társadalmi integrációjukat.

A fejlesztések révén a város olyan magas minőségű közterületekhez jut, amelyek alkalmasak valódi agóra (találkozóhely) funkció betöltésére és a lakosokat integráló

szerephez jutnak. A megújuló közterületek egy része alkalmas arra, hogy a jeles napokon megrendezett városi programok a lakosság minél szélesebb tömegeit mozgassa meg, azok kulturáltan és biztonságos körülmények között szórakozzanak.

Területi kiegyenlítés

A város-rehabilitációs területe a kijelölt akcióterületre koncentrálódik ezzel látszólag növeli a területi életminőséget érintő különbségeket az akcióterületen belül és kívül eső városi területek között. Fontos azonban látni, hogy ez az anomália csupán rövid távon érvényes és látszólagos. A fejlesztések olyan beavatkozásokat takarnak, amelyek végső soron a város egész lakosságát érintik. A lakóhelyükön kívül a városközponti területe az, ahol az emberek napi ügyes-bajos dolgaikat intézik (bevásárlás, ügyintézés) itt veszik igénybe az intézményi és kereskedelmi szolgáltatásokat is, gyermekeik ide járnak iskolába stb.

A beavatkozás fizikai következményeit tekintve egy magasabb minőségű városi tér keletkezik a város akcióterületén, ugyanakkor ez nem eredményezi közvetlenül az egyébként sem kifejezetten szélsőséges területi társadalmi egyenlőtlenségek megváltozását. A beavatkozások sokkal inkább az egész városi és tágabb értelemben a kistérségi lakosság számára jelent nivellálódást az életminőség tekintetében a megye és az ország hasonló nagyságrendű városaihoz képest.

Önkormányzatiság, nyilvánosság, igazságosság, erkölcs

A magasabb minőségű városi tér megteremtése sok esetben azt az érzést kelti a közösség egyes tagjai számára, hogy a fejlődés a közösség tagjainak részvétele nélkül külső források igénybevételével könnyen lezajlik. Sok esetben a társadalom tagjai nem érznek felelősséget és így – az egyébként nem túl kedvező életkilátások mellett romló erkölcs és viselkedéskultúra mellett – a város közösségi használatban lévő területei sokszor esnek a vandalizmus és nemtörődömség áldozatául.

Az ember-környezet viszony meghatározottságának érvényessége – miszerint jelen állapot szerint az ember környezetére nagyobb hatással van, mint a környezet az emberre – a magas minőségű terek megteremtésén keresztül tompul, azaz az igényesen kialakított és használható tér pozitívan hat használóira. Az emberek felelősséget kezdenek érezni iránta. Fontos, hogy a lakosság felkészült legyen az új, a jobb befogadására. Lényeges, hogy a nyilvánosság különféle elemein keresztül kapcsolat legyen a lakossággal: mi, miért és milyen következményekkel zajlik a munkálatok során. Lényeges ezen kapcsolat későbbiek során történő fenntartása is, amikor már az új közösségi terek közhasználatban vannak.

Közegészségügy, közbiztonság

A városi közterületek fejlesztésének eleme azon térelemek megszüntetése, amelyek átláthatatlanok (sűrű növényzet, funkció nélküli térelzárás) tehát a közbiztonság szempontjából kevésbé elfogadhatóak. A város-rehabilitáció zöldfelületek rendezésére vonatkozó eleme ezeket a területeket teszi a jelenleginél jóval átláthatóbbá. A

fejlesztésekhez adódik a közvilágítás rendszerének átalakítása is. Ezek együttes hatásként a közbiztonság és a lakosság biztonságérzete fokozódik.

4.5.2. Gazdasági hatások

A projekt közszférát érintő gazdasági hatásai

A településközpont rehabilitáció túlnyomórészt az önkormányzat által üzemeltetett, illetve kezelt közterületeket, és közfunkciót betöltő objektumokat érint, ezért a fejlesztéseknek közvetlen, vagy közvetett módon számos következményük van a város gazdálkodására nézve. A projekt megvalósulásával az önkormányzati költségvetésben új bevételek és költségmegtakarítások jelennek meg, de ezzel párhuzamosan új kiadási tételek is jelentkeznek.

A városközpont rehabilitáció eredményeként közvetlenül megjelenő bevételek a felújított közintézmények fenntartási költségeinek csökkenéséhez kötődnek. A projekt keretében több önkormányzati fenntartású intézmény, így a polgármesteri hivatal, a zeneiskola, a kéttannyelvű gimnázium, Csohány Galéria épületgépészetének, ill. külső szigetelésének, nyílászáróinak korszerűsítésére is sor kerül, melynek következtében jelentős energia megtakarításra, s ezen keresztül az üzemeltetési költségek lefaragására van lehetőség. A korszerűbb épületben és korszerűbb technológiával működő közösségi funkciók olcsóbbá teszik az üzemeltetést.

A közintézmények fenntartási költségeinek csökkenése mellett azonban megemelkednek a zöldfelületek fenntartásának költségei. A beruházással jelentős területen jönnek létre igényes zöldfelületek, melyek rendszeres gondozása és karbantartása új eszközök beszerzését és jelentős élőmunka felhasználását teszik szükségessé, új terheket róva ezzel az önkormányzati költségvetésre.

Új kiadásokat jelent továbbá a közterületeken elhelyezett hulladékgyűjtő edények szervezett ürítése, az összegyűjtött hulladék elszállítása és ártalmatlanítása, valamint a térfigyelő rendszer működtetése.

Az önkormányzat pénzügyi helyzetét közvetetten befolyásoló hatások révén felmerülő járulékos hasznok közül a város és térsége befektetővonzó képességének javulásából származó bevételeket kell elsőként megemlíteni. A városközpont megújulása vonzóbbá teszi a befektetők számára Pásztót, amely a beruházói érdeklődés megnövekedésében és a megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódóan új munkahelyek létrejöttében is kifejeződik. A város adóbevételeinek növekedéséhez a városban megtelepülő új vállalkozások iparüzési adóbefizetései és az új foglalkoztatottak személyi jövedelemadójának önkormányzatnál maradó része is hozzájárul. A foglalkoztatás bővülése a lakosság jövedelmi szintjének emelkedését is maga után vonja, ami a szociális kiadások csökkenésében is megmutatkozik.

A beruházás közvetett hatására a turizmusból származó bevételek megnövekedése is várható. A vonzó településkép, a felújított építészeti értékek, a színvonalasan bemutatott kulturális értékek, valamint a rekreációs tevékenységek kínálatának bővülése a turistaforgalom megnövekedését, a turisztikai szektorban új munkahelyek létrejöttét, s ezen keresztül a turisztikai bevételek megnövekedését eredményezi. Mindez az előzőekben már említett adókon, valamint az idegenforgalmi adón keresztül növeli az önkormányzati bevételeket.

A projekt pozitív externális gazdasági hasznai közé sorolandó a településközpontban bonyolódó gépjárműforgalom csökkenéséből adódó hasznok. Ide tartozik például a rezgésterhelés nyomán az utak és az épületek műszaki állapotában bekövetkező károk csökkenése. Az utakban és az épületekben bekövetkező károk mértékét csökkenti a vízvezetékrendszer és az elektromos földkábelek rekonstrukciója is, melynek hatására ritkábban fordulnak elő csőtörések, illetve áramkimaradások.

A vezetékes ivóvízhálózat rekonstrukciója és a közlekedési eredetű légszennyezés csökkenése kedvezően befolyásolja a lakosság egészségügyi állapotát, amely a lakosság munkavégző képességének javulásához, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat büdzsáját terhelő szociális, illetve egészségügyi támogatások csökkenéséhez vezet.

