



## PÁSZTÓ KISTÉRSÉGI KÖZPONT REHABILITÁCIÓJA

# VÉGLEGES AKCIÓTERÜLETI TERV

Észak-magyarországi Regionális Operatív Program

„Funkcióbővítő településrehabilitáció” c. pályázati felhívásához –  
második forduló

Kódszám: ÉMOP-2007-3.1.2./A/2F-2F

PÁLYÁZATI AZONOSÍTÓ: ÉMOP-3.1.2./A-2008-0031

Készítette:  
Terra Studio Kft.

2009. október

**PÁSZTÓ KISTÉRSÉGI KÖZPONT  
REHABILITÁCIÓJA**

**VÉGLEGES AKCIÓTERÜLETI TERV**

Észak-magyarországi Regionális Operatív Program

„Funkcióbővítő településrehabilitáció” c. pályázati felhívásához –  
második forduló

Kódszám: ÉMOP-2007-3.1.2./A/2F-2F

PÁLYÁZATI AZONOSÍTÓ: ÉMOP-3.1.2./A-2008-0031

Terra Studio Kft.	
Laky Ildikó, ügyvezető igazgató	
Kukely György, vezető tervező	
Fürstand Attila, tervező Sifter Livia, tervező Szpisjak Adél, tervező Vancsó Veronika, tervező	
Vékony Péter, Nirmana Kft.	

2009. október

**TARTALOMJEGYZÉK**

<b>1.</b>	<b>KAPCSOLÓDÁS PÁSZTÓ INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ .....</b>	<b>5</b>
<b>2.</b>	<b>AZ AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, A JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA .....</b>	<b>7</b>
2.1.	AZ AKCIÓTERÜLET LEHATÁROLÁSA .....	7
2.2.	A FEJLESZTÉSEK SZÜKSÉGSZERŰSÉGÉNEK BEMUTATÁSA .....	9
2.3.	A JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA.....	10
<b>3.</b>	<b>HELYZETELEMZÉS .....</b>	<b>12</b>
3.1.	AZ AKCIÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÁTTEKINTÉSE .....	12
3.2.	A MEGELŐZŐ VÁROSREHABILITÁCIÓS TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA .....	12
3.3.	AZ AKCIÓTERÜLET TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI JELLEMZŐI .....	15
3.3.1.	Társadalmi jellemzők.....	15
3.3.2.	Gazdasági jellemzők .....	17
3.3.3.	Munkaerőpiaci, foglalkoztatási és jövedelmi helyzet .....	19
3.3.4.	Lakáshelyzet .....	20
3.3.5.	A települési környezet állapota – zöldfelületi elemek .....	22
3.3.6.	A települési környezet állapota – épített környezet, városkép.....	28
3.3.7.	A közlekedés helyzete.....	30
3.3.8.	A meglévő közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából .....	32
3.3.9.	Közszféra jelenléte az akcióterületen .....	34
3.3.10.	Az akcióterület közbiztonsági helyzete.....	35
3.4.	A TULAJDONVISZONYOK ÉRTÉKELÉSE.....	36
3.4.1.	Tulajdonosi együttműködési szándékok vizsgálata .....	38
3.5.	A PIACI IGÉNYEK FELMÉRÉSE .....	38
<b>4.</b>	<b>FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK .....</b>	<b>45</b>
4.1.	AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK CÉLJAI .....	45
4.2.	NEM FEJLESZTÉSI JELLEGŰ TEVÉKENYSÉGEK .....	47
4.3.	A BEAVATKOZÁSOK TÍPUSAI, LEÍRÁSA .....	49
4.3.1.	A beavatkozások típusai és ütemezésük .....	49
4.3.2.	Az ÉMOP városrehabilitációs célú pályázatának tartalma .....	53
4.3.3.	A magánszféra fejlesztései a közszféra fejlesztései nyomán.....	141
4.3.4.	A közszféra kapcsolódó fejlesztései.....	143
4.4.	A TEVÉKENYSÉGEK ILLESZKEDÉSE A CÉLCSOPORTOK IGÉNYEIHEZ .....	144
4.5.	A FEJLESZTÉSEK VÁRHATÓ HATÁSAI.....	148
4.5.1.	Társadalmi hatások .....	148
4.5.2.	Gazdasági hatások.....	150
4.5.3.	Környezeti hatások.....	154
<b>5.</b>	<b>KOCKÁZATOK.....</b>	<b>155</b>
<b>6.</b>	<b>A VÁROSREHABILITÁCIÓS TERV EGYEZTETÉSI FOLYAMATAI.....</b>	<b>157</b>
<b>7.</b>	<b>A MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETEI.....</b>	<b>158</b>
7.1.	AKCIÓTERÜLETEI MENEDZSMENT .....	158
7.1.1.	A menedzsment szervezeti felépítése.....	158
7.1.2.	Városrehabilitáció szervezeti keretei .....	159
7.1.3.	A megvalósítás és projekt hatásainak monitoringja.....	162
7.2.	AZ ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI.....	163
7.3.	ÜZEMELTETÉS ÉS MŰKÖDTETÉS PÉNZÜGYI TERVE, FORRÁSAI.....	168
<b>8.</b>	<b>PÉNZÜGYI TERV.....</b>	<b>176</b>

**Végleges Akcióterületi Terv**

8.1.	AZ AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK ÖSSZESÍTETT PÉNZÜGYI TERVE .....	176
8.2.	AZ ÉMOP REHABILITÁCIÓS PÁLYÁZAT TARTALMÁNAK ÜTEMEZÉSE .....	187
8.3.	AZ ÉMOP REHABILITÁCIÓS PÁLYÁZAT FINANSzíROZÁSÁNAK MEGOSZLÁSA .....	191
8.4.	A TELJES REHABILITÁCIÓS PROJEKT ELŐZETES PÉNZÜGYI TERVE .....	192
<b>9.</b>	<b>AZ ELŐKÉSZÍTETTSÉG ÁLLAPOTA – ÖSSZEFOGLALÓ .....</b>	<b>195</b>
<b>10.</b>	<b>MELLÉKLETEK .....</b>	<b>198</b>
10.1.	MELLÉKLET: AZ AKCIÓTERÜLETRE VONATKOZÓ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA .....	198
10.1.1.	Kivonat Pásztó város közigazgatási területének szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 14/2003.(VII.18.) számú Önkormányzati rendeletről.....	198
10.2.	MELLÉKLET: A PIAC PROJEKTELEMHEZ KAPCSOLÓDÓ INGATLANVÁSÁRLÁSOKKAL KAPCSOLATOS HATÁRRENDEZÉS VÁLTOZÁSI VÁZRAJZA .....	204
10.3.	MELLÉKLET: VÁROSI RENDEZVÉNYPONTTÁR .....	206
10.4.	MELLÉKLET: CIVIL SZERVEZETEK VÉLEMÉNYE A FEJLESZTÉSEKRŐL .....	210
10.5.	MELLÉKLET: MEGHÍVÓ KÖZMEGHALLGATÁSRA A VÉGLEGES AKCIÓTERÜLETI TERVVEL ÉS KIVITELI TERVEKKEL KAPCSOLATBAN.....	217
10.6.	MELLÉKLET: AZ AKCIÓTERÜLETRE VONATKOZÓ ADATOK BESZERZÉSÉRE VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK 219	
10.7.	MELLÉKLET: A TÁMOGATOTT PROJEKTEK EREDMÉNYEKÉNT ELÉRT ENERGIA MEGTAKARÍTÁS RÉSZELEZÉSE .....	227
10.8.	MELLÉKLET: A TÁRSADALMASÍTÁS DOKUMENTÁLÁSA.....	228

## 1. KAPCSOLÓDÁS PÁSZTÓ INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ

A fejezet az akcióterületi tervben meghatározott fejlesztési beavatkozások integrált városfejlesztési stratégia (IVS) célrendszeréhez való illeszkedését mutatja be. Az akcióterületi terv összesen 11 fejlesztési beavatkozást irányoz elő, melyek az IVS-ben a város központi területeire meghatározott összesen 6 célhoz illeszkednek közvetlen vagy közvetett hatásokon keresztül. Az alábbi táblázat a sorszámmal ellátott beavatkozások célokhoz való illeszkedését mutatja be:

Városrész	Cél	közvetlenül	közvetetten
A város központi területei	A közcélú szolgáltatások és közigazgatás feltételeinek javítása, minőségi fejlesztése	6, 7,	1, 4, 5,
	A kiskereskedelmi szolgáltató szektor fejlődésének elősegítése	2, 3, 5, 8, 10,	1, 4,
	A történeti örökség ápolása és méltó bemutatása	3, 5, 8, 9, 10,	1, 4,
	A város turisztikai vonzerejének növelése – kulturális és épített örökség turizmus	2, 3, 7, 8, 9, 10, 11	1, 4, 5,
	A meglévő városi szimbólumok méltó kialakítása, új szimbólumok teremtése	3, 5, 7, 8, 9, 10,	1, 4,
	A települési imázs javítása	2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	1, 4,

1. A Városcsopont északi megközelítésének elősegítése
2. A Kövecses-patak menti közlekedési lehetőségek fejlesztése
3. Központi csökkentett forgalmú zóna kialakítása
4. A városcsopont déli megközelíthetőségének forgalombiztonsági javítása
5. A központi területek közlekedési feltartásának fejlesztése
6. A közigazgatási és közszolgáltatási funkciók fejlesztése
7. A kulturális- és sportélet feltételeinek javítása
8. A kereskedelmi és turisztikai funkciók erősítése
9. A központi területek zöldfelületeinek komplex rendezése
10. A Fő utcai térfal rehabilitációja
11. Zavaró építészeti kialakítású épületek a városképbe történő illesztése

A közlekedéssel, elérhetőséggel kapcsolatos fejlesztések (1, 4,) áttételes hatásokon keresztül valamennyi akcióterületi cél megvalósulásához hozzájárulnak.

A 2-es sorszámú beavatkozás fejlesztései, egyrészt a gyalogos- és kerékpárforgalomra kiépített sétány kialakításával a város turisztikai vonzerejét növeli, a települési imázst javítja, másrészt a piachoz kapcsolódó parkolási problémák megoldásával a kiskereskedelem fejlődését segíti.

A 3-as sorszámú beavatkozás fejlesztései a csillapított forgalmú sétálóutcák kialakításával, valamint az egyéb forgalomcsillapítási intézkedésekkel megteremtik a lehetőségét új kiskereskedelmi üzletek nyitásának, illetve a megnövekedő gyalogosforgalomnak (helyi lakosoknak és turistáknak egyaránt) köszönhetően a már meglévők forgalmának emelkedését. A városi szimbólumok és történeti örökségek bemutatásának feltételei javulnak, egy kulturált sétálóutca mellett, hogy jelentős települési imázs-javító, de komoly turisztikai vonzerő is, ami hosszabb távon a város egyik szimbólumává nőheti ki magát.

**Végleges Akcióterületi Terv**

Az 5-ös sorszámú beavatkozás közlekedéshez kapcsolható fejlesztései szintén valamennyi akcióterületi cél megvalósulásához hozzájárulnak, csakúgy, mint az 1. és a 4. beavatkozás, azonban itt az illeszkedés az esetek többségében közvetlen és csak két esetben közvetett.

A 6-os sorszámú beavatkozás fejlesztéseinek illeszkedése „a közcélú szolgáltatások és közigazgatás feltételeinek javítása, minőségi fejlesztése” célhoz evidencia, ugyanakkor a közszolgáltatások és a közigazgatás színvonalának az emelése a települési imázst is jelentősen javítja.

A 7-es sorszámú beavatkozás fejlesztései egyrészt a városi könyvtár és művelődési ház felújításával, illetve funkcióbővítésével a közszolgáltatások színvonalát emelik, másrészt a fejlesztéseknek köszönhetően a Csohány Galéria épületének rekonstrukciójával a város egyik szimbólumának tekinthető turisztikai vonzerő újul meg, ami települési imázsjavító.

A 8-as sorszámú beavatkozás fejlesztései a városi piac komplex rekonstrukciójával a kiskereskedelmi tevékenység feltételeit javítják. Továbbá a város műemlék épületeinek (melyek egyúttal a település szimbólumainak is tekinthetők) a felújítása a történeti örökség ápolását jelenti és lehetővé teszi méltó bemutatásukat. A beavatkozás ugyanakkor több turisztikai vonzerő és imázsjavító intézkedést is tartalmaz, úgy, mint a használaton kívüli borospincék turisztikai hasznosítását, a Tourinform iroda kialakítását, vagy a köztéri eligazító és információs rendszer kidolgozását.

A 9-es sorszámú beavatkozás fejlesztései a zöldfelületek és terek komplex rendezésével, parkok létrehozásával a történeti örökségek, városi szimbólumok környezetét teszik rendbe, jelentősen javítva ezzel a település turisztikai vonzerején és imázsán.

A 10-es sorszámú beavatkozás fejlesztései a Fő utcai térfal megújításával egyrészt a kiskereskedelmi tevékenység feltételeit javítják, másrészt a történeti örökség-városi szimbólumok méltó kialakítását eredményezik, harmadrészt pedig szintén jelentősen hozzájárulnak a település turisztikai vonzerejének és imázsának a javításához.

És végül a 11-es sorszámú beavatkozás fejlesztései (a volt áruházépület külső burkolatának átalakítása, épületszanalások, területelőkészítések) ugyancsak a települési imázs színvonalának és a turisztikai vonzerő emelkedéséhez járulnak hozzá.

## **2. AZ AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, A JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA**

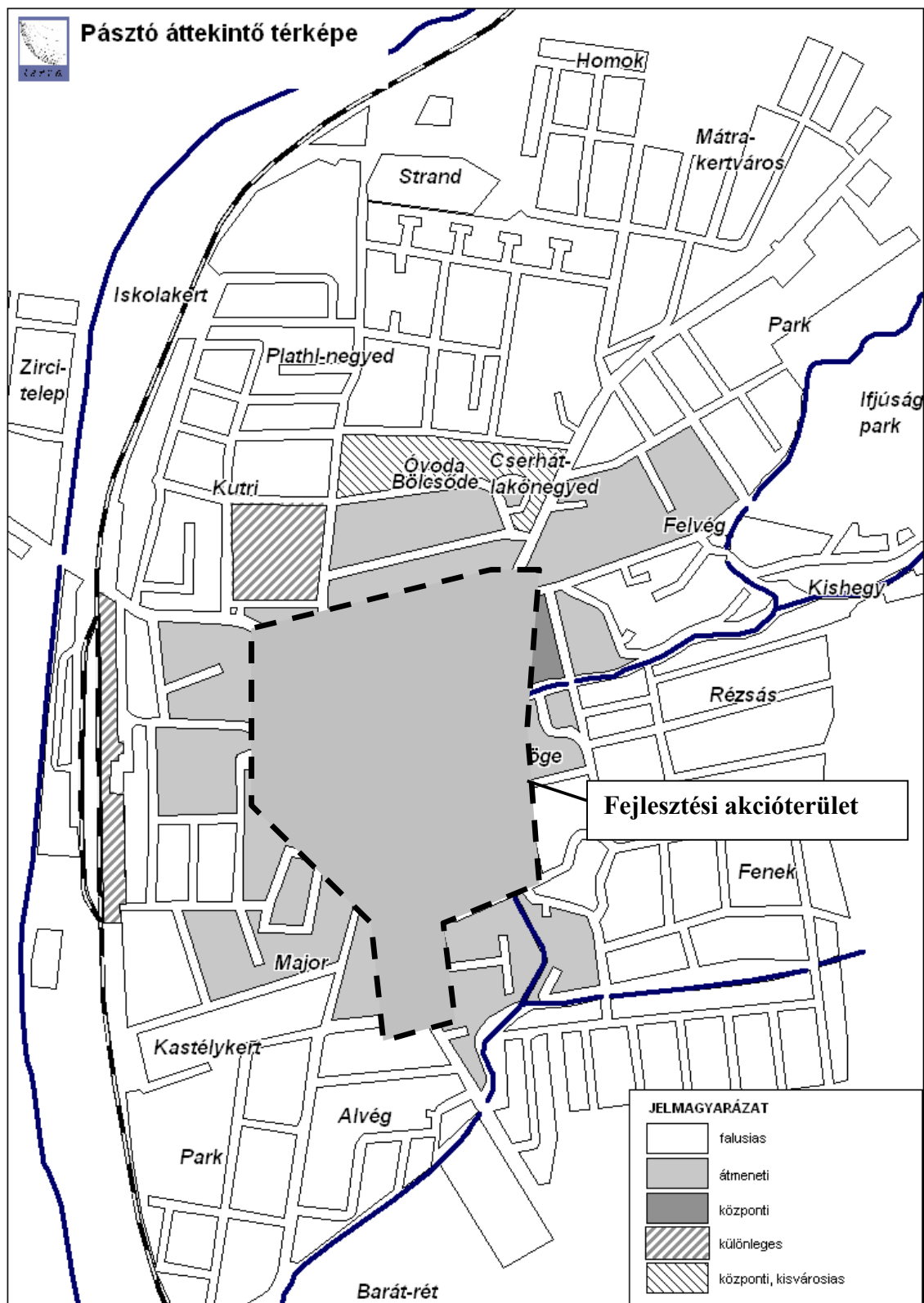
### **2.1. AZ AKCIÓTERÜLET LEHATÁROLÁSA**

A fejlesztésre kijelölt akcióterület lehatárolása Pásztó Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) 5.1. fejezetében történt meg.

Az akcióterület a település szűken vett központja a Fő utca középső része, és az ezt határoló tömbök, melyekhez organikusan kapcsolódik a ciszterci kolostor építészeti emlékekben gazdag tömbje. Az akcióterületet északról a Hunyadi János utca, keletről a Mikszáth Kálmán utca és a Kövecses-patak, délről a Csillag tér déli határán húzódó Árpád utca, nyugatról a Hársfa utca határolja.

Pásztó belterületének lakosság száma 10.296 fő  
ezen belül az akcióterület lakosságának száma 1.474 fő  
(a 2001. évi népszámlálási adatok alapján)

Az akcióterület lehatárolását elsősorban funkcióbővítő rehabilitációt tartalmazó fejlesztési cél elérése motiválja. Az akcióterület elhelyezkedéséről lásd: áttekintő térképvázlat, alább:



Terra Studio Kft. 2006.



## 2.2. A FEJLESZTÉSEK SZÜKSÉGSZERŰSÉGÉNEK BEMUTATÁSA

A háború utáni szocialista városépítészet jegyei az 50-es évektől hagytak nyomot Pásztón. A 60-70-80-as években, a városközpontban létesült lakótelep jellegű beépítések a hagyományos szövetbe ágyazódva kerültek kialakításra, léptékében a kisvárosi jelleghez igazodva, azonban kialakításukban rosszul értelmezett épített környezetet létrehozva. Építészetiileg a volt áruház épülete, a könyvtár vagy a polgármesteri hivatal épületei szimbolikus helyeken és funkciókkal, de a kisvárosi hagyományoktól eltérő formában kerültek kialakításra.

A városközpont mai összképe jellegzetesen eklektikus, XX. századi. A szocialista „városalakítás” okozta a legtöbb kárt az alapokban. Az építve rombolás szisztémája elsősorban a központilag vizionált infrastruktúra kiépítésében és a lakófunkciók tudatos történelmi városközpontokba telepítésén alapult. Az eredeti struktúrák felbomlottak és olyan sérülések keletkeztek a városszövetben, amik korrigálása aránytalanul nagy áldozatokat kíván. Az elmúlt évtizedek hozadéka a közösségi területek ma látható, meglehetősen kusza összképe. A hirdetőfelületek, utcatáblák, utcabútorok nem képviselnek egységes koncepciót, inkább ad-hoc képződmények. A megjelent természetes igény tervezett és egységesített képe a fejlesztés fontos elemévé kell, hogy váljék.

### **A városközpont funkcionális hiányossága**

A különböző korú, társadalmi státuszú emberek a központban találkoznak, értékeket cserélnek, illetve a mindennapi élethez szükséges köz- és kereskedelmi szolgáltatásokat veszik igénybe. A városközpont tehát a funkciók keveredésével és különféle információk, értékek szimbolikus vagy direkt közvetítésével olyan közeget hoz létre, amely a város és a térség társadalmi-gazdasági életének meghatározó elemévé válik. Pásztó esetében elmondható, hogy a városi területeken kialakított, a közösség számára a társadalmi funkció ellátására is elérhető helyszínek csak részben rendelkeznek olyan kialakítással és minőséggel, amely lehetővé tenné ezen funkciók maradéktalan betöltését. Ennek legfontosabb elemei a közterületek, pihenésre, játékra kialakított zöldterületek és zöldfelületek, illetve a város központi részéhez meglehetősen lazán kapcsolódó Művelődési Ház.

A pásztói közintézmények legfőbbjének kialakítása jelenleg az elmúlt rendszer, a város számára sok esetben káros üzenetét és formáit hordozza. A könyvtár, a polgármesteri hivatal, vagy az ügyészség épülete a város fontos helyein, a közterületekhez (a társadalmi funkciók egy részéhez) rosszul kapcsolódva, a minőség- és érték közvetítés szempontjából idejétmúlt formában, a feladatellátást nehezítő műszaki állapotban képes csak funkcióit ellátni.

A lakófunkcióhoz kapcsolódó, elsősorban a közterületeket érintő központi funkciók Pásztón jelenleg meglehetősen esetlegesen kerültek kialakításra, a játszóterek, pihenőparkok kialakítása nem támogatja megfelelően a lakófunkcióhoz kapcsolódó igényeket. A más településközponti funkciók a lakófunkciót nem zavarják érdemben.

**Végleges Akcióterületi Terv**

Pásztó fő forgalmi útvonala a Fő utca, amelyen jelentős az átmenő forgalom, itt van a minőségében javítandó buszmegálló, és ez a központi részek felé tartó célforgalom fő útvonala is. Az utcában és a központi területeken a parkolás általában nem megoldott, melynek nem elsősorban a helyhiány, hanem a rendelkezésre álló területek nem mindig legcélszerűbb kialakítása az oka. Az átmenő forgalom csökkentésében jelentős előrelépést jelent az északi elkerülő út megépítése, de további lehetőségként jelentkezik a Hunyadi J. u. átalakítása gyűjtőúttá, a kétirányú forgalom biztosításával. Ez az akcióterület peremén, a Fő utca és a Hársfa utca közötti összeköttetést teremti meg, tehermentesítve a belvárosi területeket, elvezetve a belvároson átmenő forgalom egy részét. A Deák Ferenc út sétálóutcává való fejlesztése révén a két fő közlekedési útvonal közötti transzverzális kapcsolatot is ez fogja biztosítani.

A város-rehabilitációs akciók alapvető célja, hogy egy már meglévő városi téregyüttes, és az ahhoz kapcsolódó városi funkciók olyan formában kerüljenek átalakításra, amely korszerű formában biztosítja a lakosság közösségi és szolgáltatási igényeit, és egyben lendületet ad a tágabb város életének organikus fejlődésének. A város-rehabilitáció tehát nem pusztán egyes közterek, középületek, vagy magántulajdonban lévő ingatlanok öncélú fejlesztése, hanem egy komplex, a közszféra, a közösség és a vállalkozások partnerségében megvalósuló beavatkozás, amely hatására a közösségi- és a magánérdekek találkoznak, és biztosítják a települési és térségi funkciók egészséges működését és további fejlődését.

A településközpont rehabilitáció közösségi forrásokból finanszírozott, a már meglévő közterületek, és közfunkciót betöltő objektumok elsősorban közösségi célú rehabilitációját jelenti.

### 2.3. A JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

Az Észak-Magyarországi Regionális Operatív Program, Funkcióbővítő településrehabilitáció című pályázati felhívásához (Kódszám: ÉMOP/2007/3.1.2.) tartozó pályázati útmutató C12. pont b) bekezdéséhez illeszkedve.

*„b) a városközponti akcióterület lehatárolásával kapcsolatos kritériumok: A városközponti akcióterületnek a „Város közösségi-társadalmi súlyponti területe” indikátorok közül és a „Város gazdasági súlyponti területe” indikátorok közül minimum 1-1-t teljesítenie kell.”*

Indikátor típusa	Határérték 20.000 fő lakos alatti városok esetében
1. Város közösségi-társadalmi súlyponti területe (a mutatószámokból legalább 1-t teljesíteni kell)	
Műemlékkel, vagy műemlék jellegű épületek száma és/vagy helyi védeltséget élvező épületek száma (nem lakóépület).	6 db
és Közigazgatási, vagy közszolgáltatást nyújtó intézmények száma:	10 db
2. Város gazdasági súlyponti területe (a mutatószámokból legalább 1-t teljesíteni kell)	
Kereskedelmi és vendéglátó-ipari szolgáltatóegységek száma	20 db
Üzleti szolgáltatóegységek száma (pl. pénzügyi) száma	4 db

**Az akcióterület művi védett értékei (forrás: [www.koh.hu](http://www.koh.hu)):**

- Szent Lőrinc plébániatemplom (Pásztó, Múzeum tér 1.): Gótikus stílusú római katolikus templom. 1723-1786 között barokk stílusban építették újjá. Közvetlen környezete műemléki környezet.
- Római katolikus plébánia (Pásztó, Múzeum tér 2.): Barokk stílusú, 1745-ben épült plébánia.
- Lakóház (Pásztó, Múzeum tér 4.): Klasszicista, szabadon álló kontyvetős lakóház.
- Középkori romkert és üveghuta: A kolostor kertjében a XI. század végén épült bencés, később ciszterci apátsági templom és kolostor romjai találhatóak. A múzeum északkeleti sarkánál található a bencések és később a ciszterek által is használt XII. századi üveghuta és kovácsműhely maradványai.
- Barokk kolostor (Pásztó, Múzeum tér 5.): A ciszterek által épített XVIII. századi, barokk stílusú, emeletes, kontyvetős kolostor. 1987-89 között került sor a rekonstrukciójára, múzeummá való átalakítására.
- Oskolamester háza (Pásztó, Múzeum tér 6.): A XV. század elején épült, majd a XVI. században – tűzvészt követően – újraépült, gótikus stílusú, zsindegyfedésű lakóház. A kőből épült ház egyedülálló érték: átmenetet képez a nemesi udvarházak és parasztházak között, Magyarország egyetlen épen maradt ilyen jellegű épülete. 1968-ig a pásztói kántortanító és családja lakott benne, jelenleg régészeti kiállítás látható benne.
- Csohány Galéria (Pásztó, Múzeum tér): Csohány Kálmán (1925-1980) grafikusművész állandó kiállítása látható az 1870-es években épült műemlék épületben.
- Kőhid és Nepomuki Szent János-szobor (Pásztó, Múzeum tér): A Kövicses-patak feltöltődött, kiszáradt patakmedre fölött átívelő barokk stílusú híd, keleti mellvédjének közepén a szent szobrával.
- Monostori malom romjai (Pásztó, Szent Imre tér 12.): Középkori vízimalom maradványa a Kövicses-patak mellett.
- Cserteri vár: A Kövicses-patak északnyugati oldalán, ma megközelíthetetlen helyen található a vár romja. A XIV. században andezitből épült, a pásztói hadi út védelme céljából. Magja egy ötszögletű torony volt, melyet vastag falú négyzetes torony védett.
- Lakóház (Pásztó, Fő u. 54.): A barokk stílusú lakóház a XVIII. században épült középkori falak felhasználásával, majd a XIX. században átalakították, később kibővítették. Földszintes, nyeregtetős ház, félnyeregtetős toldalékkal.
- Zeneiskola (Pásztó, Fő út 54/A.): 1820 körül épült, klasszicista épület. Régen községháza volt, ma zeneiskola működik az épületben.

Az akcióterületre vonatkozó adatok beszerzésének dokumentumait lásd a 6. mellékletben.

### 3. HELYZETELEMZÉS

#### 3.1. AZ AKCIÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÁTTEKINTÉSE

Az egész városra vonatkozó 2001-ben 14/2001.(VII.18.) számon jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzatnak jelenleg is folyamatban van egy újabb módosítása és egységes szerkezetbe foglalása, a legutolsó önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás 2006-os [14/2006.(III.31)]. Az akcióterületen tervezett 1-2 „A piac és környezete infrastrukturális fejlesztése” és a „Piacon vizesblokk és parkoló kialakítás” projektem által érintett területeken, a területszerzés következtében funkcióváltás történik, ám ehhez nem szükséges a rendezési terv módosítása. A többi projektem tekintetében sincs szabályozást érintő kérdés, mert azokon felújítások lesznek.

##### **A belvárosra vonatkozó rendezési vonatkozású előírások:**

A projektemek által érintett területek besorolásukat tekintve a következők: Településközponti vegyes (TV), Különleges terület (INT-1), Zöldterület, Közműterület, ill. Egyéb terület (VT) besorolásúak.

A TV övezet telkeinek beépítése jellemzően hézagosan zárt sorú (előkert nélküli, az utcafronti épületrész tetőgerince az utcavonallal párhuzamos, a szomszéd telkeken elhelyezett épületeket a homlokzattal szervesen összeépített, legalább 3,0 m magas kapuépítmény, homlokzatszerű kerítés köti össze), illetve zárt sorú. A Műemléki jelentőségű területként nyilvántartott projektemekre –a többi érintett besoroláshoz hasonlóan –, a HÉSZ külön szabályozást rendel el. A „Piacon vizesblokk és parkoló kialakítás” projektem tervezésekor a VT besorolású Kövicses patakra vonatkozó előírásokat is be kellett tartani.

Az akcióterületre vonatkozó Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Terv kivonatát a **1. melléklet** tartalmazza.

#### 3.2. A MEGELŐZŐ VÁROSREHABILITÁCIÓS TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA

## Végleges Akcióterületi Terv

Az elmúlt években Pásztón nem valósult meg a komplex rehabilitációs projekt, azonban több olyan kisebb léptékű fejlesztésre került sor, amelyek céljaikban és eszközeikben a rehabilitációs célok elérését is szolgálták. Ezek:

FEJLESZTÉS	Beszámolási időszak					Összes eFt	Támogatás	Egyéb hozzáj.	Saját erő
	megnevezése	2003	2004	2005	2006				
1. Rendezési terv módosítás	4 625		1 562			6 187		4 512	1 675
2. Régészeti hatástanulmány			103			103			103
3. Hasznos ÖNO építés pótm.	1 223					1 223			1 223
4. Gyermekjóléti szolg. kial. Pótm.	439					439			439
5. Kórház rehab. ép. rekonstr. Terv	6 537				153	6 690			6 537
6. Kórház rehab. ép. rekonstr. Leb.	3 184	306				3 490			3 490
7. Kórház rehab. ép. rekonstr. Kiv.	350 414	55 315				405 729	390 000		15 729
8. Idősek átmeneti otthona Terv	1 300					1 300			
9. Idősek átmeneti otthona Leb.	2 945					2 945	170 207		64 732
10. Idősek átmeneti otthona Kiv.	223 463					223 463			
11. Gyermekek átm. Otthona Terv	705					705			705
12. Gyermekek átm. Otthona Kiv.		38 909				38 909	8 200		30 709
13. Jelzőrendszeres házig. kiép.		7 001				7 001	4 900		2 101
14. Házi otthonápoló szolg. eszköz		2 001				2 001	1 400		601
15. Mikrobusz beszerzés	3 000	52				3 052	2 136		916
16. Szennyvízhálózat bőv. II. terv.	11 245					11 245			11 245
17. Szennyvízhálózat bőv. II. lebony			11 375			11 375	657 820	254 797	3 479
18. Szennyvízhálózat bőv. II. kiv.	1 095	588 788	318 454			908 337			
19. Városkörzeti szennyvízterv	12 750					12 750	8 160		4 590
20. Strand fejlesztés tervezés	5 778					5 778			5 778
21. Személtételep rekultiváció terve	102	1 600				1 702	2 111	2 111	
22. Munkaügyi közp. parkoló ép.	769					769			769
23. Városi piac tervezés	1 480	840				2 320			2 320
24. 27+8 telek ivóvíz hálózat ép.		6 405				6 405			6 405
25. Strand korszerűsítés Lebony				600		600			600
26. Strand korszerűsítés tervezés		2 722				2 722			2 722
27. Szennyvízhál. bőv. III. Közbl.		250				250			
28. Szennyvízhálózat bőv. III. leb.				6 500		6 500	314 800	137 346	16 354
29. Szennyvízhálózat bőv. III. kiv.		840	281 375	199 752		481 967			
30. Nagymező úti parkoló Terv		250	80			330			330
31. Erdei iskola eng. terv		254				254		254	
32. Dózsa iskola térburkolat			3 130			3 130	2 400		680
33. Fő út parkoló ép.			646			646			645
34. Intézmények inf. eszköz besz.			1 754			1 754			
35. Régivásártér úti árokburkolás			3 200			3 200			
36. Óvár út korrekció engedélyezés			94			94			94
37. Hajós A úti kapubehajtók				360		360			360
38. Városi strand építés lebony.				1 500		1 500			1 500
39. Városi strand építés I. ütem				49 702		49 702	22 500	37 440	1 022
40. Városi strandhoz eszközbesz.				11 260		11 260			
41. Régivásártér u. csapadékvíz terv				584		584			584
42. Csörgő patak elterelés tervez.				1 044		1 044		1 044	
43. Csörgő patak elterelés lebony.				540		540		540	
44. Csörgő patak elterelés kivít.				30 960				30 960	
45. Óvár út korrekció kivitelezés				4 930	83			4 930	
46. Polgármesteri Hiv. akadályment.					795				
47. városi területek rehab. akcióterve					2 880				
48. Hasznos fedett buszváró kial.					150				
49. Régivásártér u. csap. víz elvez.					25 050				
50. Házasságk. terem előtt térburk. ép.					360				
51. Kollégium konyha ivóvíz levál.					598				
<b>Fejlesztés összesen:</b>	<b>631 054</b>	<b>705 533</b>	<b>621 773</b>	<b>307 732</b>	<b>30 069</b>	<b>2 230 355</b>	<b>1 562 134</b>	<b>473 934</b>	<b>188 437</b>

## Végleges Akcióterületi Terv

FELJÚJTÁS megnevezése	Beszámolási időszak					Összes eFt	Támo- gatás	Egyéb hozzáj.	Saját erő
	2003	2004	2005	2006	2007				
1. Múzeumi riasztó kiép.	252					252			252
2. Gárdonyi és Dózsa iskola felúj.	8 838	4 813	12			13 663	10 869	2 400	319
3. Gépkocsi beszerzés	3 808					3 808			
4. Fogászati rendelő tetőszig.		304				304			304
5. Gimnázium ép. felúj terv		80				80			80
6. Gimnázium ép. felúj lebony.				384		384			384
7. Gimnázium ép. felúj kivitel.			26 946	6 530		33 476	24 024	9 452	0
8. Gimnáziumi szolg. lakás felújítás			2 323			2 323			2 323
9. Utak felújítási terve			150			150			150
10. Deák út felújítás			1 758			1 758			1 758
11. Csohány galéria viharvár helyr.			228			228		228	
12. Utak, járdák felújítása			2 778			2 778			2 778
13. Régvásártér úti árokburkolás			4 000			4 000			4 000
14. Mkeresztos kultúrház tetőfelúj.			4 981			4 981	2 051		2 930
15. Hajós A úti árok, kapubehajtók			359			359			359
16. Sziget utcai árokburkolás				4 125	57	4 182			4 125
17. Gyermekek átm. otth. Vizesb f.				1 308		1 308	792		516
18. Mkeresztos orvosi rendelő f.				1 893		1 893		1 893	
19. Tervezés TEUT pályázatokhoz				348		348			348
20. Műv ház felújítási terve				144		144	144		
21. Pásztói műv.ház felújítás				7 381	9 112	16 493	11 412		5 081
22. Hajós úti sporttelep felúj. terve				120		120			120
23. Tüdőgondozó felújítás				1 861	4 081	5 942	4 159		1 783
24. Hasznosi iskola homlokzat felúj.				2 448		2 448			
25. Mker Kékesi u.66-68. partfal hall.					15 162	15 162			
Felújítás összesen:	12 898	5 197	43 535	26 542	28 412	101 422	53 451	13 973	27 610

Árvízárkok helyreállítása, Mátrakeresztos megnevezése	Beszámolási időszak					Összes eFt	Támo- gatás	Egyéb hozzáj.	Saját erő
	2003	2004	2005	2006	2007				
1. Mátrakeresztosi patak helyr.	35 410					35 410	35 410		
2. Helyreállítás tervezése			1 575			1 575	1 575		
3. Helyreállítás lebonyolítása			500	1 125		1 625	1 625		
4. M ker patakmeder helyreállítás			82 000			82 000	82 000		
5. M ker úthálózat helyreállítás			45 000			45 000	45 000		
6. P-H patakmeder helyreállítás			65 000			65 000	65 000		
7. Hasznos úthálózat helyreállítás			3 800			3 800	3 800		
8. Kékesi út 94 helyén kerítés ép.			58			58			58
9. Csörgő patak meder helyreállítás				17 500		17 500	17 500		
10. Óvár út helyreállítás				16 392		16 392	16 392		
11. Mker szennyvíz-tisztító helyreáll.				27 633		27 633	27 633		
12. Kővicses hasznosi helyreáll.				22 813		22 813	22 813		
13. Mker Kővicses híd helyreáll.				28 800		28 800		28 800	
14. Temetőhöz vezető út helyreáll.				1 876		1 876	1 876		
15. Békás tóhoz vezető út helyreáll				12 248		12 248	12 248		
16. Kékesi út árok, megálló, behajtók				1 100		1 100		1 100	
17. Óvár úti buszmegálló felújítása				113		113		113	
18. Mker kábeltévé hálózat helyreáll.				22 500		22 500		22 500	
Helyreállítás összesen:	35 410	0	197 933	152 100		385 443	332 872	52 513	58

### 3.3. AZ AKCIÓTERÜLET TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI JELLEMZŐI

#### 3.3.1. Társadalmi jellemzők

(a 2001. évi népszámlálás adatai alapján)

#### Lakosság szám, népmozgalom, népsűrűség

	Lakosság száma (2001)
Pásztó	10.296
Akcióterületen	1.474

Forrás: KSH, 2001

Pásztónak 1990-ben 10.460, 2001-ben 10.296 lakosa volt, ami 2004-re 10.155 főre csökkent, jelenleg a városi lakosság az önkormányzati, az ÖTM és a közigazgatási hivatal nyilvántartásai szerint kevéssel 10.000 fő alatt van. A csökkenés üteme az országos, megyei és a megyei városok értékeinél is kedvezőtlenebb mértékben alakult.

Az akcióterület lakosainak száma 2001-ben 1.474 fő volt.

A népességvesztés összetevőit vizsgálva levonható az a következtetés, hogy Pásztó esetében kevésbé a rendkívüli természetes fogyás jelenti a fő okot, mint sokkal inkább a belföldi vándorlási egyenleg szélsőséges negatív értékei, hiszen a város lakosságának több, mint 5%-t veszítette el az elmúlt 15 évben.

Az akcióterületen a vándorlás folyamatai egymással párhuzamosan jelentkeznek, a városközpont továbbra is kedvelt bevándorlási célterülete a módosabb és fiatalabb rétegeknek, a bevándorlással párhuzamosan azonban a leromló rossz lakásállománnyal jellemezhető területrészekből a kivándorlás is folyamatos. A bevándorlásnak korlátokat szab a városközpont kiskereskedelmi és közszolgáltatási funkcióinak növekvő helyigénye is, illetve az a tény, hogy a városba történő vándorlás elsődleges célterületei a külvárosi területek, valamint Hasznos és Mátrakeresztes településrészek. A vándorlási egyenleg ezek alapján az amúgy is magas városi értékeknél is kedvezőtlenebb, a 2001-2005-ös időszakban az ezer lakosra vetített városi érték (-2,3/1000 lakos) majd kétszeresére tehető.

Az akcióterületen belül a népsűrűség tömböknéti alakulását két tényező befolyásolja. Elsőként a funkciók keveredése – ami a pásztói akcióterület esetében az intézményi, kereskedelmi és lakófunkciót jelenti –, másodsorban a lakóépületek épülettípusa. Az akcióterületen nagyobb népességkoncentrációt (népsűrűséget) azokban a belvárosi tömbökben találunk, ahol a szocialista éra városépítésének nyomai megfigyelhetők, tehát többszintes telepes jellegű építkezések történtek: ezek elsősorban a Kölcsey és Deák Ferenc utcák, illetve a Széchenyi és Hunyadi J. utcák által határolt tömbök. A belvárostól északra eső további nagyobb koncentrációk szintén összefüggésben vannak a beépítés

**Végleges Akcióterületi Terv**

típusával. Ezek a Hősök utca, Cserhát utca és Madách Imre út közé eső tömbök, itt található az ún. Cserhát lakónegyed.

A városközpontot ettől északra, illetve az intézményi funkcióval jellemezhető központi területet övező déli akcióterületi részen átlagos, a földszintes családi házas beépítésre jellemző alacsony népsűrűségi viszonyok figyelhetők meg.

**A lakosság korcsoportonkénti megoszlása, családok háztartások (KSH, 2001)**

	0-14 éves	15-59 éves	60-x éves
Pásztó	1.709	6.554	2.033
Akcióterületen	277	972	225

A 60 év feletti népesség és a 14 év alatti korosztály egymáshoz viszonyított aránya megmutatja mennyire öregszik a népesség. Pásztó teljes lakosságára vetítve, erőteljes az elöregedési folyamat, ugyanakkor az akcióterületen kedvezőbb helyzet mutatkozik.

A lakónépesség korcsoportok szerinti megoszlása jellemzően nem mutat különösebb anomáliákat: tehát a 14 év alatti korosztály aránya többnyire megegyezik a 60 év felettiekével. Kisebb eltérések az épületállomány jellemzőivel összefüggésben figyelhetők meg. Az időskorúak kiemelkedően magas aránya jellemző az akcióterület déli területein elsősorban a Kossuth Lajos utca, Dózsa György út, Árpád utakkal határolt tömbökben, illetve a Kossuth úttól keletre található tömbben, ahol arányuk közelíti az 50%-ot. Nem ennyire szélsőséges értékek, de az időskorúak nagyobb részesedése jellemző a központtól nyugatra eső tömbökben (30-35%). Általában elmondható hogy az intézményi és műemléki központtól északra és keletre eső tömbökben a korcsoportok jóval nagyobb egyensúlya látható. Kifejezetten fiatalosnak mondható (középkorúak 60% feletti aránya 14 év alattiak 15-25 % körüli aránya) a központtól közvetlen északra eső terület népessége, ami összefüggésben van (egyebek mellett) az épületállomány típusával és korával.

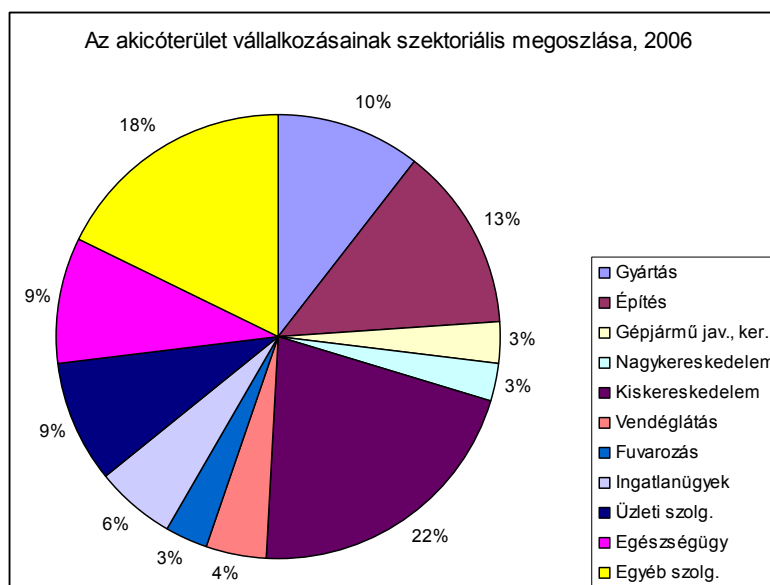
A családok és háztartások jellemzői a korcsoportok szerinti megoszlásnak, illetve a városközpont nem lakó funkciói jelenlétének megfelelően alakulnak. A fiatalok és középkorúak viszonylag magas aránya a központi területek északi részén egyben azt is jelzi, hogy itt a családok is magasabb arányban vannak jelen (ezen a területen a társasházak aránya magas), míg a hagyományos kisvárosias, egyszintes beépítésű déli területrészekon az idősebb, egyfős háztartások jellemzőbbek.