A projekt közvetlen és közvetett módon is árfelhajtó hatással van a város ingatlanjaira, különös tekintettel a rehabilitált területen található ingatlanokra. Ez egyfelől megnöveli az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékét, másfelől viszont megdrágítja a későbbiek folyamán az önkormányzat ingatlanvásárlásait.

A projekt keretében megvalósuló fejlesztések összességükben a lakosság életminősége javulásának irányába hatnak. A javuló életminőség Pásztó népességmegtartó erejének javulását vonja maga után, ami mérsékli az elvándorlás mértékét, s ezzel hozzájárul a közintézmények gazdaságos működéséhez szükséges optimális kapacitáskihasználtság biztosításához.

A projekt magánszférát érintő gazdasági hatásai

Jóllehet a településközpont rehabilitáció közvetlenül főként a közszférát érinti, a magánszférában is számottevő járulékos hasznokat termel.

A beruházás hasznaiból legnagyobb mértékben a városközpont rehabilitáció által érintett területen tevékenykedő vállalkozások profitálhatnak, akiknek piaci pozíciójuk és sikerességük – a folytatott tevékenység jellegének függvényében – kisebb-nagyobb mértékű javulását lehet előre vetíteni. A fejlesztés pozitív gazdasági hatásai és a vállalkozói aktivitás megélénkülése elsősorban a kiskereskedelem és a vendéglátóipar területén fog jelentkezni. A piac rekonstrukciója a helyi, illetve a környékbeli termelők értékesítési lehetőségeinek javítását segíti elő.

A beruházási kedv megélénkülésének köszönhetően a helyi vállalkozások új beszállítói kapcsolatokat építhetnek ki, illetve a kooperáció nyújtotta lehetőségek kiaknázásával javíthatják versenyképességüket, piaci pozíciójukat.

A város turisztikai vonzereje növekedésének a magánszférára nézve is számos pozitív hozadéka van. A megnövekvő turistaforgalom új, utas szervezéssel, szállásadással, vendéglátással foglalkozó vállalkozások megjelenését eredményezi, de a kereskedelmi egységek és a különböző szolgáltató vállalkozások forgalmára is pozitívan hat.

A vízvezeték rendszer rekonstrukciója a Dél-Nógrádi Vízművek Kft., az elektromos földkábelek cseréje pedig az ÉMÁSZ Rt. költségeit csökkenti, hiszen a felújított közműhálózatok meghibásodási gyakorisága kisebb és karbantartási költségei is jóval alacsonyabbak.

Az ingatlanok iránti kereslet megnövekedése és az ebből adódó értéknövekedés természetesen a városközpont és környezetének valamennyi ingatlanját érinti, így a lakóingatlanokat, s a vállalkozások telephelyeit is.

A fentieket összegezve kijelenthető, hogy ugyan a beruházás kapcsán az externális bevételek mellett externális költségek is felmerülnek, azok mértéke mind a közszféra, mind pedig a magánszféra tekintetében jelentősen elmarad a hasznok mértéke mögött. A projekt megvalósításával, a multiplikátor és szinergikus hatások révén, össztársadalmi szinten megjelenő externális hasznok tehát biztosítják hosszú távon az önkormányzat által finanszírozott saját erő megtérülését.

Közvetlen hatások

A települési közlekedési rendszer modernizálása prioritás keretében a parkolási rendszer fejlesztésére is sor kerül. A kereskedelmi egységek környezetében ezáltal megteremtődnek a kulturált parkolás feltételei, ami javítja a kereskedelmi tevékenység versenyképességét. A közlekedésfejlesztési beavatkozások a parkolási rend normalizálásával, illetve a gyalogos és kerékpáros közlekedés biztonságának növelésével kényelmesebbé teszik a bevásárlást, s ezzel növelik a háztartások fogyasztását. A kulturált parkolás, valamint a biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek megteremtése természetesen a turizmusra is kedvező hatást gyakorol, miként a településközpont gépjárműforgalmának csökkentése is. A központi funkcióknak megfelelő közcélú szolgáltatások fejlesztése prioritáshoz tartozó piacrekonstrukció hatása a kereskedelem megélénkülését vetíti előre. A felújított piacon vonzóbb környezetben, nagyobb termékkínálatból választva vásárolhatnak a vevők, ami a háztartások fogyasztásának növekedését, a fogyasztás szerkezetének megváltozását eredményezi. Az önkormányzati fenntartású intézmények (polgármesteri hivatal, zeneiskola, kéttannyelvű gimnázium, könyvtár, óvoda, rendelőintézet) rekonstrukciójával a közműköltségek csökkenése és a hatékonyabb munkavégzés feltételeinek megteremtése révén olcsóbbá válik ezen intézmények fenntartása, ami nagymértékben javítja a közszféra pénzügyi és szervezeti kereteit.

A közösségi funkciójú területek fejlesztése az utcák, terek, parkok fejlesztését és megújítását célozza, ami szintén hozzájárul a kereskedelmi egységek forgalmának és a turizmus fellendítéséhez. A fejlesztések hatására azonban megnövekszik az önkormányzat által

fenntartandó zöldfelületek kiterjedése, ami az önkormányzati kiadások emelkedését, a közsféra pénzügyi kereteinek csökkenését vonja maga után.

A sérült városi elemek rehabilitációja keretében kerül sor a régi áruházépület homlokzatának térfalba történő illesztésére. A beruházás hatására a vásárlók szemében vonzóbbá válnak az épületben és az épület szomszédságában működő üzletek, vagyis a fejlesztés ezen üzletek esetében hozzájárul a kereskedelmi tevékenység versenyképességének javításához, de a településkép vonzóbbá válása a turizmus szempontjából is kedvező.

Közvetett hatások

A közlekedésfejlesztési beruházások a településközpontban bonyolódó gépjárműforgalom csökkenésének, a parkolási helyzet javításának, s ezzel a belváros és környéke élhetőbbé válásának irányába hatnak. Mindezek a városközpontban a kereskedelem és a beruházási érdeklődés megélénküléséhez vezetnek, különös tekintettel a Deák Ferenc utca sétálóutcává alakítására, ahol új üzletek megjelenése várható. A települési közlekedési fejlesztések az ivóvízvezetékek felújítását is magukban foglalják, amely a vezetékes csapvíz fogyasztásának növekedését, s ezzel egyidejűleg a palackos vizek fogyasztásának csökkenését eredményezi. A belső településrészekben bonyolódó gépjárműforgalom fő irányainak megváltoztatása egyszerre biztosítja a belváros kulturált megközelítését és a Hasznos, illetve a Mátra irányába menő forgalom meggyorsítását. Míg ez előbbi a turizmust érinti kedvezően, az utóbbi a térséget érintő logisztikai tevékenység feltételeit javítja. A beruházói aktivitás megélénkülésén, valamint a növekvő iparüzési és személyi jövedelemadó befizetéseken keresztül a települési közlekedési rendszer modernizálása közvetett módon hozzájárul a közsféra pénzügyi kereteinek javulásához.

A közintézmények felújításának, a közcélú szolgáltatások minőségi fejlesztésének hatására Pásztó, kiváltképp annak központja, felértékelődik a befektetők szemében. A befektetővonzó képesség javulása együtt jár a város és térsége versenyképességének javulásával és közvetve a közsféra pénzügyi kereteinek javulásával is. A versenyképesség jelentős mértékű javulása elsősorban a turizmusban várható, hiszen a közintézmények rendezett külső megjelenése javítja a belváros turisztikai vonzerejét, a művelődési ház pedig a rekonstrukció után különböző kulturális rendezvényeknek és kiállításoknak adhat helyet.

A közterületek megújításának közvetve beruházás növelő hatása és ezáltal önkormányzati bevételnövelő hatása van. A kulturált zöldfelületek és rekreációs területek nélkülözhetetlen kellékei a vonzó településképnek, ezért az Oskolamester park, a Csohány-kert, a templomkert, és az egyéb közösségi funkciójú területek fejlesztése növeli a területi versenyképességet és a turisztikai ágazat versenyképességét.

4.5.3. Környezeti hatások

A komplex város-rehabilitáció eredményeként a jelenleginél magasabb esztétikai kvalitással bíró, szerethetőbb belváros alakítható ki Pásztón, amely a társadalmi és gazdasági hozadékon túl pozitív hatást gyakorol a települési környezetre is.

Az adottságokhoz alkalmazkodó és a használók igényeit kiszolgáló zöldfelületek egészségesebbek, könnyebben fenntarthatók, egyben hozzájárulnak a lakosság környezettudatosságának fokozódásához.

A fejlesztések közül a település levegőminőségére a közlekedési rendszer fejlesztése is befolyással bír, de elsősorban a városi zöldfelületek gyakorolnak kedvező hatást a szennyezőanyagok megkötésével és a városklíma befolyásolásával. A zöldfelületi elemek fejlesztése, átalakítása, elősegíti ezek egészségesebb működését, így a levegőminőségre gyakorolt kedvező hatások fokozódnak.

A program nem gyakorol jelentős hatást a felszíni, felszín alatti vizek állapotára. Az úthálózat modernizálása, a vízelvezetés megoldása enyhén pozitív hatásként értékelhető.

A város-rehabilitációs program kis mértékben a burkolt területek arányának növekedésével jár, amely területfoglalásával a talajra, talajéletre kedvezőtlen hatást gyakorol. A zöldfelületek fejlesztése, rehabilitációja mindazonáltal kedvezően befolyásolja a talajok vízháztartását, oxigénellátottságát és anyagcseréjét.

Városi környezet révén a biodiverzitást elsősorban a nagyobb kiterjedésű zöldfelületek befolyásolják kedvezően, de a zöldfelületi elemek hálózatba szervezése, az élőhelyi adottságoknak megfelelő, változatos növényalkalmazás is jelentősen hozzájárul a fajgazdagság növekedéséhez: élőhelyet, búvó, táplálkozó és fészkelőhelyet biztosít az állatvilág települési környezetet toleráló fajai számára.

A területhasználatok lakossági igényeknek megfelelő átalakításával, specifikálásával a lakókörnyezet jelentős minőségi javulása érhető el. Ennek a közérzetet befolyásoló esztétikai értéknövekedésen túl az ingatlanok értékében mérhető gazdasági leképeződése is megfigyelhető.

A fejlesztések a közbiztonság és közterületek tisztaságának növekedését is eredményezik, az átgondolt fejlesztések (téralakítás, utcabútorok kihelyezése, térfigyelő rendszer) és a zöldhulladék visszaforgatása által.

5. KOCKÁZATOK

Az alábbi táblázat azokat a **kockázati tényezőket** elemzi (a bekövetkezés valószínűsége és a projekt céljaira kifejtett hatások szerint), amelyek a **városrehabilitációs beavatkozások megvalósíthatósági feltételeit befolyásolják**. Az elemzés célja feltárni, hogy a megvalósítani kívánt tevékenységekben rejlő kockázatok milyen mértékben tudják befolyásolni a beruházás eredményeit, illetve megvalósulását. **Megjegyzés:** A kockázatok számozása a bekövetkezés elkerülésének elemzéséhez szükséges.

		A bekövetkezés valószínűsége		
		Kicsi	Közepes	Nagy
Hatása a projekt céljaira	Kicsi	- (1) Magántulajdonosok műemléki környezetbe, ill. a városképbe nem illő épület-átalakításokat, beavatkozásokat hajtanak végre.	- (4) Az akcióterületen és város egyéb akcióterületein tervezett beavatkozások megvalósításának elmaradásával a városközpont megújulásából származó szingergikus hatások elmaradnak, a beavatkozások eredményinek nem dinamizáló, hanem költségvetési kiadás növelő hatása lesz.	
	Közepes	- (2) A pályázati elemek végrehajtásában részt vállaló közvetett partnerek (vállalkozások, civil szervezetek, önkormányzat) kapcsolattartása lanyhul, kapcsolata megromlik, a működtetés egymás tevékenységére alapozott rendszere megbomlik	- (5) A makrogazdasági kontextus negatív változásai (fizetőképes kereslet csökkenése) miatt az akcióterület vállalkozásai, nem vagy nem elég hatékonyan képesek működni. A befektetések nem képesek lehetőségeikhez képest a vállalkozásélénkítés céljait szolgálni. - (6) Olyan tevékenységet folytató tőkeerős vállalkozó jelenik meg az akcióterületen, akinek tevékenysége ellent mond a tervezett beavatkozások célcsoportjainak igényeivel, a beavatkozás nem képes kifejteni hatását. - (7) Az akcióterületen működő vállalkozásokra - kicsiny tőkeerejük miatt - nem hat a városi környezet felértékelődése, alacsony színvonalú szolgáltatások működnek felértékelődött környezeti kontextusban.	- (8) Az általános tendenciaként növekedő vandalizmus miatt a közterületi fejlesztések eredményei (utcabútorok, zöldfelületek) állapota a megvalósítást követően rövid időn belül amortizálódik - (9) Az erősödő gépkocsi használat miatt, a kialakított parkolóhelyek nem enyhítik kellő hatékonysággal a parkolási gondokat
	Nagy	- (3) A város esetlegesen csökkenő adóbevételei és egyéb előre nem látható költségvetési prioritások miatt a projekt eredményeinek fenntartására nem fordít elegendő forrást.		

A kockázati elemek bekövetkezésének elkerülése:

A városfejlesztési projekthez és annak elemeihez rendelt kockázatok bekövetkezési valószínűsége és azok hatása a projekt céljaira eltérő. Az egyik bekövetkezése multiplikálódva, a másik tényező(k) valószínűségének csökkenését vagy növelését, illetve új tényező megjelenését eredményezheti. Megfelelő stratégiával a kockázati tényezők bekövetkezése esetén is elérhetőek a kitűzött célok, de a cél mégis az, hogy megfelelő megelőző intézkedésekkel a kockázat csökkenjen. A fenti táblázat kockázati tényezői a következő tevékenységekkel csökkenthetőek:

1. A vállalkozók esetleges beavatkozásait megelőzően egyeztetnek a projektmenedzsmenttel és megvizsgálják a tolerálható legnagyobb mértékű beavatkozás jellegét és szintjét (kapuzat, cégérek, hirdetések, tájékoztató táblák stb.).
2. A partnerkapcsolatok életben tartása érdekében a projektmenedzsment folyamatosan tájékoztatja az érintetteket a megvalósított tartalom állapotáról a fenntarthatóság és továbbfejlesztés érdekében megteendő egymás érdekét szolgáló feladatokról.
3. A fenntartásra fordítandó források állandó tételei a költségvetésnek. A szélsőséges helyzetekben (forráshiány) a város partnerkapcsolatain keresztül igyekszik a projekteredmények fenntartása biztosításának feltételeit megteremteni.
4. A város figyelmet fordít arra, hogy a 2007-2013-as akciótervi időszakban Pásztó minél több és jobb minőségű pályázatot nyújtson be a város egyéb fejlesztéseinek megvalósítása érdekében. A fejlesztések párhuzamos megvalósítása szinergikus hatásain keresztül hozzájárul a beavatkozások hatékonyságának és komplex társadalmi gazdasági hatásának erősödéséhez.
5. A makrogazdasági változások életminőséget és vásárlóerőt befolyásoló hatásai a város és projektmenedzsment kompetencia szintjét meghaladják, nem kivédhető.
6. A beavatkozási területen megjelenő vállalkozások felveszik a kapcsolatot a projektmenedzsmenttel és egyeztetik szándékaikat. A város szerkezeti terve alapvetően meghatározza a folytatható tevékenységek körét, de ezeknek egyes változatai (pl. leszakadt rétegeket kiszolgáló vendéglátó-ipari egység) véletlenszerűen megjelenhetnek a területen.
7. Az önkormányzat az általa kezdeményezett további városrehabilitációs beavatkozások keretében partnerséget ajánl a kicsiny tőkeerejű vállalkozásoknak működési környezetük javítása érdekében.
8. A helyi partner civil szervezetek intenzíven bekapcsolódnak a fejlesztett zöldfelületek ellenőrzésébe, a pályázat részeként térfigyelő rendszer kerül felállításra.
9. Az önkormányzat támogatja az akcióterületen vállalkozói kompetenciában létrehozandó alternatív parkolási lehetőséget biztosító beavatkozásokat (vállalkozói szféra tevékenységei).

6. A VÁROSREHABILITÁCIÓS TERV EGYEZTETÉSI FOLYAMATAI

„Pásztó városi területek rehabilitációja megvalósíthatósági tanulmány”, amire alapult a Pásztó Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája (IVS), és Pásztó Város Előzetes Akcióterületi Terve (EAT) már számos egyeztetésen esett át, amely ezek alapján részei a jelen városrehabilitációs terv egyeztetéseinek. Az egyeztetés és tájékoztatás folyamata több kommunikációs csatorna igénybevételével történt. A város lakossága közvetlenül, több módon is tudomást szerezhetett a tervekről, de a tágabb térség lakossága is értesülhetett Pásztó városrehabilitációs elképzeléseiről. Az egyeztetési folyamatok fontos részét képezték a partnerekkel folytatott konzultációk, amelyek a konkrét beruházási lehetőségek körül formálódtak.

A városrehabilitációs tervek lakossági tájékoztatási és egyeztetési lépései:

1. Pásztó városi területek rehabilitációja megvalósíthatósági tanulmány 2006 szeptemberében került fel az Internetre
2. Az Internetre került anyagról a Civil szervezetek véleménye külön megkeresésben, ki lett kérve. Az anyagra számos vélemény, reagálás érkezett (Melléklet)
3. 2 db. közmeghallgatásra került sor. A közmeghallgatásokat a Pásztói Televízió közvetítette, az adásokat felvette és archiválta
4. Pásztó Város Önkormányzata testületi ülésein számos esetben tárgyalta a tanulmányt, ill. az IVS és EAT előzetes anyagait. A testületi üléseket a Pásztói Televízió közvetítette, az adásokat felvette és archiválta.
5. A megvalósíthatósági tanulmány keretében, 2006 novemberében végzett vállalkozói felmérés kapcsán a megkérdezettek (60 akcióterületi vállalkozó) személyes tájékoztatást kaptak a rehabilitációs tevékenységről és azok tartalmáról.
6. A Piacról, mint az akcióterület kulcsfontosságú eleméről Építészeti Konceptióterv készült. A látványtervek nagyméretű plakáton a piacnál kihelyezésre kerültek 2006 őszén.

7. A MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETEI

7.1. AKCIÓTERÜLETEI MENEDZSMENT

7.1.1. A menedzsment szervezeti felépítése

Az önkormányzat a projekt megvalósítását külső projektmenedzsment szervezet és monitoring szervezet, valamint az önkormányzati dolgozók bevonásával kívánja megvalósítani. Pásztó önkormányzata, bár rendelkezik megfelelő szakemberállománnyal, de a hasonló nagyságrendű, összetett projektek megvalósítása a napi feladatok ellátása mellett nem teszi lehetővé a projektmenedzseri feladatok ellátását is.

A külső cég kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében történik, alapfeltételként érvényesülnie kell annak, hogy csak olyan cég jöhet szóba, amely rendelkezik projektmenedzsment területen szerzett igazolt referenciával. A projektmenedzsment szervezet kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárást az önkormányzat külső szakértő bevonásával bonyolítja le.

Az akcióterületi menedzsment szervezet négy részre tagolható: Stratégiai döntéshozó szint, operatív menedzsment szint, végreható szint, külső projektmonitoring szakértő. Ezen felosztásban az egymás felett illetve mellett tevékenykedő szervezetek egymást segítik illetve kiegészítik munkájukkal.

Stratégiai döntéshozó szint

A polgármester és a képviselőtestület képviseli a stratégiai döntéshozó szintet, mely a városfejlesztés irányait szabja meg. A városfejlesztés legfontosabb irányait az akcióterületi terv illetve a pályázat határozza meg, feladatuk a kivitelező vállalkozó kiválasztása, a projekt megvalósulásának figyelemmel kísérése, célok meghatározása. A stratégiai döntéshozók szükség szerint havonta ülnek össze.

Operatív menedzsment szint

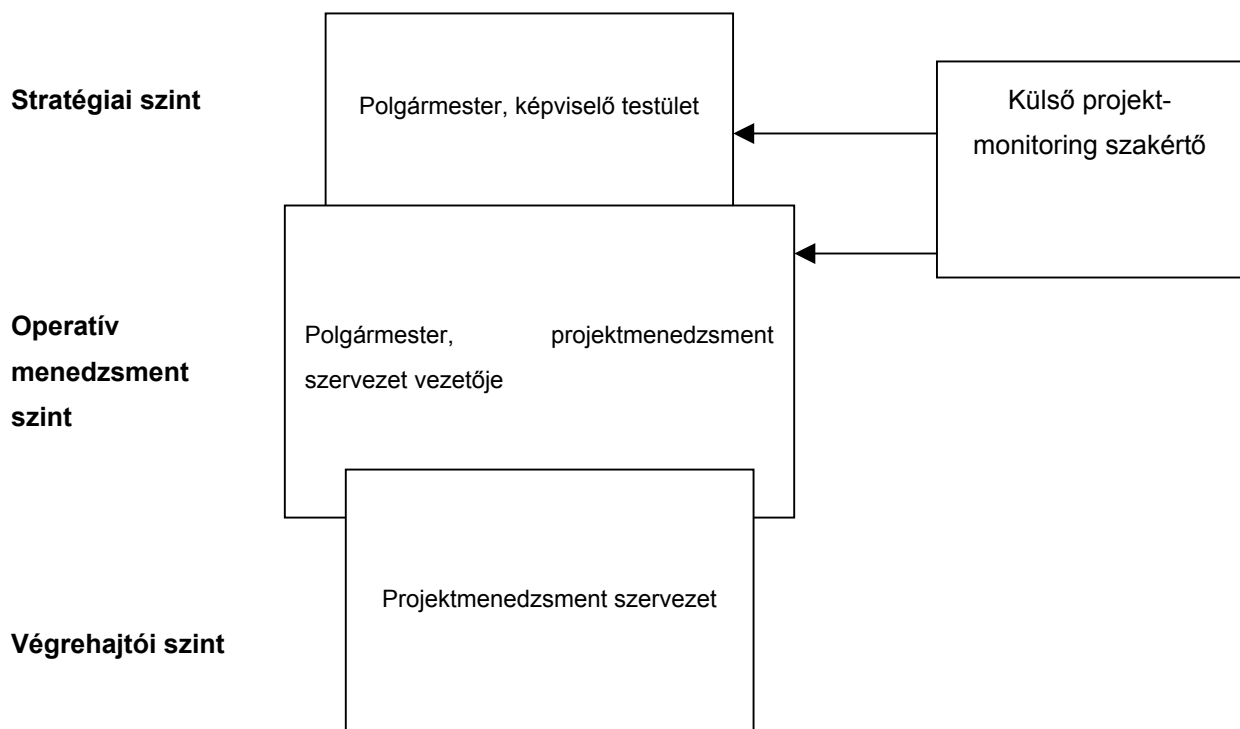
A feladatok megvalósítása során heti rendszerességgel merülhetnek fel olyan kérdések, melyben nem dönthetnek a stratégiai szint hozzájárulása nélkül. Ezért célszerű egy olyan operatív menedzsmentet megvalósítani, amelyben részt vesz a stratégiai szint képviselője valamint a végrehajtási szint – ebben az esetben a projektmenedzsment szervezet vezetője – is. Olyan döntéseket hoznak, melyek hozzájárulnak a stratégiai célok eléréséhez. Az operatív szint havonta, szükség esetén hetente ülészik.