Az akcióterület lakosainak szociális helyzete a városi átlaghoz képest jónak mondható. Rendszeres szociális segélyben mintegy 44 fő, elsősorban tartós munkanélküliek és idősek részesültek. A rendszeres gyermekvédelmi szociális segéllyel ellátottak száma 78, ami a városközpontban lévő nagyobb és kisebb jövedelmű családok jelenlétére utal. A lakásfenntartási támogatást kapó ellátottak száma az akcióterületen 73, elsősorban idősebb, alacsony rendszeres jövedelemmel rendelkező, sokszor rossz lakáskörülmények között élő lakosokról van szó (Forrás: önkormányzati nyilvántartások).



### 3.3.2. Gazdasági jellemzők

Pásztó a kistérség központja, a kistérség vállalkozásainak közel fele működik itt. A városközpont elsősorban a kiskereskedelmi és vendéglátó tevékenységet folytató vállalkozásoknak ad otthont, az akcióterületen jellemzően a közösségi funkciót ellátó, valamint kereskedelmi, szolgáltató egységek találhatóak. Jelentősebb termelő tevékenységet végző vállalkozás nem működik a központban. A városközpont funkcionálisan elsősorban a pénzügyi szolgáltatások, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek gyűjtőhelye. Az akcióterületen a KSH 2006-os adatai szerint mintegy 67 vállalkozás működött, melyek szektorális megoszlását az alábbi diagramm mutatja (forrás: KSH-Cégtár, 2006):



Forrás: KSH, Cégtár, 2006

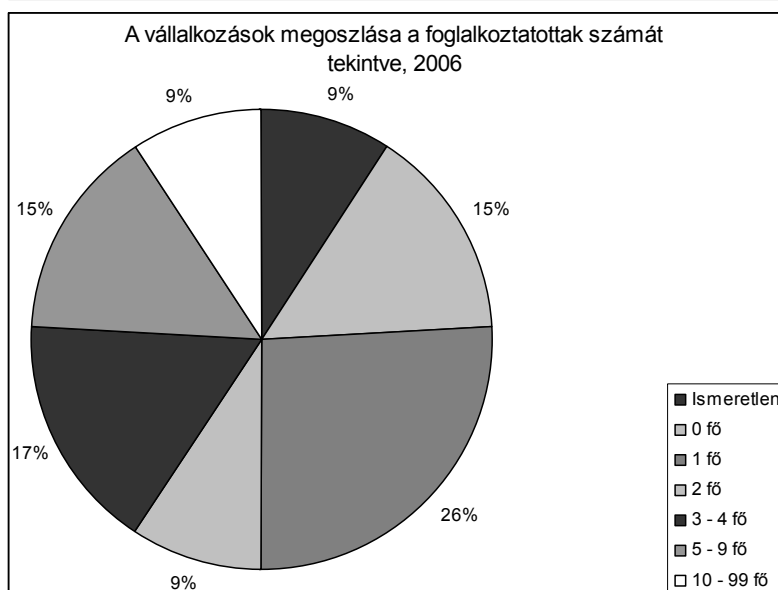
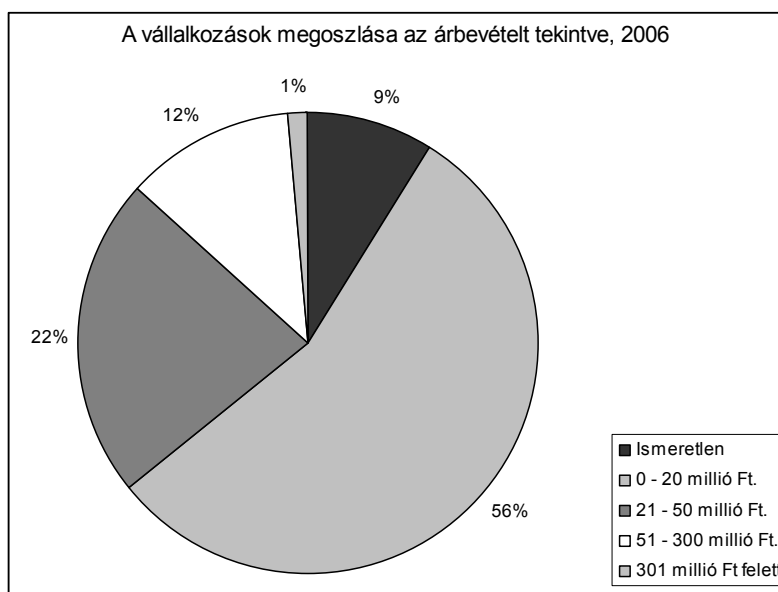
A kereskedelem és szolgáltatás Pásztó hagyományosan fejlett gazdasági ága, amely a város életében mindig is fontos szerepet töltött be. A összes az akcióterületen működő vállalkozás mintegy 22%-a tevékenykedik a kiskereskedelem területén, az üzleti ingatlan és egyéb szolgáltatások aránya összességében eléri a 33%-t. A kiskereskedelmi üzleteken belül az utóbbi években csökkent a cipő- és bőraru szaküzletek, a gépjárműalkatrész üzletek, az üzemanyagtöltő állomások és az élelmiszerüzletek száma, míg a gépjárműszaküzletek száma kismértékben, a ruházati szaküzletek száma pedig nagymértékben nőtt, a város az elmúlt évek legjelentősebb kiskereskedelmi fejlesztéseit multinacionális élelmiszer-kiskereskedelmi láncok hajtották végre. A városközpont kiskereskedelmi szempontból legfrekvenciáltabb területe a Fő utca, és ehhez kapcsolódóan a piac területe, ahol az állandó üzletek mellett a szerdai és szombati piacnapokon megjelenő árusok száma legtöbbször a 50-t is meghaladja.

A belvárosban a termelő vállalkozások igen kis arányban vannak jelen (10%), értelemszerűen az építési vállalkozások központjainak relatív magas aránya is inkább a belváros üzleti-szolgáltatói központi szerepkörét jelzik.

**Végleges Akcióterületi Terv**

A városközpontban működő vállalkozások legtöbbször mind az árbevétel, mind a foglalkoztatottak számát tekintve a mikro, illetve a kisvállalkozások közé tartoznak. Jelentősebb árbevételű cég egy darab, a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. működik az akcióterületen, annak is csak központi irodái találhatók itt. 2006-ban a legjelentősebb vállalkozási formában működő foglalkoztatók a városközpontban a következők voltak:

- Fabogár Fafeldolgozó és Kereskedelmi Kft.
- Dél-Nógrádi Vízmű Kft.
- Szilágyi és Rubin Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- Ecseg és vidéke Takarékszövetkezet
- Agroba Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
- Pásztói Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.



Forrás: KSH, Cégléptár, 2006

**Végleges Akcióterületi Terv****3.3.3. Munkaerőpiaci, foglalkoztatási és jövedelmi helyzet**

	Foglalkoztatottak	Munkanélküliek
Pásztó	3.700	456
Akcióterületen	609	55

A regisztrált munkanélküliek számának a 15-59 évesek számához viszonyított aránya adja meg a munkanélküliségi rátát, mely 2001-ben Pásztón közel 7%-os volt, míg az akcióterületen belül csupán 5,7%. (Forrás: KSH 2001)

A munkanélküliség tekintetében meglehetősen homogén az akcióterület legnagyobb része, az érték 2001-ben 1-7% között volt. 7% feletti arányokat a Fő utca és Csillag tér tengelyét keletről határoló sávban találjuk. A munkanélküliek alacsonyabb aránya nem áll összefüggésben a felsőfokú végzettségűek koncentráltabb megjelenésével. Hasonlóan alacsonyabb értékek jellemzik azokat a tömböket is, ahol jelenlétük nem kiemelkedő.

Foglalkoztatottak megoszlása (2001. évi népszámlálás)

Törvényhozók, igazgatási, érdekképviseleti vezetők, gazdasági vezetők	61 fő
Felsőfokú képzettség önálló alkalmazását igénylő foglalkozásúak	108 fő
Egyéb, felsőfokú vagy középfokú képzettséget igénylő foglalkozásúak	78 fő
Irodai és ügyviteli (ügyművelési) jellegű foglalkozásúak	35 fő
Szolgáltatási jellegű foglalkozásúak	113 fő
Mezőgazdasági és erdőgazdálkodási foglalkozásúak	8 fő
Ipari és építőipari foglalkozásúak	113 fő
Gépkezelők, összeszerelők, járművezetők	48 fő
Szakképzettséget nem igénylő (egyszerű) foglalkozásúak	35 fő
Fegyveres szervek foglalkozásaiban dolgozók	10 fő

**Összesen:**

**609 fő**

**Iskolai végzettség (KSH, 2001)**

	15 - x éves 8 általános alatti	25 - x éves felsőfokú
Pásztó	2.675	765
Akcióterületen	78	179

Nógrád megyében a 14 év feletti népességből mintegy 15% nem rendelkezik általános iskolai végzettséggel. A megye városai esetében ez jóval kedvezőbb 9,7% volt, ugyanakkor Pásztó - a megyei városokkal összehasonlítva - már viszonylag kedvezőtlen helyet foglalt el a maga közel 26%-os arányával. Az akcióterületen belül az általános iskolai végzettséggel nem rendelkezők aránya 5,3%, azaz sokkal kedvezőbb a mutató a teljes városhoz képest.

A felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya (a 24 évnél idősebb korcsoportban) 7,8% volt megyei szinten. A városok értéke belátható okokból jóval kedvezőbb 12,3%-os értéket mutatott, ugyanakkor ezen belül Pásztó kedvezőtlenebb helyzetben volt 7,4%-os értékével.

Az akcióterületen belül ez az arány 12,1%, azaz elmondható, hogy a városi értelmiség a városközpontban koncentrálódik.

A lakóterületi elkülönülés (szegregáció) egyik legfontosabb ismérve a lakosság iskolai végzettség szerinti területi megoszlása. Azokon a településeken, ahol a szegregáció

**Végleges Akcióterületi Terv**

szélsőséges értékeket vesz fel egyértelmű összefüggés van az általános iskolai végzettséggel nem rendelkezők és a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya között: a kettő fordított arányban áll egymással. Erre Pásztó akcióterületének esetében nem találtunk egyértelmű bizonyítékot, tehát azok a tömbök, ahol az általános iskolai végzettséggel nem rendelkezők aránya kiemelkedően magas nem esnek egybe azokkal, ahol a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya kiemelkedően alacsony (és fordítva).

Összességében a jövedelmi helyzet a városban egyenes arányosságot mutat a végzettséggel, tehát a városközpontban koncentrálódó, magas képzettségű fiatalok, középkorúak jövedelmi helyzete lényegesen jobb, mint más városiaké. Ez azt is jelenti, hogy az akcióterületen élők jövedelmei meghaladják a városi és a kistérségi átlagot is.

A végzettséggel és korösszetétellel összefüggésben lévő foglalkoztatottság és jövedelmi helyzet az akcióterületen ott mutatja a legkedvezőbb arányokat a teljes népességen belül, ahol fiatalos a korösszetétel és ahol a magasabb fokú végzettségűek aránya jelentősebb. Ennek megfelelően összefüggéseket keresve az említett mutatók területi megoszlása között elmondható, hogy a foglalkoztatottság azokkal szoros összefüggésben van Pásztó akcióterületén.

A foglalkoztatottság mértéke a központtól északra és keletre eső fiatalosabb és átlagos, illetve a felsőfokú végzettségűek magasabb arányát mutató területen kedvezőbb (37,6% és a felett). A legkedvezőbb arányokkal (45% felett) a sűrűn lakott fiatalos korösszetételű belvárosi tömbök rendelkeznek. Az északi területekhez hasonló kedvezőbb foglalkoztatási helyzet az akcióterület délnyugati tömbjében található (ahol egyébként ezt sem a korösszetétel, sem az iskolai végzettség adatai nem igazolják). Az akcióterület többi része e tekintetben viszonylag homogén képet mutat (ezeken a területeken a foglalkoztatottság 22 és 37% között van).

**3.3.4. Lakáshelyzet**

Pásztón a lakásállomány a gazdasági, társadalmi nehézségek ellenére 1990-hez képest 2004-re a statisztikai adatok szerint 1,07-szorosára nőtt. A növekedés üteme mind a megyei lakásállomány, mind a megyei városok lakásszám bővülését felülmúlja. A megyei növekedés 1,05, míg a városi 1,04-szeres volt. Ez természetesen nem minden esetben a tőkeerős lakossági csoportok lakásépítéseit takarja, magában foglalja a jelentős támogatások igénybe vevő hátrányos helyzetű népesség lakásépítéseit vagy éppen az azokat kiszolgáló vállalkozási alapon zajló építkezések eredményét is.

**Lakásállomány (2001. évi népszámlálás)**

	Lakások száma	39 m <sup>2</sup> alatti	40 – 79 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup> fölötti
Pásztó	3.964	163	1.679	2.122
Akcióterületen	650	40	478	132

**Végleges Akcióterületi Terv**

Pásztó lakásállományának 4%-a 39 m<sup>2</sup> alatti, 42%-a 40-79 m<sup>2</sup> közötti, míg 54%-a 80 m<sup>2</sup> fölötti alapterületű. Az akcióterületen található a város lakásállományának 16%-a, mely lakások alapterületi megoszlása: 6%-a 39 m<sup>2</sup> alatti, 74%-a 40-79 m<sup>2</sup> közötti, míg 20%-a 80 m<sup>2</sup> fölötti. Az akcióterület lakásai esetében meghatározó arányú a közepméretű lakások, szemben a város egészére jellemző nagyobb méretű lakásokkal.

	Lakások száma	Összkomfortos	Komfortos, félkomfortos	Komfort nélküli, ill. szükséglakás
Pásztó	3.964	1.743	1.504	717
Akcióterületen	650	345	235	70

Pásztó lakásállományának 44%-a összkomfortos, 40%-a komfortos, félkomfortos, míg 16%-a komfort nélküli. Az akcióterületi lakások esetében ezen megoszlás a következő: 53%-a összkomfortos, 36%-a komfortos, félkomfortos, míg 11%-a komfort nélküli. Az akcióterület lakásai esetében magasabb arányban vannak jelen a jobban felszerelt, ellátott, minőségi lakások.

**Az akcióterületen lévő 267 épület megoszlása**

- az építés éve szerint
  - 1900 előtt 75 (28%)
  - 1900-1919 között 21 (7,8%)
  - 1920-1944 között 23 (8,6%)
  - 1945-1969 között 46 (17,2%)
  - 1970-1989 között 84 (31,5%)
  - 1990-2001 között 18 (6,7%)
- az épület típusa szerint
  - 260 lakóépület
  - 7 egyéb, lakott épület
- az épület tulajdoni jellege szerint
  - természetes személy 254
  - városi önkormányzat 4
  - egyház 1/vállalkozás 1
  - vegyes tulajdonú 7
- az épület magassága szerint
  - földszintes 223
  - 1 emeletes 1
  - 2 vagy több emeletes 43

Az akcióterület épített környezeti statisztikai jellemzői nem a klasszikus nagyvárosi mintát mutatják. Nem szükségszerűen jellemző, hogy a nagyobb alapterületű lakóházak lakossága magasabb társadalmi státuszú fiatalos és dinamikus volna. A városközpont több szintes

**Végleges Akcióterületi Terv**

szocialista időkből öröklött lakóépületeinek viszonylag kis alapterületű lakásait pedig nem egyértelműen az alacsony képzettségű és státuszú lakosság lakja.

Az akcióterületek tömbjeire jellemző épületekre (lakó, intézményi és kereskedelmi funkciójú) vonatkozó korösszetétel, a város területi növekedésével és a meglévő épületállomány időközbeni lecserélődésével áll összefüggésben. 1919-ig épült épületek leginkább a Fő utca Csillag tér által alkotott tengely mentén, illetve attól keletre a klasszikus városközponti (történelmi központ) területen koncentrálnak, illetve jelenik meg kiemelkedő arányban. Ennek felhígulása különösen a központtól északra fekvő területen jellemző, ahol a 1970-1989 között épült lakások több üres területre, illetve szanált épület helyére kerültek. Az 1945 után épült klasszikus családi házas övezetet a központtól dél-keltre és délre eső tömbökben találunk. Itt túlsúlyban vannak a 1945 és 1969 között épült földszintes lakóházak. A 1970-es évek lakóépületei különösen nagy arányban jelentkeznek a városközponttól keletre található tömbökben és magában a belvárosban is, az igazgatási funkcióval bíró központi területétől közvetlen északra (többszintes beépítés). 1990 után épült lakások nagyobb arányban az akcióterületen kívül jelentkeznek ugyanakkor kisebb-nagyobb mértékben képviseltetik magukat elsősorban a központtól keletre eső területen.

Az akcióterület épületei többnyire egyszintes épületek. A két vagy több emeletes épületek az igazgatási központban, illetve az attól északra található telepes lakásmóddal jellemezhető tömbökben található Széchenyi-Hunyadi utcák által határolt tömb és az attól északabbra eső Cserhát lakónegyed.

A lakások alapterületének megoszlása szoros összefüggést mutat a lakóépületek épülettípusainak területi elhelyezkedésével. A városban magas a 80m<sup>2</sup> feletti lakások aránya, ami nem a magas társadalmi státusszal magyarázható, hanem a hagyományos családi házas építési mód dominanciájával. A 80m<sup>2</sup> alapterületnél nagyobb lakások rendkívül nagy aránya jellemzi a városközponttól keletre és dél-nyugatra eső városnegyedeket, ahol a lakások száma egyébként igen alacsony. Szembeötlő a nagy területű lakások alacsony részesedése a már említett telepes beépítési móddal jellemezhető, központtól északra eső tömbökben. 39m<sup>2</sup>-es alapterületű lakások jellemzően csak itt, illetve az akcióterület dél-keleti néhány tömbjében jelennek meg. A városra számarányukat tekintve nem jellemzőek.

**3.3.5. A települési környezet állapota – zöldfelületi elemek**

Az akcióterület zöldfelületi elemei közül közparknak a középkori városmag zöldterületei tekinthetők (a templomkert, „Oskolamester” kert, kolostorkert, Csohány-kert), a többi zöldterület mérete nem haladja meg az 1 ha-t, így közkertnek minősül. Ide sorolható a Polgármesteri Hivatal parkja, a két tannyelvű gimnázium előtti tér, a Kölcsey u. – Deák F. u által határolt tömb belső kertje, a zeneiskola mögötti park, Szent Imre tér és a Csillag tér is.

**Végleges Akcióterületi Terv**

(A kolostorkert és Csohány-kert és templomkert jelenleg intézménykertként funkcionál, korlátozottan látogatható.)

A köztér, közterekre általában jellemző az igényes növénymegválasztás és szakszerűtlen növényalkalmazás, térformálás. Az átgondolatlan kialakítás nem támogatja a rendeltetésszerű használatot, nehezíti a fenntartást. Környezetpszichológiai vizsgálatok támasztják alá, hogy az emberek keresik a biztonságot nyújtó határokat a térben, ezeket részesítik előnyben. A város zöldterületeinek kialakítása a látogatókat nem ösztönzi huzamosabb tartózkodásra, a nem megfelelően elhelyezett padokat nem használják, a hulladékgyűjtő edények a legtöbb helyen hiányoznak. A téralakítás szakszerűtlenségére utalnak az áttaposások, az átgondolatlan műszaki megoldást jelzik a szegélyezetlen, gyepvel felvert kőszórásos utak.

A zöldfelületi rendszer alkotóelemeinek funkciói nem átgondoltak, a zöldterületek nem specializáltak, a sokrétű lakossági igényeknek csupán kis részét képesek kielégíteni.

A templomkert, a két tannyelvű gimnázium előtti tér, a zeneiskola mögötti park és a Csillag tér esetében a növényalkalmazás sem minden esetben megfelelő. A terek léptékén túlnőtt növényállomány a használhatóságon túl a zöldterületek esztétikai értékét is rontja. A kerítésekkel tagolt Csohány-kert zöldfelületi elemei heterogének, a terület helyenként gazos, elhanyagolt.

Reprezentatív köztér, sétálóutca jelenleg nincs a városban. A település utak menti zöldfelületeinek kialakítása többnyire esetleges. A Fő utat helyenként egységes szigetekből álló, ám sok helyen hiányos fasor kíséri, melyet többségében nyugati ostorfa alkot. A fafaj megválasztása jó; az ostorfa jól tűri a városi körülményeket és kiváló regenerációs képességgel rendelkezik. Hátránya, hogy mélyen lelógó oldalágait rendszeresen metszeni kell, amely esztétikai értékét rontja. A zöldsáv kialakítása nem egységes, így a fasorok nagyvonalúsága helyett szedett-vedett benyomást kelt.

Közhasznú zöldterületen vízfelület gyakorlatilag nincs a településen. A Kövicses-patak városszerkezet szempontjából is jelentős szervező elem, jelentős ökológiai, esztétikai, rekreációs potenciállal rendelkező zöldterület, amely jelenleg a városszövettől elszigetelt, hasznosítatlan. A város többi zöldfelületén a víz gyakorlatilag hiányzó elem.

A rehabilitációs terület zöldfelületi rendszerének legjelentősebb problémái:

A zöldfelületi rendszer elemeinek működése nem összehangolt

A funkcionális elavultság, amortizálódás, kihasználatlanság (kiemelten a patakmenti zöldsávra vonatkozóan)

Az összekötő, vonalas elemek hiánya, helyenként leromlott állapota

A zöldfelületek szakszerűtlen kialakítása, rendezetlen állapota

A társadalmi igények és a zöldfelületi szolgáltatások összhangjának hiánya

A környezetkultúra hiányossága, a tulajdonosi felelősség hiánya és ennek megnyilvánulásai: vandalizmus, közbiztonsági problémák

A zöldfelületek alacsony presztízse, a gazdasági szereplők érdektelensége

## Az akcióterület zöldfelületeinek részletes értékelése

**1. A piac és a hozzá kapcsolódó elemek:** A piac, a Csap utca és a Klapka köz zöldfelületei.

**Piac:** Jelenleg is piacként funkcionáló terület, gyakorlatilag növényzet nélkül.

**Csap utca:** Az utca szűk, zöldfelület csak egy kis szakaszán található. A nyugati szakasz betonnal és aszfalttal teljesen burkolt, a piac bejárata mellett egy vadon nőtt bálványfával. A keleti szakasz gyepes zöld szegélyei túlhasználtak, helyenként fákkal tarkítottak. A vízelvezetés részben megoldott.

**Klapka köz:** Sikátorszerű, burkolatlan utca, nagyrészt kavicsszórású földút, a Fő utcai szakasznál beton burkolattal. Szűk utca, viszonylag keskeny zöld szegéllyel, melyet egynyári és évelő kiültetés tarkít.

**2. A Fő utca és a hozzá kapcsolódó elemek:** A Fő utca és a Csillag tér a tervezett körforgalom zöldfelületei.

**Fő utca:** A város tengelyének zöldfelületei meglehetősen heterogén képet mutatnak: a kísérő fasor jellegű kiültetés helyenként jó állapotú, vegyes, jellemzően hiányos, néhol egyéb zöldfelületekkel tarkítva. Az út középső szakaszán (járdával körbeburkolt, helyenként kiemelt beton szegélyben) a nyugati ostorfákból álló fasor jó állapotú beállt, a cserjeszinten helyenként fagyal, hibiszkusz, tamariska sövény, a gypszinten gypsáv, egynyári kiültetés vagy rózsaaág is előfordul. A fasor minősége a központ felé haladva romlik, a hiányokat egyéb fajokkal pótolták. A fák helyenként nincsenek egyvonalban. Északi irányban a fasor fafajt vált: rövid szakaszon vadgesztenyét telepítettek. A fasor a buszmegálló előtt a kis emlékhelynél véget ér.

Az emlékhely és az azt követő évelő-egynyári kiültetés néhány csupán néhány négyzetméteres terület. Az emlékhelyen található szobor a Thuják miatt nem látszik. A buszmegállót követően az út beszűkül, a zöld szegély megszűnik.

Az út középső szakaszának jobb oldalán a rendőrség épületéig nincs zöld szegély, a rendőrség előtt kissé zsúfolt, vegyes nyírt sövényvel határolt zöldfelület. Az épület előtt kihelyezett virágvályúk találhatóak, egynyári kiültetéssel, a bejárat előtt rózsalugas. Az útszakasz végén kiemelt szegélyben fasor.

A felső szakaszon, a Szentlélek templom előtt a fasort japánakác alkotja.

A zöldfelületek koncepciótlanul kialakítottak, túlhasználtak.

**Csillag tér:** A zöldfelület környezetétől elszigetelt, utcabútorai leromlottak. Nem tölti be reprezentatív emlékpark, sem pihenőpark funkcióját, téralakítása áthaladásra ösztönöz. A kihelyezett padok leromlott állapotúak.

A nyugati, az épületeket határoló szegély teljesen burkolt, növényzet nincs. A teret határoló sövény erős térszervező elemként csökkenti az átjárhatóságot és hasznosíthatóságot. A zöldterület belső része jellemzően gyepvel és cserjékkel került kialakításra, a hosszanti belső feltároló út mentén és a szegélyeken hiányos, helyenként kialakult fasorral. A téren



**Végleges Akcióterületi Terv**

buszmegálló, szovjet és I. Világháborús emlékmű is található. A szovjet emlékmű kialakításában nem megfelelő, állapota leromlott.

**Tervezett körforgalom:** Újonnan kialakítandó zöldfelületi elem, jelenleg forgalmi csomópont.

**3. A Fő utca – Zeneiskola, annak környéke és a hozzá kapcsolódó elemek:** A Zeneiskola mögötti park és a Deák Ferenc utca.

**Zeneiskola mögötti park:** Funkcionálisan rosszul kialakított, indokolatlanul felszabdalt zöldfelület, leromlott padokkal, esetlegesen kiültetett fákkal. A burkolt feltáró út sövénnel szegélyezett.

**Deák Ferenc utca:** A keleti szakasz zöldfelületei megfelelő állapotúak. A növényalkalmazás szakszerűtlen, az út hiányos, nem egységes fasor jellegű kiültetéssel kísért, a sorházak előtt sövényszakaszokkal, szoliter cserjékkel tarkított. Értékes egyed a Kossuth u. sarkánál található idős som. Az utca nyugati része elhanyagoltabb: gyepes zöld szegély kisebb cserjefoltokkal. A gépkocsiforgalmat virágládák kihelyezésével korlátozzák. A nyugati utcaszakasz északi szegélye burkolt, a déli füves rézsűs kialakítású.

**4. A Fő utca – Polgármesteri Hivatal és a hozzájuk kapcsolódó elemek:** A két tannyelvű gimnázium előtti tér, a Polgármesteri Hivatal parkolója, a Polgármesteri Hivatal előtti tér, a Fő u. - Polgármesteri Hivatal bekötő útja és a Kölcsey u. zöldfelületei, valamint a lakó jellegű fejlesztési terület a Kölcsey u. – Hunyadi u. között és a Deák F. u. – Kölcsey u. által határolt lakótömb belső tervezett játszótére.

**A két tannyelvű gimnázium előtti tér:** A tér jelenlegi kialakításával nem tölti be városközponti reprezentatív szerepét, utcabútorai, a 48-as emlékmű leromlott állapotú. A park kialakítása koncepciótlan, a központi elhelyezkedés által támasztott reprezentatív megjelenési igénynek nem tesz eleget.

Fehérre festett járdaszegéllyel határolt terület, az átvezető utakat fűvel felvert kőszórás jelzi, előfordulnak indokolatlannak tűnő betonburkolattal fedett foltok. Az örökzöldek által leárnyékolts területen cserjék, évelők vannak. Az épület előtt magasra növő cserjék, fák akadályozzák a benapozást.

**A Polgármesteri Hivatal parkolója:** Kopár, burkolt felület. Egy-egy feltehetően spontán betelepült cserjével és fával.

**A Polgármesteri Hivatal előtti tér:** A zöldfelületek kialakítása nem megfelelő, a tér indokolatlanul tagolt, helyenként funkcionálisan rossz kialakítású. A Hivataltól balra a bekötő út tengelyét esetlegesen zárják le az örökzöldek. Az elszórtan szoliter örökzöldekkel, fákkal tarkított gyepes területet az üzletek felől sövény határolja. A Hivatal bejáratánál a növényalkalmazás esetleges, nem illeszkedik a funkcióhoz, az ablakok előtt magasra nőtt fák akadályozzák a benapozást. A körforgalom szigetén kialakított zöldfelület közepén található szobor a növényzettől nem látható, a Hivatal felől Thuják árnyékolják. A zöldfelület jellegéből eredően a kihelyezett padok gyakorlati használata kétséges.

A társasházak előtt a keleti részen rendezetlen a terep, taposott gyalogutak és kikopott, kőszórásos parkoló található. A házak előtt egynyári kiültetés. A társasházak előtt, a nyugati

**Végleges Akcióterületi Terv**

részen gazdag faj és fajtaválasztékkal, helyenként szakszerűtlenül kialakított park. A kőszórásos gyalogutaknak nincs szegélye, felverte a fű, a külső út spontán megszűnik. A kihelyezett padok nem egyformák, elhelyezésük nem minden esetben jó. A kis játszótér kialakítása sem optimális: a gyep kikopott, a homok szétszóródik. A park könyvtár mögötti része elhanyagolt.

**Fő u. - Polgármesteri Hivatal bekötő útja:** A város legfontosabb közintézményét feltáró út. Kialakítása jellegtelen, tengelye lezárt. A fasor jellegű kiültetés rendkívül vegyes, a sövényvel kialakított szegély nyírt, fenntartott.

**Kölcsey u.:** A Polgármesteri Hivatal előtti parkig tartó szakasz jobb oldalán a zölde szegély vegyes, változó fajú sövényekkel, esetenként évelő kiültetéssel. Néhol rendezetlen, kőszórásos. A bal oldalon kb. 100-en rendezetlen, elhanyagolt gyepes szegély, egy-egy Thuja, rendezetlen egynyári kiültetés. Ezt követően megszűnik.

Az utca déli szakaszán az üzletek előtt gyepes, sövényvel határolt részsű, benne helyenként cserjék, fák. Az étterem előtt karbantartott gyepes felület, viszonylag nagy díszburkolattal fedett résszel. A gyepben szoliter örökzöldek, cserjék, fák, évelők vannak.

**Lakó jellegű fejlesztési terület a Kölcsey u. – Hunyadi u. között:** A városközpontban elhelyezkedő terület jelenleg falusias jellegű beépítéssel bír, eltér a tömb jellemzően városias/kisvárosias jellegű, zárt sorú beépítésű részétől. A családi házak és üres telkek zöldfelületei heterogének, helyenként elhanyagoltak.

**Deák F. u. – Kölcsey u. által határolt lakótömb belső játszótere:** Funkció nélküli, koncepciótlanul kialakított zöldfelület, rossz állapotú játszótérrel. Növényalkalmazása vegyes, elszórtan fiatal fákkal, térformálása átgondolatlan.

**5. A Hunyadi utca és a hozzá kapcsolódó elemek:** A Hunyadi utca zöldfelületei és az új tér területe, valamint a Nagymező utca Hunyadi és Kölcsey utcák közötti szakasza.

**A Hunyadi utca:** A Hunyadi utcán jellemzően megfelelő, jó állapotúak a zöld szegélyek. A régebbi építésű társasházak előtt jellemzően ápolott, kissé zsúfolt, szakszerűtlenül kialakított növénykiültetés, szemben parkolók találhatóak, elhanyagolt részsűvel. Az utcát helyenként hiányos, vegyes fasor jellegű kiültetés kíséri. A horgászbolt előtt kiteresedés, a járda mellett igényes egynyári kiültetés, majd azt váltó rózsaaág.

Az újabb társasházak mögött nyírt gyepes, ápolott park, elszórtan szoliter fákkal, cserjékkel. Néhány használaton kívüli paddal. Keletebbre kopott gyep, kőszórásos parkolók. A másik oldalon vegyes ápolott szegély, helyenként fákkal, cserjékkel, kisebb sövényszakaszokkal.

Az egyirányú szakasz jobb oldalán kb. 20m-nyi felkopaszodott rövid sövény, utána rövid gazos sáv, majd megszűnik a zöld sáv. Bal oldalán hiányos, vegyes fasor jellegű kiültetés.

A Baross utca ezen szakaszán a szegélyek elhanyagoltabbak. Vegyes, cserjékkel, néhol hiányos sövényvel tarkított, rendezetlen benyomást keltő gyepes szegély.

**Az új tér területe:** Átalakítás alatt lévő, jelenleg rendezetlen terület. A régi zöldfelület néhány maradványa, évelők fellelhető.

**A Nagymező utca Hunyadi és Kölcsey utcák közötti szakasza:** A könyvtár oldalán a zöldfelület kialakítása nem átgondolt: leromlott utcabútorok, áttaposások jelzik. Az utca jobb

**Végleges Akcióterületi Terv**

oldalát nyírt sövény kíséri, keskeny szegélyben körbeburkolva. A társasházak előtti gyepes terület karbantartott, elszórtan örökzöldekkel. A bejáratok irányában áttaposások jelzik a zöldfelület nem megfelelő kialakítását.

A könyvtár felőli oldalon kiemelt beton virágvályú, benne hiányos, lepusztult egynyári és cserje kiültetés. A könyvtár parkolója a házak irányában nyírt sövényvel határolt gyepes terület, elszórtan cserjékkel. A bejáratnál magasra nőtt, leárnyékoló Taxus.

**6. A műemléki tömb és a hozzá kapcsolódó elemek:** A műemlék templom kerített kertje, az „Oskolamester” kert, a Kolostorkert, a Csohány-kert, az Öreg malom körüli fejlesztendő területek, a Megvásárolandó területek és a Szent Imre tér zöldfelületei, valamint a Kossuth utca.

A műemlék templom kerített kertje: Alacsony, jelzésszerű kerítéssel körbevett, három oldalról megnyitott gondozott kert, koncepciótlan kialakítással. Egynyári-évelő kiültetés, felkopaszodott fenyők.

**„Oskolamester” kert:** Karbantartott, esetlegesen kialakított zöldfelület. A Deák F. utca irányából közelítő feltáró út mentén sövényvel határolt. A téren lévő szobrok (Zsigmond király, Rajeczky emlékhely, középkori híd és szobor) feltáratlan, a volt patakmeder rendezetlen. A bemutatásra szánt értékek megközelítése a gyepes felületen keresztül történik, ami áttaposásokkal, kikopással jár. A volt patakmeder mentén fasorral kísért taposott ösvény fut, néhány leromlott állapotú, rosszul kihelyezett paddal.

**Kolostorkert:** Funkcionálisan részben rosszul kialakított zöldfelület. Az értékes történeti emlékek bemutatása, vagy a tér közösségi helyként történő hasznosítása korlátozott. Nyílt gyepes terület, helyenként fákkal.

**Csohány-kert:** Kerítésekkel felszabdalt, egymástól elszigetelt zöldfelület mozaikok. A Csohány-galéria - régi óvoda, a tisztai lakások és a parókia kertje jelenleg különálló egységet képez. A galéria hátsó kertje elhanyagolt, korábban karbantartott zöldfelület maradványai felfedezhetők. A tisztai lakások és parókia kertje fenntartott.

**Öreg malom körüli fejlesztendő területek:** Hasznosítatlan, spontán betelepült növényzettel benőtt, elvadult, gyommal felvert ingatlan, a városközpont legrendezetlenebb része.

**Szent Imre tér:** Lágyszárú vegetációval spontán benőtt terület.

**Kossuth utca:** Északi irányban szűkülő gyepes, cserjés, fás zöld szegély. Hiányos fasor jellegű kiültetés.

**7. A Szent Imre tér és a hozzá kapcsolódó elemek:** A Szent Imre tér és a Csillag téri körforgalom lekötő útja.

**Szent Imre tér:** Az óvoda előtti játszótér kialakítását és az eszközök minőségét tekintve sem tölti be ezt a szerepet. A játszótér rossz állapotú, nem felel meg az előírásoknak, eszközparkja 2 vas hinta + 2\*2 mérleghinta. A terület jelzésszerű kerítéssel körbevett. Növényzet szempontjából szegényes kialakítású, kopár: fasor jelleggel akácok és egy szoliter kislevelű hárs található.

**Végleges Akcióterületi Terv**

**Csillag téri körforgalom lekötő útja:** Növényzettel gyéren fedett szűk utca. A sorházak bejáratai előtt sövény és egy-egy fa található, a bal oldalon szélesedő zöld sáv, a házak előtt évelő-egynyári kiültetés, hiányos fasor jellegű kiültetés, vegyes sövény.

**8. A Szentlélek templom és temetőkert**

Ápolt zöldfelület, beállt növényzettel, az utcán szép fasor. A feltáró út két oldalán a templomot is körülölelő karakteres fasor fut. A temetőkert fenntartott, földutakkal feltárt. Néhány szélesebb feltáró útján túl a sírok között lépésnyi szélességű utak vezetnek, kiteresedések nincsenek. Jellemzően örökzöldekkel, helyenként akáccal beültetett. A II. Világháborús emlékművet feltáró rövid út menti fasor csúnya, felkopaszodott.

**3.3.6. A települési környezet állapota – épített környezet, városkép**

A központi részek a kisvárosi léptéken helyenként túllépve, jellemzően zárt sorú beépítésűek, a Fő úton és a történelmi tömbben, illetve annak környezetében földszintes vagy 1 szint+magastető, vagy tetőtér-beépítéses kialakítással, a 60-90-es években épített hátsó tömbökben 2-4 szintes épületekkel. A 60-70-es években emelt épületek jellemzően lapos tetővel kerültek kialakításra, melyek közül több fontos városi, sőt, növekvő jelentőségű kistérségi funkciókat hordoz, általában a várostól idegen szabadonálló beépítéssel: polgármesteri hivatal, könyvtár, rendelőintézet, illetve a fő utca áruházépületei. Ezen közösségi funkcióval bíró épületek állaga leromlott, felújításuk, és a városképbe történő illesztésük mindenképpen fontos feladat.

A műemléki tömb feltártsága, megközelíthetősége és kiépítettsége sem felel meg a terület jelentőségének, közösségi funkciókkal igen korlátozottan bír, annak ellenére, hogy itt található a város múzeuma, a romkert, illetve a művelődési ház. Az itt lévő épületek állaga általában rossz-közepes, a művelődési ház funkcióját alapvető műszaki problémák miatt nem képes betölteni. A tömb zöldfelületekkel igen jól ellátott, a más központi tömbökhöz hasonlóan ezek jellemzően a tömb belső részén kerültek kialakításra. A városi múzeum mögött eddig feltáratlanul és kihasználatlanul, egyre romló állapot középkori eredetű malomépület maradványai találhatók, melynek a műemléki környezethez történő csatolása javasolható, közösségi és szolgáltató funkciókkal.

**Az akcióterület művi védett értékei (forrás: [www.koh.hu](http://www.koh.hu)):**

1. Szent Lőrinc plébániatemplom (Pásztó, Múzeum tér 1.): Gótikus stílusú római katolikus templom. 1723-1786 között barokk stílusban építették újjá. Közvetlen környezete műemléki környezet.
2. Római katolikus plébánia (Pásztó, Múzeum tér 2.): Barokk stílusú, 1745-ben épült plébánia.
3. Lakóház (Pásztó, Múzeum tér 4.): Klasszicista, szabadon álló kontyvetős lakóház.
4. Középkori romkert és üveghuta: A kolostor kertjében a XI. század végén épült bencés, később ciszterci apátsági templom és kolostor romjai találhatók. A múzeum északkeleti sarkánál található a bencések és később a ciszterek által is használt XII. századi üveghuta és kovácsműhely maradványai.
5. Barokk kolostor (Pásztó, Múzeum tér 5.): A ciszterek által épített XVIII. századi, barokk stílusú, emeletes, kontyvetős kolostor. 1987-89 között került sor a rekonstrukciójára, múzeummá való átalakítására.
6. Oskolamester háza (Pásztó, Múzeum tér 6.): A XV. század elején épült, majd a XVI. században – tűzvészt követően – újraépült, gótikus stílusú, zsindeley fedésű lakóház. A kőből épült ház egyedülálló érték: átmenetet képez a nemesi udvarházak és parasztházak között, Magyarország egyetlen épen maradt ilyen jellegű épülete. 1968-ig a pásztói kántortanító és családja lakott benne, jelenleg régészeti kiállítás látható benne.

**Végleges Akcióterületi Terv**

7. Csohány galéria (Pásztó, Múzeum tér): Csohány Kálmán (1925-1980) grafikusművész állandó kiállítása látható az 1870-es években épült műemlék épületben.
8. Kőhid és Nepomuki Szent János-szobor (Pásztó, Múzeum tér): A Kövecses-patak feltöltődött, kiszáradt patakmedre fölött átívelő barokk stílusú híd, keleti mellvédjének közepén a szent szobrával.
9. Monostori malom romjai (Pásztó, Szent Imre tér 12.): Középkori vízimalom maradványa a Kövecses-patak mellett.
10. Cserteri vár: A Kövecses-patak északnyugati oldalán, ma megközelíthetetlen helyen található a vár romja. A XIV. században andezitből épült, a pásztói hadi út védelme céljából. Magja egy ötszögletű torony volt, melyet vastag falú négyzetes torony védett.
11. Lakóház (Pásztó, Fő u. 54.): A barokk stílusú lakóház a XVIII. században épült középkori falak felhasználásával, majd a XIX. században átalakították, később kibővítették. Földszintes, nyeregvetős ház, félnyeregvetős toldalékkal.
12. Zeneiskola (Pásztó, Fő út 54/A.): 1820 körül épült, klasszicista épület. Régen községháza volt, ma zeneiskola működik az épületben.

A központi városrész legfrekvenciáltabb része a Fő utca, amely a közösségi és szolgáltató funkciók elsődleges helyszíne. A Fő utca térfala sérült, különösen a központi részeken, a külső részeken a leromlott épületek, a színhatások, illetve néhány a közelmúltban épült ház kialakítása zavaró. A Fő utca a központhoz lazán kapcsolódó közösségi -szolgáltató funkciójú objektuma a piac. A piac épülete követi a kisvárosi léptéket, megfelelő működést a piac rendezése és felújítása biztosíthatja, amelybe célszerű bevonni a piac patak felőli részeit és a Fő utca felé nyíló Csap utcát is.

Az út központi részein az esetleges kialakítású kiskereskedelmi funkciójú „bódék” a Kövecses-patak szomszédságában a keleti tömb hátsó részén emelt, a Fő utca felé nyitott élelmiszer-áruházak léptékükben és kialakításukban zavaró épületek. A két élelmiszer-áruház közötti ingatlan jelenleg hasznosítatlan, a belső feltáróút középső szakasza hiányos, csakúgy, mint a patak menti gyalogos / kerékpáros földút sem felel meg a használati követelményeknek. A Fő utca központi részének legzavaróbb jelenségei a 70-es évek építészeti stílusában emelt volt áruház épülete (jelenleg a Hit Gyülekezete épülete) a „kínai üzlet”.

A növényzettel fedett területek rehabilitációja célként kell, hogy kitűzze a túlparkosítás által okozott szublimális hátrányok megszüntetését. A vizuális preferenciák figyelembevételével készítenő részletes tervek egy könnyebben fenntartható és letisztultabb összképet adhatnak a városnak.