Végrehajtó szint

A városrehabilitációs projekt megvalósításáért felel. Ez a szint valósítja meg a stratégiai célok eléréséhez szükséges tevékenységeket, beszámolási kötelezettséggel tartozik a

feladat végrehajtásával kapcsolatban. Felelős a stratégiai döntéshozók által felállított az akcióterületi tervben szereplő üzleti terv megvalósításáért. Feladatai közé tartozik:

- közbeszerzési eljárások előkészítése
- szerződések előkészítése az önkormányzat és a kivitelezők között
- műszaki monitoring
- pénzügyi monitoring
- könyvelés
- jelentések írása
- Partnerség és PR tevékenység



7.1.2. Városrehabilitáció szervezeti keretei

A városrehabilitációs projektek lebonyolítást közvetlenül végző szervezet a projektmenedzsmenet szervezet. A konkrét városrehabilitációs projektelemek esetében lebonyolításra kerülő közbeszerzési eljárások esetében a kiíró az önkormányzat, az eljárást előkészítő szervezet viszont a projektmenedzsmenet szervezet lesz. A menedzsmenetszervezet feladata a közbeszerzési eljárással kapcsolatban: előkészítés, közbeszerzési dokumentáció elkészítése, műszaki, szervezeti, pénzügyi követelmények kialakítása, folyamatos egyeztetés az önkormányzattal, beérkezett ajánlatok értékelése. Az önkormányzat feladata: kiválasztani, hogy melyik vállalkozást bízta meg az egyes projekt elemek kivitelezésével. A helyi és környékbeli vállalkozások segítése érdekében az önkormányzat nem egy közbeszerzést ír ki az egész projekt megvalósítására, hanem

projektelemenként kívánja az eljárást lefolytatni, így a helyi vállalkozóknak is részt tudnak venni a városrehabilitációban.

- A Projektmenedzsment szervezet tevékenységi köre:
- Közbeszerzési eljárások lebonyolítása
- Szerződések előkészítése az önkormányzat részére a tervezési, megvalósítási, monitoring és ellenőrzési feladatokra
- A tervezési folyamatok lebonyolítása
- Közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozók építési tevékenységének koordinálása
- Adminisztratív feladatok ellátása
- Önkormányzat beruházásában megvalósuló tevékenységek koordinálása
- Pénzügyi egyensúly biztosítása
- Kapcsolattartás az önkormányzattal, lakossággal, bankokkal
- PR tevékenység
- Műszaki ellenőrzés

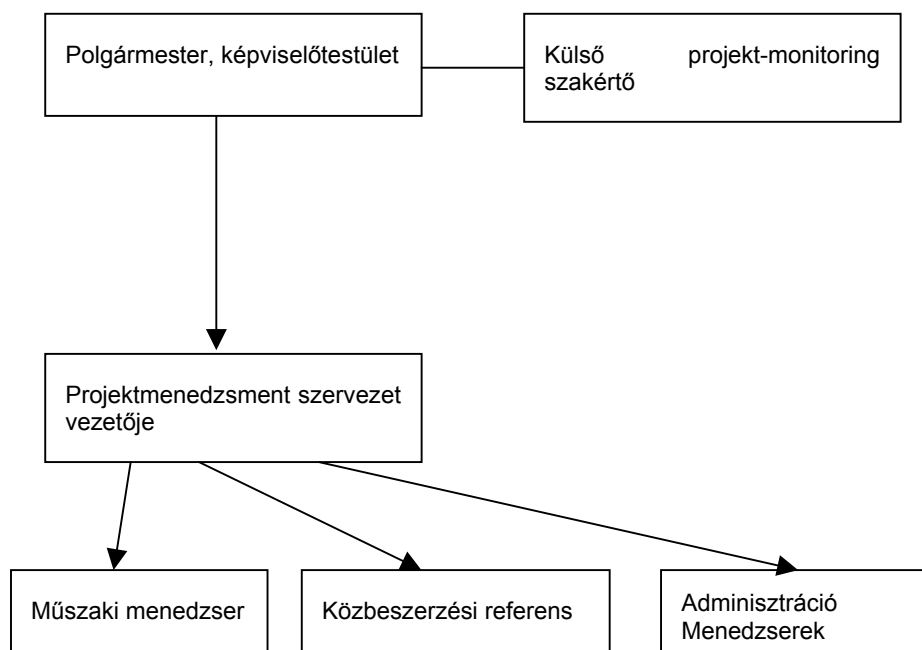
A projektmenedzsment szervezet feladata a projekt lebonyolítása, a tervezési szakasztól kezdve a közbeszerzéstől át a projekt monitoringjáig. A projektmenedzsment szervezet beszámolás kötelezettséggel tartozik az önkormányzatnak. Ez a szervezet vállalja fel a szerződések előkészítését az önkormányzat és külső partnerei között (közbeszerzések, külső szakértők, monitoring, jogi kérdések, könyvvizsgálat). A projektmenedzsment szervezet napi munkakapcsolatban áll a fejlesztésben közvetlenül érintett partnerekkel és a szükséges egyeztetéseken túl időközi beszámolókkal, nyilvános fórumokkal járul hozzá a megfelelően széleskörű információáramlás biztosításához: lakossági fórumokat szervez, kiadványokat készít, elhelyezi a megfelelő reklámtáblákat.

Külső projekt-monitoring szakértő

A projektmenedzsment szervezeten kívül szükség van egy független ellenőrré, aki munkájával segíti az önkormányzat projekt megvalósulásával kapcsolatos ellenőrző tevékenységét. A projektmenedzsment szervezet munkáját vizsgálva, ellenőrizve jelentést tesz az önkormányzatnak, segíti az önkormányzat projektmenedzsmentet ellenőrző munkáját. Feladata többek között a projektmenedzsment szervezet által az önkormányzat részére leadott beszámolók, jelentések ellenőrzése, az előrehaladás monitoringja, műszaki kivitelezés ellenőrzése, leadott jelentések vizsgálata, pénzügyi elszámolások vizsgálata.

Feladatai:

- tevékenység leírása
- végrehajtó(k) és felelős(ök) megjelölése
- vonatkozó, (vagy vonatkozatható) az adott feladat végrehajtását szabályozó eljárásra való hivatkozás
- tevékenység során tett intézkedés dokumentálása.

A menedzsment és monitoring szervezet felépítése:**Projektmenedzsment szervezet erőforrás szükséglete:**

Munkakör megnevezése	Funkció, feladatok	Elvárt végzettség és képességek
Projektmenedzsment szervezet vezetője 1 fő	Városrehabilitáció keretében megvalósuló tevékenységek összefogása, megszervezése, projektmenedzsmeri feladatok ellátása	Közgazdasági és műszaki egyetemi végzettség; min. 5 év vezetői gyakorlat; min. 5 év műszaki területen szerzett tapasztalat, kiterjedt vállalati kapcsolatrendszer; angol nyelvtudás. Jó helyzetfelismerő- és döntéshozó képesség, csapatmunkára való alkalmasság, vezetői képességek
Adminisztráció 1 fő, menedzserek 2 fő	A vezető napi munkájának szervezése és segítése	Közgazdasági egyetemi v. főiskolai végzettség; min. 5 év vezető mellett eltöltött gyakorlat; angol nyelvtudás
Pénzügyi menedzser 1 fő	A Városrehabilitációs tevékenységek pénzügyi lebonyolítása, közbeszerzési eljárások lebonyolítása, a pályázat elszámolása, könyvelés, jelentések elkészítése az önkormányzat felé	Közgazdasági egyetemi v. főiskolai végzettség, pénzügyi szakirány előny; 5 év gyakorlati tapasztalat pénzügyi területen
Műszaki menedzser 1 fő	Városrehabilitációs tevékenységek műszaki feladatok lebonyolításának megszervezése, koordinálása, ellenőrzése	Építő vagy építészmérnöki végzettség, min. 5 éves műszaki területen szerzett tapasztalat. Angol nyelvtudás előny
Külső projekt-monitoring szakértő 1 fő	Feladata a projektmenedzsment szervezet jelentéseiben leírt adatok valóságtartalmának vizsgálata	Műszaki és gazdasági végzettsége is legyen, min. 5 éves műszaki és gazdasági tapasztalattal rendelkezzen

7.1.3. A megvalósítás és projekt hatásainak monitoringja

Pásztó városi területek rehabilitációjának monitoringja a következőképpen alakul:

A monitoring több szinten és több szervezet bevonásával valósul meg, mely magában foglalja az önkormányzat dolgozóit, projektmenedzsment szervezetet valamint egy független monitoring szervezetet.

A monitoring két szinten zajlik:

1. megvalósítás monitoringja

a. pénzügyi monitoring

- Valóban az a fejlesztés valósult meg
- Értékarányos-e a munka
- A bekért árajánlatokban szereplő összegektől mennyire tértek el
- Jelentéseknek megfelelnek a valóságnak
- Tájékoztatási kötelezettségüknek eleget tettek-e
- Pályázat elszámolása rendben van-e
- Könyveléstechnikailag megfelelő-e a számlák könyvelése
- Pénzügyi ütemezés alakulása

b. műszaki monitoring

- a közbeszerzésnek megfelel-e a műszaki tartalom
- anyag, munka minőségének ellenőrzése
- engedélyköteles beruházásoknál, rendelkeznek-e a megfelelő engedéllyel
- munkavédelmi előírások betartása
- azt valósították meg, amire engedélyük volt
- műszaki ütemezés alakulása

A monitoring szervezet havonta beszámolót készít az operatív menedzsment szervezet részére a projekt aktuális állásáról, a felmerülő problémákról, esetleges átütemezési feladatokról.

2. Projekt hatásainak monitoringja

Az önkormányzat munkatársainak a feladata a projekt hatásainak számszerű nyomon követése, valamint az összegyűjtött adatok továbbítása az Irányító Hatóság felé. A következő adatok az akcióterületre vonatkozóan kerülnek összegyűjtésre:

- Létrehozott új vállalkozások száma
- megvalósult új beruházások száma
- rendezvények
- városba látogató turisták száma
- zöldfelületek karbantartottságának változása
- kiskereskedelmi egységek számának növekedése
- képzésben résztvevők számának változása

- létrehozott szolgáltató egységek száma
- munkanélküliek számának változása

A független ellenőr feladata a projektmenedzsment szervezet önkormányzati ellenőrzésének segítése. Megvizsgálja, hogy a projektmenedzsment szervezet által az önkormányzatnak leadott jelentésekben foglaltak megfelelnek-e a valóságnak, pl. a projekt úgy halad-e, ahogyan az ütemezésben elő van írva, megfelelően történik-e a számlázás, közbeszerzések lebonyolítása megfelel-e a törvényben előírtaknak, számlák megfelelő helyre kerültek-e lekönyvelésre, a kivitelezési eljárás során betartották-e az építési előírásokat, biztonsági intézkedéseket stb. A független ellenőr a projekt megvalósításától és minden belső érdektől függetlenül mond véleményt a projekt alakulásáról.

7.2. AZ ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

A városrehabilitáció eredményeként megvalósuló fejlesztések nem változtatják meg az Önkormányzat eddigi városüzemeltetési technikáit, hiszen a rehabilitációt követően nem valósul meg olyan beruházás, melynek működtetése vagy üzemeltetése külön szervezetet vagy intézményrendszert igényel. Az Önkormányzati törvény II. fejezetének értelmében az Önkormányzatok feladatai közé tartozik:

„helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a csatornázás, a köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése”. Az Önkormányzat maga határozza meg, hogy ezen feladatokat milyen mértékben és módon lát el.

Pásztó esetében a városfenntartási feladatokat az Önkormányzat 100% tulajdonrészű Városgazdálkodási Kft-je látja el.

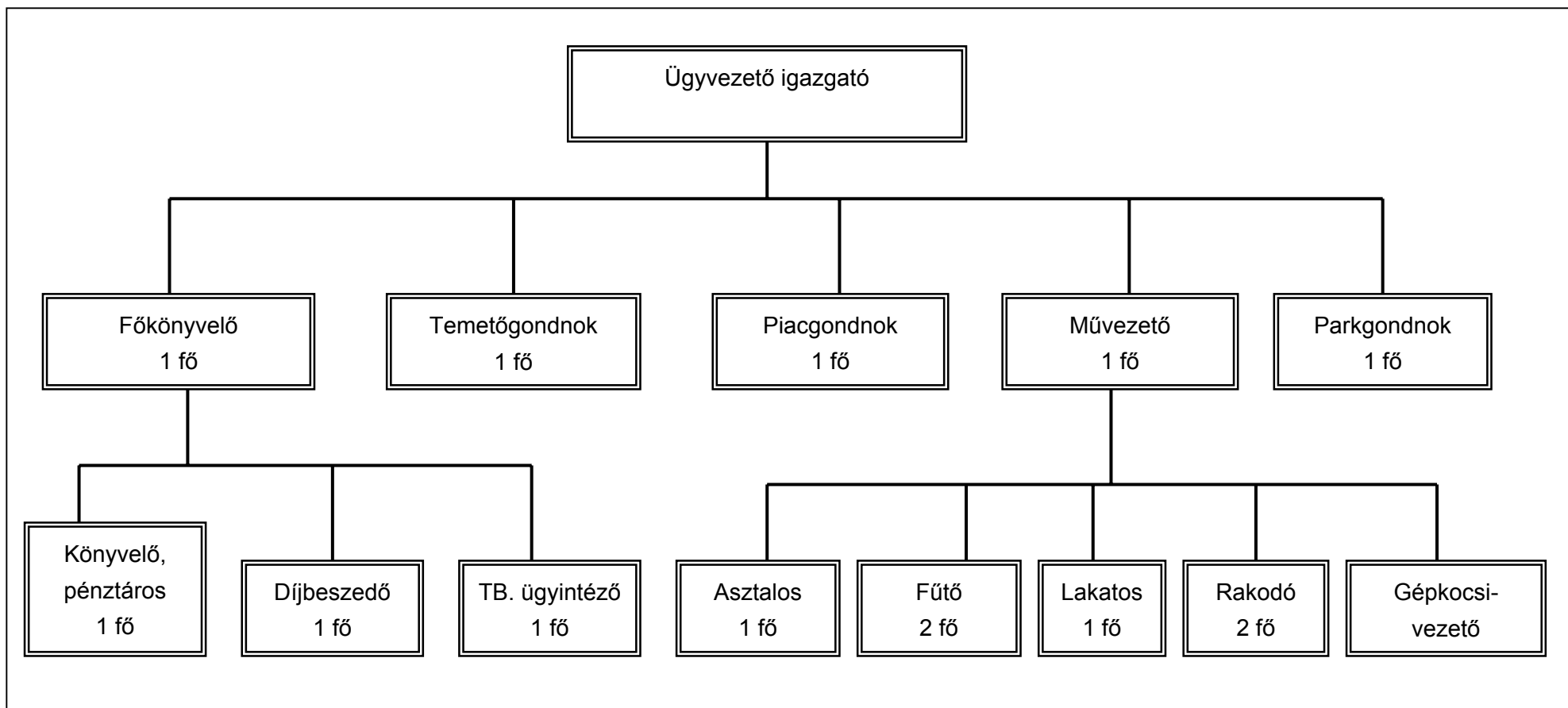
A működéshez szükséges pénzt a tevékenységek bevételeiből kapja, melyek részben az önkormányzat megrendelése alapján végzett munkák. Az Önkormányzat éves vagy