**A városközpontban felmerülő városépítészeti-urbanisztikai problémák:**

1. A központ megközelítése és a parkolás nem kielégítően megoldott
2. A városközpont tradicionális értelemben jelen állapotában csak részben tölti be a szerepét. A közlekedési rendszer zilált és logikátlan. A hangsúlyok erőtlenekek, ami a történelmi magra és az igazgatási központra sajnos nagyon jellemző.
3. Az utak és közterületek állapota közepes minőségű
4. A történelmi központ megközelítése jelentőségéhez mérten nehézkes
5. Az épületek állapota közepes. Sajnos a térfalak bizonyos helyeken „felbomlottak”, aminek helyreállítása nélkül a rehabilitáció nem lehet sikeres
6. A műemlékek állapota nem rossz, ugyanakkor nem kapnak elég nagy hangsúlyt. Ez már csak csekély számuk miatt is meggondolandó lenne.

**Végleges Akcióterületi Terv**

7. A központ közelében néhány „irritáló” épület van, ezek többnyire a 60-70-80-as évek produktumai
8. A központ közelébe néhány igénytelen küllemű kereskedelmi épület került
9. A piac és a jelenleg diszkóként üzemelő épület mélyen a lehetőségek alatt létezik
10. A templom és környezete egy kicsit „beszorult” a későbbi beépítések közé
11. A mozgássérültek szabad közlekedését biztosító akadálymentesítés nem megoldott
12. A térburkolatok és utcabútorok nem egységes koncepció alapján kerültek elhelyezésre, azok mennyisége nem elegendő, minőségi színvonala fejlesztendő
13. A tetőfedések a mezővárosi jelleget meghazudtolóan eklektikusak és nagyon eltérő összképet mutatnak
14. A turisztikailag kiemelt fontosságú helyek közelébe nem települt a vendéglátást segítő infrastruktúra
15. Az iskolai tömb út felőli feltárása a szándékok ellenére sikertelen
16. A javasolt akcióterületen kívül elhelyezkedő szabadidő park rekonstrukciója nem valósult meg, a temető emlékparkká való átépítése egyelőre nem megoldott
17. A városháza melletti lakótömb belső udvara központi helyzete ellenére sem tölt be különösebb szerepet a város életében
18. A városháza előtti közpark nem rendezett, a parkolási és zöldfelületi kialakítása akadályozza a rendeltetésszerű használatban
19. A jelenleg kínai áruházként üzemelő épület tömbje idegen elem, aminek humanizálása és a tömbbe illesztése, esetleg bontása és más alkalmasabb helyen való telepítése üdvös hatással lehetne az utca és térképzésre
20. A Gyárliget u. menti üzletek homlokzatképzését konkrét tervek és előírások nélkül végezték el, ami sok szemet bántó részletet eredményezett
21. A szovjet emlékmű esztétikai környezetromboló hatású. A kegyeletre vonatkozó szabályok tiszteletben tartása mellett is létezhet korrekció.
22. A polgármesteri hivatal és a két tannyelvű gimnázium közti tér parkolóként funkcionál
23. A Kövecses-patak partja nem képezi a városkép részét, alapvetően magánkertek alatt folyik

**3.3.7. A közlekedés helyzete**

Pásztó a nagytérségi közlekedési hálózathoz (21. sz. főúthoz) két helyen kapcsolódik. A várost délről tárja fel a Kossuth Lajos utca az Árpád utcán keresztül, mely a Csillag térnél csatlakozik a Fő utcához. A központi területek déli kapuja a Csillag tér, ahol több fontos külső és belső közlekedési útvonal találkozik, és ahol a balesetek száma is sajnálatosan magas. A 21. sz. főúthoz a Baross Gábor utcán keresztül kapcsolódik a település északi része, a Hunyadi János utca (a Baross G. u. folytatása a Fő utca felé) azonban belső szakaszán egyirányú, kiépítettsége alacsony fokú, így a közlekedési szempontból nem létesít közvetlen kapcsolatot a település központi részével, a Fő utcával. A városban jelenleg az észak-déli irányú átmenő- és a központba tartó forgalom a városközpont gépkocsiforgalmát

**Végleges Akcióterületi Terv**

indokolatlanul megnöveli, a központ északi megközelíthetősége és az itt történő parkolás nehézkes. A 2408. j. út a város közlekedéshálózatának gerince, a Fő utca. A közúti forgalomszámlálás adatai alapján nyári forgalma az éves átlagnál kisebb, a tavaszi és őszi hétköznapok éjszakai forgalma kicsi. A Pásztó lakott területét érintő szakaszán a forgalom kiugróan magas volt: meghaladta a 4,5ezerE/nap-ot, a tehergépjármű forgalom is csaknem 500E/nap volt.

A központi városrész legfrekvenciáltabb része a Fő utca, amely a közösségi és szolgáltató funkciók elsődleges helyszíne. A Fő utca központi szakasza túlterhelt, a parkolás esetleges. Az itt nemrégiben kialakított élelmiszer-áruházak előtt több parkoló került kiépítésre, melyek a parkolási helyzetet jelentősen javították. A Fő utcához kapcsolódó, belső feltáró út középső szakasza hiányos, csakúgy, mint a patak menti gyalogos / kerékpáros földút sem felel meg a használati követelményeknek. Az utca és a járdák állapota rendezetlen, akadálymentes közlekedésre alkalmatlan, mind használati, mind esztétikai értelemben kifogásolható állapotú. Az akcióterület feltártsága összességében nem megfelelő, a központi funkciókkal bíró épületek közötti kapcsolatok nem egyértelműek, a központban jelentős területek a közösség és a szolgáltatások számára feltáratlanok (pl. Széchenyi, Nagymező, Hunyadi J. utcák, vagy Deák F. Széchenyi F. Nagymező utcák tömbje).

Az akcióterület jelentős részét zárt sorú, tömbhatáron álló, kisvárosias 2-4 szintes épületek teszik ki. A tömbök középső, elzárt részein lakófunkciónak éppen megfelelő, rossz minőségű parkolók kerültek kialakításra, elzártáguknál, kialakításuknál fogva közösségi vagy szolgáltatási funkciókkal csak korlátozottan rendelkeznek.

A műemléki tömb feltártsága, megközelíthetősége és kiépítettsége sem felel meg a terület jelentőségének, közösségi funkciókkal igen korlátozottan bír, annak ellenére, hogy itt található a város múzeuma, a romkert, illetve a művelődési ház. Megközelítésére a Fő u. felől a Deák utcán keresztül, a város déli oldala felől a Hársfa utcán lehetséges. A műemléki tömb parkolókkal gyakorlatilag nem rendelkezik, az idelátogatók folyamatos parkolási gondokkal küzdenek, amit súlyosbít az is, hogy az itt lévő művelődési ház sem rendelkezik a rendezvények forgalmának megfelelő külön parkolási lehetőségekkel.

### 3.3.8. A meglévő közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából

#### Víziközművek

A vízvezetékek és csatornák jelenlegi állapotáról Pásztó Város Önkormányzatának, valamint a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. képviselői adtak felvilágosítást. Alapvető fontosságú, hogy ahol építészeti vagy közterületi felújítás történik, megtörténjen a közművek ellenőrzése, és szükség esetén a cseréje. A város szennyvíz csatorna hálózatának nagyobbik része az elmúlt években került kiépítésre. Vannak szakaszai, amelyekről az üzemeltető sem rendelkezik megfelelő információkkal, ezeket a vezetékeket fel kell tární, és ellenőrzés után lehet a szükséges tennivalókat megállapítani.

A Fő utca és a Deák F. utca egyesített rendszerű, másutt csak szennyvíz elvezetésére szolgáló csatornák épültek. A csapadékvíz elvezetés általában nyílt árkos rendszerű, nagyobb esőzéseknél nem tudja a lehulló csapadékvizet elvezetni. Megoldása tervezői feladat.

Legégetőbb feladat a város vízhálózatának a felújítása. Jelenleg folyamatosan jelentkeznek csőtörések, melyek jelzik a vezetékek előregedett állapotát. A víz közművezeték felújítása nem csupán a gerincvezeték cseréjét jelenti, hanem valamennyi bekötő vezetékét is egészen az ingatlan előtti elzáró szerelvényig. Ugyancsak fel kell újítani a tűzcsapokat is, új földfeletti tűzcsapok beépítésével, valamint az aknában lévő elzáró szerelvényeket.

#### **Az akcióterületen belül indokolt közműfelújítások:**

##### **1. A piac és a hozzá kapcsolódó elemek**

A piac teljes víz-csatorna hálózatát fel kell újítani. A csapadékvíz elvezetése nincs megoldva, javasolt megoldás a közeli patakba történő bevezetése

##### **2. A Fő utca és a hozzá kapcsolódó elemek**

- Csillag tér csapadékvíz elvezetésének megoldása
- Fő utca teljes, komplett vízvezeték rendszerének felújítása

##### **3. Fő utca - Zeneiskola**

Deák Ferenc utca vízvezeték hálózatának felújítása, csatorna hálózat ellenőrzése, javítása

##### **4. Fő utca - Polgármesteri Hivatal**

Bekötő út a Polgármesteri hivatalhoz, vízvezeték cseréjével

##### **5. Hunyadi utca**

- Kölcsey utca, ivóvíz vezeték cseréje
- Nagymező utca ivóvíz és szennyvíz vezeték cseréje



## 6. A műemléki tömb

- Nem ismert az üzemeltető előtt, hogy ezen a rendkívül értékes területen fel lett-e újítva a vízvezeték. Feltáró, ellenőrző munkák szükségesek, mind a vízvezeték mind a szennyvíz állapotára vonatkozóan. A nyílt árkos esővíz elvezetéssel is problémák vannak, megoldandó.
- Kossuth utca ivóvíz vezeték cseréje

## 7. Szent Imre tér

Csillag téri körforgalom lekötő útja, ivóvíz és szennyvíz vezeték cseréje

### Energiarendszerek

Az akcióterületen biztosított a vezetékes gázellátás, a kiépült hálózat megfelelő műszaki állapotban van. A rehabilitációs beavatkozások nem érintik az egyes rendszerelemeket, többletkapacitás igény nem fog jelentkezni, mely esetlegesen hálózatfejlesztést tenne szükségessé.

### Elektromos rendszerek, közvilágítás

A közvilágítási berendezések részére az ÉMÁSZ határozza meg a csatlakozási pontokat. A közvilágítási kapcsolók, amelyek GEYER TIPUSU "K62" jelű berendezések különböző helyeken kerülnek felállításra. A tápláló kábelek típusa: NYCY 4X50SM35 feszültségésre méretezett tápkábel, amely az egyéb áramköri kábelekkel azonos nyomvonalon, vagy önálló kábelként kerülnek szabványos módon lefektetésre a földbe. A földkábelek hozzájárulnak a villamos energiaellátás biztonságosabb és hatékonyabb megoldásához, mely révén többek között megelőzhetőek a növényzet okozta viharok is, továbbá esztétikai szempontból is fontos, különösen a műemléki környezet esetében javítja a látványt.

A hálózat érintésvédelme: nullázás. A közvilágítás tervezésekor figyelembe kell venni a 22/1992. IX.30. IKM rendelettel módosított 11/1985. IX. 30. rendelet előírásait és a "Közforgalmi területek világítása " című MSZ 20194 szabvány előírásait, valamint az útterv forgalmi besorolását, és az elfogadott rendezési terv előírásait is. Az utat, a környezet és a forgalmi viszonyok miatt a rendezési terv, "belterületi út" osztályába sorolja a bűnmegelőzés és a várható forgalom miatt.

A tervezett berendezések az úttesten és az utcákon a szükséges megvilágítást biztosítják, és a legkorszerűbb műszaki eredményekkel rendelkeznek. A közvilágítás felújításánál törekedni kell – a lehetőségek szerint – a teljes felújításra, amely alatt nemcsak a lámpatestek cseréjét értjük, hanem az oszlopok és a közvilágítási kábelhálózat cseréjét is (ahol légvezetékes, ott földkábeles kiépítést). A leggyakoribb kivitelezői „spórolás” a kábelek kellő minőségű végelzáróinak és összekötőinek az elhagyása, amely az üzemeltetői költségeket (gyakori hiba) fogja növelni. Ezen földbe vezetett kábelezési munkákról (és természetesen az egész közvilágításról) kiviteli tervet kell készíteni a területen a földben futó

**Végleges Akcióterületi Terv**

egyéb közművek teljes ismeretében, majd a kiviteli tervet az összes illetékes közműirodával jóvá kell hagyatni.

**3.3.9. Közsféra jelenléte az akcióterületen**

Pásztón, annak kisvárosi léptékénél fogva a közintézmények a városközpontban koncentrálódnak, a legfontosabb közösségi, közigazgatási és közszolgáltatási funkciók szinte kivétel nélkül az akcióterületen találhatóak. A városközpont nemcsak a közigazgatás központja, de itt található az oktatási és kulturális intézmények legtöbbje is.

**A közoktatás, nevelés és szociális ellátás intézményei**

A városközpontban a városi integrált alap- és középfokú oktatási intézmények tagiskolái működnek. Az iskolai oktatás-nevelésben részt vevő diákok száma csökkenőben van, egyedül a kéttannyelvű gimnázium tudta stabilizálni hallgatói létszámát magas színvonalú oktatási tevékenységével. Az intézmények műszaki állapota a legtöbb esetben nem megfelelő, sajnos évente többször előfordulnak a szigetelés hiányosságaiból, az elavult épületgépészet hibáiból eredő problémák, a két tannyelvű gimnázium épületénél statikai problémák. Az akcióterületen lévő oktatási, nevelési és szociális intézmények:

- Gyermekkert Tagóvoda
- Rajeczky Benjamin Művészeti Iskola (zeneiskola)
- Dózsa György Általános Iskola Tagiskolája („Kis Dózsa”)
- Mikszáth Kálmán Gimnázium Postaforgalmi Szakközépiskola és Kollégium - Két tannyelvű gimnáziumi képzés
- Gyermekvédelmi Központ

**Közművelődési és kulturális intézmények**

Az akcióterületen található Pásztó összes a közművelődést és a kulturális életet segítő intézménye. Az épületek a nemrégiben részlegesen felújított művelődési ház kivételével általában a legminimálisabb látogatói igények kielégítésére alkalmasak, szigetelési problémákkal küzdenek, homlokzataik, nyílászáróik felújításra szorulnak. A felújításukat a műemlék tömbben lévő múzeumok és a templom műemléki védelme is indokolja. A városi könyvtár épülete a hagyományos pásztói kisvárosi léptéktől és beépítéstől eltérő városképileg idegen, 70-80-as évek stílusjegyeit viselő épületének szigetelési és gépészeti problémák is megjelennek. A kultúra és közművelődés létesítményei az akcióterületen:

- Városi Könyvtár
- Pásztói Múzeum:
  - Kolostor
  - Oskolamester háza
  - Csohány Kálmán Galéria
  - Szent Lőrinc plébániatemplom

- Művelődési Központ

### **A közigazgatási intézményei**

A városi közigazgatási intézmények a városközpontban találhatóak, az őket befogadó épületek a 70-90-es években épültek egy kivétellel lapostetős kialakításukkal a hagyományos városképbe nem illeszkednek. Gépészeti, szigetelési és homlokzati problémák miatt a tűzoltóság épületén kívül minden épület felújítása, korszerűsítése indokolt, amely különösen igaz a Polgármesteri Hivatal épületére.

- Polgármesteri Hivatal
- Városi Bíróság
- Városi Ügyészség
- Városi Rendőrkapitányság
- Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság
- APEH Megyei Igazgatósága Kirendeltség

### **Egyéb a közösségi szolgáltatásokban jelentős szereppel bíró szervezetek**

Pásztó belvárosi akcióterületén a városiak mellett több olyan intézmény is található, amely a központi funkciókhoz kötődik, és a város gazdasági-társadalmi életére jelentős hatással van:

- Kereskedelmi és Iparkamara, Pásztói Iroda
- Agrárkamara Megyei, Pásztói Területi Iroda
- Közjegyző - dr. Hegedűsné dr. Pásztor Margit
- 1. sz. Postahivatal
- Városi Piac

### **3.3.10. Az akcióterület közbiztonsági helyzete**

Az akcióterületre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre az elkövetett bűncselekményekről adatok, a közbiztonság helyzetéről a 3.3. pontban végzett irányított interjúkat, illetve a rendőrség és a Polgármesteri Hivatal munkatársaival folytatott interjúkat felhasználva, az itteni lakosság és az itt működő vállalkozások véleménye alapján alkothatunk képet. A városközponttal kapcsolatban a legjellemzőbb szabálysértések, bűncselekmények a garázdaság, rongálás, illetve a közlekedési szabálysértések körébe tartoznak, az egyéb bűncselekmények, közbiztonságot zavaró cselekmények elkövetése az akcióterület lakosságával arányosnak mondható.

A rendőrségi és lakossági/vállalkozási információk szerint a belvárosi területeken a legégetőbb gondot a vandalizmus, a rongálás, esetenként kisebb összetűzések, hangoskodás okozzák. A helyi lakosság tapasztalata szerint az ilyen fajta cselekmények heti rendszerességgel előfordulnak, az elkövetők elsősorban a szórakozóhelyekről hazatérő fiatalok. A hangoskodás, vandalizmus és garázdaság eredménye sokszor a városközpontban lévő parkok növényzetének károsítása, a virágládák felborítása, tönkretétele, amelyek rendszeresen, általában a hétvégén, pénteken és szombaton

**Végleges Akcióterületi Terv**

előfordulnak. Az önkormányzat ezen károk felszámolására évente 1-2 millió Ft-t kénytelen költeni, de a zöldfelületek és egyes épületek állapotán sajnos a közbiztonsági problémák is látszanak. „A baj nem jár egyedül”, ezen alkalmakkor kisebb verekedések, szóváltások, grafitizés, hangoskodás is előfordul, amely a városközpont lakóinak nyugalalmát rendszeresen megzavarja. Az ilyen jellegű rendzavarásért részben Pásztó központi területein a sokszor zilált térszerkezet, árkádos beépítés, a közterületek, parkok helytelen növényalkalmazásai is „felelősek”, hiszen az elzárt, nehezen ellenőrizhető térrészek óhatatlanul a lehetőséget adnak a helytelen viselkedésre is.

A műemléki tömb kapcsán különleges problémák is jelentkeznek, amelyek a tömb viszonylagos elzártságából, alacsony lakosságából, és történelmileg kialakult térstruktúrájából adódnak. A kisebb-nagyobb elzárt, a helyi lakosság által nem ellenőrizhető területen a vandalizmus, a közterületen való alkoholfogyasztás mellett a kábítószeres fogyasztása és a prostitúció is előfordul, amelyek méltatlanok a több évszázados műemléki környezethez.

A túlterhelt Fő utca elsősorban közlekedésbiztonsági és parkolási szempontból problémás, különös tekintettel a jelentős átmenőforgalomra, a kerékpárosokra és gyalogosokra. Különösen a piacnapokon (szerda és szombat) a piac környéke „megtelik” gyakran előfordulnak kisebb koccanások, szabálytalan parkolás. A Fő utca átmenőforgalma esetében a gyorsajtás jelent állandó problémát, amely különösen az esti órákban balesetveszélyes. A Fő utca ebből a szempontból legveszélyeztetettebb része a Csillag térnél, a 21.sz. főútra vezető bekötőút és a Szurdokpüspöki-Gyöngyös felől érkező út kereszteződésénél van, itt a jelentős anyagi kárral sokszor maradandó sérüléssel járó balesetek évente néhány alkalommal fordulnak elő. A fő utca esetében problémás területek, baleseti gócpontok találhatóak még a piac előtti szakaszon, a Deák F. utca térségében, valamint a Hunyadi u. Szentlélek u. Fő utca találkozásánál, ahol a Fő utcára merőleges irányból jelentősebb forgalom irányul.

**3.4. A TULAJDONVISZONYOK ÉRTÉKELÉSE**

Az Akcióterület tulajdonviszonyai rendezettek. A területi arányokat tekintve uralkodó az önkormányzati tulajdon. Az érintett ingatlanok és közterületek zömében önkormányzati vagyont képviselnek, ennek megfelelően a projekt kialakítása során a tulajdonviszonyokra vonatkozó problémás szituációk megoldása nem volt szükséges.

Néhány projektelem esetében nem az Önkormányzat a tulajdonos, ezek a következők:

Tulajdonos	Ingatlan megnevezése (projektelem száma)	Helyrajzi szám
ÉMÁSZ	Transzformátorház (11)	1462
Római Katolikus Egyház	Műemlék templom és kertje (4, 8)	1
Ciszterci Rend Zirci Kongregációja	Műemlék kolostor együttes és kolostorkert (6, 8)	60

**Végleges Akcióterületi Terv**

A pályázatban érintett területek és ingatlanok tulajdoni viszonyai a két forduló között rendeződtek. A projekt részeként az Önkormányzat által a két forduló között a gazdasági funkcióhoz tartozó két projektemhez (1. A piac és környezete infrastrukturális fejlesztése, 2. Piacon vizesblokk és parkoló kialakítás) kapcsolódóan megvásárolt területek a következők:

HRSZ 1419, HRSZ 1422/1 egy része (355 m<sup>2</sup>), HRSZ 1423 egy része (413 m<sup>2</sup>), HRSZ 1424 egy része (254 m<sup>2</sup>), HRSZ 1404 egy része (404m<sup>2</sup>)

Az akcióterületi tervben a fejlesztések által érintett ingatlanok a következők:

helyrajzi számmal rendelkező projektek:		projekt által érintett hrsz-ok	a tulajdoni lap szerinti terület m <sup>2</sup>
<b>Gazdasági funkciók</b>			
1.-2 A piac és környezete infrastrukturális fejlesztése, valamint vizesblokk és parkoló kialakítás	Csap utca 5.	1404	1059 (ebből 404m <sup>2</sup> megvásárolva az önk. számára) 5087 320 + amit az önk megvásárolt: 355 (hrsz 1422/1-ből)+ 413 (hrsz 1423-ból)+ 254 (hrsz 1424-ből) 402
	Magyar utca	1407	
	Klapka köz 5.	1417	
	Klapka köz 6.	1419	
<b>Közösségi funkciók</b>			
3. Turisztikai fogadóhelyiség kialakítása	Múzeum tér 4.	62	1941
4. Műemlék templom rekonstrukciója (műemlék tömb)	Múzeum tér 1.	1	2166
5. Csohány Galéria megújítása (műemlék tömb)	Múzeum tér 4.	62	1941
6. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb)	Múzeum tér 5.	60	4667
7. Művelődési Központ környezetének megújítása	Deák F. út 14.	65/1	2142
<b>Városi funkciók</b>			
8. A Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása: Műemlék templom kerített kertje, Kolostor kert (műemlék tömb)	Múzeum tér 1.	1	2166
	Múzeum tér 5.	60	4667
9. Csillag téri közpark megújítása	Felszabadulás tér	742/3	6056
10. A Fő utca megújítása	Fő út	4/5	155
	Fő út	4/6	125
	Fő út	1461/1	1552
	Fő út	1461/3	1735
	Fő út	1789/1	4452
	Fő út	1789/3	3159
11. A transzformátorház rekonstrukciója (városképhez illesztése)		1462	43
12. A Deák Ferenc utca megújítása	Deák F. út.	5/4	5074
	Deák F. út	4/3	1044
13. Zeneiskola körüli közterület megújítása	Fő út 54.	5/2	3760
	Deák F. út	4/3	1044
14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása	Fő út 58.	1799/2	3207
15. A Polgármesteri Hivatal parkolójának rekonstrukciója	Fő út 58.	1799/2	3207
16. A Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója	Kölcsey F. u.	1818/2	13041
17. Bekötőút kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé (Kölcsey u. megnyitása)	Kölcsey F. u.	1818/2	13041
18. Új tér kialakítása – Hunyadi u. – Kölcsey u.– Fő u.	Kölcsey u. 1.	1846	584
19. A Kossuth utca rekonstrukciója	Kossuth u.	46/1	2802
20. A Szent Imre tér rekonstrukciója	Szent Imre tér	46/3	3058
21. A Csillag tér lekötő útjának felújítása (Csillag tér – Szent Imre tér)	Csillag tér	742/9	224
22. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezése	Múzeum tér 4.	62	1941
23. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása	Múzeum tér	58	4263

## Végleges Akcióterületi Terv

Közsféra funkciói			
24. A Zeneiskola épületének megújítása	Fő út	4/1	701
25. A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása	Fő út 58.	1799/2	3207
26. A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása	Kölcsey F. u. 35.	1799/1	637

### 3.4.1. Tulajdonosi együttműködési szándékok vizsgálata

Tulajdonosi együttműködési szándékok problematikája az Akcióterületen tervezett projektek közül nem érint az ÉAOP pályázat részét képező projektelemeket. Az akcióterületen található ingatlantulajdonosok bizonyos fejlesztésekkel kapcsolódnak a tervezett fejlesztési akcióhoz, ezek a 4.3.3. fejezetben kerülnek bemutatásra.

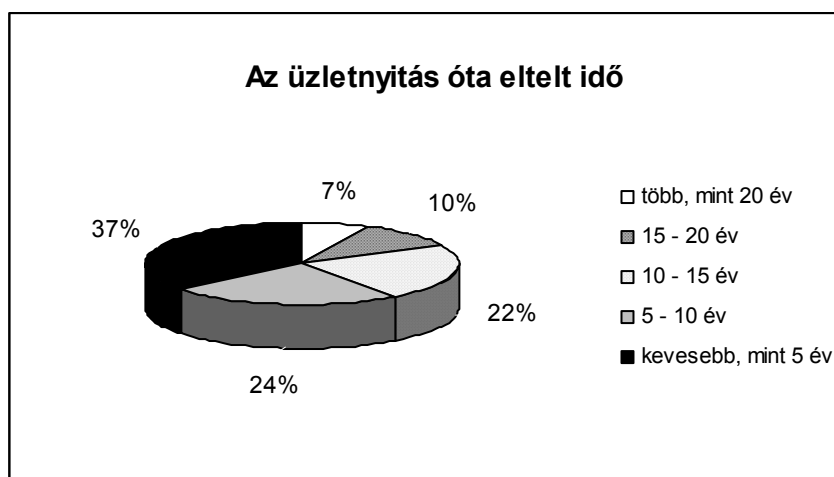
## 3.5. A PIACI IGÉNYEK FELMÉRÉSE

### A fejlesztések támogatottsága az érintett vállalkozások körében:

2006. novemberének végén kérdőíves felmérésre került sor a városközpont rehabilitáció által érintett akcióterületen telephellyel rendelkező vállalkozások körében. A felmérés keretében közel 60 vállalkozás fejtette ki véleményét a feltett kérdésekkel kapcsolatban.

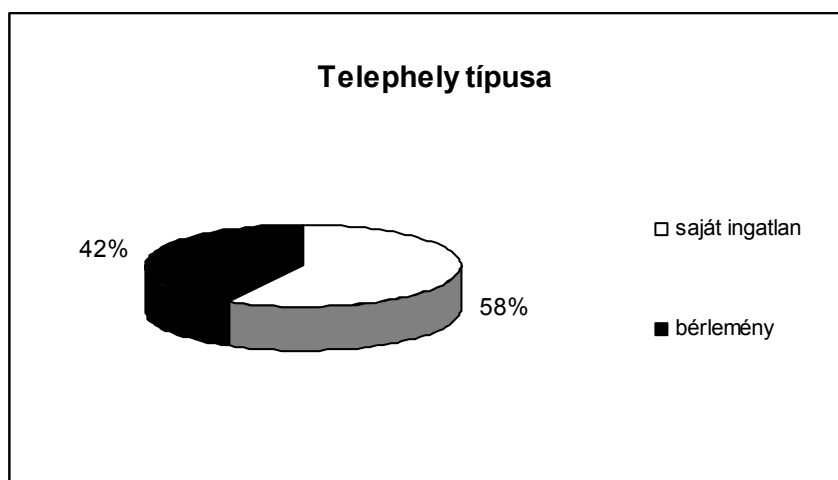
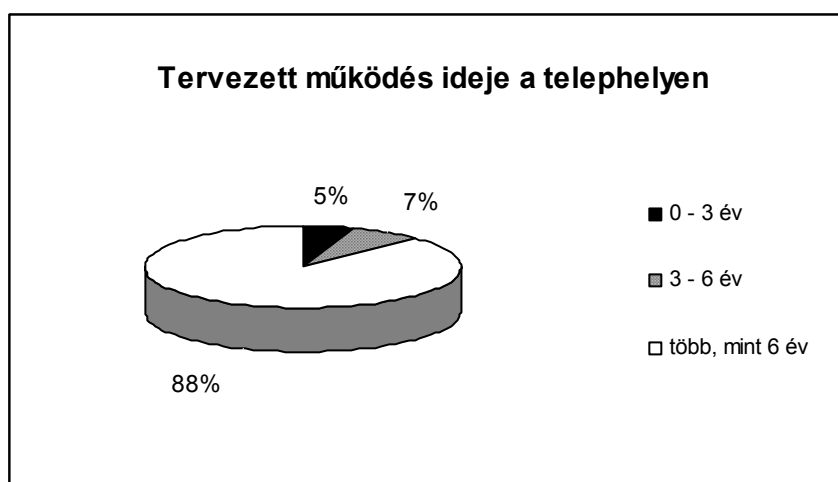
A felmérés célja az volt, hogy egyrészt felmérje a fejlesztés támogatottságát a vállalkozások körében, másrészt, hogy információt gyűjtsön a tervezett projekt ingatlanárakra, illetve a vállalkozások versenyképességére gyakorolt hatásáról, harmadrészt pedig, hogy azonosítsa azokat a potenciális kapcsolódási pontokat, melyeken keresztül a vállalkozások részt tudnak vállalni a projekt megvalósításában a közsféra és a magánszféra partnerségének jegyében. A vállalkozások ezen kívül elmondhatták véleményüket arról is, hogy milyen fejlesztési elemeket látnának szívesen a városközpont rehabilitációs programban.

A felmérésben részt vevő vállalkozások legnagyobb része (37%) kevesebb, mint 5 éve kezdte meg tevékenységét az akcióterületen, míg a legalacsonyabb a legrégebb óta működő vállalkozások aránya (7%). A vállalkozások 63%-a tehát több mint 5 éve működik az akcióterületen, ami arra engedtet következtetni, hogy a vállalkozások többsége megtalálja a számítását.



Ezt a megállapítást látszik alátámasztani az is, hogy a vállalkozások döntő többsége (88%) hosszú távra tervezi tevékenységét jelenlegi telephelyén. Ennek megfelelően ezen vállalkozásoknak hosszú távú fejlesztési tervei vannak, lehetőségeikhez mérten igyekeznek folyamatosan fejleszteni, üzlethelységeiket felújítani, telephelyüket, forgalmazott termékeik körét, illetve tevékenységi körüket bővíteni. Meg kell azonban jegyezni, hogy a telephely fejlesztését csak azok a vállalkozások merik megvalósítani, melyek saját tulajdonú ingatlanban folytatják tevékenységüket. A bérelt helyiségben tevékenykedő vállalkozók a legtöbbször nem kapnak elég garanciát arra, hogy a telephely fejlesztésére fordított összeget érvényesíteni tudják a bérleti díjban, vagy az a későbbiekben megtérül, ezért túl kockázatosnak tartják a bérelt telephely fejlesztését, és a legtöbb esetben el is tekintenek attól.

A rövid távú, legfeljebb néhány éves működéssel számoló vállalkozások másik telephelyre történő elköltözés, vagy az üzlethelység kiadása miatt tervezik tevékenységüket az adott telephelyen a közeljövőben megszüntetni. A megkérdezettek közül mindösszesen egy vállalkozó tervezi tevékenysége végleges felszámolását. A felmérés időszakában egy üzlethelység volt használaton kívül, mely éppen eladás alatt állt.

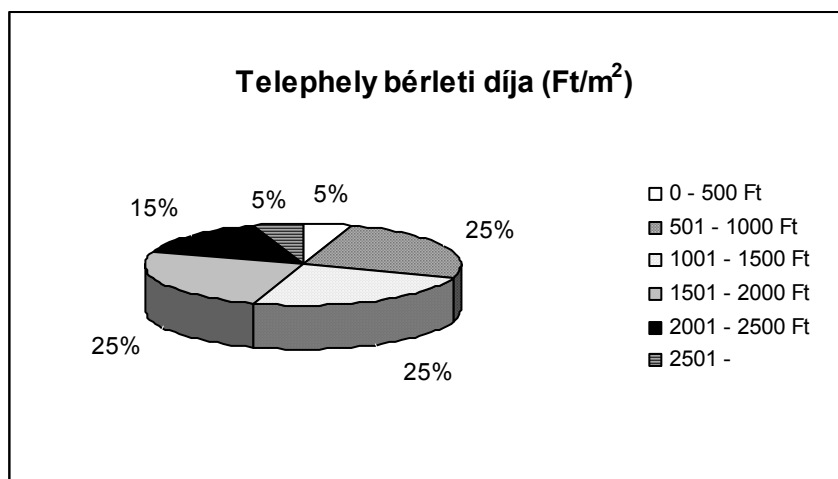


**Végleges Akcióterületi Terv**

A felmérésben részt vevő vállalkozások valamivel nagyobb része (58%) folytatja saját tulajdonú ingatlanban tevékenységét, mint bérleményben. A bérelt telephelyen működő vállalkozások többsége szívesebben folytatná tevékenységét saját tulajdonú telephelyen, azonban forráshiány miatt erre nincs lehetőségük.

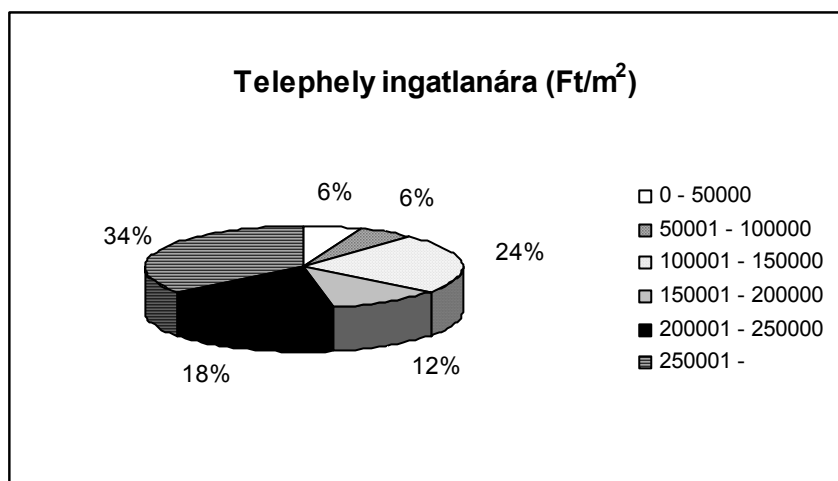
A bérlemények bérleti díjai meglehetősen tág határok közt mozognak, hiszen a legalacsonyabb és a legmagasabb egy négyzetméterre jutó bérleti díjak között több mint ötszörös különbség van. A bérleti díjakban fennálló különbségek elsősorban a bérlemény méretében és a bérlemény állapotában megmutatkozó különbségekre, továbbá arra vezethető vissza, hogy az akcióterületnek üzleti szempontból frekvenciáltabb és kevésbé frekvenciáltabb részei is vannak.

500 Ft alatti négyzetméterenkénti bérleti díjakkal a kevésbé frekvenciáltabb helyen lévő, kevésbé vonzó kialakítású bérleményeknél lehet találkozni, de arra is van példa, hogy a bérleti díj azért alacsony, mert a bérlő és a bérlemény tulajdonosa rokoni viszonyban állnak egymással. A 2500 Ft feletti négyzetméterenkénti bérleti díjak az akcióterület legfrekvenciáltabb részein található, kis méretű, igényesebb kialakítású üzlethelyiségeire jellemző. Az átlagos négyzetméterenkénti bérleti díj mintegy 1400-1500 Ft.

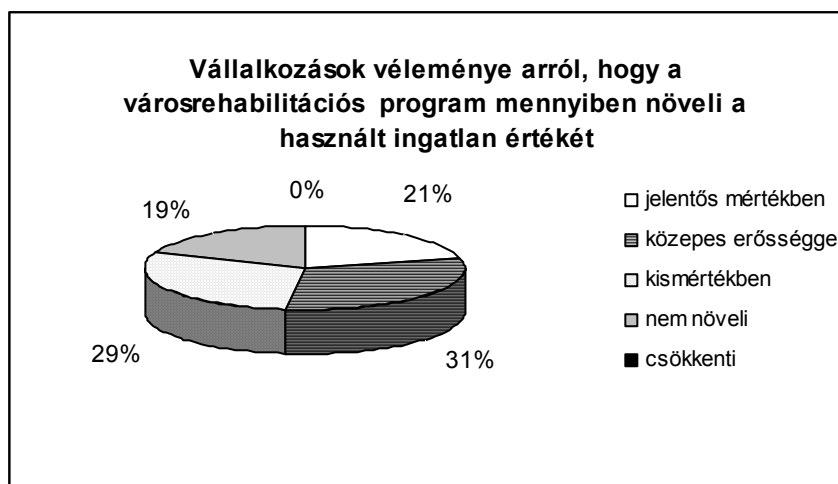


A bérleti díjakhoz hasonlóan az egy négyzetméterre vetített ingatlanárak is jelentős szóródást mutatnak, főként az előzőekben már említett okok miatt. Az ingatlanárak esetében is a legalacsonyabb négyzetméterárak képviselik az egyik legkisebb részarányt (6%), ugyanakkor a bérleti díjakkal ellentétben a legmagasabb négyzetméterárral rendelkező ingatlanok közé tartozik a legtöbb ingatlan (az összes ingatlan 37%-a). Az átlagos négyzetméterenkénti ingatlanár 190-195 ezer Ft körül mozog.



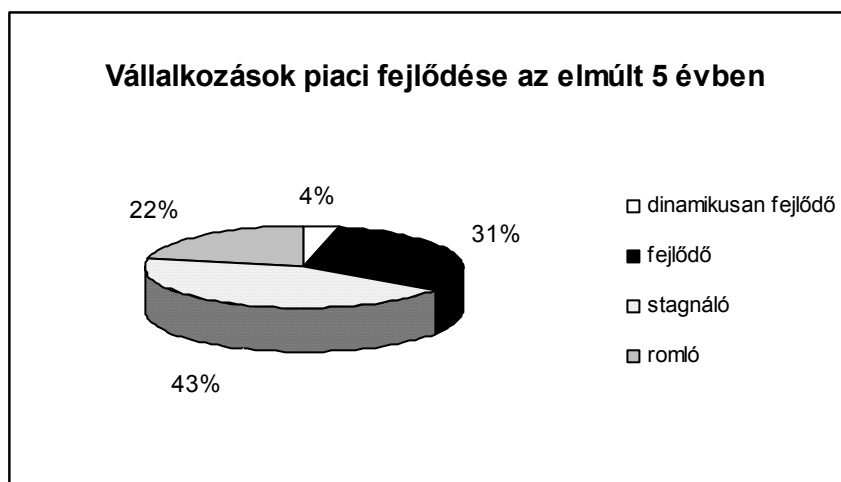


Ugyan a vállalkozók véleménye eltér abban, hogy a városközpont rehabilitációs program milyen mértékben növeli a vállalkozások által használt ingatlan értékét, a megkérdezettek több mint háromnegyede gondolja úgy, hogy a projekt megvalósítása az ingatlan értékének növekedését fogja eredményezni. Egyetlen válaszadó szerint sem csökkenti a projekt az ingatlanok értékét, s 19% látja úgy, hogy a projekt nem lesz hatással az ingatlanok árára.

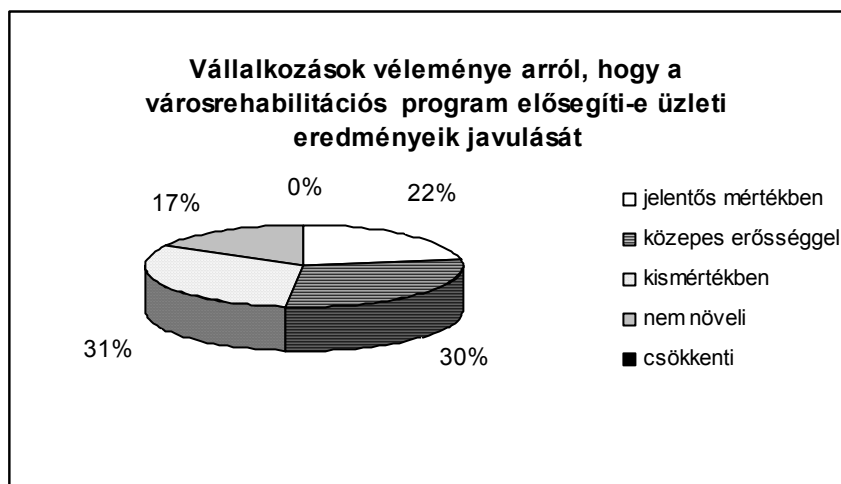


A felmérés eredményei alapján a vállalkozások eltérően ítélik meg piaci fejlődésüket az elmúlt öt évre vonatkozóan. Túlnyomó részük romlónak (22%), vagy stagnálónak (43%) találta vállalkozása utóbbi években mutatott piaci fejlődését. A vállalkozások 35%-ának sikerült javítania piaci helyzetén, ezen belül 4% nyilatkozott úgy, hogy dinamikus fejlődést tudott elérni.

Szükséges megemlíteni, hogy a jövőt illetően ennél rosszabbak a várakozások, a jelenlegi és az elkövetkezendő években várható gazdasági környezet alapján a vállalkozások a fizetőképes kereslet csökkenésével és párhuzamosan üzleti eredményeik romlásával számolnak.



A vállalkozások nagy része szerint ugyanakkor a városközpont rehabilitációs program pozitív hatással lesz üzleti eredményeikre. A válaszadók egyike sem vélte úgy, hogy a beruházás eredményeként csökkenni fog üzleti eredménye, s mindösszesen 17%-uk gondolja úgy, hogy a fejlesztés nem járul hozzá üzleti eredményük javulásához. A vállalkozások több mint fele szerint közepes erősséggel vagy jelentős mértékben fog javulni üzleti eredményük a városközpont rehabilitációnak köszönhetően. A legtöbben (31%) kismértékű javulást tartanak reálisnak.



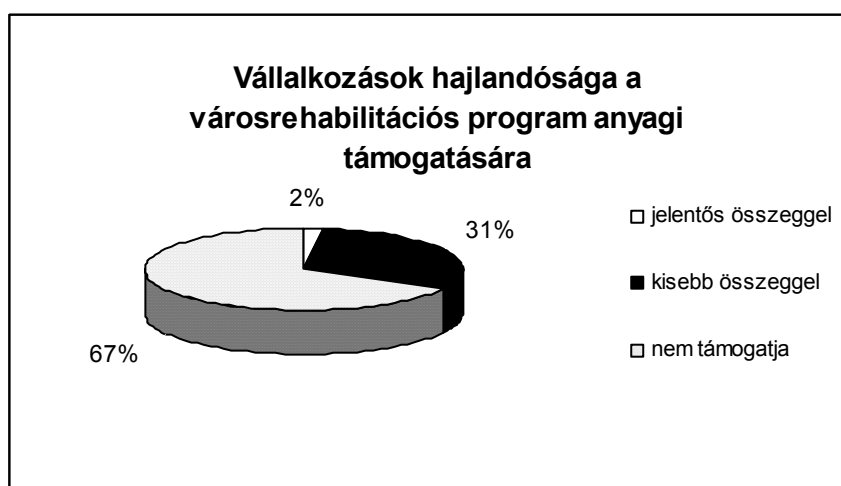
A megkérdezettek szinte egytől-egyig pozitívan állnak a városközpont megújításához, tehát leszögezhető, hogy a vállalkozások körében jelentős támogatottsága van a projektnek. Természetesen ellenérdekelt vállalkozások is akadnak: az akcióterület déli részén, a Csillag téren működő egyik vendéglátó ipari egység tulajdonosa például attól tart, hogy a közlekedésfejlesztési beavatkozások (a 21. sz. közút felől érkező átmenő forgalom elterelése a városközpontot elkerülő, a város északi részén haladó utakra) következményeként üzleti forgalma jelentősen lecsökken, ezért nem támogatja a fejlesztést.

**Végleges Akcióterületi Terv**

A projekt jelentős támogatottsága ellenére kevesen vannak olyanok (33%), akik a város rehabilitáció őket kedvezően érintő fejlesztési elemeire saját forrásokat is hajlandóak lennének mozgósítani. Elenyésző, mindösszesen 2% azoknak a vállalkozásoknak az aránya, akik jelentősebb összeggel is hajlandóak lennének hozzájárulni a projekthez.

Ennek az a magyarázata, hogy a bérelt telephelyen működő vállalkozások – mint ahogy arról már az előzőekben is szó esett – nemhogy az üzlethelyiségen kívüli, de még az üzlethelyiségen belüli fejlesztésekre sem tudtak pénzt áldozni. Vannak ezen kívül olyan vállalkozások is, amelyek ugyan saját ingatlanban folytatják tevékenységüket, de kedvezőtlen piaci helyzetük nincs lehetőségük arra, hogy erre a célra pénzt fordítsanak.

Mindazonáltal valamennyi vállalkozás készségesnek mutatkozik arra, hogy az egységes, rendezett településkép kialakítása érdekében telephelyeik külső megjelenését (homlokzat, reklámfelületek, kirakatok) egységesítsék.



A vállalkozók a város rehabilitációs program általuk szükségesnek vélt elemei között a leggyakrabban az alábbiakat említették:

1. városközpontban a gépjárműforgalom csökkentése
2. üzletek előtti kulturált parkolás feltételeinek megteremtése
3. utak és járdák minőségének javítása
4. biztonságos gyalogos átkelőhelyek kialakítása
5. közvilágítás modernizálása
6. hulladékgyűjtő edények kihelyezése
7. virágládák kihelyezése
8. utcabútorok kihelyezése
9. nyilvános illemhelyek kialakítása
10. kerékpártárolók kialakítása
11. kulturált utasvárók kialakítása
12. parkosítás, játszótérek kialakítása
13. egységes utcakép kialakítása

**Végleges Akcióterületi Terv**

14. köztéri figyelőrendszer telepítése
15. vízelvezetés megoldása
16. uszoda és egy sportcsarnok építése
17. kulturált szórakozóhelyek kialakítása
18. vasútállomás felújítása

## 4. FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK

### 4.1. AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK CÉLJAI

Pásztó város belvárosi akcióterülete a városi funkciók hordozója, a városi életminőség biztosításának helyszíne. Ezek alapján Pásztó Integrált Városfejlesztési Stratégiájában a városközponti területekre megfogalmazott célok általános érvényűek az akcióterületre vonatkozóan is. Pásztó középtávú céljai közül a városközpont esetében elsősorban a „központi szerepkör erősítése”, és a „A város fejlődése melletti elhivatottság és a hagyományok tisztelete értékeinek szimbolikus közvetítése, a települési imázs javítása” stratégiai célok esetében jelentkeznek közvetlen kapcsolódási pontok, amelyek természetesen közvetve a város gazdasági potenciáljának erősítése stratégiai cél eléréséhez is hozzájárulnak.

A város központi területeire megfogalmazott operatív célok az IVS alapján:

- A központi szerepkör erősítése
  - A közcélú szolgáltatások és közigazgatás feltételeinek javítása, minőségi fejlesztése
  - A kiskereskedelmi szolgáltató szektor fejlődésének elősegítése
- A város fejlődése melletti elhivatottság és a hagyományok tisztelete értékeinek szimbolikus közvetítése, a települési imázs javítása
  - A történeti örökség ápolása és méltó bemutatása
  - A város turisztikai vonzerejének növelése – kulturális és épített örökség turizmus
  - A települési imázs javítása

Ezen célok közül középtávon a város elsősorban a következő fejlesztési célokat tűzte maga elé:

- A közcélú szolgáltatások és közigazgatás feltételeinek javítása, minőségi fejlesztése
- A kiskereskedelmi szolgáltató szektor fejlődésének elősegítése
- A történeti örökség ápolása és méltó bemutatása

Tekintettel hazánkban a városfejlesztésre fordítható saját erőforrások szűkösségére, a városközpont fejlesztései a 2008-2013-as időszakban jelentős mértékben az Észak-magyarországi Operatív Program pályázati lehetőségeire alapoznak, tehát a célok meghatározásánál az ehhez való illeszkedés mindenképpen szükséges. Az ÉMOP funkcióbővítő település-rehabilitációt célzó pályázatának célja:

- „A térszervező, kistérségek központi funkcióival rendelkező kisvárosok (elsősorban a társadalmi-gazdasági szempontból elmaradott kistérségekben) települési attraktivitásának fokozása, nívós településközpontok kialakítása, vállalkozások üzleti infrastrukturális feltételeinek javítása a magánberuházások és a munkahelyteremtés ösztönzése érdekében.

**Végleges Akcióterületi Terv**

- A társadalmi kohézió erősítése, a helyi közösségek támogatása, a civil szerveződések aktivizálása, szerepük erősítése, helyi identitás erősítése.
- Vonzó és élhető városi környezet kialakítása, a feltárt gazdasági, kulturális és környezeti értékek és lehetőségek kihasználása érdekében.”

Pásztó városközponti területeinek fejlesztési céljai: Az ÉMOP-ban általánosan megfogalmazott célok egy-egy szegmenséhez kapcsolódnak, az ÉMOP céljaival összhangban a határozzák meg a városközpontra rövid-középtávon értelmezhető általános célokat. Pásztó városközponti akcióterületén a városközponti területekre lefektetett célokat ezek alapján a fejlesztések általános céljaként értelmezhetjük, hiszen a városközpont a városi élet szempontjából mértékadó területeit az akcióterület is magába foglalja.

Az akcióterület általános fejlesztési célja:

**A városközpont turisztikai-közösségi szerepkörének erősítése**, mely a városba érkezők, de legfőképpen az itt élők számára céloz meg egy élhető, komfortosabb és szerethető várost, ahol biztonságos köztereken, rendezett közlekedési feltételekkel, korszerű, a hátrányos helyzetűek számára is egyenlő eséllyel használt terek, épületek szolgálják ki a közösség igényeit.

A főcélhoz kapcsolt alcélok:

- Közösségi (oktatási –kulturális) intézmények fejlesztése
- A közlekedés és a parkolási helyzet javítása
- A piac vásárló- és kereskedőbarát korszerűsítése
- Fő utca piaci igényeknek megfelelő átalakítása
- Műemlékek és környezetük megújítása, korszerűsítése
- A közterületek minőségének javítása
- Infrastrukturális korszerűsítések

**Az akcióterület fejlesztésének céljai, és a hozzá kapcsolódó indikátorok:**

	Cél/rész cél	Mutató	Adatforrás	Kiinduló érték (2008)	Célérték (2011 vége)
<b>A városközpont turisztikai-közösségi szerepkörének erősítése</b>	Közösségi (okt-kult) intézmények fejlesztése	Megújuló közösségi funkciójú épületek száma, db	Városi önkormányzat	0	5
	A közlekedés és a parkolási helyzet javítása	Parkolók számának növekedése, db	Városi önkormányzat	32	150
	A piac vásárló- és kereskedőbarát korszerűsítése	Piacon kereskedők arányának növekedése %	Városi önkormányzat	0	25
	Fő utca piaci igényeknek megfelelő átalakítása	Kereskedelmi tevékenység élénkülése %	Városi önkormányzat	0	25
	Műemlékek és környezetük megújítása, korszerűsítése	A fejlesztésekkel érintett műemlékek száma, db	Kulturális Örökség-védelmi Hivatal	0	5
	A közterületek minőségének javítása	Zöldfelületek állapotának javulása %	Városi önkormányzat	0	25
	Infrastrukturális korszerűsítések	Területek használati-értékének növekedése %	Városi önkormányzat	0	30
	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás GJ	Városi önkormányzat	0	61,72	

**Végleges Akcióterületi Terv**

A partnerség részeként megtörtént a tervek elfogadottságának sikere érdekében az akcióterület fejlesztési céljainak, megvitatása az akcióterületen élő lakossággal, az ott tevékenykedő vállalkozásokkal, illetve az akcióterületen fejlesztésben érdekelt szereplőkkel. Ezekre az egyeztetésekre 2006-ban a Pásztó városi területek rehabilitációja megvalósíthatósági tanulmány elkészítése során került sor. Vállalkozói felmérés történt, a piaci fejlesztésekről Építészeti Konceptióterv került kifüggesztésre (lásd 6. fejezet).

**4.2. NEM FEJLESZTÉSI JELLEGŰ TEVÉKENYSÉGEK**

A nem fejlesztési jellegű beavatkozások olyan elemeket tartalmaznak, amelyek elősegítik a fejlesztési célok elérését, azonban nem műszaki, hanem adminisztrációs-partnerségi jellegűek, és biztosítják a különböző projektek támogatottságát, és mobilizálják a lakossági és vállalkozói erőforrásokat.

Pásztó belvárosi területein az alábbi nem műszaki fejlesztési jellegű tevékenységek végrehajtásáról kell gondoskodni:

- A települési szabályozási terv felülvizsgálata

A szabályozási terv a városfejlesztés kiemelt dokumentuma, alkalmazásával az elmúlt időszakban a városközpont arculatát és szerkezetét negatívan befolyásoló építészeti elemek kerültek a városközpontba. A szabályozási terv felülvizsgálata több szempontból is kívánatos; a felülvizsgálat az alábbi elemeket kell tartalmazza:

- A Fő utca arculatának egységes kialakítása érdekében színdinamikai vizsgálatok után a homlokzatszínezést, a portálok, a lépcsők az akadálymentesítést is szem előtt tartó kialakításának szabályozása
- A jelenleg érvényes szabályozási terv papíralapú, a törvényi előírásoknak megfelelő digitális térképek, szabályozások nem állnak a város rendelkezésre. A szabályozási terv felülvizsgálatát digitális alapon, lehetőség szerint térinformatikai rendszerben feldolgozva, a közműveket is tartalmazó formában kell elkészíteni. (Itt meg kell jegyezni, hogy a hazai építészek a digitális térkép fogalmát tévesen (pl. jpg vagy pdf) állományként értelmezik!)
- A felülvizsgálat során törekedni kell olyan szabályozás kialakítására, amelyek kiternek a meglévő térfalak kiegészítésére, város szövetében keletkezett sebek kezelésére.
- A szabályozási terv felülvizsgálatánál a környezetvédelmi szempontokra kiemelt figyelmet kell fordítani: műemlékek, műemléki környezet, védendő faegyedek, fasorok, zöldfelületek, zaj és hulladékgazdálkodás, különösen a szelektív gyűjtés bevezetése.

Települési-kistérségi környezetvédelmi program felújítása Pásztón jelenleg nincs a városi környezetvédelmi fejlesztéseket, beruházásokat rendszerben tárgyaló program, ez különösen a hulladékgazdálkodás, ezen belül a szelektív gyűjtés esetében jelent problémákat; szelektív gyűjtés a városban nem működik, tervek a

**Végleges Akcióterületi Terv**

konkrét beavatkozásokra nincsenek. A környezetvédelmi program számba veszi az épített és természeti környezet problémáit és ütemezett javaslatokkal él a problémák kezelésére, kifejezetten az önkormányzati feladatköröket tárgyalva. A környezetvédelmi program dokumentuma és a tervezési folyamat hasznos segítséget adhat a városnak a városközpont műemlékeivel, közttereivel, középületeivel kapcsolatban. Mindehhez kapcsolódva a város-rehabilitációs projekten belül a környezettudatosság helyi fejlesztését az önkormányzat tájékoztatók és szemléletformáló programok megrendezésével kívánja segíteni.

- **Imázsépítés, városmarketing**

A 2005-ben készült Pásztó Város Hosszútávú Turizmusfejlesztési Programja egy olyan helyzetértékelést és fejlesztési javaslatokat tartalmazó dokumentum, amely a városmarketinget, azon belül is a város turisztikai marketingjét rendszerszemléletű megközelítésben tárgyalja. A város jelenlegi marketingstratégiája ebben az anyagban már megjelenő egyes elemekre, valamint a 2005-ben elfogadott Pásztói Kistérség Fejlesztési Programja szerint meghatározott prioritásokra épít (*A helyi gazdaság fejlesztése; A kistérségi turizmus fejlesztése; Humán erőforrás fejlesztés; Környezeti állapot fejlesztés*). Pásztó Város Önkormányzatának 2007-ben elkészült gazdasági programja és ennek 2009-es felülvizsgálata, illetve a 2008-ban készült IVS egyértelműen bemutatja a város marketingstratégiájának irányát, ami a 2005-ös prioritásokat megtartva az ott megjelenő elemeket bővíti, aktualizálja.

Pásztót a működőtőke beruházások elkerülik, a mátrai és a Nógrád megyei turizmusban nem játszik kiemelten fontos szerepet, bár turisztikai adottságai kifejezetten kedvezőek (műemlékek, természeti környezet), elérhetősége a megye települései között a legkedvezőbbek közé tartozik. Az imázsépítés, a városmarketing feladata, hogy a beruházók és a térségbe látogatók számára a város adottságai, eredményei és törekvései világosan megjelenjenek, és ezzel megteremtődjenek a feltételei Pásztó fokozottabb szerepvállalására a tágabb térség társadalmi-gazdasági életében. A jelen akcióterületi tervben számos elem közvetve, vagy közvetlenül segíti a városmarketing céljainak elérését. A beruházások a város turisztikai adottságainak megújítását segítik, a soft elemek pedig a tájékoztatást, a marketing eszközeit jelentik, különösen a következők:

- *Az új imázsnek megfelelő Városi útbaigazítótábla-rendszer kialakítása*
- *Marketing kiadvány készítése Pásztó városáról, különös tekintettel a rehabilitáció céljaira, várt eredményeire, a befektetési és turisztikai lehetőségekre*
- *A városi honlap megújítása a városmarketing szempontjainak megfelelően*

- **A helyi társadalom mobilizálása**

A pásztói lakosság kötődésének erősítése különösen a rehabilitációs célokat figyelembe véve fontos, hiszen a rehabilitáció egyik közvetett célja éppen a lakosság helyben tartása, a helyi társadalom mind szélesebb körű bevonása a városi életbe. Különösen a közterületek, parkok, művelődési lehetőségek, stb. bővülése, minőségi javulása a használat, a spontán és szervezett közösségi élet érdekében történik. A



**Végleges Akcióterületi Terv**

megújult létesítmények helyes használata alapvető követelmény, amely a fenntartási költségeket is csökkenti. A helyi társadalom és mobilizálásának és az eredmények fenntartásának eszközei:

- A városi értékek bemutatása – marketing; Városmarketing anyag készítése, különös tekintettel a rehabilitáció céljaira, várt eredményeire, a befektetési és turisztikai lehetőségekre
- Oktatási- nevelési programok elindítása a helyi iskolákban, mely révén a fiatal generációk helytörténeti ismeretekre tehetnének szert. Tevékenység tartalma: Pásztó és térsége hagyományainak, történetének beemelése a városi iskolák tanrendjébe (osztályfőnöki, történelem órák keretében oktatható).
- Fenti eszközökön keresztül a város-rehabilitáció elfogadtatása és megismertetése a lakossággal és minél jobb bevonhatóság, együttműködés kialakítása. A fejlesztések megóvása és a keletkezett értékek védelme érdekében tervezett eszköz/tevékenység:

Térfigyelő rendszer kialakítása és üzemeltetése a Fő u. - Deák F. u. - Kölcsey u. és a műemléki negyed térségében. A térfigyelő rendszer üzemeltetése a rendőrkapitányság közreműködésével lesz biztosítva, a rendszer annak épületébe lesz bekötve.

### **4.3. A BEAVATKOZÁSOK TÍPUSAI, LEÍRÁSA**

#### **4.3.1. A beavatkozások típusai és ütemezésük**

A Pásztó belvárosát érintő különböző típusú beavatkozások az akcióterületi komplex célrendszer megvalósítását illetően több városi és térségi szereplő együttműködését kívánják meg. A város belső erőforrásai szegényesek, mind az önkormányzati, mind pedig a vállalkezési tőke tekintetében. Ezért a város megújítása és fejlesztése a pályázati források mind szélesebb körű felhasználásával valósulhat meg, amelyet elsősorban a helyi vállalkozások szűkös forrásai egészíthetnek ki.

A városközpont fejlesztése, az akcióterület rehabilitációja részben pontszerű, részben egyes utcaszakaszokra kiterjedő fizikailag és funkcionálisan is összefüggő objektumokra terjed ki. A fejlesztések elsősorban olyan feladatokra koncentrálnak, amelyek elvégzése már nem várható magára, elmaradásuk a település működésének fenntarthatóságát veszélyezteteti (pl. közlekedésfejlesztési, infrastrukturális beruházások). A fejlesztések a gazdasági és városi funkcióhoz is kapcsolódó fontos eleme a Piac megújítása, bővítése, illetve parkolójának ki ill. átalakítása.

A magánszféra közép- és hosszútávú konkrét beavatkozásai egyelőre nem ismertek. Az akcióterületen tervezett fejlesztések legtöbbje a közszférához kapcsolódik, az ismert, a magánszférát érintő beruházások rövid távon a városrehabilitáció keretében válhatnak valóra.

## Az akcióterületen tervezett fejlesztések ütemezett összefoglalója 2011-ig

A projekt neve	Forrás	Megvalósítás feltétele	I. ütem 2008				II. ütem 2009				III. ütem 2010				IV. ütem 2011			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<b>A ÉMOP FORRÁSAIBÓL 2007-2013 KÖZÖTT MEGVALÓSÍTANI TERVEZETT PROJEKTEK (ÉMOP/2007/3.1.2)</b>																		
<b>Gazdasági funkció (ERFA típusú)</b>																		
1.-2. A piac és környezete infrastrukturális fejlesztése valamint vizesblokk és parkoló kialakítás	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
<b>Közösségi funkció (ERFA típusú)</b>																		
3. Turisztikai fogadóhelyiség kialakítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat																
4. Műemlék templom rekonstrukciója (műemlék tömb)	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
5. Csohány Galéria megújítása (műemlék tömb)	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
6. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb)	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
7. Művelődési Központ környezetének megújítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
<b>Városi funkció (ERFA típusú)</b>																		
8. A Múzeum területi zöldfelületeinek megújítása (Műemlék templom kerített kertje, Kolostor kert)	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
9. Csillag téri közpark megújítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
10. A Fő utca megújítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
11. A transzformátorház rekonstrukciója (városképbe illesztése)	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
12. A Deák Ferenc utca megújítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
13. Zeneiskola körüli közterület megújítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
15. A Polgármesteri Hivatal parkolójának rekonstrukciója	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
16. A Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
17. Bekötőút kialakítása a Polgármesteri Hivatal felől (Kölcsy u. megnyitása)	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
18. Új tér kialakítása – Hunyadi u. – Kölcsey u.– Fő u.	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
19. A Kossuth utca rekonstrukciója	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																
20. A Szent Imre tér rekonstrukciója	ROP 2007-2013	sikeres pályázat, tervek, engedélyek																

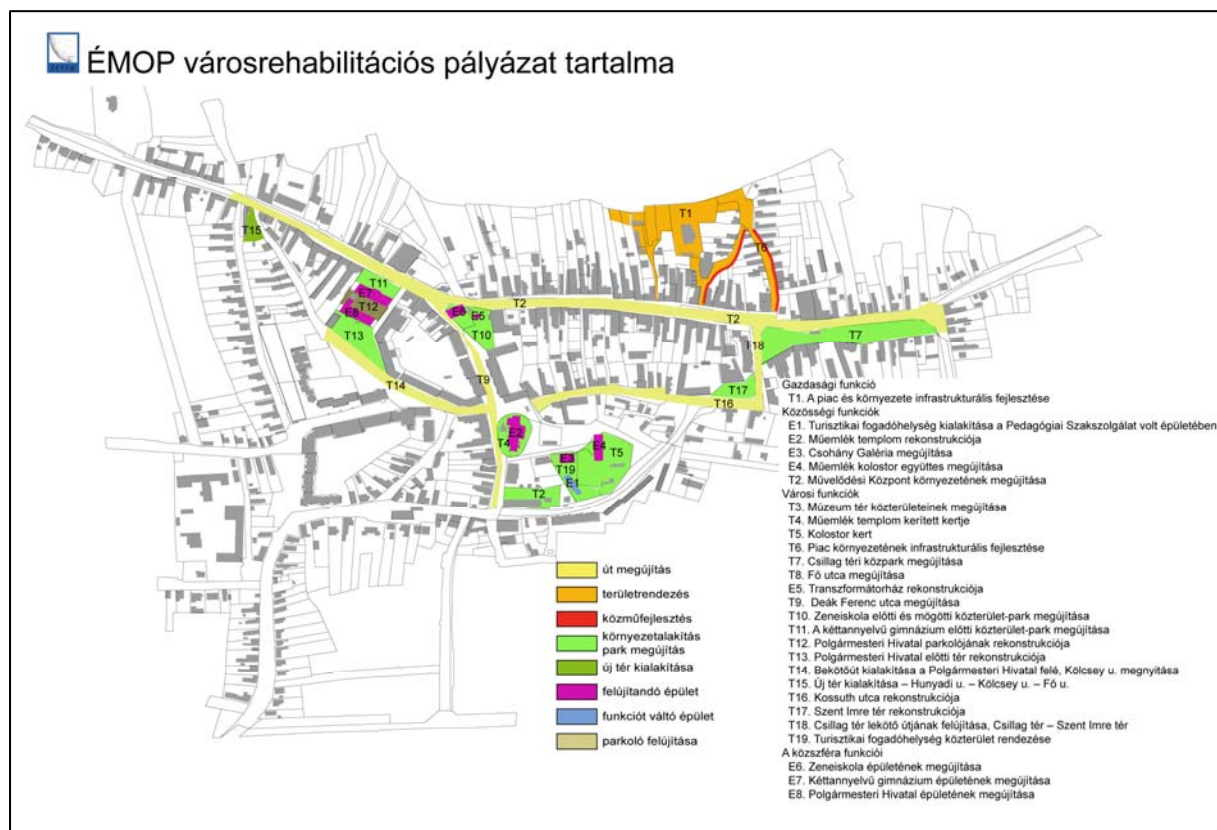
**Végleges Akcióterületi Terv**

21. A Csillag tér lekötő útjának felújítása (Csillag tér – Szent Imre tér)	ROP 2007-2013	sikerés pályázat, tervek, engedélyek																
22. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezése	ROP 2007-2013	sikerés pályázat, tervek, engedélyek																
23. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása	ROP 2007-2013	sikerés pályázat, tervek, engedélyek																
<b>Közfőura funkció (ERFA típusú)</b>																		
24. A Zeneiskola épületének megújítása	ROP 2007-2013	sikerés pályázat, tervek, engedélyek																
25. A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása	ROP 2007-2013	sikerés pályázat, tervek, engedélyek																
26. A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása	ROP 2007-2013	sikerés pályázat, tervek, engedélyek																
<b>Kapcsolódó fejlesztések</b>																		
27. Térfigyelő rendszer kialakítása	ROP 2007-2013	sikerés pályázat, tervek, engedélyek																
28. Városi útbaigazító tábla-rendszer kialakítása	ROP 2007-2013	sikerés pályázat																
29. Marketing kiadvány készítése Pásztó városáról	ROP 2007-2013	sikerés pályázat, tervek, engedélyek																
30. A városi honlap megújítása	ROP 2007-2013	sikerés pályázat, tervek, engedélyek																
<b>Kiegészítő tevékenységek /Soft elemek/, ESZA típusú fejlesztések</b>																		
31. Pásztói helytörténeti program kidolgozása és bevezetése	ROP 2007-2013	sikerés pályázat, tervek, engedélyek																
32. Helyi környezettudatosság terjesztése	ROP 2007-2013	sikerés pályázat																
<b>AKCIÓNTERÜLETI FEJLESZTÉS HATÁSAKÉNT A MAGÁNSZFÉRA VALÓSÍJTJA MEG</b>																		
Áruház bővítés OTP székházzal és parkolókkal.	vállalkozói tőke	A bővítmeny megépült, a homlokzat felújítás elkészült, belső szakipari munkák folynak. A parkoló építése megkezdődött.																
Emelet + tetőtér ráépítés két lakással	magántőke	Az emeletráépítés jó színvonalon elkészült a védett Fő utca és Berák köz sarkán																
A piac területe és környezete infrastrukturális fejlesztése II. üteme	magánvállalkozások	Az I. ütem megvalósítása után kerül rá sor, amennyiben a szükséges tervek megvannak																
"Öreg malom" és környéke	magánvállalkozások	tervek, engedélyek																
Fő utca üzletportálgainak és homlokzatainak felújítása	magánvállalkozások	tervek, engedélyek																
<b>AKCIÓNTERÜLETI FEJLESZTÉS HATÁSAKÉNT A KÖZSZFÉRA VALÓSÍJTJA MEG</b>																		
Hunyadi út gyűjtő úttá átépítése	ÉMOP pályázatból valósul meg	Támogatási szerződés (ÉMOP-3.1.2./B-2008-0011), építési engedélyes tervek, megkezdődött a kivitelezés																



**Végleges Akcióterületi Terv**

hosszabb távra teremti meg a magántőke bevonásának lehetőségét, azzal, hogy a város vonzerejét növeli, amely a későbbiekben jelentősebb beruházásokat és magasabb bevételeket is eredményezhet. Ezek alapján, illetve tekintettel az önkormányzati források szűkösségére megvalósításra az ÉMOP/2007/3.1.2 keretében megvalósítani tervezett fejlesztés javasolható.

**4.3.2. Az ÉMOP városrehabilitációs célú pályázatának tartalma**

## Összefoglaló táblázat a tervezett beavatkozásokról

Tevékenység típusa	Gazdasági funkciót erősítő	Városi funkciót erősítő	Közösségi funkciót erősítő	Közsféra funkciót erősítő	Az infrastrukturális beruházásokat kiegészítő kisléptékű („soft”) elemek	
<b>Finanszírozó strukturális alap</b>	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA
<b>Tevékenység neve</b>	1-2. A piac és környezete infrastrukturális fejlesztése, valamint vizesblokk és parkoló kialakítás	8. A Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása: Műemlék templom kerített kertje, Kolostor kert	3. Turisztikai fogadóhelység kialakítása	24. A Zeneiskola épületének megújítása	27. Térfigyelő rendszer kialakítása	31. Pásztói helytörténeti program kidolgozása és bevezetése (Pásztó történelme oktatásának beépítése az iskolai tananyagba)
<b>Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)</b>	Magyar u. – Csap u. – Klapka Gy. Köz HRSZ: 1404, 1407, 1417, 1419,	Múzeum tér 1,5 HRSZ: 1, 60	Múzeum tér 4. HRSZ: 62	Deák Ferenc u. HRSZ: 4/1	Fő u. - Deák F. u. - Kölcsey u. és a műemléki negyed térségében	-
<b>Tevékenység neve</b>		9. Csillag téri közpark megújítása	4. Műemlék templom rekonstrukciója	25. A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása	28. Városi útbaigazítótábla-rendszer kialakítása	32. Helyi környezettudatosság terjesztése, tájékoztatók szemléletformáló akciók
<b>Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)</b>		Csillag tér HRSZ: 742/3	Múzeum tér 1. HRSZ: 1	Fő utca 58. HRSZ: 1799/2	Akcióterület utcái, műemlékek	-
<b>Tevékenység neve</b>		10. A Fő utca megújítása	5. Csohány Galéria megújítása (műemlék tömb)	26. A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása	29. Marketing kiadvány készítése Pásztó városáról	
<b>Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)</b>		Fő utca HRSZ: 1461/1; 1461/3; 4/5; 4/6;	Múzeum tér 4. HRSZ 62	Kölcsey F. út 35. HRSZ: 1799/1	-	

## Végleges Akcióterületi Terv

<b>releváns)</b>		1789/1, 1789/3				
<b>Tevékenység neve</b>		11. A transzformátorház rekonstrukciója (városképbe illesztése)	6. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb)		30. A városi honlap megújítása, a városrehabilitációs projekt honlapon történő népszerűsítése	
<b>Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)</b>		Deák Ferenc u. HRSZ: 1462	Múzeum tér 5. HRSZ: 60			
<b>Tevékenység neve</b>		12. Deák Ferenc utca megújítása	7. Művelődési Központ környezetének megújítása (műemlék tömb)			
<b>Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)</b>		Deák Ferenc u. a Fő u. és a műemléki tömb közötti szakasza HRSZ: 5/4, 4/3	Deák F. u. 14. HRSZ: 65/1			
<b>Tevékenység neve</b>		13. Zeneiskola körüli közterület megújítása				
<b>Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)</b>		Fő utca, 54/b HRSZ: 5/2, 4/3				
<b>Tevékenység neve</b>		14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása				
<b>Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)</b>		Fő u. 58 HRSZ: 1799/2				
<b>Tevékenység neve</b>		15. A Polgármesteri Hivatal parkolójának				

## Végleges Akcióterületi Terv

		rekonstrukciója				
<b>Tevékenység helyszíne</b> (utca házszám, hrsz ha releváns)		Fő utca 58. HRSZ: 1799/2				
<b>Tevékenység neve</b>		16. A Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója				
<b>Tevékenység helyszíne</b> (utca házszám, hrsz ha releváns)		Kölcsey út 35 HRSZ: 1818/2				
<b>Tevékenység neve</b>		17. Bekötőút kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé (Kölcsey u. megnyitása				
<b>Tevékenység helyszíne</b> (utca házszám, hrsz ha releváns)		Kölcsey Ferenc út HRSZ: 1818/2				
<b>Tevékenység neve</b>		18. Új tér kialakítása – Hunyadi u. – Kölcsey u. – Fő u.				
<b>Tevékenység helyszíne</b> (utca házszám, hrsz ha releváns)		Hunyadi u. – Kölcsey u. – Fő u. találkozása HRSZ: 1846				
<b>Tevékenység neve</b>		19. A Kossuth utca rekonstrukciója				
<b>Tevékenység helyszíne</b> (utca házszám, hrsz ha releváns)		Kossuth utca HRSZ: 46/1				
<b>Tevékenység neve</b>		20. A Szent Imre tér rekonstrukciója				
<b>Tevékenység helyszíne</b> (utca		Szent Imre tér HRSZ: 46/3				



**Végleges Akcióterületi Terv**

<b>hátszám, hrsz ha releváns)</b>						
<b>Tevékenység neve</b>		21. Csillag tér lekötő útjának felújítása				
<b>Tevékenység helyszíne (utca hátszám, hrsz ha releváns)</b>		Csillag tér Szent Imre tér felé eső része HRSZ: 742/9				
<b>Tevékenység neve</b>		22. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezés				
<b>Tevékenység helyszíne (utca hátszám, hrsz ha releváns)</b>		Múzeum tér 4. HRSZ: 62				
<b>Tevékenység neve</b>		23. Műemlék tömb elektromos hálózatának megújítása				
<b>Tevékenység helyszíne (utca hátszám, hrsz ha releváns)</b>		Múzeum tér HRSZ: 58				

**Gazdasági funkciók**

Tevékenység neve	<b>1-2. A piac infrastrukturális fejlesztése, valamint vizesblokk és parkoló kialakítás</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Önkormányzat Partnerek: ÉMÁSZ, Észak-magyarországi Regionális Vízművek Rt. Magyar Közút Kht. Nógrád megyei Igazgatósága Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó) Piacon működő vállalkozások		
Tevékenység helyszíne	Utca: Magyar u. – Csap u. – Klapka Gy. köz	Házaszám: -	Helyrajzi szám: 1404, 1407, 1417, 1419
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	HRSZ: 1404, 1407, 1417 (tulajdon szerzéssel a következő területekkel bővült: 1422/1-ből 352 m <sup>2</sup> -rel, 1423-ból 403 m <sup>2</sup> -rel), 1424-ből 255 m <sup>2</sup> -rel) 1419: Pásztó Város Önkormányzat, 1/1 tul.hányad		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„Piac, piaccsarnok épületének felújítása, átalakítása, bővítése; helyiségek, belső terek kialakítása”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági funkciót erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A piac vásárló- és kereskedőbarát korszerűsítése, vizesblokk kialakítás, valamint közlekedési és parkolási helyzet javítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	A piacon kereskedők arányának növelése, %, 25 Parkolók számának növekedése, db, 45		
Tevékenység szakmai leírása	Az új piaccsarnok könnyű szerkezetes acél tartóvázas tervezésű, mely a 1407 helyrajzi számú (4697 m <sup>2</sup> ) piactéren valósul meg, úgy hogy a Kövicses-patak mentén a 1417 hrsz számú ingatlanon a meglévő kapubehajtóhoz kapcsolódó út és parkoló létesül. A piac tervezett (bekerített) területe: 4627 m <sup>2</sup> . A fedett árusítóhelyek kialakítása közvetlenül az építendő piaccsarnok melletti területen tervezett. A vásárlók kiszolgálása a piac felől 5 m széles nyitott, árkaos tetővel fedett, árusítótér kialakításával fog történni. A piactér a parkolótól és a Kövicses-patak mentén tervezett úttól beton lábazatos, 2 m magas acélrács kerítéssel lesz elhatárolva. A piac és környezetének infrastrukturális fejlesztése magába foglalja továbbá az infrastruktúra felújítását: víz, szennyvíz, elektromos hálózat, közvilágítás. A Csap utcai bejárata mellett lévő nagyobbik épület átalakításával piaci illemhely kialakítása tervezet. (Területe: 39,98 m <sup>2</sup> ) Az épületben akadálymentes WC és személyzeti öltöző is lesz. A beruházás során parkolók építése is cél, a tervezet belső út mellett 16 db, az új parkoló területen 29 db, összesen 45 db parkoló lesz kialakítva, melyből 1 a mozgáskorlátozottak részére lesz fenntartva.		

**Végleges Akcióterületi Terv**

Célcsoport bemutatása	A projektelem legfőbb célcsoportja piacon működő vállalkozások, és a vásárlók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A vásárlók az egész kistérségből (sőt annak határain túlról) jönnek, de az elárusítók sem csak helyi vállalkozások. A piac kistérségi határon is túlnyúló kiskereskedelmi szolgáltatási igényeket elégít ki, fejlesztése modernizálása időszerű. Jobb körülmények kialakításával növekvő forgalom, és kiskereskedelmi tevékenységet végzők számának növelése valószínűsíthető.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: április	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: szeptember	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	177 500 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	145 000 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	72 500 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	50 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	72 500 000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	50 %		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	Az önerőt Pásztó Város Önkormányzata önkormányzati költségvetéséből közvetve biztosítja, a tulajdonában levő üzemeltető Pásztói Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. feltőkésítésével, ezáltal a gyakorlatban az önerőt a Pásztói Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. adja.		
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervező az engedélyezési terveket, valamint a tender és kiviteli terveket elkészítette. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása		
Projekt menedzsment költsége	1 848 eFt (ebből belső projekt menedzsment 1 470 eFt)		

Megnevezés	Elszámolható költség	Támogatás aránya (%)	Igényelt támogatás
Gazdasági funkciók összesen (br, eFt.)	145 000 000	50	72 500 000

**Közösségi funkciók**

Tevékenység neve	<b>3. Turisztikai fogadóhelység kialakítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Önkormányzat Partnerek: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Pásztó Városi Múzeum, Csohány Galéria		
Tevékenység helyszíne	Utca: Múzeum tér	Házszám: 4	Helyrajzi szám: 62
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A HRSZ 62: Pásztó Város Önkormányzat 1/1 tul.hányad, Nógrád Megye Önkormányzata számára a Csohány Galéria épületére határozatlan időre használati jog van bejegyezve.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„Települések központi tereinek megújítása: közösségi célt szolgáló intézmények, közösségi funkciókat ellátó épületek külső és belső felújítása, bővítése, kivételes esetekben új építése, akadálymentesítése, alpműködéshez szükséges eszközbeszerzés támogatható”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Közösségi intézmény fejlesztése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megújuló közösségi funkciójú épületek száma, db, 1		
Tevékenység szakmai leírása	A fejlesztés a Csohány Galéria telkén található (a valamikori pedagógiai szakszolgálat) jelenleg hasznosítatlan épületében valósul meg. A beavatkozás során az épület belső rekonstrukciója mellett a külső homlokzat megújítása, szigetelése, színezése valamint a nyílászárók cseréje is tervezet. A beruházás során az épület bejárata és az illemhely akadálymentesítése is tervezett, ezáltal a vízellátás és a szennyvízelvezetés is a projekt részét képezi.		
Célcsoport bemutatása	Az új turisztikai fogadóhelység elsősorban a városba látogató turisták, másodsorban a városi kulturális, turisztikai információk iránt érdeklődő lakosság.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Egy színvonalas turisztikai fogadóhely, egy korrekt és megbízható információs pont a városba érkező turistákban pozitív képeket építenek ki a településről, ami marketing szempontból és a város turisztikai szektorban betöltött helyének erősödése és versenyképességének növekedésének irányába hat.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: április	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2010	Hónap: december	Nap: 31.

**Végleges Akcióterületi Terv**

Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	9 000 000
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	9 000 000
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	8 100 000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	90%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	900 000
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	10%
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Az önerőt Pásztó Város Önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervező az engedélyezési terveket, valamint a tender és kiviteli terveket elkészítette. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	164 eFt (ebből belső projekt menedzsment 131 eFt)

Tevékenység neve	<b>4. Műemlék templom rekonstrukciója</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Önkormányzat Partnerek: Római Katolikus Egyház (tulajdonos), Települési önkormányzat, Pásztó Városi Múzeum, Csohány Galéria, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal		
Tevékenység helyszíne	Utca: Múzeum tér	Házszám: 1	Helyrajzi szám: 1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Római Katolikus Egyház, 1/1 tul.hányad		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„Közösségi célt szolgáló intézmények, közösségi funkciókat ellátó épületek külső és belső felújítása, bővítése... akadálymentesítése, alpműködéshez szükséges eszközbeszerzés támogatható.”		
Tevékenység besorolása funkció	Közösségi funkciókat erősítő tevékenység		

## Végleges Akcióterületi Terv

szerint			
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A templom külső megújítása, korszerűsítése és akadálymentesítése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Fejlesztéssel érintett műemlék száma, db, 1		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Pásztó középkori temploma felújításra szorul. A beruházás során a templomtorony fedése teljes mértékben lecserélődik, de a jelenlegivel megegyező módon pikkelyfedés készül. A torony faszervezete a szakértő által javasolt módon lesz felújítva.</p> <p>A homlokzat felújítása fontos a felvizesedés miatt, az új tervezett vakolat sólekötő páraáteresztő lesz. A felület színezése a műemlék korának megfelelően lesz elkészítve.</p> <p>A homlokzat védelmét szolgálja továbbá a madarak kártétele elleni kialakított rendszer, mely a leszállást akadályozza meg.</p> <p>A beruházás a lábazat szigetelését is érinti.</p> <p>A templom további vizesedését a tetőre hullott csapadék elvezetésével (bádogozás) és vízelvezető csatornarendszer megújításával fog történni.</p> <p>Az épület megvilágítása jelenleg 3 db 1000W teljesítményű fényvetővel történik. A fényforrás halogén izzólámpa, mely gazdaságtalan. A megvilágítás korszerűsítése során a lámpatestek elhelyezése nem változik, és továbbra is oszlopos (3 db oszlopon 6 db 400W-os fényforrás) megoldással fog működni, viszont az áramszolgáltatás földkábelre cserélődik.</p> <p>A templom kertje részben rendezésre kerül, a körülötte levő járdák 3 m-es körzetben teljes egészében elbontásra kerülnek.</p> <p>A templom főbejárata akadálymentesítve lesz.</p>		
Célcsoport bemutatása	Országos műemléki listán álló templom felújítását célozza a projekt, melyet kedvelt turisztikai célpont így az egyik célcsoport a városba látogató turisták. Mivel a templom egy működő, egyházi szertartásoknak helyet adó intézmény ezért a másik célcsoportot a helyi lakosság, katolikus hívők alkotják.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Mindkét célcsoport igényeinek kielégítését szolgálná a templom felújítása. A turisták a felújított épületben egy teljes szépségében, jó állapotban fennmaradt, megőrzött műemléket csodálhat meg, amit a felújításnak köszönhetően még sokáig megtehet. A hívők számára szintén szükséges egy olyan épület, ahol biztonságosan, jó körülmények között gyakorolhatják hitüket.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010.	Hónap: április	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: március	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	75 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	75 000 000		

**Végleges Akcióterületi Terv**

Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	67 500 000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	90 %
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	7 500 000
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	10 %
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Az önerőt a Római Katolikus Egyház a saját forrásaiból biztosítja
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a tender és kiviteli tervek (kertépítészeti és bontási engedélyezési terv), valamint a közvilágítási fejlesztések esetében szükséges szakhatósági engedélyezési, tender és kiviteli tervek elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	1 870 eFt (ebből belső projekt menedzsment 1 487 eFt)

Tevékenység neve	<b>5. Csohány Galéria megújítása (műemlék tömb)</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Önkormányzat Partnerek: Pásztó Városi Múzeum, Csohány Baráti Kör, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal		
Tevékenység helyszíne	Utca: Múzeum tér	Házszám: 4	Helyrajzi szám: 62
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	HRSZ 62: Pásztó város önkormányzata tulajdoni hányad, Nógrád megye Önkormányzata számára a Csohány Kálmán Galéria épületére határozatlan időre használati jog van bejegyezve		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„Közösségi célt szolgáló intézmények, közösségi funkciókat ellátó épületek külső és belső felújítása, bővítése... akadálymentesítése, alapműködéshez szükséges eszközbeszerzés támogatható.”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Műemlékek és környezetük megújítása, korszerűsítése		
Megvalósulást mérő indikátor	Fejlesztésekkel érintett műemlék száma, db, 1		

**Végleges Akcióterületi Terv**

(megnevezés, mértékegység, célérték)	Projekt zárásig felújított középületek száma, db, 1		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A város központjában található a klasszicista stílusban épült polgári lakóház, ma kiállítótérként funkcionál. A beruházás által érintett épületen felújításra kerül a külső homlokzat és a nyílászárók.</p> <p>A Csohány Galéria építési engedélyében (470/2968/002/2009 sz.) a hatóság által megtiltott bejárat akadálymentesítési munkái - a mozgáskorlátozott rámpa - nem készülhet el, ezért a kiviteli terv már rámpa nélkül készült.</p> <p>A galéria melletti, azzal egy helyrajzi számú és című turisztikai fogadóhelyiség az OTÉK előírásai szerint akadálymentesített lesz és ebben is van kiállító terem, ahol időszakosan áttelepíthetők a galériában bemutatottak és megtekinthetik a mozgáskorlátozottak is.</p>		
Célcsoport bemutatása	A célcsoport a Csohány Galéria közönsége, látogatói (lakosság, a városba látogatók), a kiállítási anyagok beszerzésében, elkészítésében szerepet vállaló civil szervezetek, művészek, szakértők.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Galéria tevékenységét méltó környezetben, a kor igényeinek kielégítően kell, hogy ellássa. A célcsoport, látogatóközönség igényli a vonzó, műemléki épülethez illő, jó állapotban megőrzött kiállítói környezetet, ezért az épület állagának megóvása, javítása érdekében a fejlesztés indokolt.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010.	Hónap: április	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2010.	Hónap: december	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	6 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	6 000 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	5 400 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	90 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	600 000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	10 %		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	Az önerő biztosítását Nógrád Megye Önkormányzata vállalta.		
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervező az engedélyezési terveket, valamint a tender és kiviteli terveket elkészítette. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.		



**Végleges Akcióterületi Terv**

Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	110 eFt (ebből belső projekt menedzsment 87 eFt)

Tevékenység neve	<b>6. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb)</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata Partner: Ciszterci Rend Zirci Kongregátum (tulajdonos), Pásztó Városi Múzeum (üzemeltető), Csohány Galéria, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal		
Tevékenység helyszíne	Utca: Múzeum tér	Házszám: 5	Helyrajzi szám: 60
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Ciszterci Rend Zirci Kongregációja, 1/1 tul.hányad		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„településközpontokban műemléki jelentőségű területeken lévő, épületek külsejének felújítása, közvetlen környezetének felújítása, akadálymentesítése”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Műemlék kolostor rekonstrukciója, környezetének megújítása, korszerűsítése, akadálymentesítése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Fejlesztéssel érintett műemlék száma, db, 1		
Tevékenység szakmai leírása	A város belterületén emelkedik a barokk formájú kolostorépület, mely több szempontból is felújításra szorul. Az épület szigetelésének és vakolatának rekonstrukciója, a lábazat megújítása és a külső homlokzat színezése, valamint vízszigetelés tervezett az épület szerkezeti állapotának javítása érdekében. A műemlék kolostor együttes megújítása továbbá magába foglalja az akadálymentesítés megoldását is.		
Célcsoport bemutatása	A kolostor-együttes célközönsége leginkább a városba látogató turisták, de a helyi lakosság, civil szervezetek szintén a célcsoport tagjai.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A kolostor együttes felújítása a célcsoport szépen bemutatatható, jó állapotban megőrzött és fenntartott műemlék iránti igényét maximálisan kielégítené. Az igények a kultúralt, magas esztétikai és kultúrtörténeti értékekkel bíró műemlékek nivós bemutatására a kulturális turizmus résztvevőinek alapigénye, ennek való megfelelés egyben az építészeti értékeink megőrzését is szolgálja.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010.	Hónap: április	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2010.	Hónap: december	Nap: 31.

**Végleges Akcióterületi Terv**

Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	18 000 000
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	18 000 000
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	16 200 000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	90%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	1 800 000
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	10 %
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Az önerőt 50%-ban (Ciszterci Rend Zirci Kongregátumtól átvállalva) Pásztó Város Önkormányzata, illetve 50%-ban a Városi Múzeum üzemeltetője: Nógrád Megyei Önkormányzat biztosítja
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervező az engedélyezési terveket, valamint a tender és kiviteli terveket elkészítette. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	421 eFt (ebből belső projekt menedzsment 335 eFt)

Tevékenység neve	<b>7. Művelődési Központ környezetének megújítása (műemlék tömb)</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata Partner: A Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ (üzemeltető szervezet)		
Tevékenység helyszíne	Utca: Deák F. u.	Házszám: 14	Helyrajzi szám: 65/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Pásztó Város Önkormányzat, 1/1 tul.hányad		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„településközponti tereinek megújítása közösségi célt szolgáló intézmények, közösségi funkciókat ellátó épületek külső és belső felújítása, bővítése, akadálymentesítése, alapműködéshez szükséges eszközbeszerzés támogatható”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkciókat erősítő tevékenység		

**Végleges Akcióterületi Terv**

ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A közösségi intézmény környezetének rendezése, fejlesztése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megújuló közösségi funkciójú épület száma, db, 1 Parkolók számának növekedése, db, 2		
Tevékenység szakmai leírása	A Művelődési Központ környezetének rendezése során a terület szerepéhez méltó külsőt nyer. A belső udvarban teherbíró burkolatú, térkölapos, többcélú felület kialakítása cél, ahol egyedi üvegszálás-beton ülőkavics bútorok, hulladékgyűjtők és fák elhelyezésével pihenésre alkalmas árnyékos rész jön létre. Az udvar burkolatlan területeken fűvesítés tervezett. A jelenlegi növényzet évelőkkel és alacsony cserjékkel fog bővülni. A Művelődési Ház NY-i oldalán szabványos és kényelmesen használatos lépcső és rámpa kialakítása tervezett. A területen 2-4 db parkoló biztosítható jelenleg, tetszőleges kialakítással.		
Célcsoport bemutatása	A Művelődési Központ által nyújtott szolgáltatásokat igénybe vevők összessége: helyi és térségi lakosság, civil szervezetek		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Művelődési központ széles közönséget szolgál ki az általa nyújtott közösségi szolgáltatásokkal. Az épület és környezetének javítása a szolgáltatásokat igénybe vevő célközönség minél jobb kiszolgálását segíti, és a kötődést erősíti egy élhetőbb, komfortosabb közösségi tér kialakításával.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010.	Hónap: április	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2010.	Hónap: december	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	15 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	15 000 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	13 500 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	90 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	1 500 000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	10 %		

**Végleges Akcióterületi Terv**

További források (Ft)	0
További források megnevezése	Az önerőt Pásztó Város Önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervező a tender és kiviteli terveket elkészítette. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	276 eFt (ebből belső projekt menedzsment 219 eFt)

Megnevezés	Elszámolható költség	Támogatás aránya (%)	Igényelt támogatás
Közösségi funkciók összesen (br, eFt.)	123 000 000	90	110 700 000

**Városi funkciók**

Tevékenység neve	<b>8. A Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása: Műemlék templom kerített kertje, Kolostor kert</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata Partner: Római Katolikus Egyház (Templomkert tulajdonosa), Ciszterci Rend Zirci Kongregátum (Kolostor kert tulajdonos), Pásztó Városi Múzeum (Kolostor kert fenntartó), Csohány Galéria, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal		
Tevékenység helyszíne	Utca: Múzeum tér	Házszám: 1, 5	Helyrajzi szám: 1, 60
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	HRSZ 1: Római Katolikus Egyház 1/1 tul.hányad (Műemlék templom kerített kertje) HRSZ 60: Ciszterci Rend Zirci Kongregációja 1/1 tul.hányad (Kolostor kert)		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„településközpontokban műemléki jelentőségű területeken lévő épületek közvetlen környezetének felújítása, akadálymentesítése”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Műemlékek és környezetük megújítása, korszerűsítése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Fejlesztéssel érintett műemlék száma, db, 2		
Tevékenység szakmai leírása	A tevékenység a Templomkert és a Romkert egyszerű park rehabilitációját célozza meg. A Műemléki templomra való rálátás érdekében a körbefutó, leromlott állapotú kerítés lebontandó (újabb építése nem szükséges). A bontott terület feltöltése után gyepterítés valósul meg.		

**Végleges Akcióterületi Terv**

	<p>A Kolostor kert műemlék romja körüli gyepes felületek felújítása szintén a beruházás része. A terület növényállomány átalakítása hozzájárul a műemlék láthatóságának nagyobb mértékű biztosításához, melyet a köz- és épületvilágítás korszerűsítése is fokoz.</p> <p>Erről a területről történik a Múzeum épület megvilágítása jelenleg 1 db 1000W teljesítményű fényvetővel. A fényforrás halogén izzólámpa, mely gazdaságtalan. A megvilágítás korszerűsítése során a lámpatest elhelyezése nem változik, és továbbra is oszlopos (1 db oszlopon 2 db 400W-os fényforrás) megoldással fog működni.</p>		
Célcsoport bemutatása	<p>A templomkert a műemléki védettségű templom kertje, míg a középkori romkert önállóan is országos védettséget élvez. Ezek alapján a beazonosítható célcsoport közé tartozik a helyi lakosság, a civil szervezetek és a katolikus hívők mellett a városba látogatók is.</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A Templomkert és a Kolostor kert is korlátozott használatú zöldfelület, melyek vallási intézményekhez kötődnek. A Templomkert a műemléki védettségű templom kertje, míg a középkori romkert önállóan is országos védettséget élvez. A műemlékhez, illetve műemléket körülvevő területekhez méltó környezet a város turisztikai potenciáljának, és a helyiek, a helyszínt használó hívők és lakosok komfortérzetének növelésére a környezet rendezése és fejlesztése pozitív hatású, ezért indokolt.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: január	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: június	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	5 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	5 000 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	4 500 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	90 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	500 000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	10%		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	<p>Az önerőt a Kolostor kert esetében 50%-ban a Ciszterci Rend Zirci Kongregátumtól átvállalva Pásztó Város Önkormányzata, illetve 50%-ban a Városi Múzeum üzemeltetője: Nógrád Megyei Önkormányzat biztosítja. A Templomkert esetében az önerőt a Római Katolikus Egyház biztosítja.</p>		

**Végleges Akcióterületi Terv**

Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a tender és kiviteli terveket (kertépítészeti és bontási engedélyezési terv), valamint a közvilágítási fejlesztések esetében szükséges szakhatósági engedélyezési, tender és kiviteli terveket elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	37 eFt (ebből belső projekt menedzsment 29 eFt)

Tevékenység neve	<b>9. Csillag téri közpark megújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Önkormányzat Partner: ÉMÁSZ, Észak-magyarországi Regionális Vízművek Rt., Magyar Közút Kht. Nógrád megyei Igazgatósága, Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó)		
Tevékenység helyszíne	Utca: Csillag tér	Házszám: -	Helyrajzi szám: 742/3
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Pásztó Város Önkormányzat 1/1 tul.hányad		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„Települési zöld területek revitalizációja; zöldfelületek növelése”; „közterületek közcélú kialakítása, felújítása, beleértve a közműhálózatot is”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A közpark felújítása a növényállomány, az infrastruktúra, valamint a közlekedés és parkolási helyzet javításával		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	A parkolók számának növekedése, db, 31		
Tevékenység szakmai leírása	A Csillag tér közlekedési útjainak állapota rossz, több helyen töredezett. A tervezett korszerűsítés során ezek megújítása különösen az emlékművek környezetében cél. A beruházás során a tér nyugati oldalán, az úttest mellett 31 db, (térkő burkolatú) párhuzamos parkoló is kialakításra kerül. A felújítások során zöldfelület kialakítás, gyeptelepítés is történik, továbbá berendezési tárgyak (ülőkavicsok, padok, hulladékgyűjtők) is kihelyezésre kerülnek. A jelenlegi zöldfelületeken a meglévő cserjesávok kiirtása után gyeptelepítés tervezett, továbbá a fásítás a parkolók mellett és a térkő burkolatú járdák két oldalán. A Csillag tér és a Csap utca közötti, alig 150 méteres szakaszon azonban jelenleg léghébelek találhatók, ezek kiváltása		

**Végleges Akcióterületi Terv**

	is megtörténik a projekt részeként, biztosítva az egységes városképi megjelenést.		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, a városba látogatók, parkot használók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A zöldfelületek rendezésével és a közvilágítás rendszer átalakításával a tér esztétikai képe javul, valamint a közbiztonság, biztonságérzet is fokozódik. Mindez növeli a turisztikai ágazat versenyképességét. A turistaforgalom növekedése, a szektorban új munkahelyek létrejötte ezen keresztül bevétel növekedés várható.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: január	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: szeptember	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	34 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	34 000 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	28 900 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	5 100 000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	Pásztó város Önkormányzata az önkormányzati költségvetésből biztosítja		
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a tender és kiviteli terveket (kertépítészeti tervek), valamint a közvilágítási fejlesztések esetében szükséges szakhatósági engedélyezési, tender és kiviteli terveket elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása		
Projekt menedzsment költsége	621 eFt (ebből belső projekt menedzsment 494 eFt)		
Tevékenység neve	<b>10. A Fő utca megújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó	Város	Önkormányzata
	Partner: ÉMÁSZ, Észak-magyarországi Regionális Vízművek Rt., Magyar Közút Kht. Nógrád megyei Igazgatósága, Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó)		

**Végleges Akcióterületi Terv**

Tevékenység helyszíne	Utca: Fő utca	Hátszám: -	Helyrajzi szám: 1461/1; 1461/3; 4/5; 4/6; 1789/1, 1789/3
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Pásztó Város Önkormányzati 1/1 tul. Hányad minden érintett HRSZ számnál		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„közterületek közcélú kialakítása, felújítása, beleértve a közmű hálózatot is”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Fő utca piaci igényeinek megfelelő átalakítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Kereskedelmi tevékenység élénkülése, %, 25		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A Csillag tértől az Új térig a Fő utca minkét oldali járdája és a zöld sávok átépítése szükséges. (720 m hosszú, 1,5-3,5 m széles) A járdák burkolata jelenleg sok helyen töredezett, a vízelvezetés pedig nem megfelelő, ezért a díszburkolattal történő átépítés és a vízelvezetés megoldása a beruházás része. A Kéttannyelvű Gimnáziumtól a Csillag térig térkő burkolatos kialakítás tervezett, míg a Kéttannyelvű Gimnáziumtól az Új térig aszfaltos járda tervezett. A járdák víztelenítése folyókákon keresztül lesz megoldva.</p> <p>A zöld szegélyek nagy része kopott gyepfelület, ezek rekonstrukciója, új fák, évelők telepítése is tervezett, mely kiegészül továbbá utcabútorok (pihenőpadok, hirdetőfelületek, hulladékgyűjtők) kihelyezésével is.</p> <p>A beruházás műszaki elemei közé tartozik továbbá a légvetékek földkábelrel történő kiváltása, a közvilágítási rendszer korszerűsítése, kandeláberes közvilágítás kialakításával fog történni.</p>		
Célcsoport bemutatása	Pásztón a Fő utca a település központi utcája, így egy igazi használt közösségi tér. Legfőbb célcsoport: lakosság, a városba látogatók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A központi jellegből és magas használati mutatókból egyértelmű, hogy mind a kedvező településkép, mind egy otthonosabb, élhetőbb város megteremtése érdekében fontos az utca megújítása. A célcsoport (ezen belül is a lakosság) igénye egy, a mindennapjaik részét képező közterület magasabb színvonalú kiépítésére és az ez által számukra esztétikusabb, könnyebben használható utca kialakítására evidens.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010.	Hónap: április	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: szeptember	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	180 000 000		
Elszámolható költségek nagysága	177 200 000		



**Végleges Akcióterületi Terv**

(Ft)	
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	146 700 000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	82,79 %
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	30 500 000
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	17,21%
További források (Ft)	2 240 eFt
További források megnevezése	Az önerőt Pásztó város Önkormányzata az önkormányzati költségvetésből és az ÉMÁSZ Kft. saját forrásaiból biztosítja.
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a tender és kiviteli tervek (kertépítészeti tervek), valamint a közvilágítási fejlesztések esetében szükséges szakhatósági engedélyezési, tender és kiviteli tervek elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	3 244 eFt (ebből belső projekt menedzsment 2 581 eFt)

Tevékenység neve	<b>11. A transzformátorház rekonstrukciója (városképbe illesztése)</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata Partner: Pásztói Városüzemeltetési Kft. (közterület fenntartó)		
Tevékenység helyszíne	Utca: Deák Ferenc u.	Házszám: -	Helyrajzi szám: 1462
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Észak-Magyarországi Áramszolgáltató Zrt., 1/1 tul.hányad		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„Települések központi tereinek megújítása: közterületek közcélú kialakítása, felújítása, beleértve a közmű hálózatot is”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		

## Végleges Akcióterületi Terv

ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Műemlékek és környezetük megújítása, korszerűsítése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Fejlesztéssel érintett projektelem (transzformátorház), db, 1		
Tevékenység szakmai leírása	A transzformátorház a Zeneiskola mögötti parkban lévő, városképileg idegen elemként látványromboló. A beruházás során ennek elbontása tervezett, mely helyett egy előre gyártott betonházas kompakt transzformátorállomás lesz építve az elbontásra kerülő állomástól nyugati irányba mintegy 30 méterre. Esztétikailag a környező területek értékét nagyban rontó transzformátorház, műszaki elemeinek korszerűsítését és a „ház” környezetbe illesztését szolgálja.		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, a városba látogatók, Zeneiskola diákjai, tanárai, azaz mindenki, aki használja a Zeneiskola körüli teret.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A transzformátorház a Fő utcáról a műemléki tömb felé vezető út mentén található, így a városképet, a városba utazóra tett hatást egy esztétikailag megfelelőbb kialakítású létesítmény nagyban javítaná. A beruházás tehát mind a lakosság, mind a városba látogatók számára pozitív hatású.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010.	Hónap: január	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2010.	Hónap: szeptember	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	13 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	10 400 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	5 200 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	50 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	5 200 000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	50 %		
További források (Ft)	2 080 eFt		
További források megnevezése	Az önerőt az ÉMÁSZ biztosítja (ennél a projektnél az önkormányzat egy részt átvállal).		
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervező az engedélyezési		

**Végleges Akcióterületi Terv**

	terveket, valamint a tender és kiviteli terveket elkészítette. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	198 eFt (ebből belső projekt menedzsment 157 eFt)

Tevékenység neve	<b>12. Deák Ferenc utca megújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata Partner: ÉMÁSZ, Észak-magyarországi Regionális Vízművek Rt., Magyar Közút Kht. Nógrád megyei Igazgatósága, Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó)		
Tevékenység helyszíne	Utca: Deák Ferenc u. a Fő u. és a műemléki tömb közötti szakasza	Hátszám: -	Helyrajzi szám: 5/4, 4/3
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Pásztó Város Önkormányzata, 1/1 tul.hányad		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„közterületek közcélú kialakítása, felújítása, beleértve a közmű hálózatot is”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A közlekedés és parkolási helyzet javítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Parkolók számának növekedése, db, 6		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A Deák Ferenc utca megújítása magában foglalja a Kossuth utca felőli szakaszon (93 m hosszon, 4 cm vtg), valamint a Fő utca felé (76 m hosszon, 6 cm vtg.) is annak szőnyegzését. A Deák Ferenc utca megújítása során a Fő utca felé eső szakasz sétáló utcává alakítása tervezett. Ezen a részen teljes szélességben térkő burkolatos gyalogosfelület kialakítása javasolt, két végén rámpa kialakítással.</p> <p>A vízelvezetést a meglévő víznyelők felhasználásával, azok rekonstrukciójával kell megoldani.</p> <p>Az utca megújítása során utcabútorok (pihenőpadok, hirdetőfelületek, hulladékgyűjtők, kerékpártárolók) kihelyezése is tervezett.</p> <p>A jelenlegi zöldfelületen 6 darab térburkolatos parkoló kialakítását is megcélozza.</p> <p>A Kossuth utca felőli szakaszon útfelület felújítása tervezett, mely az új forgalmi rend miatt az eddigi egyirányú forgalom helyett kétirányú forgalmat fog lebonyolítani. Az útburkolat forgalomcsillapító létesítményekkel is bővül.</p> <p>A beruházás során a légvezetékek földkábelrel történő kiváltása mellett a közvilágítás korszerűsítése is megtörténik,</p>		

**Végleges Akcióterületi Terv**

	kandeláberes megoldással.		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, a városba látogatók, gépkocsival közlekedők		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A parkolási gondok enyhítése, a Fő utcára gépkocsival érkezők biztonságos, szabályos helyen való parkolásában segítene, emellett a központi tér teljes fejlesztése a városkép egészén nagyban javítana, ami minden használó számára fontos.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: április	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: március	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	30 050 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	27 330 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	19 423 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	71,07%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	7 908 000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	28,93%		
További források (Ft)	2 834 eFt		
További források megnevezése	Az önerőt Pásztó város Önkormányzata az önkormányzati költségvetésből és az ÉMASZ Kft. saját forrásaiból biztosítja.		
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a tender és kiviteli terveket (kertépítészeti tervek), valamint a közvilágítási fejlesztések esetében szükséges szakhatósági engedélyezési, tender és kiviteli terveket elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása		
Projekt menedzsment költsége	507 eFt (ebből belső projekt menedzsment 404 eFt)		
Tevékenység neve	<b>13. Zeneiskola körüli közterület megújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata Partner: ÉMASZ, Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó), Nógrád Megye Önkormányzata (A Zeneiskola fenntartója)		

## Végleges Akcióterületi Terv

Tevékenység helyszíne	Utca: Fő utca	Házszám: 54/b	Helyrajzi szám: 5/2, 4/3
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Pásztó Város Önkormányzata, 1/1 tul. hányad		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„településközpontokban műemléki jelentőségű területeken lévő, épületek külsejének felújítása, közvetlen környezetének felújítása, akadálymentesítése”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Közterületek minőségének javítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Zöldfelületek állapotának javulása, %, 25		
Tevékenység szakmai leírása	A Zeneiskola körüli közterület megújítása során kiselemes térkö burkolatú rendezvényter kialakítása tervezett, melynek kapcsolódási pontja lesz a templom felé, a Fő utca déli irányába, valamint a szomszédos sétáló utcához. A zöldfelületekre az új szegélyek mentén talajtakaró és évelők kiültetés tervezett. A park átalakítás a növényállomány rendezése mellett továbbá magába foglalja utcabútorok (padok, hulladékgyűjtők, információs tábla) kihelyezését is. A Zeneiskolától délre, az áthelyezésre kerülő trafóépület helyén a jelenleg a Polgármesteri Hivatal előtt álló „Táncoló Lányok” szoborcsoport kerül elhelyezésre.		
Célcsoport bemutatása	Diákok, tanárok, lakosság, városba látogatók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A műemléki környezet minden fejlesztése minden célcsoport számára kedvező. A nem csak a városba látogatók, de a helyiek is kellemesebben érzik magukat ápoltt, a műemlékekhez illő kertépítészeti elemekkel kialakított köztéren.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: április	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2010	Hónap: december	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	20 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	20 000 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	18 000 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	90%		

**Végleges Akcióterületi Terv**

(Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	2 000 000
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	10 %
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Az önerőt Pásztó Város Önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a tender és kiviteli tervek (kertépítészeti tervek) elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	365 eFt (ebből belső projekt menedzsment 291 eFt)

Tevékenység neve	<b>14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata Partner: ÉMÁSZ, Észak-magyarországi Regionális Vízművek Rt., Nógrád megyei Önkormányzat (a gimnázium fenntartója), Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó)		
Tevékenység helyszíne	Utca: Fő u.	Házszám: 58	Helyrajzi szám: 1799/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Pásztó Város Önkormányzata, 1/1 tul.hányad, Nógrád Megye Önkormányzata 2011.06.30-ig tartós használati jogával		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„közterületek közcélú kialakítása, felújítása, beleértve a közmű hálózatot is”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Közterületek minőségének javítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Zöldfelületek állapotának javítása, %, 30		
Tevékenység szakmai leírása	A beruházás a meglévő zöldterület átalakítását (többek között utcabútorok kihelyezését), mely során a park átjárhatóságát is megoldják. A feltáráshálózat díszburkolattal történő kialakítása mellett, a projekt továbbá tartalmazza a		

**Végleges Akcióterületi Terv**

	gimnázium előtti rész felnyitását is a gyalogátkelőhelyig. A beruházás során a meglévő emlékmű (Március 15.-i) áthelyezésre kerül, melynek helyén egy csobogó kerül kialakításra.		
Célcsoport bemutatása	Diákok, tanárok, lakosság, a városba látogatók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Közterületek műemléki környezethez illő kialakítása, egy elégedettséget és közbiztonságérzetet nyújtó ápolat, zöldfelület megléte és fejlesztése egy fiatalokkal foglalkozó intézmény mellett indokolt.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap: január	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: november	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	35 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	35 000 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	29 750 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	5 250 000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15 %		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	Az önerőt Pásztó Város Önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja		
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a tender és kiviteli terveket (kertépítészeti tervek) elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A kivitelezési közbeszerzés lefolytatása		
Projekt menedzsment költsége	639 eFt (ebből belső projekt menedzsment 508 eFt)		
Tevékenység neve	<b>15. A Polgármesteri Hivatal parkolójának rekonstrukciója</b>		
Tevékenység megnevezése	gazdájának	Pásztó Város Önkormányzata Partner: Pásztói Városüzemeltetési Kft. (közterület fenntartó)	

**Végleges Akcióterületi Terv**

Tevékenység helyszíne	Utca: Fő utca	Házszám: 58	Helyrajzi szám: 1799/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Pásztó Város Önkormányzata 1/1 tul. Hányad, Nógrád Megye Önkormányzata 2011.06.30-ig tartó használati jogával		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott tevékenységekhez	„közterületek közcélú kialakítása, felújítása, beleértve a közmű hálózatot is”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A közlekedés és a parkolási helyzet javítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Zöldfelületek állapotának javulása, %, 25		
Tevékenység szakmai leírása	A jelenleg is parkolóként üzemelő terület meglévő rossz minőségű betonburkolatát egy új aszfaltburkolat váltja fel. A területen kiemelt szegélyek közötti zöldszigetek, fásítás kialakítása is tervezett, így az ott parkoló autóknak árnyékot nyújtanak majd. A parkoló végén a meglévő, megmaradó garázsok megközelítését az újabb szigetek segítik, melyek kijelölik a parkoló állások végét. Területe kb. 700 m <sup>2</sup> .		
Célcsoport bemutatása	Önkormányzati tisztviselők, önkormányzati dolgozók, lakosság		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Polgármesteri Hivatala, mint a település központi szervezetének székhelye fejlesztésre szorul, amit egy akcióterületi fejlesztés keretében időszerű végrehajtani, hisz a használók igényei és az épület funkciója ezt mindenképp igényli.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: január	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: szeptember	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	6 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	6 000 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	5 100 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85 %		



**Végleges Akcióterületi Terv**

Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	900 000
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15 %
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Az önerőt Pásztó Város Önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a tender és kiviteli tervek (kertépítészeti tervek), valamint a parkoló-létesítés esetében szükséges szakhatósági létesítési, tender és kiviteli tervek elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	110 eFt (ebből belső projekt menedzsment 87 eFt)

Tevékenység neve	<b>16. A Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata Partner: Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó)		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kölcsey út	Házzám: 35	Helyrajzi szám: 1818/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Pásztó Város Önkormányzata 1/1 tul. hányad		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„közterületek közcélú kialakítása, felújítása, beleértve a közmű hálózatot is”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A közlekedés és a parkolási helyzet javítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Parkolók számának növekedése, db, 26		
Tevékenység szakmai leírása	A beruházás során a Polgármesteri Hivatal előtti területen a meglévő kiselemes burkolathoz kapcsolódva széles burkolati sáv, rendezvényter alakul ki, mely lehetővé teszi a hivatal főbejáratának kényelmes és akadálymentes megközelítését. A tér így alkalmas lesz kisebb megemlékezésekre is. A Március 15.-i emlékmű az áthelyezés után		

**Végleges Akcióterületi Terv**

	<p>végül itt kap végső helyet, melynek környékére utcabútorokat helyeznek el.  A Polgármesteri Hivatal előtti útpálya felülete jó állapotú, aszfalt burkolatú. A Hivatal mellett kialakított mozgáskorlátozott parkoló folytatásaként murva szórásos pakolók kialakítása javasolt. További parkolók (3 db térkő burkolatos) létesítése lehetséges a tér É-i oldalán, a jelenleg is parkolóként üzemelő, rendezetlen kőszórásos felületen, valamint a Tűzoltóság előtt (7 db), illetve a szemben lévő oldalon (3 db), és a tér nyugati oldalán a meglévő parkolók elbontásával (13 db) új térkő burkolatos parkolók kialakítása oldható meg.  A beruházás során hangsúlyt fektetnek a zöld sáv kialakítására, és a parkolók fásításra is.</p>		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, önkormányzati tisztviselők, dolgozók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Reprezentatív épület előtti tér, melyet sokan használnak, látnak. A célcsoport igényei a fejlesztés megvalósítását támasztják alá.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: január	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: szeptember	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	10 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	10 000 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	8 500 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	1 500 000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15 %		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	Az önerőt Pásztó Város Önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja		
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a tender és kiviteli tervek (kertépítészeti tervek), valamint a parkoló-létesítés esetében szükséges szakhatósági létesítési, tender és kiviteli tervek elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása		
Projekt menedzsment költsége	183 eFt (ebből belső projekt menedzsment 145 eFt)		

Tevékenység neve	<b>17. Bekötőút kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé (Kölcsey u. megnyitása)</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata Partner: ÉMÁSZ, Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó), Magyar Közút Kht., Nógrád megyei Igazgatósága		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kölcsey Ferenc út	Házszám: -	Helyrajzi szám: 1818/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Pásztó Város Önkormányzata 1/1 tul. hányad		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„tehermentesítő önkormányzati, belterületi utak építése, korszerűsítése, gyalogos átkelő szakaszok építése a vasúti kereszteződésekhez kapcsolódóan”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A közlekedési helyzet javítása, infrastrukturális korszerűsítés		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Területek használati-értékének növekedése, %, 50		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Jelenleg a Polgármesteri Hivatal előtti teret és a Kölcsey Ferenc utcát zöldterület választja el, csak gyalogos forgalomra kialakított járdafelület köti össze. A beruházás során ezt a két területet (kb. 30 m hosszú, 5,5 m széles) aszfaltburkolatos útpálya fogja összekötni. Az út a Polgármesteri Hivatal felé egyirányú lesz. A forgalom csillapítása és a gyalogosok közlekedésének elősegítése érdekében a tervezett helyszínrajz szerinti helyen forgalomcsillapító küszöb építése is tervezett.</p> <p>A bekötőút mentén meglévő zöldsáv helyileg megmarad, csak növényanyagában kerül felújításra.</p>		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, önkormányzati dolgozók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Polgármesteri Hivatal megközelítését segítő bekötőút legfőbb szorgalmazói a célközönség tagjai		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: január	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: szeptember	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	8 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	8 000 000		

**Végleges Akcióterületi Terv**

Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	6 800 000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85 %
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	1 200 000
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15 %
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Az önerőt Pásztó Város Önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a tender és kiviteli terveket (kertépítészeti tervek), valamint a szükséges szakhatósági létesítési, tender és kiviteli terveket elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	146 eFt (ebből belső projekt menedzsment 116 eFt)

Tevékenység neve	<b>18. Új tér kialakítása – Hunyadi u. – Kölcsey u. – Fő u.</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata Partner: ÉMÁSZ, Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó), Magyar Közút Kht., Nógrád megyei Igazgatósága		
Tevékenység helyszíne	Utca: Hunyadi u. – Kölcsey u. – Fő u. találkozási	Házszám: -	Helyrajzi szám: 1846
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Pásztó Város Önkormányzata, 1/1 tul. hányad		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott tevékenységekhez	„közterületek közcélú kialakítása, felújítása, beleértve a közmű hálózatot is”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Közterületek kialakítása, minőségének javítása		

**Végleges Akcióterületi Terv**

Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Zöldfelületek állapotának javulása, %, 25		
Tevékenység szakmai leírása	A beruházás során a Hunyadi u. – Kölcsey u. – Fő u. találkozásánál egy egyszerű közpark kialakítása történik. A pénzügyi keretből a zöldfelület rehabilitációjára, a meglévő gyepfelület bontása és kézi vetésű gyepesítésre nyílik lehetőség.		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, látogatók, használók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az új tér kialakításával új közösségi tér is létrejön, mely kialakítása a lakosság számára is kellemesebb életteret nyújt.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: január	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: szeptember	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	2 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	2 000 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	1 700 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	300 000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15 %		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	Az önerőt Pásztó Város Önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja		
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a tender és kiviteli tervek (kertépítészeti tervek) elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A kivitelezési közbeszerzés lefolytatása		
Projekt menedzsment költsége	37 eFt (ebből belső projekt menedzsment 29 eFt)		
Tevékenység neve	<b>19. A Kossuth utca rekonstrukciója</b>		

## Végleges Akcióterületi Terv

Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata Partner: ÉMÁSZ, Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó)		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth utca	Házzszám: -	Helyrajzi szám: 46/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Pásztó Város Önkormányzat, 1/1 tul.hányad		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„közterületek közcélú kialakítása, felújítása, beleértve a közmű hálózatot is”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Infrastrukturális korszerűsítés		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Területek használati-értékének növekedése, %, 45		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A Kossuth utca a Deák utcától a Szent Imre térig rossz állapotú, aszfaltos útpálya, melynek teljes rekonstrukciója szükséges. Az aszfaltos út elbontása után az eredeti helyen új kialakítása tervezett. Az utca hossza 250 m, szélessége 4,5-5 m.</p> <p>Az útpálya két oldalán a vízelvezetés biztonságos megoldása is tervezett.</p> <p>A Kossuth utcán az úttest és a járda közötti zöld felületek jelenleg jó állapotúak, ezért a területen csak fatelepítés, illetve cserje pótlás tervezett.</p> <p>A lakóházakhoz vezető gépkocsi behajtókat 8 cm vastagságú kiselemes térkő burkolattal burkolják, hátárain széles kerti szegéllyel.</p>		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, városba látogatók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A többnyire közmű-rekonstrukciót tartalmazó projekt közvetve (víz-hálózat révén) és közvetlenül is pl. akadálymentes közlekedés megteremtése révén is kiszolgálja a használók igényeit, megvalósítása a hosszú távú zavartalan működés, ill. a hibák gyakoriságának csökkentéséből adódóan sürgető.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010.	Hónap: július	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: szeptember	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	35 000 000		
Elszámolható költségek nagysága	35 000 000		

**Végleges Akcióterületi Terv**

(Ft)	
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	29 750 000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85 %
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	5 250 000
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15 %
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Az önerőt Pásztó Város Önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a tender és kiviteli terveket (kertépítészeti tervek) elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	745 eFt (ebből belső projekt menedzsment 593 eFt)

Tevékenység neve	<b>20. A Szent Imre tér rekonstrukciója</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata Partner: ÉMÁSZ, Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó)		
Tevékenység helyszíne	Utca: Szent Imre tér	Házzszám: -	Helyrajzi szám: 46/3
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Pásztó Város Önkormányzata 1/1 tul. hányad		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„közterületek közcélú kialakítása, felújítása, beleértve a közmű hálózatot is”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A közlekedés és parkolás helyzet javítása		
Megvalósulást mérő indikátor	Parkolók számának növekedése, db, 6		

**Végleges Akcióterületi Terv**

(megnevezés, mértékegység, célérték)			
Tevékenység szakmai leírása	<p>A Szent Imre tér jelentős része zöldfelületű, néhány kőszórásos parkoló helyezkedik el a tér északi sarkában, melyet földút, kőszórásos út köt össze az aszfaltozott jó állapotú útpályával.</p> <p>A földúton és a murvaszórásos parkolóknak a zöldfelület megóvásával térkő burkolatos felület kialakítása tervezett.</p> <p>A nyugati oldalról bekötő és a területen átmenő út mellett mindkét oldalon parkolók készülnek. A téren összesen 6 db parkoló alakítható ki.</p> <p>A tervezett út nyugati oldalán nagyobb nyílt, gyepes terület tervezett, közepén gyöngykavics burkolatú (30 cm vtg.) térrel, mely alkalmas a jövőben játszószerkezetek és berendezési tárgyak kihelyezésére. A megújított játszótér a Kossuth utca felé széles cserjesávval lesz lezárva.</p> <p>A Kossuth Lajos utca felé járda kialakítása tervezett, melyet zöldsáv választ majd el a belső területektől.</p>		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, családok, a teret használó látogatók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Zöldfelület létrehozása, kialakítása a kertépítészeti kialakítástól függően komoly benyomást illetve pozitív érzetet kelthet a használóban, mindez különösen igaz, ha egy játszótér is köthető hozzá hiszen a szülők és gyermekeik ilyenkor hosszabb időt is eltöltenek a területen.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010.	Hónap: július	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: szeptember	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	7 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	7 000 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	5 950 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	1 050 000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15 %		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	Az önerőt Pásztó Város Önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja		
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a tender és		



**Végleges Akcióterületi Terv**

	kiviteli terveket (kertépítészeti tervek), valamint a parkoló-létesítés esetében szükséges szakhatósági létesítési, tender és kiviteli terveket elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	228 eFt (ebből belső projekt menedzsment 181 eFt)

Tevékenység neve	<b>21. Csillag tér lekötő útjának felújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata Partner: ÉMÁSZ, Pásztói Városüzemeltetési Kft. (fenntartó), Magyar Közút Kht., Nógrád megyei Igazgatósága		
Tevékenység helyszíne	Utca: Csillag tér Szent Imre tér felé első része	Házaszám: -	Helyrajzi szám: 742/9
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Pásztó Város Önkormányzata 1/1 tul. hányad		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„közterületek közcélú kialakítása, felújítása, beleértve a közmű hálózatot is”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Infrastrukturális korszerűsítések		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Területek használati-értékének növekedése, %, 20		
Tevékenység szakmai leírása	A beruházás magába foglalja a járdák, valamint a zöld szegélyek rekonstrukcióját. A lekötő út és a járda jó állapotú, aszfaltos, ezért a tér északi oldalán - ahol térköburkolat épült már mellette - kap új kialakítást. (kb. 77 m2) így kapcsolódva a megépült részekhez. A járda melletti nyílt vízvezető árkok a balesetveszély miatt rácsos lefedést kap. A járdán mobil planténerek kerülnek kihelyezésre, melyekbe fák és cserjék lesznek telepítve.		
Célcsoport bemutatása	Lakosság		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A körforgalmat gyalogosan használók számára jelent nagy fejlesztést a beruházás, ők a megvalósulás után jobb minőségű járdán, felújított zöld szegéllyel használhatják a területet.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010.	Hónap: július	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: szeptember	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre	4 000 000		

**Végleges Akcióterületi Terv**

vonatközoan (Ft)	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	4 000 000
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 400 000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85 %
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	600 000
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15 %
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Az önerőt Pásztó Város Önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a tender és kiviteli tervek (kertépítészeti tervek), valamint a szükséges szakhatósági létesítési, tender és kiviteli tervek elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	73 eFt (ebből belső projekt menedzsment 58 eFt)

Tevékenység neve	<b>22. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezés</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata Partner: Nógrád megyei Önkormányzat (a múzeum fenntartója), Pásztói Városüzemeltetési Kft., (zöldfelületek fenntartója), Csohány Múzeum, Pásztó Városi Múzeum		
Tevékenység helyszíne	Utca: Múzeum tér	Házszám: 4	Helyrajzi szám: 62
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	HRSZ 62: Pásztó Város Önkormányzata 1/1 tul.hányad, Nógrád Megye Önkormányzata számára a Csohány Kálmán galéria épületére határozatlan időre használati jog van bejegyezve		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„településközpontokban műemléki jelentőségű területeken lévő, épületek külsejének felújítása, közvetlen környezetének felújítása, akadálymentesítése”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		

## Végleges Akcióterületi Terv

ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Közterületek minőségének javítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Zöldfelületek állapotának javulása, %, 25		
Tevékenység szakmai leírása	A beruházás során az épület és a műemlék Csohány Galéria épületét környezető terület rendezése a cél, ahol az elhanyagolt zöldfelület teljes megújításra kerül, többek között gyepesítéssel, cserjetelepítéssel és évelők ültetésével. A Romkertben a leendő turisztikai fogadóhely közelében kiskockakő burkolatú közlekedő felület van kialakítva, melyhez csatlakozni fog az M-56-os mechanikai stabilizációs burkolata, ami a zöldfelülettől süllyesztett szegéllyel van elválasztva. Szélessége a kapuhoz igazodva 3,3 m.		
Célcsoport bemutatása	A célcsoport az információs ponthoz érkezőkön túl a Csohány Galéria közönsége, látogatói (lakosság, a városba látogatók), a kiállítások szervezésében, a kiállítási anyagok beszerzésében, elkészítésében szerepet vállaló civil szervezetek, művészek, szakértők.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A rendezett zöld felületi információs pont jó benyomást kelt az említett célcsoportra, továbbá nagyban növeli a turisztikai vonzerőt az ápoltt, rendben tartott környezet.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010.	Hónap: október	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: március	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	1 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	1 000 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	900 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	90 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	100 000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	10 %		
További források (Ft)	0		

**Végleges Akcióterületi Terv**

További források megnevezése	Az önerőt Pásztó Város Önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a tender és kiviteli terveket (kertépítészeti tervek) elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	18 eFt (ebből belső projekt menedzsment 15 eFt)

Tevékenység neve	<b>23. Műemlék tömb elektromos hálózatának megújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata Partner: ÉMÁSZ, Pásztói Városüzemeltetési Kft. (zöldfelületek fenntartója), Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Pásztó Városi Múzeum		
Tevékenység helyszíne	Utca: Múzeum tér	Hátszám: -	Helyrajzi szám: 58
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Pásztó Város Önkormányzata 1/1 tul.hányad		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„közterületek közcélú kialakítása, felújítása, beleértve a közműhálózatot is”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Infrastrukturális korszerűsítések		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Terület használat-értékének növekedése, %, 50		
Tevékenység szakmai leírása	A templom és a Romkert területén a közvilágítási szabadvezeték hálózat földkábelbe lesz elhelyezve, valamint új, kábeles közvilágítást lesz kiépítve díszes kandelláberekkel.		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, városba látogatók, civil szervezetek, lényegében mindenki, aki a Műemlék tömb környékét látogatja.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A légvezetékek földkábelre történő cseréje célcsoport számára esztétikai élménynövekedést jelen.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: január	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: szeptember	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre	13 750 000		

**Végleges Akcióterületi Terv**

vonatkozóan (Ft)	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	11 290 000
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	6 225 000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	55,14%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	5 065 000
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	44,86%
További források (Ft)	1 968
További források megnevezése	Az önerőt Pásztó Város Önkormányzata, önkormányzati költségvetésből, részben az ÉMÁSZ saját forrásaiból biztosítja.
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a közvilágítási fejlesztések esetében szükséges szakhatósági engedélyezési, tender és kiviteli tervek elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	214 eFt (ebből belső projekt menedzsment 170 eFt)

Megnevezés	Elszámolható költség	Támogatás aránya (%)	Igényelt támogatás
Városi funkciók összesen (br, eFt.)	393 220 000	81,58	320 798 000

**A közsféra funkciói**

Tevékenység neve	<b>24. A Zeneiskola épületének megújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata Partner: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Nógrád megyei Önkormányzat (az intézmény fenntartója)		
Tevékenység helyszíne	Utca: Deák F. u	Házszám:	Helyrajzi szám: 4/1

**Végleges Akcióterületi Terv**

A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	HRSZ 4/1: Pásztó Város Önkormányzata 1/1 tul.hányad, Nógrád Megye Önkormányzata 2011.06.30-ig tartó használati jogával HRSZ 4/3: Pásztó Város Önkormányzata 1/1 tul.hányad		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„közösségi célt szolgáló intézmények, közösségi funkciókat ellátó épületek külső és belső felújítása, bővítése, kivételes esetekben új építése, akadálymentesítése, alpműködéshez szükséges eszközbeszerzés támogatható”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közsféra funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Közösségi (oktatási-kulturális) intézmény fejlesztése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megújuló közösségi funkciójú épületek száma, db, 1		
Tevékenység szakmai leírása	A város belterületén, a központban emelkedik a klasszicista építészeti korszak jegyeit magán viselő Zeneiskola épülete, melynek állagjavítását célozza meg a beruházás. Az épület felújítás keretében megtörténik a nyílászárók teljes cseréje, valamint az épület színezése, mely az építészeti stílusnak megfelelően fog történni. Az épület körüli csapadékvíz elvezetés és távortartás jelenleg nem megoldott, ezért a beruházás a csapadékvíz bekötését is érinti az elvezető közműbe.		
Célcsoport bemutatása	Diákok, tanárok, lakosság, városba látogatók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az oktatás körülményeinek és az épület állagának javítása és az intézmény jó karban tartása, valamint a beruházással elérhető energia-megtakarítás mind alátámasztják az igényeket a beruházás megvalósítására.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: január	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: szeptember	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	20 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	20 000 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	17 000 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85 %		

**Végleges Akcióterületi Terv**

Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	3 000 000
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15 %
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Az önerőt Pásztó Város Önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a szakhatósági engedélyezési, tender és kiviteli tervek elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	365 eFt (ebből belső projekt menedzsment 291 eFt)

Tevékenység neve	<b>25. A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Fő u.	Házszám: 58	Helyrajzi szám: 1799/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Pásztó Város Önkormányzata 1/1 tul.hányad, Nógrád Megye Önkormányzata 2011.06.30-ig tartó használati jogával		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„közösségi célt szolgáló intézmények, közösségi funkciókat ellátó épületek külső és belső felújítása, bővítése, kivételes esetekben új építése, akadálymentesítése, alapműködéshez szükséges eszközbeszerzés támogatható”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közsféra funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Közösségi (oktatási-kulturális) intézmények fejlesztése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megújuló közösségi funkciójú épületek száma, db, 1		
Tevékenység szakmai leírása	Az egyemeletes, nagyrészt alapincézett, hagyományos szerkezetű iskolaépület már építése után rövid idővel megsüllyedt. Ennek ÉK-i sarkán a repedések jelentősek. Ezen a homlokzaton kábelszekrény van, a tér felőli homlokzat melletti járda folyókájának elfolyása pedig nem biztosított. A károsodott sarok közelében a járda és a burkolat is megsüllyedt. A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása ezért tartalmazza az alap statikai megerősítését, a lábázat-		

**Végleges Akcióterületi Terv**

	felújítását, az elnedvesedési okok megszüntetését (járdák, folyókák, valamint a külső homlokzat szigetelését, színezését).		
Célcsoport bemutatása	Diákok, tanárok, lakosság, a városba látogatók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Jobb oktatási körülmények, szebb külső megjelenés és mindezek mellett a statikai, műszaki problémák is kezelésre kerülnek a beruházás végrehajtásával		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010.	Hónap: október	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: szeptember	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	25 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	25 000 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	21 250 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	3 750 000		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15 %		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	Az önerőt részben Pásztó Város Önkormányzata, önkormányzati költségvetésből, részben pedig Nógrád Megye Önkormányzata biztosítja		
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a szakhatósági engedélyezési, tender és kiviteli terveket elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása		
Projekt menedzsment költsége	457 eFt (ebből belső projekt menedzsment 363 eFt)		
Tevékenység neve	<b>26. A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		



**Végleges Akcióterületi Terv**

Tevékenység helyszíne	Utca: Kölcsey Ferenc út	Házszám: 35	Helyrajzi szám: 1799/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Pásztó Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad, a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használati jogával		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„közfunkciót (államigazgatási, közigazgatási, közszolgáltatási) ellátó közintézmények felújítása, szükség esetén új épület építése, energiahatékonyságának javítása, akadálymentesítése”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közsféra funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Közösségi intézmény fejlesztése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megújuló közösségi épületek száma, db, 1		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A projekt a Polgármesteri Hivatal épületének (637 m<sup>2</sup>) megújítását célozza meg.</p> <p>A homlokzati falak jelenleg nem felelnek meg a hőszigetelési követelményeknek, ezért a beruházás magába foglalja azok felújítását (szigetelés – 8-10 cm vtg. vakolatréteg - és színezés), mely során új nyílászárók (helységenként 3 db ablak) beépítése is tervezett. (kivétel a bejárati ajtó)</p> <p>A lapos tető szigetelés felújításával (meglévő szigetelés megmarad, csupán kiegészítés történik – 2x6 cm vtg.) egyidejűleg az attika falak általában 20 cm-rel, az épület négy sarkán 40-80 cm-rel magasabban lesznek kialakítva. A jelenlegi állapothoz képest így kis mértékben nő az épület magassága.</p> <p>Az előtető ugyancsak átalakításra kerül, mely a hőszigetelés munkák előtt elbontásra kerül. A tervezett előtető az jelenlegivel megegyező magasságban és kinyúlással lesz megépítve (5,2 m), de szélességét a liftet magába foglaló mérettel (6,3 m) növelik.</p> <p>Az épület hőszigetelését kiegészíti a meglévő kazánok új, korszerű kondenzációs kazánokra cserélése. (2 db. 60 kW névleges teljesítményű). A meglévő kéménykürtő 150 mm belső átmérőjű nemesacél égéstermék elvezető csővel lesz ellátva.</p>		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, az önkormányzat tisztviselői, dolgozók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A város intézményi központjának, reprezentatív, sokak által látogatott közintézményének számos műszaki, esztétikai gondjának megoldását jelenti a beruházás megvalósítása. A felújított épület minden szempontból korszerűen fogja kielégíteni a célcsoport igényei.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010.	Hónap: április	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: szeptember	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre	82 000 000		

**Végleges Akcióterületi Terv**

vonatkozóan (Ft)	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	82 000 000
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	67 523 000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	82,35 %
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	14 477 000
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	17,65 %
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Az önerőt Pásztó Város Önkormányzata önkormányzati költségvetésből biztosítja
Projekt-előkészítés helyzete	A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a szakhatósági engedélyezési, tender és kiviteli tervek elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az engedélyek jogerőre emelkedése, valamint a kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költsége	1 497 eFt (ebből belső projekt menedzsment 1 191 eFt)

Megnevezés	Elszámolható költség	Támogatás aránya (%)	Igényelt támogatás
Közfűtési funkciók összesen (br, eFt.)	127 000 000	83,29	105 773

**Kapcsolódó fejlesztések**

Tevékenység neve	<b>27. Térfigyelő rendszer kialakítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Fő u. – Deák F. u. – Kölcsey u.- műemléki negyed - Csillag tér	Házszám: -	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének	- Nem releváns		

**Végleges Akcióterületi Terv**

tulajdoni viszonyai			
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Önmagában nem támogatható tevékenységek: „Közbiztonság javítását, a rehabilitáció eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek (biztonságtechnikai, térfigyelő rendszer fejlesztése, telepítése)”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	ERFA soft		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Közbiztonság javítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Térfigyelő-rendszerrel ellátott terület arányának növekedése, %, 20		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Térfigyelő rendszer kialakítása és üzemeltetése az akcióterületen belül lesz. A térfigyelő rendszer vezeték nélküli módon fog kiépülni, 12 db kamerával, és a Pásztó Városi Rendőrkapitányság épületében telepített kiértékelő és képrögzítő központtal.</p> <p>A rendszer működtetése a rendőrséggel együtt lesz megoldva.</p> <p>Kapcsolódás az infrastrukturális fejlesztésekhez: A városközponti rehabilitációval érintett területen valósul meg, ezzel az ottani beruházások hosszú távú „védelmét” is szolgálva. A térfigyelő rendszer telepítésének várható eredménye, hogy a bűnözés lecsökken, a középületek és azok környezete folyamatosan ellenőrzött, a kamerákkal lefedett területeken az értékmegővés maradandó.</p>		
Célcsoport bemutatása	A célcsoport egyrészt a lakosság túlnyomó része, a városba látogatók, akiknek a közbiztonsága érdekében a rendszer kiépítésre kerül, másrészt azon csoportok, akik a vársorehabilitációs területre, elemekre veszélyt jelentenek (pl. rongálók).		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A fenti célcsoportok közül a vagyon és közbiztonság védelme és a lakóhely biztonságos és felügyelt közterei a békés lakosság alapvető igénye, és mindez a rehabilitációs célok hosszú távú megőrzésének szintén alapfeltétele.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap: 07	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: 11	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	20 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	20 000 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	17 000 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes	85%		

**Végleges Akcióterületi Terv**

elszámolható költség) (%)	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	3000 000 (Az önerőt Pásztó Város önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja).
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%
További források (Ft)	0
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A rendőrkapitányság, az önkormányzat és a Pásztó és Vidéke Bűnmegelőzési és Vagyonvédelmi Alapítvány között született egy megállapodás a térfigyelő rendszer üzemeltetéséről és működéséről. A projektfejlesztés időszakában a tervezési közbeszerzési eljárást lefolytatták, a kiválasztott tervezők a tender és kiviteli tervek elkészítették. A kivitelezési közbeszerzés előkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A kivitelezési közbeszerzés lefolytatása
Projekt menedzsment költségek	365 eFt (ebből belső projekt menedzsment 291 eFt)
Ki az a konzorciumi partner aki, aki a végrehajtásért felelős?	Pásztó Város Önkormányzata
Milyen nem konzorciumi partner kerül bevonásra?	Pásztó Városi Rendőrkapitányság, Pásztó és Vidéke Bűnmegelőzési és Vagyonvédelmi Alapítvány
Üzemeltetés, működtetés rövid bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat)	A térfigyelő rendszer üzemeltetése az önkormányzat és a Pásztó és Vidéke Bűnmegelőzési és Vagyonvédelmi Alapítvány anyagi támogatásával, a rendőrkapitányság közreműködésével valósul meg. A jelfeldolgozó munkaállomás a rendőrkapitányság épületében lesz kialakítva. A r.kapitányság viseli a helyiség fenntartási költségeit, biztosít szolgálati időn kívüli és nyugdíjas rendőri állományból működtető személyzetet, melynek költségeit az önkormányzat és az alapítvány közösen viselik. A karbantartási, javítási költségeiről az önkormányzat saját költségén gondoskodik. Az Önkormányzat megbízáson alapon a projekt lezárulta után is működteti a rendszert, a pénzeszközöket saját forrásból biztosítja.

Tevékenység neve	<b>28. Városi útbaigazító tábla-rendszer kialakítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Az akcióterület utcáiban, közterületeiben, műemlékeinél.	Hátszám: Nem releváns	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		

## Végleges Akcióterületi Terv

Illeszkedés az útmutatóban meghatározott tevékenységekhez	„Közbiztonság javítását, a rehabilitáció eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	ERFA soft		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Város-rehabilitációval való információellátottság. A tájékozódás segítése: a rehabilitációval érintett elemek, látnivalók, fontosabb intézmények információs felületeken történő megjelölése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Információellátottság mértékének javulása, %, 7		
Tevékenység szakmai leírása	<p><i>Új egységes arculat kialakítása érdekében, információs felületek kihelyezése az akcióterület utcáiban, műemlékeinél.</i></p> <p>Feladat meghatározás:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Információs táblák a műemlékekről, látnivalókról; 10 db 2 m magas 1000 x 1000 mm méretű tábla hordozóval, időjárásnak ellenálló kivitelben.</li> <li>• Térképek a városról; 10 db 2 m magas 1500 x 1200 mm méretű tábla hordozóval, időjárásnak ellenálló kivitelben.</li> <li>• 5 db 3 m magas több irányba mutató öntöttvas oszloptábla díszes kivitelben, mely 5 db útbaigazító - irányba mutató betételem - tábla elhelyezésére alkalmas. 25 db oszlopra elhelyezhető, azzal harmonizáló útbaigazító – irányba mutató betételem - tábla feliratozva, mely tájékozási pontként szolgál a rehabilitációval érintett elemek, látnivalók és a város fontosabb intézményeinek megtalálására.</li> </ul> <p>Az infrastrukturális fejlesztésekkel megújult városközpont várhatóan megnöveli a város turisztikai vonzerejét. A városba érkező vendégeknek, s néha még a környékbeli lakosoknak is problémát jelent egy-egy intézmény, műemlék, látnivaló megközelítése, megtalálása. Az útbaigazító tábla-rendszer kialakítása segítené az ide látogatók tájékozódását a városban. Így, jelen projekt elem szorosan kapcsolódik az infrastrukturális fejlesztésekhez, hiszen azoknak az elemeknek a „táblásítása” is megtörténik, amelyek a pályázat részét képezik.</p>		
Célcsoport bemutatása	Lakosság, turisták, ill. mindenki, aki tájékozódni szeretne a városban, és ehhez köztéren elhelyezett információs pontokat szeretne igénybe venni		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A egyértelmű, könnyen érthető és pontos tájékoztatást esztétikailag - a városközpont-hoz illő formában - nyújtó információhordozók iránti igény a célcsoport részéről alapvető, a tevékenység ezt igyekszik kiszolgálni		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap: 03	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: 11	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	4 000 000		
Elszámolható költségek nagysága	4 000 000		

**Végleges Akcióterületi Terv**

(Ft)	
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 400 000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	600 000 (Az önerőt Pásztó Város önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja)
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%
További források (Ft)	0
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A projekt műszaki tartalmát az Önkormányzat és a Pásztó Kistérség Többcélú Társulás szakemberei dolgozták ki, melynek megfelelően hét darab árajánlatot kértünk útbaigazító és információs táblák készítésben jártas, magasabb színvonalú munkát biztosítani tudó kivitelezőktől. Közülük kerül kiválasztásra a megvalósító gazdasági társaság.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem releváns
Projekt menedzsment költsége	73 eFt (ebből belső projekt menedzsment 58 eFt)
Ki az a konzorciumi partner aki, aki a végrehajtásért felelős?	Pásztó Város Önkormányzata
Milyen nem konzorciumi partner kerül bevonásra?	Pásztó Kistérség Többcélú Társulása
Üzemeltetés, működtetés rövid bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat)	Pásztó Város Önkormányzata a fejlesztés fenntartását, javítását, cseréjét Pásztó Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-vel végezteti el.

Tevékenység neve	<b>29. Marketing kiadvány készítése Pásztó városáról</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Nem releváns	Házzszám: Nem releváns	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	- Nem releváns		

## Végleges Akcióterületi Terv

Illeszkedés az útmutatóban meghatározott tevékenységekhez	„Városmarketing akciók”
Tevékenység besorolása funkció szerint	ERFA soft
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Város-rehabilitációval való információellátottság biztosítása
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Információellátottság mértékének javulása, %, 7
Tevékenység szakmai leírása	<p>Pásztó adottságai kedvezőbbek, mint ahogy azok az eddigi kihasználtak alapján feltételezhető. A város a mátrai és a megyei turizmus-ban nem tudja elfoglalni adottságai által biztosított helyét. Ismertsége és vonzereje közepes mértékű, így a jelentősebb beruházások elkerülnek. A hiánypótló kiadvány segíteni fogja a város rehabilitációs program társadalmatisítását és hozzájárul a turisztikai és befektetési lehetőségek jobb megismer-tetéséhez. A projekt illeszkedik a városi és a kistérségi gazdaságfejlesztési tervekhez és stratégiákhoz.</p> <p>Tevékenység tartalma:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kiadványkészítés, 20X20 cm formátumban, 18 oldalon, magyar nyelven, német, angol, francia nyelvű összefoglalóval, 1000 példányban.</li> <li>• Pásztó adottságainak, a város rehabilitációs programjának és a befektetések lehetőségeinek bemutatása.</li> </ul> <p>A város vonzerejét jelentős mértékben növelő infrastrukturális fejlesztések hozzájárulnak a program társadalmi támogatottságához és a lakosság komfortérzetének növeléséhez.</p> <p>Kapcsolódás az infrastrukturális fejlesztésekhez: A városközpontban megvalósuló beruházásokról is tartalmaznak információt a készülő anyagok, mellyel hozzájárulnak a program társadalmi elfogadottságához és ismertségéhez.</p>
Célcsoport bemutatása	<p><b>Közvetlen célcsoport:</b> A gyönyörűen felújított közintézmények dolgozói, ügyfelei, egyéb épületek használói. A 10000 fős kisváros lakossága, az itt dolgozók, tanulók (1800-2000 fő), egészségügyi, szociális (33000-35000 fő/év), és egyéb szolgáltatást igénybe vevő személyek és az ide látogató és átutazó turisták.</p> <p><b>Közvetett célcsoport:</b> A városon kívül 23000 ezres populációval rendelkező kistérségből beutazó személyek, partnerek, cserediákok, tanárok és a programot tapasztalat szerzés céljából meglátogató szakemberek.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Pásztó városa, mint a 33000 fős pásztói kistérség központja tevékenységei és lehetőségei során az elmúlt 6-8 évben kistérség általános bemutatására készített könyvet és turisztikai füzetet. Ezek pótnyomása időszakonként megtörtént, de módosított a kor elvárásának megfelelő színvonalú és darabszámú marketing kiadványt a városra nem készített.</p> <p>Az elmúlt években egyre nagyobb igény jelentkezik a város értékeit bemutató, többnyelvű kiadványra. Városunkban osztrák, német, belga tulajdonú vállalkozások is megtalálhatók, valamint városunk rendelkezik egy francia-magyar kéttannyelvű középfokú oktatási intézménnyel.</p> <p>A magas minőségű kiadvány a város rehabilitáció céljait, eredményeit és a várossal és a befektetési lehetőségekkel</p>

## Végleges Akcióterületi Terv

	kapcsolatos hasznos információkat fogja biztosítani az érdeklődők számára.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: 07	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: 11	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	4 000 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	4 000 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 400 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	600 000 (Az önerőt Pásztó Város önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja)		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	A kiadvány tartalmára és formájára vonatkozó konzultációk megtörténtek az e területen szakmai tapasztalattal és gyakorlattal rendelkező önkormányzati, kistérségi, megyei szakemberekkel és civil szervezettel. Három árajánlatot kértünk a kiadvány-, könyv készítésben jártas, magasabb színvonalú munkát biztosítani tudó nyomdaktól. Közülük kerül kiválasztásra a megvalósító gazdasági társaság.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem releváns		
Projekt menedzsment költsége	73 eFt (ebből belső projekt menedzsment 58 eFt)		
Ki az a konzorciumi partner aki, aki a végrehajtásért felelős?	Pásztó Város Önkormányzata		
Milyen nem konzorciumi partner kerül bevonásra?	Pásztó Kistérség Többcélú Társulása kerül bevonásra partnerként, mivel szakemberei közül egy személy rendelkezik kiadvány készítési tapasztalattal.		
Üzemeltetés, működtetés rövid bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat)	Pásztó Város Önkormányzata a város rehabilitációs projekt és e projektelem elkötelezett gazdája. Tevékenységét az Ötv.-ben és egyéb törvényekben és rendeletekben leírtaknak megfelelően végzi, állami és saját forrásainak felhasználásával. A hiánypótló marketing kiadvány a tervek szerint 2-3 évig biztosítani fogja a turisztikai, gazdasági, oktatási, egyéb ügyekben a városvezetéssel tárgyaló-kiállításon megjelenő érdeklődők magas színvonalú informálását.		



## Végleges Akcióterületi Terv

Tervek szerint a város a kiadványt a szükséges módosítások elvégzése után frissíteni, újra kiadni kívánja.

Tevékenység neve	<b>30. A városi honlap megújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Nem releváns	Házzszám: Nem releváns	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	- Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott tevékenységekhez	„a beavatkozások helyi elfogadtatását, megfelelő végrehajtását és sikerét szolgáló tevékenységek (pl. helyi partnerségek kialakításának támogatása, fórumok, információs és tájékoztatási intézkedések, stb.)”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	ERFA soft		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Város-rehabilitációval való információellátottság		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Információellátottság mértékének javulása, %, 7		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A tevékenység a városi honlap megújítását és ezen a városrehabilitációs projekt honlapon történő népszerűsítését takarja.</p> <p>Feladat meghatározás: Városi honlap továbbfejlesztése/megújítása</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Új, áttekinthetőbb arculat kialakítása</li> <li>• Honlap folyamatos karbantartása és frissítése naprakész információkkal</li> <li>• A rehabilitációs projekt folyamatos dokumentálása, ezek feltöltése a honlapra</li> <li>• Új elemek beépítése <ul style="list-style-type: none"> <li>○ működő (iparűzési adót fizető) vállalkozások katalogizálása a lakosság számára nyújtható szolgáltatások szempontjából (alapadatok megjelenítése), havidíj ellenében reklámfelület biztosítása (a honlap önfenntartása céljából)</li> <li>○ turisztikai programok katalogizálása potenciális vendégek és a lakosság, mint vendéglátó támogatására</li> <li>○ regionális gazdasági adatok elemzési célú bemutatása a működő tőke számára</li> <li>○ interaktív térkép létrehozása, a város jelentősebb objektumainak feltüntetése</li> <li>○ oktatási intézmények beiskolázási adatainak, rendszerének nyilvántartása</li> <li>○ online (önjavító) térség-specifikus feladatlapok (pl. helytörténet) kidolgozása a lakosság „élethosszig” tartó képzésének támogatására</li> </ul> </li> </ul>		

**Végleges Akcióterületi Terv**

- digitális múzeumi ízelítő (fotó, hang és videó-archívum)
- Intelligens kistérségi portál kialakítása

**Intelligens kistérségi portál kialakítása** (önkormányzat/ok/ adatvagyonának hasznosítása, e-government modulok fejlesztési alapjainak kialakítása a települési közigazgatás számára):

**Cél:** az online kommunikáció és dokumentumkezelés fejlesztése kistérségi specifikációk mellett

**Célcsoport:** Pásztó és a Pásztói Kistérség települései

A jelenlegi honlap egy helyen tartalmazza az önkormányzat jogszabály szerinti közadatait és a város egyéb, a turizmus szempontjából vonzerőt jelentő adatait. A fejlesztés során ez a két fontos terület (közadatok, városmarketing) jól elkülöníthető alportálra lesz bontva.

**Az önkormányzati /közadat/ portál létrehozásának céljai:**

- Az állampolgárok a lehető legtöbbet tudják meg az őket szolgáló közigazgatásról.
- Adatokhoz, nyomtatványokhoz, jogszabályokhoz könnyedén hozzáférjenek
- Az érdeklődők ismerjék meg az igazgatás legfrissebb híreit
- Az államigazgatásban szétszórta elérhető információkat egységes jól áttekinthető felületről, egyszerű hozzáférési útvonalon ériék el az érdeklődők.
- A „tartalmat” szolgáltató szervek a lehető legegyszerűbb módon, a legkisebb ráfordítással juthassanak publikációs és elektronikus szolgáltatási lehetőséghez.
- Az államigazgatás adatvagyonának kihasználtsága javuljon.
- Tájékoztató pont nyíljon az adott térségről és lehetőség nyíljon az e-demokrácia megvalósítására (fórumok)
- Külföldiek is hozzájussanak a magyar közigazgatással kapcsolatos, számukra legfontosabb információkhoz. (idegen nyelvűség)
- „A végső cél a közigazgatás-állampolgár kapcsolat lehetővé tétele az Interneten keresztül, az összes olyan szituációban, ahol ez elvileg elképzelhető.”

**A városmarketing portál létrehozásának céljai:**

Az új portál a települési önkormányzatok számára ingyenesen használható, az interneten bármikor hozzáférhető, **szabad felhasználású szoftvereken alapuló** egységes honlapkészítő keretrendszer hoz létre, mely alkalmas honlapok egyéni igények szerinti kialakítására, a honlapokra kerülő tartalom szerkesztésére, folyamatos karbantartására.

A rendszer segítségével az önkormányzat munkatársai programozási ismeretek nélkül, lépésről-lépésre haladva könnyedén, néhány óra alatt kialakíthatják, teste szabhatják honlapjaikat.

A település, a kistérségi társulás internetes megjelenése egyrésztől hozzájárulhat a lakosság és az önkormányzat közötti hatékony kapcsolattartáshoz, információáramláshoz, másrésztől lehetőséget nyújt arra is, hogy az adott település és a településen tevékenykedő vállalkozások a világhálón keresztül az egész világnak bemutatkozzanak, ami az idegenforgalom élénkítése, illetve a külföldi és hazai befektetők, potenciális üzleti partnerek érdeklődésének

## Végleges Akcióterületi Terv

	<p>felkeltése szempontjából is kiemelt jelentőségű lehet.</p> <p>A település honlapján olyan információk és szolgáltatások kaphatnak helyet, melyek minőségi változást hozhatnak az önkormányzat és a lakosság kapcsolatában, célzottan segíthetik a településben rejlő lehetőségek bemutatását, a település gazdasági fejlődését.</p> <p>A település turisztikai szempontból releváns nevezetességeinek és turisztikai szolgáltatásainak bemutatása. Lehetőség szerint a település turisztikai térképe, műemlékek, természeti kincsek, sportolási, művelődési, szórakozási lehetőségek. Menetrendek, szálláslehetőségek és vendéglátóhelyek, valamint azok elérhetőségei. A településen megrendezésre kerülő ünnepek, évfordulós megemlékezések, fesztiválok bemutatása (az elmúlt években megrendezett eseményeiről készült képekkel).</p> <p>Gyógyszertár, házi orvos, állatorvos, időseknek nyújtott szolgáltatások (idősek otthona, étkeztetés stb.) bemutatása, amennyiben megtalálható a településen. Minden intézmény esetén javasolt megadni a címet, telefonszámot, rendelési időt, vezető nevét, elérhetőségét, orvos és gyógyszertár hiánya esetén a településhez legközelebb eső adatait.</p> <p>A településen működő egyházak, egyházi közösségek bemutatása. (közösség létszáma, templom, parókia, temető, egyházi személyek bemutatása).</p> <p>A településen aktív tevékenységet folytató civil szervezetek bemutatása. (szervezet megnevezése, tevékenysége, vezetője, elérhetősége)</p> <p>A munkaügyi központ, az önkormányzat és más helyi szervezetek álláskínálata, valamint ingatlanok, autók és egyéb eladásra, vételre kínált dolgok közzététele.</p> <p><b><u>Kapcsolódás más programokhoz:</u></b>  <b><i>Pásztó Város Hosszútávú Turizmusfejlesztési Programja</i></b>  <i>„Célként lehet kitűzni egy sokoldalú, határozott arculattal rendelkező, országosan széles körben ismert, regionálisan meghatározó súlyú, nemzetközileg megjelenített, korszerű, versenyképes turisztikai kínálat kialakítását. A kialakítás azonban mit sem ér hatékony értékesítés nélkül, amelynek eredményeképpen komplex társadalmi – gazdasági hatást tud gyakorolni a város és kistérség általános fejlődésére.”</i></p> <p><b><i>Pásztó Város Önkormányzata Gazdasági Programjának 2009. évi felülvizsgálata</i></b>, amely szintén célul tűzte ki a városi honlap fejlesztését  <i>„Pásztó város honlapján olyan kommunikációs felületeket kell teremteni, melyek alkalmasak arra, hogy az állampolgárok, valamint a civil társadalom hatékonyan segítse elő a helyi közéleti demokrácia kiteljesülését, és segítse elő Pásztó Város önkormányzatát abban, hogy a testület a Pásztói polgárok akaratát tükröző, megalapozott döntésekkel alakítsa Pásztó város jövőképét.”</i></p> <p>Kapcsolódás az infrastrukturális fejlesztésekhez: Lesznek információk a városközpontban megvalósuló beruházásokról a megújult honlapon is, ezzel ez a soft projektem sokban hozzájárul az infrastrukturális beruházások sikeres és közvélemény általi ismertségéhez, valamint a lakosságnak lehetősége lesz a megújult portálokon véleményt nyilvánítani a város-rehabilitációval kapcsolatban.</p>
Célcsoport bemutatása	Városi honlap látogatói (www.paszo.hu)

**Végleges Akcióterületi Terv**

Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A városról és a benne zajló folyamatokról az Internet segítségével hírt adni a felhasználók számának növekedése és az elérhetőség könnyebbé válása miatt egyre fontosabb. Az információk ilyen típusú megosztása az igények növekedése miatt fontos.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: 03	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2010	Hónap: 06	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	476 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	476 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	405 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	71 000 (Az önerőt Pásztó Város önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja)		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	A projekt tartalmi elemeit az Önkormányzat informatikusa dolgozta ki. Megvalósítását munkaidőn túl megbízási szerződésben vállalja.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs ilyen		
Projekt menedzsment költsége	9 eFt (ebből belső projekt menedzsment 7 eFt)		
Ki az a konzorciumi partner aki, aki a végrehajtásért felelős?	Pásztó Város Önkormányzata		
Milyen nem konzorciumi partner kerül bevonásra?	-		
Üzemeltetés, működtetés rövid bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat)	Az önkormányzat a projektidőszak lezárulása után is üzemelteti a megújult honlapját a már bővült tartalmi elemekkel.		

**Kiegészítő szoft ESZA-típusú elemek**

Tevékenység neve	<b>31. Pásztói helytörténeti program kidolgozása és bevezetése</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Nem releváns	Házzszám: Nem releváns	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„A helyi kötődést és büszkeséget erősítő akciók, tartalomfejlesztés és az információ terítése, különös tekintettel a fiatalabb generációkra”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	ESZA		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Helytörténeti ismeretek eljuttatása a fiatal generációkhoz, a helyi kötődés erősítése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Akcióban résztvevő tanulók száma, fő, 750		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A program célja a város történelmének, nevezetességeinek, híres személyeinek és földtörténetének megismertetése a helyi oktatási és nevelési intézmények tanulóival. A közművelődési és múzeumpedagógiai programok egyre szélesebb körre történő kiterjesztése és az irántuk való igény növelése. A város szabadon látogatható és rejtett értékeinek felkutatása, a múzeumi gyűjteményi anyag és kiállítási tárgyi és szellemi tudásanyag bemutatása.</p> <p><u>Tevékenység leírása:</u> Oktatási- nevelési programok elindítása a helyi közoktatási intézményekben, mely révén a fiatal generációk helytörténeti ismeretekre tehetnek szert.</p> <p><u>Tevékenység tartalma:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pásztó és térsége hagyományainak, történelmének megismertetése a helyi és kistérségi gyermek- és ifjúsági korosztállyal, bekapcsolódni a városi iskolák tanrendjébe (hon- és népismeret, történelem, földrajz, ének-zene, rajz, osztályfőnöki óra), Az oktatáshoz és foglalkozásokhoz szükséges segédanyagok, eszközök beszerzése;</li> <li>• Integrált tananyaghoz fűződő programok, az informális tanulás lehetőségeinek kihasználása (múzeumlátogatások, kirándulások, szakkörök) szervezése, segédanyagok, eszközök beszerzése;</li> <li>• Helyi kötődést erősítő helytörténeti vetélkedők megrendezése, segédanyagok, eszközök beszerzése, díjak biztosítása;</li> <li>• Helytörténethez kötődő előadások szervezése, előadók meghívása (helytörténettel foglalkozó lokálpatrióták, civil</li> </ul>		

## Végleges Akcióterületi Terv

	<p>szervezetek), díjazásuk biztosítása</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hagyományőrző kulturális programok, kézműves foglalkozások megrendezése (helyi civil szervezetek, alkotók megpályáztatása)</li> </ul> <p><b>A tanrendbe integrált helytörténeti ismeretanyag:</b>  <b>Hon- és népismeret tantárgy:</b>  5. évfolyam:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- népi építészet emlékei: az Oskolamester háza és a hozzá tartozó középkori pince</li> <li>- a háromosztatú parasztház megismerése</li> <li>- a palóc hagyományos felelevenítése</li> <li>- palóc népművészet, irodalom</li> <li>- palóc ételek</li> <li>- palóc népviselet és népszokások</li> <li>- régi gyermekjátékok megismertetése</li> <li>- a középkori szőlőkultúra megismerése</li> <li>- a kalákamunka felelevenítése</li> <li>- szüreti bál- multság, hiedelmek</li> </ul> <p><b>Történelem tantárgyba:</b>  5.-8. évfolyam:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Szerzetesrendek <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>Bencés szerzetesrend kialakulása</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A rend pásztói életének emlékei</li> <li>- A bencés monostor maradványai</li> </ul> </li> <li>○ <u>A ciszterci rend kialakulás, elterjedése</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A ciszterci rendház</li> <li>- Szerzetes élet a középkorban, mindennapok</li> <li>- Gazdasági élet a középkorban</li> <li>- Iniciálék, kódexek készítése</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Iskolai élet a középkorban <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Oskolamester háza</li> </ul> </li> <li>• Építészet a középkorban /építészeti stílusok, jellemzőik, keveredésük/ <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Román</li> <li>○ Gótikus</li> <li>○ barokk</li> </ul> </li> </ul> <p style="text-align: right;"> ○ Hatszögletű kápolna  ○ Szt. Lőrinc templom  ○ Oskolamester háza  /Barokk kolostorépület Pásztó, Csohány  Kálmán Galéria, Tar, Mátraszőlős,  Mátraverebély temploma/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Városi élet <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pásztó várossá válásának története</li> </ul> </li> </ul>
--	--

**Végleges Akcióterületi Terv**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Tar Lőrinc monda feldolgozása</li> <li>○ Városlapítónk Zsigmond király</li> <li>• Pásztó az újkorban <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Céhek, céhmesterek</li> <li>○ Ipartestület</li> <li>○ Fazekasság</li> </ul> </li> <li>• Pásztó története a II. világháborútól napjainkig A 7-8. évfolyamon a történelmi megismerést bővíteni lehet idegenvezetési ismeretekkel is.</li> </ul> <p><b>Földrajz tantárgy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nógrád megye állandó természettudományi kiállításának megismerése</li> <li>- Földtörténeti korok</li> <li>- Ásványok, kőzetek, ősmaradványok Pásztó környékén</li> <li>- Botanikai érdekességek a Mátra és Cserhát vidékén</li> </ul> <p><b>Ének-zene tantárgy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rajeczky Benjamin élete és munkássága</li> <li>- A gregorián zene megismerése</li> <li>- Kapcsolat Kodály Zoltánnal</li> <li>- Népdalok</li> </ul> <p><b>Rajz tantárgy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Csohány Kálmán élete és munkássága</li> <li>- Grafikai és rézkarc alkotások</li> <li>- Kerámiaművesség megismerése</li> </ul> <p><b>Osztályfőnöki tantárgy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Híres „Pásztóiak” /Tittel Pál, Rajeczky Benjamin, Csohány Kálmán, Gaál István/</li> <li>• Emlékhelyeik: Csohány Galéria, Rajeczky emlékház, Gaál István szobra</li> </ul> <p>Segédanyagok:</p> <p>Pásztói Monográfia-sorozat 5. kötete  Dr. Valter Ilona – Dr. Hír János: Pásztó műemlékei  Dr. Varga Lajos: A pásztói plébánia története  Pásztói Andrea – Zentai Evelin: Játékos kalandozás a régmúlt korokban – Múzeumi játékok a Pásztói Múzeumban  c. 3 korosztály részére készült foglalkoztató füzetek  Dr. Fodor Miklós Zoltán: Pásztói Évszázadok  Shah Timor: Pásztó műemlékei DVD (55 perc)  Shah Timor: Nógrád – Természeti kincsek, történelmi emlékek, ősi hagyományok</p>
--	--

## Végleges Akcióterületi Terv

	Shah Timor: Egy képíró a Varázsvölgyből – Gaál István életútja Shah Gabriella: Csohány Galéria – kiállítási katalógus Dr. Hír János: Évmilliók Üzenete Nógrádban		
	Kapcsolódás az infrastrukturális fejlesztésekhez: A tananyagba integrált helytörténeti ismeretek tartalmában, a hozzá kapcsolódó programok (múzeumlátogatások, helytörténeti vetélkedők, előadások, stb.) pedig helyszíneiben kapcsolódnak a műemléki negyedben megvalósuló fejlesztésekhez.		
Célcsoport bemutatása	A projekt célcsoportjai: Helyi óvodák, általános és középiskolák diákjai (750 fő), pedagógusok (10 fő), Múzeumi szakemberek (4 fő), Civilek, civil szervezetek		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A pásztói lakosság kötődésének erősítése különösen a rehabilitációs célokat figyelembe véve fontos, hiszen a rehabilitáció egyik közvetett célja éppen a lakosság helyben tartása. A fiatal generáció helytörténeti ismereteinek bővítése erősíti a városhoz való kötődést és az identitástudatot.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: 03	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: 06	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	3 810 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3 810 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 238 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	571 000 (Az önerőt Pásztó Város önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja.)		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	A programok kidolgozása a Pásztói Múzeum szakemberei valamint a helyi oktatási és nevelési intézmények pedagógusainak bevonásával történik, múzeumi órák, tematikus foglalkozások, múzeumi szakkörök, foglalkozások szervezésével. A kidolgozott helytörténeti „tananyagot” az iskolák a helyi tanterv részeként kezelik, és a projekt lezárulta után is hasznosítják, fejlesztik. A hagyományőrző kulturális programok, kézműves foglalkozások megrendezésére a helyi		



**Végleges Akcióterületi Terv**

	civil szervezetek, alkotók kaphatnak lehetőséget, melyre pályázat kiírását tervezzük 2010-2011-között. A pályázatásra tervezett projekten belüli elkülönített keretösszeg 1 000 000 Ft
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs ilyen
Projekt menedzsment költsége	70 eFt (ebből belső projekt menedzsment 55 eFt)
Ki az a konzorciumi partner aki, aki a végrehajtásért felelős?	Pásztó Város Önkormányzata
Milyen nem konzorciumi partner kerül bevonásra?	Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet – Pásztói Múzeum
Üzemeltetés, működtetés rövid bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat)	A kidolgozott helytörténeti „tananyagot” az iskolák a helyi tanterv részeként kezelik, és a projekt lezárulta után is hasznosítják, fejlesztik.

Tevékenység neve	<b>32. Helyi környezettudatosság terjesztése</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Nem releváns	Házszám: Nem releváns	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	„Helyi környezettudatosság elerjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformálási akciók”		
Tevékenység besorolása funkció szerint	ESZA		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Környezettudatos életforma terjesztése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	A szervezett akcióban részt vevők száma, fő, 1560		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A tevékenység leírása: Civil szervezetek, oktatási intézmények közreműködésével megrendezett tájékoztatási, szemléletformálási akció keretében a környezettudatosság népszerűsítése.</p> <p>Az alábbi civil szervezetek nyújtottak be pályázatot:</p> <p>1. Lépésről Lépésre a Gyermekekért Alapítvány</p>		

**Végleges Akcióterületi Terv**

2. Pásztói Életesély Alapítvány
3. Pásztói Szabadidő Sportegyesület és a Nyikom Hegyisport és Természetvédő Klub (Környezetvédelmi csoport)
4. Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Városi Szervezete

**Rendezvények, programok, előadások, akciók, konferenciák:**

Program(ok)	Szervező(k)	Időpont(ok)	Tartalom	Helyszín(ek)
<b>A Víz Világnapja</b>	1	2010. 03.22.	Mi a víz? A Föld vízkészlete-előadás	Helyi ált. isk-ák és középiskola épületei, Pásztói Múzeum
	2	2010. 03. 21.	Konferencia- „A víz maga az élet” (kiállításal. poszterekkel, bemutatókkal, vitakörrel, előadással)	Helyi középiskola épületei
			Látogatás a hasznosí víztározóhoz és víztisztítóhoz	Hasznos- Víztározó és víztisztító
<b>A Föld napja</b>	1	2010. 04. 22.	Előadás a Föld kialakulásáról és védelméről	Pásztói Múzeum
	2, Művelődési Központ, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	2010. 04. 2011. 04.	Rajzpályázat kiírása, (legjobb alkotások díjazásban részesülnek, kiállításra kerülnek)	
			előadás, filmvetítések, aszfalrajzverseny, fotókiállítás, plakátkiállítás, „tavaszi nagytakarítás”	Teleki László Művelődési Központ és az iskolacentrum minden épülete
<b>Madarak és Fák Világnapja</b>	1	2010. 05. 10.	A helyi Mátra és Cserhát jellegzetes fái és Madarai-Bakancsos túra a Mátrába	értelemszerűen
	2, Madártani Egyesület, Egererdő Rt.	2010. 05. 2011. 05.	Interaktív programok a fákról és madarokról, gyermekrajz kiállítás	Iskolacentrum területei
		2010. 06. 05.	Előadás a környezetvédelemről	Pásztói Múzeum

**Végleges Akcióterületi Terv**

		2. Mikszáth Kálmán Gimnázium, PFSZKI, és Kollégium, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	2010. 06. 05 2011. 06. 05.	Diákköri programok, „Zöld” vetélkedők, Hulladékhasznosító akció	Iskolacentrum területei
<b>Természet-, környezet- és emberismereti tábor- Terényben</b>		2, Mikszáth Kálmán Gimnázium, PFSZKI, és Kollégium	2010. 07.- 7 nap 2011. 07.- 7 nap		Terény Környezetvédelmi táborhely
<b>Romkerti kommandó</b>		1	2010 nyara folyamatos	Szemétszedési akciók, Figyelmeztető táblák készítése újrahasznosított anyagokból	Romkert
<b>Az Ózon Világnapja</b>		1	2010. 09. 16.	Vetélkedők, ismeretátadás a környezettudatosságról	Romkert, Pásztói Múzeum
<b>Az Állatok Világnapja</b>		1	2010. 10. 6.	Nógrád megye élővilágának megismerése, a védett állatok bemutatása.	Romkert, Pásztói Múzeum
<b>Egészségnap szervezése</b>		2, Margit Kórház, Magyar Vöröskereszt	2010. 06. 11. 2011. 06. 13..	előadások	Iskolacentrum területei

**1. Lépésről Lépésre a Gyermekekért Alapítvány:**  
Támogatási összeg: 700.000 Ft

**2. Pásztói Életesély Alapítvány:**  
Támogatási összeg: 1.460.000 Ft

**3. A Környezetvédelmi Csoport tervei:**  
2010. 03. 01- től folyamatosan és értelemszerűen kerülnek megrendezésre az alábbi programok:  
1. Tanösvény kialakítása a Piacról a Kövecses patak mellett a kishegyi szabadidő parkig, pihenő helyekkel.  
2. A tanösvény mellett és a szabadidő park fásítása, meglévő fák védelme, terület kitisztítása, terület kontúrjának fásítása.  
3. Rendezvények, előadások, (Föld napja, Madarak- Fák napja stb.) játékos vetélkedők szervezése.  
- globális felmelegedés, üvegházhatás, ózonsztrófa károsodása, ipari környezetszennyezés hatásai, nagy környezeti katasztrófák)

## Végleges Akcióterületi Terv

	<p>(környezetvédelem a „rendszerátalakítás előtt, a környezetvédelmi törvény és kapcsolódó jogi szabályozás kialakulása, hatósági rendszer megszervezése, az EU csatlakozással járó jogharmonizáció)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Milyen környezeti veszélyeket rejt a háztartás? (veszélyes hulladék a lakásban, háztartási tevékenység során okozott ártalmak)</li> </ul> <p>4. Akciók szervezése.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szeméthyűjtés,</li> <li>- veszélyes hulladékok külön gyűjtése,</li> <li>- elektromos hulladékok gyűjtése</li> </ul> <p>A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. együttműködésével.</p> <p>Támogatási összeg: 1.190.000 Ft</p> <p><b>4. Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Városi Szervezet tervei:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. Képzés sorozat osztályfőnöki órák keretében. 2010. 03-tól 2011. 07-ig, havonta egy- egy rendezvény. (16+8 alkalom) Fogyasztói környezettudatosság kialakításának lehetőségei. A program helyszíne: Pásztó Város Általános Iskolája.</li> <li>II. Lakossági Fórum, Civil Est „Környezetünk és a jövőnk” 2 előadás 2011. március, április hónap. Helyszín: Teleki László Városi Könyvtár</li> </ol> <p>Támogatási összeg: 460.000 Ft</p> <p>Kapcsolódás az infrastrukturális fejlesztésekhez: A lakosság környezettudatosabb szemléletmódjának kialakítása közvetett módon hozzájárul az infrastrukturális fejlesztések hosszú távú védelméhez. A szemléletformáló programok ill. rendezvények elősegítik, hogy a fiatal generációk ne szemeteljenek, rongáljanak, falfirkákkal ne csúfítsák a gyönyörűen felújított városközpontot.</p>		
Célcsoport bemutatása	A pályázati elemek közül a közterület-felújítás és parkmegújítás projektekhez kapcsolódóan nyer valódi jelentőséget a környezettudatosság fejlesztése. A tevékenységen belül, közvetlenül a pályázati elemekhez kapcsolódó környezeti vonatkozások mellett hangsúly helyeződik a települési értékek, és településtartó tudatosításának erősítésére is, ezzel célcsoporttá válik a város egész lakossága (Oktatók, diákok, helyi lakosság, civil szervezetek).		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A környezeti fenntarthatóság véges, és ahhoz, hogy a későbbi generációk is ki tudják elégíteni szükségleteiket és igényeiket már a ma generációjánál szükséges, hogy felelősen, környezetileg tudatosan gondolkodjanak. A megszervezésre kerülő akciók ezt kívánják elősegíteni.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: 03	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: 11	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre	3 810 000		

**Végleges Akcióterületi Terv**

vonatkozóan (Ft)	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3 810 000
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 238 000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	571 000 (Az önerőt Pásztó Város önkormányzata, önkormányzati költségvetésből biztosítja.)
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%
További források (Ft)	0
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Pásztó Város Önkormányzata pályázatot hirdetett a helyi környezettudatosság terjesztésére. A pályázatot azon helyi civil szervezetek körében hirdettük meg, akik jártasak a természet és a környezetvédelem területén. A négy beérkező pályázat közül mind a négy támogatásra érdemesnek ítélt, mert a négy programsorozat együttesen alkot olyan egységes szerkezetet, amely megmozgatja a helyi lakosságot és így mindenkinek egyenlő esélyt biztosít a programok, a rendezvények és az akciók részvételére.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs ilyen
Projekt menedzsment költsége	70 eFt (ebből belső projekt menedzsment 55 eFt)
Ki az a konzorciumi partner aki, aki a végrehajtásért felelős?	Pásztó Város Önkormányzata
Milyen nem konzorciumi partner kerül bevonásra?	Lépésről Lépésre a Gyermekéért Alapítvány Pásztói Életesély Alapítvány Pásztói Szabadidő Sportegyesület és a Nyikom Hegyisport és Természetvédő Klub (Környezetvédelmi csoport) Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Városi Szervezete
Üzemeltetés, működtetés rövid bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat)	A tevékenység továbbvitelére akciókat, tájékoztatókat, rendezvényeket továbbra is tervez az Önkormányzat.

**EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK****Nyilvánosság biztosítása (KIEGÉSZÍTŐ TEVÉKENYSÉG)**

Tevékenység neve	<b>Nyilvánosság biztosítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házzszám: -	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	nem releváns A kapcsolódó események az akcióterületen és a fejlesztésben érintett épületekben valósulnak meg		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott tevékenységekhez	Nyilvánosság tájékoztatása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Önmagában nem támogatható, de fenti tevékenységekkel együtt kötelezően megvalósítandó tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		
Tevékenység célja	A beavatkozással kapcsolatos nyilvánosság és tájékoztatás biztosítása, a város ismertségének látogatottságának növelése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Projektmarketing esemény, db, 2		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A pályázathoz kapcsolódóan ebben a tevékenységben egyrészt a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatás és nyilvánosság kapcsán felvállalt III. kommunikációs csomag tartalma szerepel. A támogatás elnyerése esetén az Európai Unió és hazai források, valamint a saját erő felhasználása a nyilvánosság és az átláthatóság elvének figyelembe vételével valósul meg. Ehhez a városi (Pásztói Hírlap) és megyei (Nógrád megyei hírlap) lapot, városi televíziót (Pásztói Televízió) és különböző rádióállomások lesznek igénybe véve. Mindemellett a város saját honlapján (<a href="http://www.paszto.hu">www.paszto.hu</a>) történik a folyamatos tájékoztatás, illetve a projektről az Önkormányzat ügyfélszolgálatán is nyújt információt. A projektek megvalósításának helyszínein a projekt megvalósítása során az „Arculati Kézikönyvben” szereplő „A” típusú hirdetőtáblát, a projektzárást követően pedig a „D” típusú emlékeztető tábla kerül elhelyezésre.</p>		
	<b>Tevékenység</b>	<b>Tevékenység részletezése</b>	

**Végleges Akcióterületi Terv**

	<b>III. számú kommunikációs csomag felvállalt tartalmának teljesítése</b> - <b>A projekttel kapcsolatos nyilvánosság és tájékoztatás biztosítása</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• „A típusú hirdetőtábla elhelyezése 1 db</li> <li>• Nyomtatott sajtó (cikkek, interjúk, sajtóközlemény) 5 db</li> <li>• Televízió nyilatkozatok 3 db</li> <li>• Internet (banner) 1 db</li> <li>• Szórólap egyéb nyomdai kiadvány 300 db</li> <li>• „D” típusú emlékeztető tábla 12 db</li> <li>• Nyitó- és zárórendezvény 1-1 db</li> <li>• Sajtótájékoztatók 2 db</li> <li>• Sajtóközlemények 5 db</li> </ul>													
	<b>Általános, külön projektelemként megjelenő városmarketing akciók</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Városi útbaigazítótábla-rendszer kialakítása</li> <li>• Marketing kiadvány készítése Pásztó városáról, különös tekintettel a rehabilitáció céljaira, várt eredményeire</li> <li>• A városi honlap megújítása</li> </ul>													
<p>A tevékenység tartalmazza a <b>kommunikáció kapcsolódó eseményeit is.</b></p>															
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="707 767 1008 807">Kampányesemény</th> <th data-bbox="1008 767 1415 807">Tartalma</th> <th data-bbox="1415 767 1736 807">Célja</th> <th data-bbox="1736 767 1962 807">Célcsoport</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="707 807 1008 1094"> Nyitórendezvény (kommunikációs csomag részeként) </td> <td data-bbox="1008 807 1415 1094"> A projekt megvalósításának indítása, sajtótájékoztató keretében és terepbejárással. Informálás a projekt megvalósításának elindulásáról és annak tartalmi részleteiről, a kivitelezés során a város életében beálló ideiglenes változásokról (korlátozott területhasználat, kellemetlenségek stb. ) </td> <td data-bbox="1415 807 1736 1094"> A városlakók tájékoztatása, az esetleges lakossági ellenállás mérséklése. </td> <td data-bbox="1736 807 1962 1094"> A város és a térség lakossága </td> </tr> <tr> <td data-bbox="707 1094 1008 1225"> Zárórendezvény (kommunikációs csomag részeként) </td> <td data-bbox="1008 1094 1415 1225"> A projekt megvalósításának zárása, sajtótájékoztató keretében és terepbejárással. A projekt eredményeinek összefoglalása </td> <td data-bbox="1415 1094 1736 1225"> A városlakók tájékoztatása a projekt eredményekről </td> <td data-bbox="1736 1094 1962 1225"> A város és a térség lakossága </td> </tr> </tbody> </table>				Kampányesemény	Tartalma	Célja	Célcsoport	Nyitórendezvény (kommunikációs csomag részeként)	A projekt megvalósításának indítása, sajtótájékoztató keretében és terepbejárással. Informálás a projekt megvalósításának elindulásáról és annak tartalmi részleteiről, a kivitelezés során a város életében beálló ideiglenes változásokról (korlátozott területhasználat, kellemetlenségek stb. )	A városlakók tájékoztatása, az esetleges lakossági ellenállás mérséklése.	A város és a térség lakossága	Zárórendezvény (kommunikációs csomag részeként)	A projekt megvalósításának zárása, sajtótájékoztató keretében és terepbejárással. A projekt eredményeinek összefoglalása	A városlakók tájékoztatása a projekt eredményekről	A város és a térség lakossága
Kampányesemény	Tartalma	Célja	Célcsoport												
Nyitórendezvény (kommunikációs csomag részeként)	A projekt megvalósításának indítása, sajtótájékoztató keretében és terepbejárással. Informálás a projekt megvalósításának elindulásáról és annak tartalmi részleteiről, a kivitelezés során a város életében beálló ideiglenes változásokról (korlátozott területhasználat, kellemetlenségek stb. )	A városlakók tájékoztatása, az esetleges lakossági ellenállás mérséklése.	A város és a térség lakossága												
Zárórendezvény (kommunikációs csomag részeként)	A projekt megvalósításának zárása, sajtótájékoztató keretében és terepbejárással. A projekt eredményeinek összefoglalása	A városlakók tájékoztatása a projekt eredményekről	A város és a térség lakossága												
Célcsoport bemutatása	Pásztó város lakossága és térségének városba látogató lakosai, valamint a városba látogatók														
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az Akcióterületi terv megvalósításának érdekében indokolt a fejlesztés tevékenységeinek és eredményeinek a megismertetése, a lakosság tájékoztatása.														
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: 03	Nap: 01												

**Végleges Akcióterületi Terv**

Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: 11	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	Tevékenység költsége (bruttó, 25%-os áfa): 1 639 eFt		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	1 639 eFt		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	1312 eFt		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	80%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	327 eFt		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	20%		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Előzetes tartalmi elemek kidolgozva		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem releváns		

**Műszaki ellenőrzés (SZOLGÁLTATÁS)**

Tevékenység neve	<b>Műszaki ellenőrzés</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házszám: -	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Szolgáltatások igénybevételének költsége/ A projekt megvalósításához szükséges egyéb szakmai szolgáltatások igénybevételének költségei közül elszámolható költségek: Műszaki ellenőr költsége, amennyiben szükséges a projekt megvalósításához		
Tevékenység besorolása funkció	Nincs funkció szerinti besorolás (szolgáltatás)		



**Végleges Akcióterületi Terv**

szerint			
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		
Tevékenység célja	Kivitelezés szakszerűsége megfelelő legyen		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Nem releváns		
Tevékenység szakmai leírása	A beruházási jellegű tevékenységek kivitelezését nyomon követő tevékenység, építészeti és zöldfelületi specifikumokkal. A műszaki ellenőrzés feladata is ilyen módon kerül megosztásra a szakértők között		
Célcsoport bemutatása	Nem releváns		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Kötelező tevékenység beruházási projektek esetében		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: 03	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: 11	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	Tevékenység költsége (bruttó, 25%-os áfa): 9 250 eFt		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	9 250 eFt		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	7451 eFt		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	81%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	1799 eFt		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	19%		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Nem értelmezhető		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Közbeszerzés (egybeszámítás)		

**Projektmenedzsment (SZOLGÁLTATÁS)**

Tevékenység neve	<b>Projektmenedzsment</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házszám: -	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott tevékenységekhez	Projektmenedzsment szolgáltatás; elszámolható költségek max. 4%-a		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Szolgáltatás (projektvégrehajtás)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		
Tevékenység célja	A projekt megvalósulás teljes körű irányítása és felügyelete, annak sikeres lebonyolítása érdekében.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Nem értelmezhető		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Az önkormányzat a projekt megvalósítását a polgármesteri hivatali dolgozók, illetve külső szakértők bevonásával kívánja megvalósítani. A Hivatal rendelkezik megfelelő szakemberállománnyal, de az összetett projektek megvalósítása a napi feladatellátás mellett szükségessé teszi külső szakértők, szakemberek bevonását néhány területen (külső monitoring szakértő, külső közbeszerzési szakértő).</p> <p>A külső cég kiválasztása az önkormányzat beszerzési szabályai szerint történik. Alapfeltételként érvényesülnie kell annak, hogy olyan cég jöhet szóba, amely rendelkezik a területen szerzett megfelelő referenciákkal. A tervezők és a kivitelezők kiválasztására a közbeszerzési eljárást az önkormányzat külső szakértő bevonásával készíti elő, bonyolítja le.</p>		
Célcsoport bemutatása	Nem értelmezhető		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága			
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: 03	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: 11	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	Tevékenység költsége (bruttó, 25%-os áfa): 15 084 eFt		

**Végleges Akcióterületi Terv**

Elszámolható költségek nagysága (Ft)	15 084 eFt
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	12 173 eFt
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	81%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	2 911 eFt
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	19%
További források (Ft)	0
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Nem értelmezhető
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	-

**Külső projekt monitoring (SZOLGÁLTATÁS)**

Tevékenység neve	<b>Külső projekt monitoring</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házszám: -	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Projektmenedzsment szolgáltatás		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Szolgáltatás (projektvégrehajtás)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		
Tevékenység célja	A projekt megvalósulás teljes körű irányítása és felügyelete, annak sikeres lebonyolítása érdekében.		
Megvalósulást mérő indikátor	Nem értelmezhető		

**Végleges Akcióterületi Terv**

(megnevezés, mértékegység, célérték)			
Tevékenység szakmai leírása	Az önkormányzat a projekt megvalósulásával kapcsolatos ellenőrző tevékenység szakértői feladatainak elvégzésére külső céget vesz igénybe, melynek feladata az önkormányzat projektmenedzsmentet ellenőrző munkájának segítése, a projektmenedzsment szervezet beszámolóinak, jelentéseinek ellenőrzése, az előrehaladás monitoringja, a leadott jelentések vizsgálata. A külső cég kiválasztása az önkormányzat beszerzési szabályai szerint történik.		
Célcsoport bemutatása	Nem értelmezhető		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága			
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: 03	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: 11	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	Tevékenység költsége (bruttó, 25%-os áfa): 4000 eFt		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3085 eFt		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	2490 eFt		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	80,71%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	595		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	19,29%		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Nem értelmezhető		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	közbeszerzés		

**Könyvvizsgálat (SZOLGÁLTATÁS)**

## Végleges Akcióterületi Terv

Tevékenység neve	<b>Könyvvizsgálat</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házszám: -	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	e.) Beszerzések 1.)Szolgáltatások igénybevételének költsége/ A projekt megvalósításához szükséges egyéb szakmai szolgáltatások igénybevételének költségei közül elszámolható költségek: kötelező projektszintű könyvvizsgálat		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Nem értelmezhető		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		
Tevékenység célja	Pénzügyi követhetőség biztosítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Nem értelmezhető		
Tevékenység szakmai leírása	A projekt pénzügyi gazdálkodásának teljes körű vizsgálata		
Célcsoport bemutatása	Nem értelmezhető		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Nem értelmezhető		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: 03	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: 11	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	Tevékenység költsége (bruttó, 25%-os áfa): 915 eFt		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	915 eFt		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	732 eFt		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	80%		
Biztosított saját forrás nagysága	183 eFt		

**Végleges Akcióterületi Terv**

(Ft)	
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	20,02%
További források (Ft)	0
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Nem értelmezhető
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem értelmezhető

**Közbeszerzés (PROJEKT ELŐKÉSZÍTÉS)**

Tevékenység neve	<b>Közbeszerzés</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házszám: -	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Projekt előkészítés		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Nem értelmezhető		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		
Tevékenység célja	A kivitelezésben (megvalósításban) részvevő cégek kiválasztása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Nem értelmezhető		
Tevékenység szakmai leírása	A közbeszerzés folyamatához szükséges közbeszerzési dokumentáció elkészítése a közbeszerzési eljárások lefolytatása. A külső közbeszerzési szakértő feladata a közbeszerzési eljárások meghatározása, előkészítése és lebonyolítása, együttműködve a belső projektmenedzsment szervezettel.		
Célcsoport bemutatása	Nem értelmezhető		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az önkormányzat a feladat ellátására kapacitással nem rendelkezik.		

**Végleges Akcióterületi Terv**

Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: 03	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: 11	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	Tevékenység költsége (bruttó, 25%-os áfa): 7 000 eFt		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	7 000 eFt		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	5 577 eFt		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	80%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	1 422		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	20%		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Nem értelmezhető		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem értelmezhető		

**Tervezés (engedélyes és kiviteli tervek elkészítése (PROJEKT ELŐKÉSZÍTÉS))**

Tevékenység neve	<b>Tervezés</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házzszám: -	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható	Projekt előkészítés		

## Végleges Akcióterületi Terv

tevékenységekhez			
Tevékenység besorolása funkció szerint	Nem értelmezhető		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		
Tevékenység célja	A műszaki tevékenységek tervi megalapozása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Nem értelmezhető		
Tevékenység szakmai leírása	Engedélyes és kiviteli építészeti tervek elkészítése és zöldfelületi tervek elkészítése, egyéb tervezést és azzal járó költséget tartalmazó projektelemekben a tervezési munkák.		
Célcsoport bemutatása	Nem értelmezhető		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Nem értelmezhető		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2009	Hónap: 07	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2009	Hónap: 10	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	Tevékenység költsége (bruttó, 25%-os áfa): 36 301 eFt		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	36 301 eFt		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	30 260 eFt		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	83%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	6 041 eFt		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	17%		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Nem értelmezhető		
Adminisztratív és eljárási	Nem értelmezhető		



**Végleges Akcióterületi Terv**

kötelezettségek	
-----------------	--

**Előkészítés (IVS, ATT) (PROJEKT ELŐKÉSZÍTÉS)**

Tevékenység neve	Előkészítés		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Pásztó Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házszám: -	Helyrajzi szám: Nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Projekt előkészítés		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Nem értelmezhető		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	-		
Tevékenység célja	A pályázat és annak háttér-dokumentációinak elkészítése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Nem értelmezhető		
Tevékenység szakmai leírása	Integrált Városfejlesztés Stratégia, Előzetes és Végleges Akcióterületi Terv elkészítése		
Célcsoport bemutatása	Nem értelmezhető		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A pályázat beadásának feltétele		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2008	Hónap: 03	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2009	Hónap: 10	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	Tevékenység költsége (bruttó, %-os áfa): 3 653 eFt		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3 653 eFt		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	2 925 eFt		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	80%		

**Végleges Akcióterületi Terv**

(Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	728 eFt
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	20%
További források (Ft)	0
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Nem értelmezhető
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem értelmezhető

## Összefoglaló indikátor tábla

## Az integrált fejlesztési projekt átfogó indikátorai

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázis érték	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága	Magyarázat
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	0	7,7	2011.12.31.	7,7	7,7	Önkormányzat Pásztó	Éves gyakoriság	
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	1 474	-	2012.12.31.	1 490	1 690	KSH	Az akcióterület lakosságszám elemzését az éves KSH adatok alapján a projektgazda készíteti el a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	Az akcióterületen a projekt hatásaként vonzóbbá válik a települési környezet, melynek következtében lakosságnövekedés várható, mely elsősorban a fenntartási időszakban jelentkezik.
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő	0	-	2012.12.31.	7	15	Önkormányzat Pásztó	A kedvezményezett jelentése az eredményekről a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	A létrejött tartós munkahelyek a piaci fejlesztésekhez, az új turisztikai fogadóképesség kialakításához kapcsolódnak, illetve a megnövekedett megújult és intenzívebb fenntartást igénylő zöldfelületek gondozása és felügyelete kapcsán jelentkezik. A térfigyelő rendszer működtetése is új munkahelyeket eredményez.
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	Fő	0	-	2012.12.31.	2	6	Önkormányzat Pásztó	A kedvezményezett jelentése az eredményekről a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	A létrejött női munkahelyek száma elsősorban a piaci fejlesztésekhez és az új turisztikai fogadóképesség kialakításához kapcsolódik.
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő	0	-	2012.12.31.	1	3	Önkormányzat	A kedvezményezett jelentése az eredményekről a tevékenységek	A létrejött hátrányos helyzetűeket foglalkoztató munkahelyek elsősorban

## Végleges Akcióterületi Terv

- hátrányos helyzetűek								Pásztó	közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	a piaci fejlesztésekhez és a megnövekedett megújult és intenzívebb fenntartást igénylő zöldfelületek gondozása és felügyelete kapcsán jelentkezik.
Új városi funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	0	6	2012.12.31.	6	6	Önkormányzat Pásztó	Minden egyes rehabilitációs projekt során elemenként kerülnek felmérésre a rehabilitált területek. A felmérések gyakorisága a rehabilitációs ütemek monitoringjához kötődik.	1. Új piaccsarnok és fedett árusítóhelyek kialakítása A fejlesztés nyomán a szolgáltatások száma minőségében és mennyiségében is nő 2. Nyilvános WC Jelenleg nem létező új funkció 3. Parkolók a piacnál, a Csillag téren, a Deák utcában, a Szent Imre téren, a Polgármesteri Hivatal előtti téren és a Polgármesteri Hivatal parkolójában Jelenleg ugyan vannak parkolóhelyek, de ezek száma elenyésző a létrehozandó parkolók számához viszonyítva (a növekedés meghaladja az 50%-t) ezért új funkciónak tekinthető. 4. Új tér kialakítása Jelenleg az adott helyen nem létező új funkció 5. Térfigyelő rendszer kialakítása 6. Városi útbaigazítótábla-rendszer kialakítása
Lakossági elégedettség	eredmény	%	50	75	2013.12.31.	60	80	Önkormányzat Pásztó	Kérdőíves felmérés, amit a projektgazda készít el a projekt közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	0	-	2013.12.31.	5	7	Önkormányzat Pásztó	A kedvezményezett jelentése az eredményekről a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	Az akcióterületen a projekt hatásaként vonzóbbá válik a települési környezet, fejlődik a piaci infrastruktúra, melynek következtében a vállalkozói aktivitás növekedése várható.

**Végleges Akcióterületi Terv**

A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	GJ	0	-	2011.12.31.	64,17	64,17	Önkormányzat Pásztó	A kedvezményezett jelentése az eredményekről a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	Épületgépészeti megtakarítás: 61,7 Turisztikai fogadóhelyiség külső fal hőszigetelés és ablakcsere: 4,5 GJ/év Csohány galéria külső fal hőszigetelés és ablakcsere: 6,4 GJ/év Zeneiskola ablakcsere: 4,4 GJ/év Kéttannyelvű gimnázium külső fal hőszigetelés: 14,8 GJ/év Polgármesteri hivatal külső fal hőszigetelés, tető hőszigetelés, ablakcsere, fűtőkazán csere: 31,6 GJ/év Közvilágítás korszerűsítésből származó energia megtakarítás: 2,47 GJ/év
---	----------	----	---	---	-------------	-------	-------	------------------------	---	---

**Az egyes projektelemek indikátorai**

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázis érték	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága	Magyarázat
Fejlesztéssel érintett műemlékek száma	output	db	0	5	2011.12.31.	5	5	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal	Kulturális Örökségvédelmi Hivatala együttműködve (dokumentált, felújított műemlékekről igazolás kikérésével) a projektgazda készíteti el a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	Műemlék templom Csohány Galéria Műemlék kolostor együttes megújítása Műemlék templom kerített kertje Kolostor kert
Fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0	9	2011.12.31.	9	9	Önkormányzat Pásztó	A kedvezményezett jelentése az eredményekről a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	1. A piac 2. Turisztikai fogadóhelyiség 3. Műemlék templom 4. Csohány Galéria 5. Műemlék kolostor együttes

**Végleges Akcióterületi Terv**

										6. A transzformátorház 7. A Zeneiskola épülete 8. A kéttannyelvű gimnázium épülete 9. A Polgármesteri Hivatal épülete
Az átalakítás után megjelenő új kiskereskedelmi üzletek száma	eredmény	db	0	-	2013.12.31.	5	5	Önkormányzat Pásztó	A kedvezményezett jelentése az eredményekről a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	Az akcióterületen a projekt hatásaként vonzóbbá válik a települési környezet, fejlődik a piaci infrastruktúra, melynek következtében a vállalkozói aktivitás növekedése várható.
Piacon kereskedők arányának növekedése	eredmény	%	0	-	2012.12.31.	25	30	Önkormányzat Pásztó	A kedvezményezett jelentése az eredményekről a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	Az akcióterületen a projekt hatásaként vonzóbbá válik a települési környezet, fejlődik a piaci infrastruktúra, melynek következtében a vállalkozói aktivitás növekedése várható.
Projektzárásig felújított középületek száma	output	db	0	6	2011.12.31.	6	6	Önkormányzat Pásztó	A kedvezményezett jelentése az eredményekről a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	Turisztikai fogadóhelység kialakítása Művelődési Központ környezetének megújítása A Zeneiskola épületének megújítása A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása
Parkolók számának növekedése	output	db	0	129	2011.12.31.	129	129	Önkormányzat Pásztó	A kedvezményezett jelentése az eredményekről a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	Piac: 45 db Csillag tér: 31 db Deák F. utca: 6 db PH előtti tér: 26 db Szent Imre tér: 6 db Művelődési kp. környezete: 2 db parkoló Bekötő út kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé 13 db
Kereskedelmi tevékenység élénkülése	Eredmény	%	0	-	2013.12.31.	10	25	Önkormányzat Pásztó	A kedvezményezett jelentése az eredményekről a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	Elsősorban a Fő utca valamint a piactérségében élénkül a kereskedelmi tevékenység

## Végleges Akcióterületi Terv

Megújuló közösségi funkciójú épületek száma	Output	Db	0	5	2011.12.31.	5	5	Önkormányzat Pásztó	A kedvezményezett jelentése az eredményekről a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	Turisztikai fogadóhelység Művelődési Központ környezete A Zeneiskola épülete A kéttannyelvű gimnázium épülete A Polgármesteri Hivatal épülete
Zöldfelületek állapotának javulása	eredmény	%	0		2011.12.31.	25	25	Önkormányzat Pásztó	A kedvezményezett jelentése az eredményekről a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	Zeneiskola körül, 25%, Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület 30%; Új tér kialakítása 25%; Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület 25%;
Információellátottság mértékének javulása	eredmény	%	0	7	2011.12.31.	7	7	Önkormányzat Pásztó	A kedvezményezett jelentése az eredményekről a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	A városi honlap megújítása Marketing kiadvány készítése Pásztó városáról Városi útbaigazító tábla-rendszer kialakítása
Térfigyelő-rendszerrel ellátott terület arányának növekedése	output	%	0	20	2011.12.31.	20	20	Önkormányzat Pásztó	A kedvezményezett jelentése az eredményekről a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	
Akcióban résztvevő tanulók száma	eredmény	fő	0		2011.12.31.	2310	2310	Önkormányzat Pásztó	A kedvezményezett jelentése az eredményekről a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	Helyi környezettudatosság terjesztése fő, 1560 fő Pásztói helytörténeti program kidolgozása és bevezetése 750 fő
Területek használati értékének növekedése	eredmény	%	0		2011.12.31.	20	30	Önkormányzat Pásztó	A kedvezményezett jelentése az eredményekről a tevékenységek közvetlen zárásakor, és azok eredményeit kötelezően fenntartandó 5 éves időszak végén.	Projektelemekek, melyek esetében kulcsindikátor: Bekötőút kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé (Kölcsey u. megnyitása) 50% A Kossuth utca rekonstrukciója 50% Csillag tér lekötő útjának felújítása 20%

## Végleges Akcióterületi Terv

**Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében**

A pályázó konzorcium vezetője Pásztó Város Önkormányzata öt konzorciumi partner bevonásával kívánja megvalósítani a projektet.

Partner neve:	<b>Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Korlátolt felelősségű társaság (1997. CXLIV. tv.)
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	137 540 000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	68 836 000
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	68 705 000
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	1-2. Piac és környezete infrastrukturális fejlesztése valamint vizesblokk és parkoló kialakítás (az önerőnek a tulajdonvásárlásra eső részét az önkormányzat biztosítja) 9. Csillag téri közpark megújítása 10. A Fő utca megújítása 11. A transzformátorház rekonstrukciója (városképbe illesztése) 12. A Deák Ferenc utca megújítása 13. Zeneiskola körüli közterület megújítása 14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása 15. A Polgármesteri Hivatal parkolójának rekonstrukciója 16. A Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója 17. Bekötőút kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé (Kölcsey u. megnyitása) 18. Új tér kialakítása – Hunyadi u. – Kölcsey u.– Fő u. 19. A Kossuth utca rekonstrukciója 20. A Szent Imre tér rekonstrukciója 21. A Csillag tér lekötő útjának felújítása (Csillag tér – Szent Imre tér) 22. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezése 23. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása
Partner szerepe a tervezésben:	Tervezéssel kapcsolatos konzultációk
Partner szerepe a végrehajtásban:	Kialakítással kapcsolatos konzultációk
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Fenntartás, üzemeltetés és az ezzel kapcsolatos konzultációk, beszámolási kötelezettség a tulajdonosnak.

Partner neve:	<b>Római Katolikus Egyház</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Egyház (1990. IV. tv., 1998. CXXIV. tv.)
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	88 732 000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	79 758 000



**Végleges Akcióterületi Terv**

Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	8 974 000
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	4. Műemlék templom rekonstrukciója (műemlék tömb) 8. A Múzeum tér zöldfelületének megújítása (Műemlék templom kerített kertje, Kolostor kert) A Templomnak és a templomkertnek a tulajdonosa a Római Katolikus Egyház.
Partner szerepe a tervezésben:	Tervezéssel kapcsolatos konzultációk.
Partner szerepe a végrehajtásban:	Kivitelezés felügyelete, konzultációk, kivitelezési szerződés megkötése, beruházásokra a támogatás aktiválása, elszámolás a beruházásról a konzorcium vezetője felé
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A tulajdonosi, üzemeltetői jogok gyakorlása (templom és templomkert esetében).

Partner neve:	<b>Ciszterci Rend Zirci Kongregációja</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Egyház (1990. IV. tv., 1998. CXXIV. tv.)/
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	22 190 000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	21 017 000
Biztosít-e önerőt?	Nem, a Pásztó Város Önkormányzata átvállalja az önerőt (1 182 000 Ft)
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	1 182
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	6. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb) 8. A Múzeum tér zöldfelületének megújítása (Műemlék templom kerített kertje, Kolostor kert) A Múzeum és a Kolostorkert a tulajdonosa a Ciszterci Rend Zirci Kongregátum.
Partner szerepe a tervezésben:	Tervezéssel kapcsolatos konzultációk.
Partner szerepe a végrehajtásban:	Kivitelezés felügyelete, konzultációk, kivitelezési szerződés megkötése, beruházásokra a támogatás aktiválása, elszámolás a beruházásról a konzorcium vezetője felé
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A tulajdonosi, üzemeltetői jogok gyakorlása (Múzeum és a kolostorkert esetében). Kapcsolattartás ezek fenntartójával a Pásztó Városi Múzeummal. Mely a Nógrád Megyei Önkormányzathoz tartozik.

Partner neve:	<b>ÉMÁSZ Hálózati Kft.</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Korlátolt felelősségű társaság (1997. CXLIV. tv.)
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	45 134 000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	22 859 000
Biztosít-e önerőt?	Igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	22 275 000 (Pásztó Város Önkormányzata 12 042 000 Ft önerőrészt átvállal)

**Végleges Akcióterületi Terv**

Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	1-2. Piac és környezete infrastrukturális fejlesztése, valamint piacon vizesblokk és parkoló kialakítás 9. Csillag téri közpark megújítása 10. A Fő utca megújítása 11. A transzformátorház rekonstrukciója (városképbe illesztése) 12. A Deák Ferenc utca megújítása 13. Zeneiskola körüli közterület megújítása 14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása 17. Bekötőút kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé (Kölcsey u. megnyitása) 18. Új tér kialakítása –Hunyadi u. –Kölcsey u.–Fő u. 19. A Kossuth utca rekonstrukciója 20. A Szent Imre tér rekonstrukciója 21. A Csillag tér lekötő útjának felújítása (Csillag tér – Szent Imre tér) 23. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása
Partner szerepe a tervezésben:	Tervezéssel kapcsolatos konzultációk, kivitelezési szerződés megkötése, beruházásokra a támogatás aktiválása, elszámolás a beruházásról a konzorcium vezetője felé
Partner szerepe a végrehajtásban:	Kialakítással kapcsolatos konzultációk, az ÉMÁSZ-t érintő szakmai munka, kivitelezés elvégzése.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	ÉMÁSZ-t érintő fenntartási, üzemeltetési feladatok elvégzése.

Partner neve:	<b>Nógrád Megye Önkormányzata</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Helyi önkormányzati végrehajtó költségvetési szerv (1992. XXXVIII. tv., 217/1998. (XII. 30.) Korm.r.)
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	3 360 000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Nem, a támogatást a tulajdonosok, Pásztó Város Önkormányzata illetve a Ciszterci Rend kapja
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	0
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	4 882 000
Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Közvetetten, mint Pásztó város Városi Múzeum fenntartója a következő projektelemek érintik: 2. Turisztikai fogadóhelyiség kialakítása 3. Műemléki templom rekonstrukciója (műemlék tömb) 4. Csohány Galéria megújítása (műemlék tömb) 5. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb) 7. A Múzeum tér zöldfelületének megújítása (Műemlék templom kerített kertje, Kolostor kert) 22. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezése 23. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása  Mint a Kéttannyelvű gimnázium és a Zeneiskola fenntartója a következő projektelemek érintik: 13. Zeneiskola körüli közterület megújítása 14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület

**Végleges Akcióterületi Terv**

	megújítása 24. Zeneiskola épületének megújítása 25. A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása
Partner szerepe a tervezésben:	Tervezéssel kapcsolatos konzultációk, kapcsolattartás a tervezőkkel.
Partner szerepe a végrehajtásban:	Kialakítással kapcsolatos konzultációk
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Mint a Pásztó Városi Múzeum fenntartója a Múzeum és a Kolostorkert fenntartásához és üzemeltetéséhez, és mint a Zeneiskola és a Kéttannyelvű Gimnázium fenntartója és üzemeltetője az azokhoz tartozó feladatokat fogja ellátni a jövőben is.

**A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok**

Ezeket a tevékenységeket e projekt esetében nem kizárólag az Önkormányzat végzi, hanem a releváns projektelemek esetében a konzorciumi partnerek.

A szükséges ingatlanok megszerzésével kapcsolatos feladatok

Lásd a 3.4 fejezetben

Terület-előkészítési feladatok:

- 1-2. Piac infrastrukturális fejlesztése, valamint vizesblokk és parkoló kialakítás – elbontás: fa bódé, árusítóhelyek , WC, szikkasztó, kerítés, vályogfal, fém tároló, távközlési oszlop.
3. Turisztikai fogadóhely kialakítása: előlépcső, melléképület, kerítés
4. Műemlék templom rekonstrukciója – elbontás: járdák
5. Csohány Galéria megújítása – elbontás: kerítések, előlépcső
7. Művelődés központ környezetének megújítása – elbontás: lépcső, árok
8. Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása – elbontás: kerítés, aszfaltburkolat és szegély
10. A Fő utca megújítása – elbontás: lépcső
11. A transzformátorház rekonstrukciója- elbontás: transzformátorház
14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása- elbontás: emlékmű áthelyezése a PH előtti térre.
20. Szent Imre tér rekonstrukciója – elbontás: játszószerkek
26. Polgármesteri Hivatal épületének megújítása - elbontás: előtető

Út-, és közműhálózat felújításával, fejlesztésével kapcsolatos feladatok – érintett projektek:

- 1-2. A piaci infrastruktúra fejlesztése, valamint vizesblokk és parkoló kialakítás:
  - Vizesblokk: 39,98 m<sup>2</sup>,
  - Parkolók: 16 db (4,5x6x16=432 m<sup>2</sup>); 28 db (2,5x5x28=350 m<sup>2</sup>); 1 mozgáskorlátozottaknak (3,6x5=18 m<sup>2</sup>)
  - Közvilágítás: kiépítendő vezeték hossz: 60 fm,
7. Művelődési Központ környezetének megújítása:
  - belső udvar teherbíró térkő burkolása parkolók kialakításával (8-10,5 m széles, 27,65 m hosszú),
8. Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása:
  - műemlék megvilágítás kb. 40fm kábel
9. Csillag téri közpark megújítása:
  - 31 db parkoló (31x2,5x5=387,5 m<sup>2</sup>)
10. Fő utca megújítása:
  - közműfejlesztés – kábel földárokba fektetés kb. 450 fm

**Végleges Akcióterületi Terv**

- Csillag tértől az Új térig mindkét oldali járda átépítése (720m hosszú, 1,5-3,5 m széles),
11. A transzformátorház rekonstrukciója- elbontás
  12. A Deák Ferenc utca megújítása:
    - közműfejlesztés – kábel földárokba fektetés - kb. 300 fm
    - utca felújítása szőnyegzéssel (165,82 m hosszú, 5,25 m széles),
    - parkoló 6 db (2,5x5x6=75 m<sup>2</sup>)
  13. Zeneiskola körüli közterület megújítása:
    - 2 kandeláber elhelyezése és lámpatestek cseréje
  14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása:
    - 3 kandeláber elhelyezése és lámpatestek cseréje,
    - vízellátás: gerincvezeték építés: 35 m,
  15. A Polgármesteri Hivatal parkolójának rekonstrukciója:
    - parkoló betonburkolatának aszfaltburkolatra történő cseréje (700 m<sup>2</sup>)
  16. A Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója:
    - parkolók (26x2,5x5=325 m<sup>2</sup>)
  17. Bekötő út kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé (Kölcsey u. megnyitása):
    - közműfejlesztés - kábel földárokba fektetés: kb. 60 fm
    - útpálya kialakítása (30 m hosszú, 5,5 m széles), az utca meglévő szakaszán kb. 80 m hosszon kopóréteg csere,
    - 13 db parkoló (13x2,5x5m=162,5 m<sup>2</sup>)
  19. Kossuth utca rekonstrukciója:
    - Deák utcától a Szent Imre térig teljes rekonstrukció (250 m hosszú, 4,5-5 m széles),
    - vízellátás: gerincvezeték építés: 60 m, átépítés 5 m
  20. A Szent Imre tér rekonstrukciója:
    - 6 db parkoló (2,5x5x6=75 m<sup>2</sup>)
    - térkő burkolatos felület kialakítása (25x5= 125 m<sup>2</sup>)
  21. A Csillag tér lekötő útjának felújítása (Csillag tér – Szent Imre tér)
    - tér északi oldalán egy szakaszon új térkőves burkolat (kb. 77 m<sup>2</sup>)
  23. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása:
    - közműfejlesztés - kábel földárokba fektetés: kb. 300 fm

Zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok:

7. Művelődési Központ környezetének megújítása: HRSZ 65/1=2142 m<sup>2</sup>
8. Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása: HRSZ 1; 60=6833 m<sup>2</sup>
9. Csillag téri közpark felújítása: HRSZ 742/3=6056 m<sup>2</sup>
10. Fő utca megújítása: HRSZ 4/5; 4/6;1461/1;1461/3;1789/1;1789/3=11178 m<sup>2</sup>
12. Deák Ferenc utca megújítása: HRSZ 5/4; 4/3=6118 m<sup>2</sup>
13. Zeneiskola körüli közterület megújítása: HRSZ 5/2; 4/3= 4804 m<sup>2</sup>
14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása és 15. Polgármesteri Hivatal parkolójának rekonstrukciója:  
HRSZ 1799/2=3207 m<sup>2</sup>
16. Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója és 17. Bekötőút kialakítása a Polgármesteri Hivatalhoz: HRSZ 1818/2=13041 m<sup>2</sup>
18. Új tér kialakítása (Hunyadi-Kölcsey-Fő utcák): HRSZ 1846=720 m<sup>2</sup>
19. Kossuth utca rekonstrukciója: HRSZ 46/1=2802 m<sup>2</sup>
20. Szent Imre tér rekonstrukciója: HRSZ 46/3=3058 m<sup>2</sup>
21. Csillag tér lekötő útjainak felújítása: HRSZ 742/9=224 m<sup>2</sup>
22. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezése: HRSZ 62=1941 m<sup>2</sup>

Akadálymentesítés:

**Végleges Akcióterületi Terv**

- 1-2. A piaci infrastruktúra fejlesztése, valamint vizesblokk és parkoló kialakítás:  
akadálymentes WC és mozgáskorlátozottak számára parkoló
3. Turisztikai fogadóhelység kialakítása: az épület bejáratának és az illemhely akadálymentesítése
4. Műemlék templom rekonstrukciója: a templom főbejáratának akadálymentesítése
6. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb): megközelítés akadálymentesítése

**4.3.3. A magánszféra fejlesztései a közszféra fejlesztései nyomán**

Az akcióterületen az ÉMOP pályázat megvalósíthatósági tanulmánya készítésekor építésbe kezdett a CSOM-98 Kft és a tulajdonában lévő Fő út 44. sz alatti épület elbontásával 6 lakásos társasházat épített földszinti üzletekkel.

A beavatkozások és az előbbi társasház építés kapcsán kezdte meg az építést a Fő út 46. szám alatti meglévő üzlet emelet és tetőtér ráépítésével a tulajdonos. Az utcasarkon álló épületet szerkezete homlokzatképzése elkészült, a belső munkákat megkezdték. Várhatóan a következő félévben az építkezés befejeződik.

Mindkét épületet jó színvonalon illesztették a Fő utcai védett utcaképbe.

A V & V Langer Kft. a Fő út-Kölcsey utcai csatlakozással szemben az önkormányzattól megvásárolt 400 m<sup>2</sup> nagyságú területen az OTP új pásztói fiókja épületét építi fel és a tulajdonában lévő szomszédos áruház homlokzatát is felújítja, valamint új parkolókat épít szemben a Gyárliget út és Fő út sarkán. Az épület és a homlokzat-felújítás lényegében elkészült, a belső szakipari munkák folynak.

Más építési szándékot vállalkozók nem nyilvánítottak ki. Ebben szerepet játszik a kedvezőtlenebbre fordult gazdasági klíma miatt megváltozó finanszírozási lehetőségek köre is, mely a tervezett beruházások megvalósítását átütemezte, illetve az akcióterületi fejlesztések ÉMOP pályázat keretében megvalósuló fejlesztéseikhez kapcsolódóan, azok II. ütemeként tartja megvalósíthatónak.

Az akcióterület vállalkozásai magasabb minőségű környezetre reagálva a következő években saját szolgáltató és üzlet helységükön belül terveznek kisebb-nagyobb átalakításokat. Ez elsősorban a Fő utca üzletportáljainak és homlokzatainak felújítását jelenti. A kereskedelmi egységek egységes megjelenése – egységes homlokzatkialakítás és színvilág révén – az ÉMOP projekt eredményeként megújuló Fő utca további minőségi fejlődését, a településkép további javulását eredményezheti.

További vállalkozói fejlesztésre lehet számítani a piacon, ahol az ÉMOP pályázat keretében megvalósuló fejlesztések (I. ütem) után a piac infrastrukturális környezetének további fejlesztése történhet, részben a kapacitások változása, részben az esztétikai fejlődést eredményező beruházások révén.

Az ÉMOP pályázat célként tűzi ki az idegenforgalmi potenciál és a turisztikai kapacitások fejlesztését, melyhez magánberuházások keretében vendéglátóipari és szálláshelyszolgáltatást nyújtó vállalkozások kapcsolódhatnak. A gazdasági helyzet javulása, a

## Végleges Akcióterületi Terv

hitellehetőségek bővülése a korábban tervezett beruházások megvalósulását a következő években, a korábban tervezetthez képest valószínűleg időbeli eltolással realizálhatja. A romkert alatt a műemlék Öreg-malom mellett vállalkozó kíván vendéglőt kialakítani, amelynek sikeres működését a megújuló közterület is biztosítja.



Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Pályázó szervezet megnevezése	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges	
					kezdet	vége
Áruház bővítés OTP székházzal és parkolókkal.	Meglévő áruház homlokzat felújítása és bővítése OTP kirendeltséggel	Pásztó, Fő út 1464/4 , 1464/9 hrs vm 1455/3 hrsz.	V & V Langer Kft	A bővítmeny megépült, a homlokzat felújítás elkészült, belső szakipari munkák folynak. A parkoló építése megkezdődött.	2009-05-01	2009-12-31
Emelet + tetőtér ráépítés két lakással	Meglévő üzlet épületére emelet és tetőtér ráépítés két lakás kialakításával	Pásztó, Fő út 46.	Tóth István és Győri Pál	Az emeletráépítés jó színvonalon elkészült a védett Fő utca és Berák köz sarkán	2008. negyedév 2.	2010. negyedév 2.
A piac területe és környezete infrastrukturális fejlesztése II. üteme	Régi piacsnak átalakítása, fedett elárúsító helyekké, térburkolat készítés, megvásárolt 1419 hrsz épület felújítás	Pásztó, Csap u. – Klapka köz	Magánvállalkozások	Az I. ütem megvalósítása után kerül rá sor, amennyiben a szükséges tervek megvannak	2012. negyedév 1.	2013. Negyedév 4.
„Öreg malom” és környéke	Vendéglő építése, környezet kialakítása	Pásztó, Műemléki tömb, alatti „Öreg Malom” körüli területek	Magánvállalkozások	Tervezési folyamatok kezdődnek el	2012. negyedév 3.	2013. Negyedév 1.
Fő utca üzletportáljainak és homlokzatainak	Egyes kereskedelmi egységek védett utcaképhez	Pásztó, Fő utca	Magánvállalkozások	Tervezési folyamatok kezdődnek el	2012. negyedév 4.	2013. Negyedév 3.

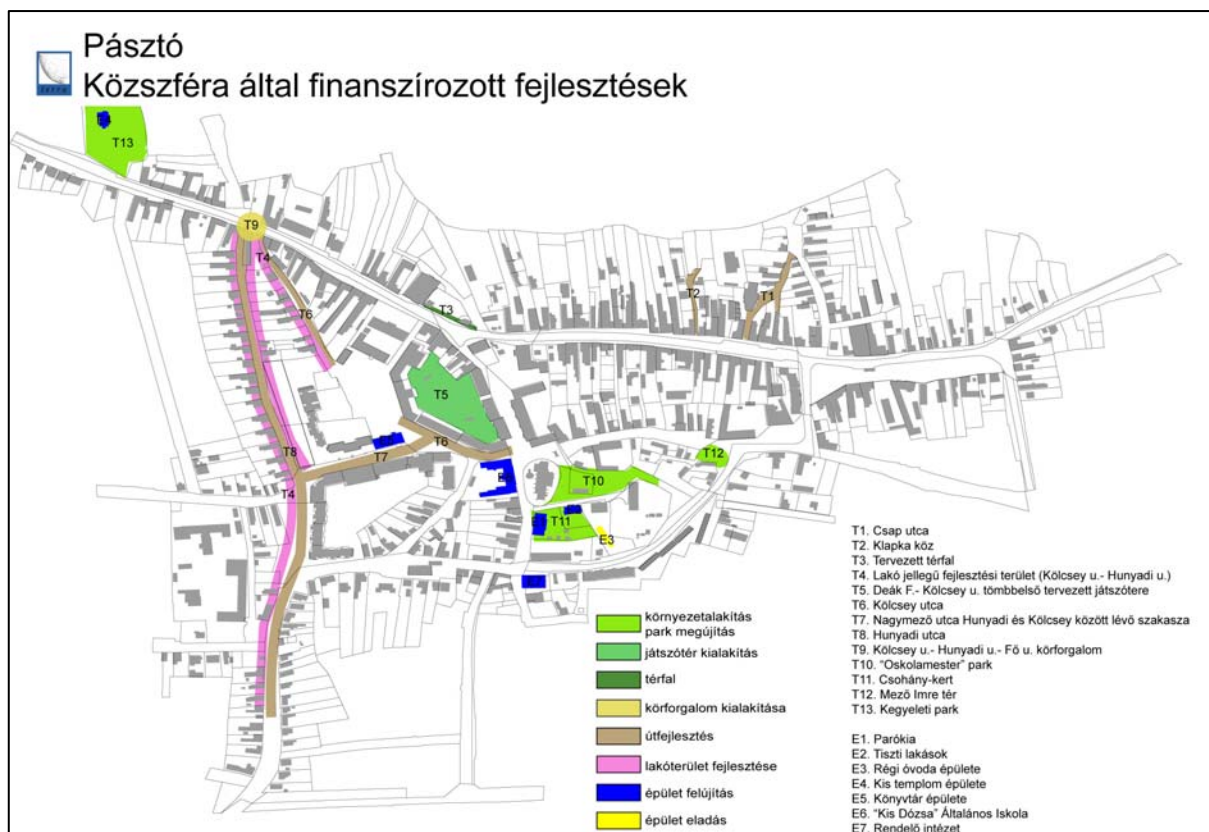
## Végleges Akcióterületi Terv

felújítása	illeszkedő felújítása, átalakítása.					
------------	-------------------------------------	--	--	--	--	--

## 4.3.4. A közsféra kapcsolódó fejlesztései

<b>Projekt címe</b>	<b>Hunyadi út gyűjtő úttá átépítése</b>
<b>Projekt rövid leírása</b>	Az akcióterület peremén futó Hunyadi út a városközponton átmenő forgalmat részben elvezető átépítése
<b>Projekt helyszíne</b>	Hunyadi út
<b>Projekt gazda</b>	Pásztó Város Önkormányzata
<b>Előkészítettség</b>	Támogatási szerződés (ÉMOP-3.1.2./B-2008-0011), építési engedélyes tervek, megkezdődött a kivitelezés
<b>Tervezett összköltség</b>	99 millió Ft
<b>Megvalósítás kezdete és vége</b>	2009. február 2. - 2010. június 30.
<b>Kategória</b>	ÉMOP pályázatból valósul meg

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Pályázó szervezet megnevezése	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges	
					kezdete	vége
<b>Tervezett és lehetséges projektek</b>						
Fő út burkolat felújítása körforgalom kialakítással	Fő út aszfalt burkolat felújítása körforgalom kialakítása	Fő út Árpád utca és Mátraszőlősi út közötti szakasza	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	A projekt teljesen elkészült műszaki átadása megtörtént.	2009 2. negyedév	2009. 3. negyedév
Közvilágítás kiépítése a körforgalomnál	Közvilágítás 5 db kandelláberrel.	Pásztó Csillagtér, Magyar u., Fő út	Pásztó Város Önkormányzata	A projekt teljesen elkészült műszaki átadása megtörtént.	2009 3. negyedév	2009. 4. negyedév
„Kis Dózsa” általános iskola	homlokzat felújítás.	Pásztó, Deák Ferenc út	Pásztó Város Önkormányzata	Pályázati lehetőséggel megvalósítva	2009 2. félév	2009 2. félév
Lakó jellegű fejlesztési terület – Kólcsey u. – Hunyadi u.	területvásárlás	Pásztó, Kólcsey u. – Hunyadi u.	Pásztó Város Önkormányzata	Pályázati lehetőségre vár a projekt	2011. 4. negyedév	2012. 2. negyedév
Deák F. - Kólcsey u. tömbbelső játszótér	Új szabványos játékeszközökkel felszerelt játszótér építés	Pásztó, Deák F. u.-Kólcsey u.	Magánszemély Tehetséges Pásztói Gyermekéért Alapítvány	Szerencse játékon nyert delikát ( játszótér	2007. 3. negyedév	2007. 3. negyedév
Régi óvoda épülete	eladás	Pásztó, Szent Imre tér	Pásztó Város Önkormányzata	Pályázati lehetőségre vár a projekt	2011. 4. negyedév	2012. 1. negyedév



#### 4.4. A TEVÉKENYSÉGEK ILLESZKEDÉSE A CÉLCSOPORTOK IGÉNYEIHEZ

A rehabilitációs projekt célcsoportjai – miután a városközpont az összes város lakó, illetve a Pásztói kistérségben élő lakosok számára egyaránt meghatározó jelentőségű – gyakorlatilag kiterjed minden helyben élőre. Ezen túlmenően – tekintettel a városközpont a turizmusban és az átmenő forgalomban is betöltött szerepére – az akcióterületi beavatkozások célcsoportjaiként a széles értelmezett helyi és térségi lakosság mellett a városba érkezők, a városon átutazók is beleértendők. Miután a városközpont rehabilitációjának egyik közvetett, a városközpontra vonatkozó célja külső befektetők a városba vonzása is, a célcsoportok között a külső beruházók is szerepelnek. A rehabilitáció célcsoportjai tehát csak igen komplex módon értelmezhetők. Ezek alapján a város-rehabilitációs tevékenységek célcsoportjai a következőképpen definiálhatók:

- Lakossági célcsoportok
  - Az akcióterület lakossága
  - Városi lakosság
  - A helyi lakosság civil szerveződései
  - A Pásztói kistérség lakossága
- A gazdasági élet szereplőinek célcsoportjai
  - Helyi és térségi vállalkozások
  - Külső vállalkozások



## Végleges Akcióterületi Terv

- Egyéb célcsoportok
  - A térségbe érkező turisták
  - A térségen átutazók

Az egyes célcsoportokkal kapcsolatos főbb információkat, és azoknak a tervezett projectelemekhez, városfejlesztési tevékenységekhez való viszonyát a következő táblázatok szemléltetik.

Projektlemek:	1-2. A piac és környezete infrastrukturális fejlesztése, Piacon vizesblokk és parkoló kialakítás 3. Turisztikai fogadóhelyiség kialakítása 4. Műemlék templom rekonstrukciója (műemlék tömb) 5. Csohány Galéria megújítása (műemlék tömb) 6. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb) 7. Művelődési Központ környezetének megújítása 8. A Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása (Műemlék templom kerített kertje, Kolostor kert)  9. Csillag téri közpark megújítása 10. A Fő utca megújítása 11. A transzformátorház rekonstrukciója (városképbe illesztése) 12. A Deák Ferenc utca megújítása 13. Zeneiskola körüli közterület megújítása 14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása 15. A Polgármesteri Hivatal parkolójának rekonstrukciója 16. A Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója 17. Bekötőtűt kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé (Kölcsey u. megnyitása) 18. Új tér kialakítása – Hunyadi u. – Kölcsey u.– Fő u. 19. A Kossuth utca rekonstrukciója 20. A Szent Imre tér rekonstrukciója 21. A Csillag tér lekötő útjának felújítása (Csillag tér – Szent Imre tér) 22. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezése 23. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása 24. A Zeneiskola épületének megújítása 25. A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása 26. A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása 28-32. SOFT elemek
---------------	---

Célcsoport megnevezése	Közvetlenül kapcsolódó beavatkozások, projektek	A célcsoport meghatározásának indoklása	A célcsoport jellemzői	A bevonhatóság bemutatása
<b>Lakossági célcsoportok</b>				
<b>Az akcióterület lakossága</b>	Minden projektlem: 1-32	A beavatkozások fizikailag az akcióterületen valósulnak meg, érdemben, fizikailag is érintik az itt lakók életkörülményeit. Közvetve a fejlesztések az akcióterület köz- és vagyonbiztonságának javítását is eredményezik (rendezett környezet, közvilágítás, átlátható közlekedési rendszerek)	Az akcióterület lakosainak száma a város népességének 14,3 %-a. A lakosság a városi lakossághoz képest fiatalos. A szociálisan rászorult idősebb korúak jelen vannak, de általános társadalmi leértékelődés nem jellemző. Az akcióterületen belül a képzetlenebb lakosság aránya jóval magasabb a városi átlagnál, e csoport jövedelmi helyzete viszonylag kielégítő.	Az akcióterület lakossága korlátozott mértékben vonható be, amely különösen az időskorúak esetében jelentkezik, aktív bevonhatóságuk csak speciálisan programoknál elképzelhető. Az akcióterület vállalkozásai, illetve a képezettebb, aktív korú lakossága a projekt előkészítésében aktívan részt vett, konkrét javaslatokkal élt.
<b>Városi lakosság</b>	Minden projektlem: 1-32	A beavatkozások a városközponti akcióterületen valósulnak meg, amely a városlakók mindennapjaiban intenzíven használt térsége. A fejlesztések ezek alapján a városlakók életminőségét érdemben, fizikailag is érintik. Közvetve a fejlesztések a város teljes egészének köz- és vagyonbiztonságának javítását is eredményezik.	A város lakónépességének száma 2006-ban 10 046 fő. A népességszám csökkenő, de mértéke a megyei népességszám csökkenésnél kedvezőbb. Pásztó népessége öregedő, szociális szempontból kiegyensúlyozott.	A város lakossága részéről a projekt támogatottsága erős, hiszen a lakosok a városközpontot napi rendszerességgel használják. A projektbe történő bevonásuk elsősorban a civil szervezeteken keresztül lehetséges. A lakosság szerepe a projektben az eredmények

## Végleges Akcióterületi Terv

				fenntartásában, a megújuló objektumok helyes használatában fokozottan jelentkeznek.
<b>Pásztói kistérség lakossága</b>	Minden projektem: 1-32	A beavatkozások a városközponti akcióterületen valósulnak meg, ahol a kistérség lakói rendszeresen megfordulnak, a középfokú <b>oktatási, kiskereskedelmi, egészségügyi szolgáltatások iránti</b> igényeik egy részét itt elégítik ki. A fejlesztések ezek alapján a térséglakók életminőségét érdemben, fizikailag is érintik.	A 2004-ben alakult 26 települést által alkotott kistérség lakónépességének száma 2006-ban 33 362 fő. Pásztó, a kistérségben egyetlen városi rangú településként az egész kistérségre kiterjedő hatásterülettel, ellátási vonzaskörzettel rendelkezik	A kistérség lakossága elsősorban mint a fejlesztések haszonélvezője érintett a projektben, miután az elsősorban városi projektnek minősíthető. A célcsoport bevonhatósága alacsony fokú.
<b>A gazdasági élet szereplőinek célcsoportjai</b>				
<b>Helyi és térségi vállalkozások</b>	Minden projektem: 1-32	A fejlesztések közvetlenül több - az akcióterületen saját tulajdonban vagy bérleményben működő - vállalkozást érintenek. A fejlesztésekkel a munkakörülmények javulnak, a megújuló üzletek magasabb szolgáltatási minőséggel várják a vásárlókat, a forgalom és a vállalkozások hatékonysága növekszik. A forgalom növekedése, és a környezetminőség általános javulása várhatóan más helyi vállalkozást is ösztönöz üzleteik, szolgáltatásaik megújítására.	A pásztói vállalkozói környezet gazdagnak mondható. A városközpont szolgáltató, vendéglátó-ipari vállalkozásaink száma és színvonala messze elmarad a lehetőségektől. Ezért fontos, hogy megfelelő városi környezet biztosításával az ilyen jellegű vállalkozások működési feltételeit segítse a város fejlesztéseivel.	A helyi gazdaság szereplői aktív szerepet vállalnak a projektben. A vállalkozásoknak elemi érdeke a fogyasztói körmegette megújítása, a projektbe történő bevonhatóság elsősorban az egységesülő utcaképhez illeszkedő portálokat érintő kisebb felújítások megvalósításában, jelentkezik.
<b>Külső vállalkozások (akcióterületen jelen nem lévő)</b>	A beavatkozás által komplex módon megváltoztatott működési és környezeti körülmények	A javuló gazdasági és települési környezet külső a vállalkozások számára is vonzóbbá teszi a várost, mint befektetési célpontot, különösen a turizmus, vendéglátás, valamint a építés területein.	A vállalkozói aktivitás Pásztón az országos mértéktől jelentősen elmarad, a megye városainak átlagánál azonban valamivel jobb. A város legjelentősebb termelő és szolgáltató vállalkozásai elsősorban az akcióterületen kívül működnek. Az akcióterületen belül további befektetések a turizmusba, illetve a kiskereskedelmi-, szolgáltató hálózatok esetében jelentkezhetnek.	A külső vállalkozások bevonhatósága igen korlátozott, tekintettel befektetési kedv már évek óta fennálló lanyhulására, illetve a nagyvállalatoknál meglévő építészeti és üzemeltetési standardok alkalmazására. A város elemi érdeke, hogy külső vállalkozások megjelenése esetén hatékony partnerségi viszonyt kialakítva támogassa a városközpontba illő épületek megvalósítását.
<b>Egyéb célcsoportok</b>				
<b>A térségbe érkező turisták</b>	Minden projektem, de leginkább: 2. Turisztikai fogadóhelyiség kialakítása 3. Műemlék templom rekonstrukciója (műemlék tömb) 4. Csohány Galéria megújítása (műemlék tömb) 5. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb) Deák F. u. és Kossuth u. felújítása	A városközpont a térségbe érkező látogatók számára a város és a térség szimbolikus helyszíne, kiépítettsége és szolgáltatásai alapvetően határozzák az idelátogatók élményeit, benyomásait. A fejlesztésekkel nemcsak általános üzleti típusú és bővülő kereskedelmi és vendéglátási szolgáltatások minősége növekszik, hanem az ápolit környezet, illetve a	Pásztó leginkább elhelyezkedésének, és turisztikai látványosságainak (műemlékek) köszönhetően jelentős idegenforgalmat bonyolít, de kultúr- és természeti téren még fejleszthető és kihasználható turisztikai potenciállal rendelkezik. A fenti turisztikai alágazatok iránt az érdeklődés és a fizetőképés kereslet	A turisztikai célcsoportok bevonhatósága viszonylag alacsony fokú, esetükben a vélemények és igények átadása lehet a város számára az együttműködés legfontosabb területe.

**Végleges Akcióterületi Terv**

		különböző turisztikai célú rendezvények számára elérhető helyszínek minősége is javul.	folyamatosan növekszik, a város fontos fejlesztési szempontja a turisztikai vonzerő növelése és a háttéri infrastruktúra (jelenleg nem kielégítő) minősége.	
<b>A térségen átutazók</b>	Kiskereskedelmi vendéglátó-ipari szolgáltatások fejlesztése Forgalmi viszonyok rendezése Parkolási problémák enyhítése	A városon átutazók számára a projekt a közlekedés biztonságának növekedését, illetve a térségben elérhető szolgáltatások elérhetőségét javítja.	Az átutazók igen inhomogén célcsoportja számára a városközpont fejlesztése elsősorban a pihenés és a biztonságos átkelés lehetőségét biztosítja.	Az városon átutazók bevonhatósága igen alacsony fokú, a turisztikai célcsoportokhoz hasonlóan véleményük és igényeik megismerése segíthet a városnak a fejlesztések optimális megvalósításában.

## 4.5. A FEJLESZTÉSEK VÁRHATÓ HATÁSAI

### 4.5.1. Társadalmi hatások

#### **Foglalkoztatás és munkaerőpiac, munkakörülmények**

A város-rehabilitációs tevékenységnek erre van a legkevesebb közvetlen ráhatása, hiszen a beavatkozás nem munkahelyteremtő jellegű. Ugyanakkor a központi funkcióknak megfelelő közcélú szolgáltatások fejlesztése közvetlen is hozzájárulhat a humán jellegű képzettséggel rendelkező fiatalok szélesebb foglalkoztatásához.

A beavatkozások munkaerőpiacra gyakorló hatása jóval inkább közvetettnek mondható. A vonzó településkép, a rendezett közterületek és funkcionálisan megkomponált városkép vonzerőt jelent a turisztikai céllal ide érkező látogatók számára. A turisztikai jellegű fejlesztések Pásztón jó megalapozottsággal bírnak és amennyiben ezeket sikerül a helyi szolgáltatásokkal, programlehetőségekkel megtámogatni és hatékonyan piacósítani a városban a turisztikai szolgáltató vállalkozások életképessé válnak és több lakos számára kiegészítő vagy fő megélhetési forrást biztosítanak.

A településkép vonzó volta és a központi – műszakilag is megalapozott – funkciók magas minősége a turisztikai célú látogatókon felül pozitívan hat a befektetővonzásra azaz közvetve a munkahelyteremtésre is. Természetszerűleg ez a szempont másodlagosnak mondható, az egyéb szigorúan gazdaságossági döntési szempontokkal szemben, mégis amikor a befektetők meghozzák végső döntésüket a település esztétikai sajátosságai jelentős mértékben befolyásolják annak eredményét. Elmondható tehát, hogy a város-rehabilitációs tevékenység közvetve a befektetői kedvre is kihat, kedvező esetben hozzájárulva a helyi foglalkoztatottság növekedéséhez.

#### **Társadalmi integráció, társadalmi csoportok védelme, esélyegyenlőség**

A város-rehabilitációs tevékenységek minden formája jelentősen hozzájárul, ahhoz, hogy a helyi lakosság minden kor és társadalmi helyzetű csoportja egyenlő eséllyel férjen hozzá a közszolgáltatásokhoz, korlátozás nélkül használhassa azokat és a közterületek (parkok, pihenőzónák) használata napi tevékenységévé válják.

Ez a mozgásukban korlátozott idős és testi fogyatékkal élők számára a közszolgáltatásokat nyújtó épületek könnyebb fizikai hozzáférhetőségét (rámpák), a város közterületein való könnyebb, akadálymentes mozgást gyalogjárdák könnyebb megközelíthetőségét, az azokon történő akadálytalan haladást jelenti.

Az ilyen irányú fejlesztések egyértelműen ezen hátrányos helyzetű csoportok fizikai védelmét és esélyegyenlőségének biztosítását rejtik magukban, ezzel elősegítve a jelenleginél fokozottabb társadalmi integrációjukat.

A fejlesztések révén a város olyan magas minőségű közterületekhez jut, amelyek alkalmasak valódi agóra (találkozóhely) funkció betöltésére és a lakosokat integráló

**Végleges Akcióterületi Terv**

szerephez jutnak. A megújuló közterületek egy része alkalmas arra, hogy a jeles napokon megrendezett városi programok a lakosság minél szélesebb tömegeit mozgassa meg, azok kulturáltan és biztonságos körülmények között szórakozzanak.

**Területi kiegyenlítés**

A város-rehabilitációs területe a kijelölt akcióterületre koncentrálódik ezzel látszólag növeli a területi életminőséget érintő különbségeket az akcióterületen belül és kívül eső városi területek között. Fontos azonban látni, hogy ez az anomália csupán rövid távon érvényes és látszólagos. A fejlesztések olyan beavatkozásokat takarnak, amelyek végső soron a város egész lakosságát érintik. A lakóhelyükön kívül a városközponti területe az, ahol az emberek napi ügyes-bajos dolgaikat intézik (bevásárlás, ügyintézés) itt veszik igénybe az intézményi és kereskedelmi szolgáltatásokat is, gyermekeik ide járnak iskolába stb.

A beavatkozás fizikai következményeit tekintve egy magasabb minőségű városi tér keletkezik a város akcióterületén, ugyanakkor ez nem eredményezi közvetlenül az egyébként sem kifejezetten szélsőséges területi társadalmi egyenlőtlenségek megváltozását. A beavatkozások sokkal inkább az egész városi és tágabb értelemben a kistérségi lakosság számára jelent nivellálódást az életminőség tekintetében a megye és az ország hasonló nagyságrendű városaihoz képest.

**Önkormányzatiság, nyilvánosság, igazságosság, erkölcs**

A magasabb minőségű városi tér megteremtése sok esetben azt az érzést kelti a közösség egyes tagjai számára, hogy a fejlődés a közösség tagjainak részvétele nélkül külső források igénybevételével könnyen lezajlik. Sok esetben a társadalom tagjai nem érznek felelősséget és így – az egyébként nem túl kedvező életkilátások mellett romló erkölcs és viselkedéskultúra mellett – a város közösségi használatban lévő területei sokszor esnek a vandalizmus és nemtörődömség áldozatául.

Az ember-környezet viszony meghatározottságának érvényessége – miszerint jelen állapot szerint az ember környezetére nagyobb hatással van, mint a környezet az emberre – a magas minőségű terek megteremtésén keresztül tompul, azaz az igényesen kialakított és használható tér pozitívan hat használóira. Az emberek felelősséget kezdenek érezni iránta. Fontos, hogy a lakosság felkészült legyen az új, a jobb befogadására. Lényeges, hogy a nyilvánosság különféle elemein keresztül kapcsolat legyen a lakossággal: mi, miért és milyen következményekkel zajlik a munkálatok során. Lényeges ezen kapcsolat későbbiek során történő fenntartása is, amikor már az új közösségi terek közhasználatban vannak.

**Közegészségügy, közbiztonság**

A városi közterületek fejlesztésének eleme azon térelemek megszüntetése, amelyek átláthatatlanok (sűrű növényzet, funkció nélküli térelzárás) tehát a közbiztonság szempontjából kevésbé elfogadhatóak. A város-rehabilitáció zöldfelületek rendezésére vonatkozó eleme ezeket a területeket teszi a jelenleginél jóval átláthatóbbá. A

fejlesztésekhez adódik a közvilágítás rendszerének átalakítása is. Ezek együttes hatásként a közbiztonság és a lakosság biztonságérzete fokozódik.

#### 4.5.2. Gazdasági hatások

##### A projekt közszférát érintő gazdasági hatásai

A településközpont rehabilitáció túlnyomórészt az önkormányzat által üzemeltetett, illetve kezelt közterületeket, és közfunkciót betöltő objektumokat érint, ezért a fejlesztéseknek közvetlen, vagy közvetett módon számos következményük van a város gazdálkodására nézve. A projekt megvalósulásával az önkormányzati költségvetésben új bevételek és költségmegtakarítások jelennek meg, de ezzel párhuzamosan új kiadási tételek is jelentkeznek.

A városközpont rehabilitáció eredményeként közvetlenül megjelenő bevételek a felújított közintézmények fenntartási költségeinek csökkenéséhez kötődnek. A projekt keretében több önkormányzati fenntartású intézmény, így a polgármesteri hivatal, a zeneiskola, a kéttannyelvű gimnázium, Csohány Galéria épületgépészetének, ill. külső szigetelésének, nyílászáróinak korszerűsítésére is sor kerül, melynek következtében jelentős energia megtakarításra, s ezen keresztül az üzemeltetési költségek lefaragására van lehetőség. A korszerűbb épületben és korszerűbb technológiával működő közösségi funkciók olcsóbbá teszik az üzemeltetést.

A közintézmények fenntartási költségeinek csökkenése mellett azonban megemelkednek a zöldfelületek fenntartásának költségei. A beruházással jelentős területen jönnek létre igényes zöldfelületek, melyek rendszeres gondozása és karbantartása új eszközök beszerzését és jelentős élőmunka felhasználását teszik szükségessé, új terheket róva ezzel az önkormányzati költségvetésre.

Új kiadásokat jelent továbbá a közterületeken elhelyezett hulladékgyűjtő edények szervezett ürítése, az összegyűjtött hulladék elszállítása és ártalmatlanítása, valamint a térfigyelő rendszer működtetése.

Az önkormányzat pénzügyi helyzetét közvetetten befolyásoló hatások révén felmerülő járulékos hasznok közül a város és térsége befektetővonzó képességének javulásából származó bevételeket kell elsőként megemlíteni. A városközpont megújulása vonzóbbá teszi a befektetők számára Pásztót, amely a beruházói érdeklődés megnövekedésében és a megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódóan új munkahelyek létrejöttében is kifejeződik. A város adóbevételeinek növekedéséhez a városban megtelepülő új vállalkozások iparüzési adóbefizetései és az új foglalkoztatottak személyi jövedelemadójának önkormányzatnál maradó része is hozzájárul. A foglalkoztatás bővülése a lakosság jövedelmi szintjének emelkedését is maga után vonja, ami a szociális kiadások csökkenésében is megmutatkozik.

**Végleges Akcióterületi Terv**

A beruházás közvetett hatására a turizmusból származó bevételek megnövekedése is várható. A vonzó településkép, a felújított építészeti értékek, a színvonalasan bemutatott kulturális értékek, valamint a rekreációs tevékenységek kínálatának bővülése a turistaforgalom megnövekedését, a turisztikai szektorban új munkahelyek létrejöttét, s ezen keresztül a turisztikai bevételek megnövekedését eredményezi. Mindez az előzőekben már említett adókon, valamint az idegenforgalmi adón keresztül növeli az önkormányzati bevételeket.

A projekt pozitív externális gazdasági hasznai közé sorolandó a településközpontban bonyolódó gépjárműforgalom csökkenéséből adódó hasznok. Ide tartozik például a rezgésterhelés nyomán az utak és az épületek műszaki állapotában bekövetkező károk csökkenése. Az utakban és az épületekben bekövetkező károk mértékét csökkenti a vízvezetékrendszer és az elektromos földkábelek rekonstrukciója is, melynek hatására ritkábban fordulnak elő csőtörések, illetve áramkimaradások.

A vezetékes ivóvízhálózat rekonstrukciója és a közlekedési eredetű légszennyezés csökkenése kedvezően befolyásolja a lakosság egészségügyi állapotát, amely a lakosság munkavégző képességének javulásához, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat büdzsáját terhelő szociális, illetve egészségügyi támogatások csökkenéséhez vezet.

A projekt közvetlen és közvetett módon is árfelhajtó hatással van a város ingatlanjaira, különös tekintettel a rehabilitált területen található ingatlanokra. Ez egyfelől megnöveli az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékét, másfelől viszont megdrágítja a későbbiek folyamán az önkormányzat ingatlanvásárlásait.

A projekt keretében megvalósuló fejlesztések összességükben a lakosság életminősége javulásának irányába hatnak. A javuló életminőség Pásztó népességmegtartó erejének javulását vonja maga után, ami mérsékli az elvándorlás mértékét, s ezzel hozzájárul a közintézmények gazdaságos működéséhez szükséges optimális kapacitáskihasználtság biztosításához.

**A projekt magánszférát érintő gazdasági hatásai**

Jóllehet a településközpont rehabilitáció közvetlenül főként a közszférát érinti, a magánszférában is számottevő járulékos hasznokat termel.

A beruházás hasznaiból legnagyobb mértékben a városközpont rehabilitáció által érintett területen tevékenykedő vállalkozások profitálhatnak, akiknek piaci pozíciójuk és sikerességük – a folytatott tevékenység jellegének függvényében – kisebb-nagyobb mértékű javulását lehet előre vetíteni. A fejlesztés pozitív gazdasági hatásai és a vállalkozói aktivitás megélénkülése elsősorban a kiskereskedelem és a vendéglátóipar területén fog jelentkezni. A piac rekonstrukciója a helyi, illetve a környékbeli termelők értékesítési lehetőségeinek javítását segíti elő.

A beruházási kedv megélénkülésének köszönhetően a helyi vállalkozások új beszállítói kapcsolatokat építhetnek ki, illetve a kooperáció nyújtotta lehetőségek kiaknázásával javíthatják versenyképességüket, piaci pozíciójukat.

**Végleges Akcióterületi Terv**

A város turisztikai vonzereje növekedésének a magánszférára nézve is számos pozitív hozadéka van. A megnövekvő turistaforgalom új, utas szervezéssel, szállásadással, vendéglátással foglalkozó vállalkozások megjelenését eredményezi, de a kereskedelmi egységek és a különböző szolgáltató vállalkozások forgalmára is pozitívan hat.

A vízvezeték rendszer rekonstrukciója a Dél-Nógrádi Vízművek Kft., az elektromos földkábelek cseréje pedig az ÉMÁSZ Rt. költségeit csökkenti, hiszen a felújított közműhálózatok meghibásodási gyakorisága kisebb és karbantartási költségei is jóval alacsonyabbak.

Az ingatlanok iránti kereslet megnövekedése és az ebből adódó értéknövekedés természetesen a városközpont és környezetének valamennyi ingatlanját érinti, így a lakóingatlanokat, s a vállalkozások telephelyeit is.

A fentieket összegezve kijelenthető, hogy ugyan a beruházás kapcsán az externális bevételek mellett externális költségek is felmerülnek, azok mértéke mind a közszféra, mind pedig a magánszféra tekintetében jelentősen elmarad a hasznok mértéke mögött. A projekt megvalósításával, a multiplikátor és szinergikus hatások révén, össztársadalmi szinten megjelenő externális hasznok tehát biztosítják hosszú távon az önkormányzat által finanszírozott saját erő megtérülését.

**Közvetlen hatások**

A települési közlekedési rendszer modernizálása prioritás keretében a parkolási rendszer fejlesztésére is sor kerül. A kereskedelmi egységek környezetében ezáltal megteremtődnek a kulturált parkolás feltételei, ami javítja a kereskedelmi tevékenység versenyképességét. A közlekedésfejlesztési beavatkozások a parkolási rend normalizálásával, illetve a gyalogos és kerékpáros közlekedés biztonságának növelésével kényelmesebbé teszik a bevásárlást, s ezzel növelik a háztartások fogyasztását. A kulturált parkolás, valamint a biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek megteremtése természetesen a turizmusra is kedvező hatást gyakorol, miként a településközpont gépjárműforgalmának csökkentése is. A központi funkcióknak megfelelő közcélú szolgáltatások fejlesztése prioritáshoz tartozó piacrekonstrukció hatása a kereskedelem megélénkülését vetíti előre. A felújított piacon vonzóbb környezetben, nagyobb termékkínálatból választva vásárolhatnak a vevők, ami a háztartások fogyasztásának növekedését, a fogyasztás szerkezetének megváltozását eredményezi. Az önkormányzati fenntartású intézmények (polgármesteri hivatal, zeneiskola, kéttannyelvű gimnázium, könyvtár, óvoda, rendelőintézet) rekonstrukciójával a közműköltségek csökkenése és a hatékonyabb munkavégzés feltételeinek megteremtése révén olcsóbbá válik ezen intézmények fenntartása, ami nagymértékben javítja a közszféra pénzügyi és szervezeti kereteit.

A közösségi funkciójú területek fejlesztése az utcák, terek, parkok fejlesztését és megújítását célozza, ami szintén hozzájárul a kereskedelmi egységek forgalmának és a turizmus fellendítéséhez. A fejlesztések hatására azonban megnövekszik az önkormányzat által



**Végleges Akcióterületi Terv**

fenntartandó zöldfelületek kiterjedése, ami az önkormányzati kiadások emelkedését, a közsféra pénzügyi kereteinek csökkenését vonja maga után.

A sérült városi elemek rehabilitációja keretében kerül sor a régi áruházépület homlokzatának térfalba történő illesztésére. A beruházás hatására a vásárlók szemében vonzóbbá válnak az épületben és az épület szomszédságában működő üzletek, vagyis a fejlesztés ezen üzletek esetében hozzájárul a kereskedelmi tevékenység versenyképességének javításához, de a településkép vonzóbbá válása a turizmus szempontjából is kedvező.

**Közvetett hatások**

A közlekedésfejlesztési beruházások a településközpontban bonyolódó gépjárműforgalom csökkenésének, a parkolási helyzet javításának, s ezzel a belváros és környéke élhetőbbé válásának irányába hatnak. Mindezek a városközpontban a kereskedelem és a beruházási érdeklődés megélénküléséhez vezetnek, különös tekintettel a Deák Ferenc utca sétálóutcává alakítására, ahol új üzletek megjelenése várható. A települési közlekedési fejlesztések az ivóvízvezetékek felújítását is magukban foglalják, amely a vezetékes csapvíz fogyasztásának növekedését, s ezzel egyidejűleg a palackos vizek fogyasztásának csökkenését eredményezi. A belső településrészekben bonyolódó gépjárműforgalom fő irányainak megváltoztatása egyszerre biztosítja a belváros kulturált megközelítését és a Hasznos, illetve a Mátra irányába menő forgalom meggyorsítását. Míg ez előbbi a turizmust érinti kedvezően, az utóbbi a térséget érintő logisztikai tevékenység feltételeit javítja. A beruházói aktivitás megélénkülésén, valamint a növekvő iparüzési és személyi jövedelemadó befizetéseken keresztül a települési közlekedési rendszer modernizálása közvetett módon hozzájárul a közsféra pénzügyi kereteinek javulásához.

A közintézmények felújításának, a közcélú szolgáltatások minőségi fejlesztésének hatására Pásztó, kiváltképp annak központja, felértékelődik a befektetők szemében. A befektetővonzó képesség javulása együtt jár a város és térsége versenyképességének javulásával és közvetve a közsféra pénzügyi kereteinek javulásával is. A versenyképesség jelentős mértékű javulása elsősorban a turizmusban várható, hiszen a közintézmények rendezett külső megjelenése javítja a belváros turisztikai vonzerejét, a művelődési ház pedig a rekonstrukció után különböző kulturális rendezvényeknek és kiállításoknak adhat helyet.

A közterületek megújításának közvetve beruházás növelő hatása és ezáltal önkormányzati bevételnövelő hatása van. A kulturált zöldfelületek és rekreációs területek nélkülözhetetlen kellékei a vonzó településképnek, ezért az Oskolamester park, a Csohány-kert, a templomkert, és az egyéb közösségi funkciójú területek fejlesztése növeli a területi versenyképességet és a turisztikai ágazat versenyképességét.

### 4.5.3. Környezeti hatások

A komplex város-rehabilitáció eredményeként a jelenleginél magasabb esztétikai kvalitással bíró, szerethetőbb belváros alakítható ki Pásztón, amely a társadalmi és gazdasági hozadékon túl pozitív hatást gyakorol a települési környezetre is.

Az adottságokhoz alkalmazkodó és a használók igényeit kiszolgáló zöldfelületek egészségesebbek, könnyebben fenntarthatók, egyben hozzájárulnak a lakosság környezettudatosságának fokozódásához.

A fejlesztések közül a település levegőminőségére a közlekedési rendszer fejlesztése is befolyással bír, de elsősorban a városi zöldfelületek gyakorolnak kedvező hatást a szennyezőanyagok megkötésével és a városklíma befolyásolásával. A zöldfelületi elemek fejlesztése, átalakítása, elősegíti ezek egészségesebb működését, így a levegőminőségre gyakorolt kedvező hatások fokozódnak.

A program nem gyakorol jelentős hatást a felszíni, felszín alatti vizek állapotára. Az úthálózat modernizálása, a vízelvezetés megoldása enyhén pozitív hatásként értékelhető.

A város-rehabilitációs program kis mértékben a burkolt területek arányának növekedésével jár, amely területfoglalásával a talajra, talajéletre kedvezőtlen hatást gyakorol. A zöldfelületek fejlesztése, rehabilitációja mindazonáltal kedvezően befolyásolja a talajok vízháztartását, oxigénellátottságát és anyagcseréjét.

Városi környezet révén a biodiverzitást elsősorban a nagyobb kiterjedésű zöldfelületek befolyásolják kedvezően, de a zöldfelületi elemek hálózatba szervezése, az élőhelyi adottságoknak megfelelő, változatos növényalkalmazás is jelentősen hozzájárul a fajgazdagság növekedéséhez: élőhelyet, búvó, táplálkozó és fészkelőhelyet biztosít az állatvilág települési környezetet toleráló fajai számára.

A területhasználatok lakossági igényeknek megfelelő átalakításával, specifikálásával a lakókörnyezet jelentős minőségi javulása érhető el. Ennek a közérzetet befolyásoló esztétikai értéknövekedésen túl az ingatlanok értékében mérhető gazdasági leképeződése is megfigyelhető.

A fejlesztések a közbiztonság és közterületek tisztaságának növekedését is eredményezik, az átgondolt fejlesztések (téralakítás, utcabútorok kihelyezése, térfigyelő rendszer) és a zöldhulladék visszaforgatása által.

## 5. KOCKÁZATOK

Az alábbi táblázat azokat a **kockázati tényezőket** elemzi (a bekövetkezés valószínűsége és a projekt céljaira kifejtett hatások szerint), amelyek a **városrehabilitációs beavatkozások megvalósíthatósági feltételeit befolyásolják**. Az elemzés célja feltárni, hogy a megvalósítani kívánt tevékenységekben rejlő kockázatok milyen mértékben tudják befolyásolni a beruházás eredményeit, illetve megvalósulását. **Megjegyzés:** A kockázatok számozása a bekövetkezés elkerülésének elemzéséhez szükséges.

		A bekövetkezés valószínűsége		
		Kicsi	Közepes	Nagy
Hatása a projekt céljaira	Kicsi	- (1) Magántulajdonosok műemléki környezetbe, ill. a városképbe nem illő épület-átalakításokat, beavatkozásokat hajtanak végre.	- (4) Az akcióterületen és város egyéb akcióterületein tervezett beavatkozások megvalósításának elmaradásával a városközpont megújulásából származó szinergikus hatások elmaradnak, a beavatkozások eredményinek nem dinamizáló, hanem költségvetési kiadás növelő hatása lesz.	
	Közepes	- (2) A pályázati elemek végrehajtásában részt vállaló közvetett partnerek (vállalkozások, civil szervezetek, önkormányzat) kapcsolattartása lanyhul, kapcsolata megromlik, a működtetés egymás tevékenységére alapozott rendszere megbomlik	- (5) A makrogazdasági kontextus negatív változásai (fizetőképes kereslet csökkenése) miatt az akcióterület vállalkozásai, nem vagy nem elég hatékonyan képesek működni. A befektetések nem képesek lehetőségeikhez képest a vállalkozásélénkítés céljait szolgálni. - (6) Olyan tevékenységet folytató tőkeerős vállalkozó jelenik meg az akcióterületen, akinek tevékenysége ellent mond a tervezett beavatkozások célcsoportjainak igényeivel, a beavatkozás nem képes kifejteni hatását. - (7) Az akcióterületen működő vállalkozásokra - kicsiny tőkeerejük miatt - nem hat a városi környezet felértékelődése, alacsony színvonalú szolgáltatások működnek felértékelődött környezeti kontextusban.	- (8) Az általános tendenciaként növekedő vandalizmus miatt a közterületi fejlesztések eredményei (utcabútorok, zöldfelületek) állapota a megvalósítást követően rövid időn belül amortizálódik - (9) Az erősödő gépkocsi használat miatt, a kialakított parkolóhelyek nem enyhítik kellő hatékonysággal a parkolási gondokat
	Nagy	- (3) A város esetlegesen csökkenő adóbevételei és egyéb előre nem látható költségvetési prioritások miatt a projekt eredményeinek fenntartására nem fordít elegendő forrást.		

**A kockázati elemek bekövetkezésének elkerülése:**

A városfejlesztési projekthez és annak elemeihez rendelt kockázatok bekövetkezési valószínűsége és azok hatása a projekt céljaira eltérő. Az egyik bekövetkezése multiplikálódva, a másik tényező(k) valószínűségének csökkenését vagy növelését, illetve új tényező megjelenését eredményezheti. Megfelelő stratégiával a kockázati tényezők bekövetkezése esetén is elérhetőek a kitűzött célok, de a cél mégis az, hogy megfelelő megelőző intézkedésekkel a kockázat csökkenjen. A fenti táblázat kockázati tényezői a következő tevékenységekkel csökkenthetőek:

1. A vállalkozók esetleges beavatkozásait megelőzően egyeztetnek a projektmenedzsmenttel és megvizsgálják a tolerálható legnagyobb mértékű beavatkozás jellegét és szintjét (kapuzat, cégérek, hirdetések, tájékoztató táblák stb.).
2. A partnerkapcsolatok életben tartása érdekében a projektmenedzsment folyamatosan tájékoztatja az érintetteket a megvalósított tartalom állapotáról a fenntarthatóság és továbbfejlesztés érdekében megteendő egymás érdekét szolgáló feladatokról.
3. A fenntartásra fordítandó források állandó tételei a költségvetésnek. A szélsőséges helyzetekben (forráshiány) a város partnerkapcsolatain keresztül igyekszik a projekteredmények fenntartása biztosításának feltételeit megteremteni.
4. A város figyelmet fordít arra, hogy a 2007-2013-as akciótervi időszakban Pásztó minél több és jobb minőségű pályázatot nyújtson be a város egyéb fejlesztéseinek megvalósítása érdekében. A fejlesztések párhuzamos megvalósítása szinergikus hatásain keresztül hozzájárul a beavatkozások hatékonyságának és komplex társadalmi gazdasági hatásának erősödéséhez.
5. A makrogazdasági változások életminőséget és vásárlóerőt befolyásoló hatásai a város és projektmenedzsment kompetencia szintjét meghaladják, nem kivédhető.
6. A beavatkozási területen megjelenő vállalkozások felveszik a kapcsolatot a projektmenedzsmenttel és egyeztetik szándékaikat. A város szerkezeti terve alapvetően meghatározza a folytatható tevékenységek körét, de ezeknek egyes változatai (pl. leszakadt rétegeket kiszolgáló vendéglátó-ipari egység) véletlenszerűen megjelenhetnek a területen.
7. Az önkormányzat az általa kezdeményezett további városrehabilitációs beavatkozások keretében partnerséget ajánl a kicsiny tőkeerejű vállalkozásoknak működési környezetük javítása érdekében.
8. A helyi partner civil szervezetek intenzíven bekapcsolódnak a fejlesztett zöldfelületek ellenőrzésébe, a pályázat részeként térfigyelő rendszer kerül felállításra, mely a rendőrkapitánysághoz lesz bekötve.
9. Az önkormányzat támogatja az akcióterületen vállalkozói kompetenciában létrehozandó alternatív parkolási lehetőséget biztosító beavatkozásokat (vállalkozói szféra tevékenységei).

## 6. A VÁROSREHABILITÁCIÓS TERV EGYEZTETÉSI FOLYAMATAI

„Pásztó városi területek rehabilitációja megvalósíthatósági tanulmány”, amire alapult a Pásztó Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája (IVS), és Pásztó Város Előzetes Akcióterületi Terve (EAT) már számos egyeztetésen esett át, amely ezek alapján részei a jelen városrehabilitációs terv egyeztetéseinek. Az egyeztetés és tájékoztatás folyamata több kommunikációs csatorna igénybevételével történt. A város lakossága közvetlenül, több módon is tudomást szerezhetett a tervekről, de a tágabb térség lakossága is értesülhetett Pásztó városrehabilitációs elképzeléseiről. Az egyeztetési folyamatok fontos részét képezték a partnerekkel folytatott konzultációk, amelyek a konkrét beruházási lehetőségek körül formálódtak.

A városrehabilitációs tervek lakossági tájékoztatási és egyeztetési lépései:

1. Pásztó városi területek rehabilitációja megvalósíthatósági tanulmány 2006 szeptemberében került fel az Internetre
2. Az Internetre került anyagról a Civil szervezetek véleménye külön megkeresésben, ki lett kérve. Az anyagra számos vélemény, reagálás érkezett (4. melléklet)
3. 2 db. közmeghallgatásra került