folyamatos szerződés keretében bízta meg a Városgazdálkodási Kft-t a következő feladatok ellátásával:

- ingatlan üzemeltetés
- lakossági – közületi szemétszállítás
- temető üzemeltetés
- parkfenntartás
- úttisztítás
- csúszásmentesítés
- piac – vásár üzemeltetés
- játszótér üzemeltetés, karbantartás
- ebrendészet
- parlagfű irtás
- útüzemeltetés
- fűtés – melegvíz szolgáltatás

A Városgazdálkodási Kft. jogi személy. Az ügyvezető munkáját 17 munkatárs segíti (lásd. szervezeti ábra). Az állandó munkatársakon kívül évente átlagosan 24 fő közhasznú illetve közcélú munkást foglalkoztatnak, akik a közterület-fenntartási feladatokat végzik.

A Városgazdálkodás szervezeti felépítése



A Városgazdálkodás megfelelő iroda és raktárbázissal rendelkezik, ezek jelentős bővítésére nincs szükség. Eszközállománya:

- Steyr kukásautó 2 db
- IFA (konténeres) 1 db
- számítástechnikai eszközök
- fűnyírók

A két kukásautó lecserélése időszerű lenne, egyéb eszközök cseréjét vagy beszerzését nem tervezik.

A Városgazdálkodás által fenntartott épületek:

- 35 db önkormányzati lakás
- iskolacentrum fűtése (kazán üzemeltetése)

A fenntartott zöldfelületek közé tartoznak a város közparkjai, a városi intézmények melletti közterületek, utak, útpadkák fenntartása valamint a hasznosítatlan önkormányzati ingatlanok körüli zöldfelület.

A városrehabilitációs projekt nem követel meg változtatást a jelenlegi városüzemeltetési struktúra változtatását, a meglévő eszközökkel, emberállománnyal a fenntartás feladatai megoldhatók. Plusz feladatként a térfigyelő rendszer működtetése és karbantartása jelentkezik, amelyet az önkormányzat a rendőrséggel együttműködve, a rendőrséget megbízva kíván megoldani.

Az egyes projektelemek üzemeltetési feltételeit az alábbi táblázat mutatja:

Projektelem	Fenntartó	Üzemeltető	Feladat	Változás lesz-e
A piac területe és környezete infrastrukturális fejlesztése	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	Terület rendben tartása	Nem lesz változás
Turisztikai fogadóhelység kialakítása a Pedagógiai Szakszolgálat volt épületében	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	Terület rendben tartása	Nem lesz változás
Csillag tér	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	Közterületek rendben tartása	Nem lesz változás
Fő utca	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	Közterületek rendben tartása	Nem lesz változás
Transzformátorház	ÉMÁSZ	Városgazdálkodási Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Deák Ferenc utca	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	Közterületek rendben tartása	Nem lesz változás
Zeneiskola előtti és mögötti területek/park	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Két tannyelvű gimnázium előtti tér	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Polgármesteri hivatal parkolója	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Polgármesteri hivatal előtti tér (Polg. Hiv. - Kölcsey u.)	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Bekötő út a Polgármesteri hivatal	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület

felé - Kölcsey u.				intenzívebb ápolása
Új tér - Kölcsey u. - Hunyadi u. - Fő u.	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Kossuth utca	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Szent Imre tér	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Csillag téri körforgalom lekötő útja - Szent Imre tér	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Műemlék templom kerített kertje	Katolikus Egyház	Városgazdálkodási Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Kolostor-kert	Ciszterci Rend	Városgazdálkodási Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Turisztikai fogadóhelység kialakítása a Pedagógiai Szakszolgálat volt épületében	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	Terület rendben tartása	Nem lesz változás
Zeneiskola épülete	Nógrád Megyei Önkormányzat	iskolagondnok	karbantartás	Nem lesz változás
Két tannyelvű gimnázium tömbje	Nógrád Megyei Önkormányzat	iskolagondnok	karbantartás	Nem lesz változás
Polgármesteri Hivatal tömbje	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	karbantartás	Nem lesz változás
Csohány galéria	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	karbantartás	Nem lesz változás
Művelődési ház	Önkormányzat	Városgazdálkodási Kft.	karbantartás	Nem lesz változás
Műemlék templom rekonstrukciója	Katolikus Egyház	templomgondnok	karbantartás	Nem lesz változás
Műemlék kolostor együttes	Ciszterci Rend	kolostorgondnok	karbantartás	Nem lesz változás

8. PÉNZÜGYI TERV

8.1. AZ AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK ÖSSZESÍTETT PÉNZÜGYI TERVE

8.2. AZ ÉMOP REHABILITÁCIÓS PÁLYÁZAT TARTALMÁNAK ÜTEMEZÉSE

8.3. AZ ÉMOP REHABILITÁCIÓS PÁLYÁZAT FINANSZÍROZÁSÁNAK MEGOSZLÁSA

	Beruházás+ kieg. Ktg.	Támogatás	önrész
Önkormányzat	621740	529878.75	91861.25
Pásztói Városgazdálkodási Kft.	115500	57750	57750
A Magyar Katolikus Egyház, Váci Egyházmegye	84700	76230	8470
A Nógrád Megyei Önkormányzat	36300	31432.5	4867.5
Ciszterci Rend, Zirci Kongregáció	11550	10395	1155
ÉMÁSZ	58190	29095	29095
összesen	927980	734781.25	193198.75

9. AZ ELŐKÉSZÍTETTSÉG ÁLLAPOTA – ÖSSZEFOGLALÓ

„Pásztó városi területek rehabilitációja megvalósíthatósági tanulmány” elkészítése 2006 augusztusában kezdődött, erre alapult a város Integrált Városfejlesztési Stratégiája és Előzetes Akcióterületi Terve. Pásztó városközpont rehabilitációs projektjének a ÉMOP kiírásának megfelelő tartalommal történő előkészítése 2007. év IV. negyedévében kezdődött, amikor is világossá váltak a pályázat főbb tartalmi elemei, illetve a háttér-dokumentációban megkívánt tartalmi követelmények. 2007-ben a pályázati tartalom pontos ismerete hiányában a város már több olyan projektelem előkészítését is megkezdte, amelyek a 2008-as pályázati tartalom részét képezték, illetve az akcióterületi tervben megjelentek, de megvalósításuk egyéb pályázati forrásokból történhet meg. A pályázat tartalmát képező projektek előkészítési feladatai legtöbbször építési engedélyezési tervek elkészítését, valamint az engedélyek beszerzését takarják. Az akcióterületi tervben foglaltak megvalósításához /8. *Piacon vizesblokk és parkoló kialakítás*/, ezek megalapozására a szabályozási terv módosítása is szükséges, amelyet az önkormányzat az egyéb pályázati előkészítési munkálatokkal párhuzamosan végez el.

A pályázati tartalom tekintetében az alábbi előkészítő lépések történtek:

Funkció / projektelem	Az előkészítés eddigi lépései	Az előkészítés további lépései
Gazdasági funkció(ERFA típusú)		
1 A piac és környezete infrastrukturális fejlesztése	A piac és környezetének teljes felújítására építészeti koncepcióterv készült, előzetes egyeztetések folytak az üzemeltető Városgazdálkodási Kft.-vel, illetve a piaci árusokkal, vásárlókkal (lakosság)	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
Közösségi funkció (ERFA típusú)		
2. Turisztikai fogadóhelyiség kialakítása	Az épület jelenleg hasznosítatlan, önkormányzati tulajdonban van	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
3. Műemlék templom rekonstrukciója (műemlék tömb)	Az épület a Római Katolikus Egyház tulajdonában van. A tervezett felújítással kapcsolatban pozitív eredményű egyeztetés történt	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése, egyeztetések a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal
4. Csohány Galéria megújítása (műemlék tömb)	A műemlék épület önkormányzati tulajdonban van, a Városi Múzeum fenntartója a Pásztó Városi Múzeum (melynek fenntartója a Nógrád Megyei Önk). Az üzemeltetőjével sikeres egyeztetés történt	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
5. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb)	A tulajdonossal és a fenntartó Nógrád Megyei Önkormányzattal történt egyeztetés, és megállapodás a projektről	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
6. Művelődési Központ környezetének megújítása	Az épület önk. tulajdonban van. Az üzemeltető szervezettel egyeztetések történtek	A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészítése szükséges
Városi funkció (ERFA típusú)		
7. A Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása (Műemlék templom kerített kertje, Kolostor kert)	A tulajdonosokkal a tervezett beruházás kapcsán pozitív eredményű egyeztetés történt	Szakhatósági hozzájárulások, tervek és engedélyek

8. Piacon vizesblokk és parkoló kialakítás	építészeti koncepcióterv készült, előzetes egyeztetések folytak az üzemeltető Városgazdálkodási Kft.-vel, illetve a piaci árusokkal, vásárlókkal (lakosság)	Szabályozási terv módosítás, engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
9. Csillag téri közpark megújítása	lakossági egyeztetések történtek	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
10. A Fő utca megújítása	lakossági egyeztetések, valamint a vállalkozók számára tájékoztatás, illetve a projekthez való kapcsolódás lehetőségeit feltáró személyes kérdőíves megkeresés történtek	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
11. A transzformátorház rekonstrukciója (városképbe illesztése)	ÉMÁSZ-szal egyeztetések zajlottak	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
12. A Deák Ferenc utca megújítása	lakossági egyeztetések, valamint a vállalkozók számára tájékoztatás, illetve a projekthez való kapcsolódás lehetőségeit feltáró személyes kérdőíves megkeresés történt	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
13. Zeneiskola körüli közterület megújítása	lakossági és megyei egyeztetések, valamint a vállalkozók számára tájékoztatás, illetve a projekthez való kapcsolódás lehetőségeit feltáró személyes kérdőíves megkeresés történtek	Szakhatósági hozzájárulások, tervek és engedélyek
14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása	lakossági és megyei egyeztetések, valamint a vállalkozók számára tájékoztatás, illetve a projekthez való kapcsolódás lehetőségeit feltáró személyes kérdőíves megkeresés történtek	Szakhatósági hozzájárulások, tervek és engedélyek
15. A Polgármesteri Hivatal parkolójának rekonstrukciója	Lakossági és megyei egyeztetések történtek	A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészítése szükséges
16. A Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója	Lakossági és megyei egyeztetések történtek	A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészítése szükséges
17. Bekötőút kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé (Kölcsey u. megnyitása)	Lakossági és megyei egyeztetések történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyek megszerzése
18. Új tér kialakítása – Hunyadi u. – Kölcsey u.– Fő u.	Lakossági és megyei egyeztetések történtek	A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészítése szükséges, kivétel a közvilágítási rendszert érintő fejlesztések, ahol engedélyek beszerzése szükséges
19. A Kossuth utca rekonstrukciója	Lakossági és megyei egyeztetések történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyek megszerzése
20. A Szent Imre tér rekonstrukciója	Lakossági és megyei egyeztetések történtek	A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészítése szükséges
21. A Csillag tér lekötő útjának felújítása (Csillag tér – Szent Imre tér)	Lakossági és megyei egyeztetések történtek	A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészítése szükséges
22. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezése	Lakossági és megyei egyeztetések történtek	A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészítése szükséges
23. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása	Lakossági és megyei egyeztetések történtek	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
Közszféra funkció (ERFA típusú)		
24. A Zeneiskola épületének megújítása	Lakossági és megyei egyeztetések történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyek beszerzése
25. A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása	Lakossági és megyei egyeztetések történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyek beszerzése
26. A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján az Önkormányzat belső egyeztetéseket folytatott	Építési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyek beszerzése

Kapcsolódó fejlesztések		
27. Térfigyelő rendszer kialakítása a Fő u. - Deák F. u. - Kölcsey u. és a műemléki negyed térségében		
28. Infomációs iroda eszközfejlesztése a meglévő városi stúdióban		
29. Városi irányítórendszer kialakítása		
30. Marketing kiadvány készítése Pásztó városáról		
31. A városi honlap megújítása, a városrehabilitációs projekt honlapon történő népszerűsítése		
Kiegészítő tevékenységek /Soft elemek/, ESZA típusú fejlesztések		
32. Pásztói helytörténeti program kidolgozása és bevezetése		
33. Helyi környezettudatosság terjesztése, tájékoztatók szemléletformáló akciók		

Az egyéb a ÉMOP városrehabilitációs célú pályázatban nem szereplő, de az akcióterületen tervezett projektek esetében az alábbi előkészítő lépések történtek:

Funkció / projektelem	Az előkészítés eddigi lépései	Az előkészítés további lépései
A magánszféra által megvalósítandó projektek		
A piac területe és környezete infrastrukturális fejlesztése II. üteme	Nem történtek konkrét lépések	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
"Öreg malom" és környéke	Nem történtek konkrét lépések	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
Fő utca üzletportáljainak és homlokzatainak felújítása	Nem történtek konkrét lépések	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
Bormúzeum pince kialakítása	Nem történtek konkrét lépések	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
A közszféra által megvalósítandó projektek		
Csap utca	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Klapka köz	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Tervezett térfal	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Lakó jellegű fejlesztési terület - Kölcsey u. - Hunyadi u.	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Deák F. - Kölcsey u. tömbbelső tervezett játszótér tere	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Kölcsey utca	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Nagymező utca Hunyadi és Kölcsey közötti szakasza	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Hunyadi utca	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés

Kölcsey u. - Hunyadi u.- Fő u. körforgalom	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
„Oskolamester” park	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Csohány-kert	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Mező Imre tér	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Kegyeleti park	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Parókia	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Tiszti lakások	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Régi óvoda épülete	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Kis templom épülete	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Könyvtár épülete	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
„Kis Dózsa” általános iskola	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Rendelő intézet	Konzultációk történtek	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés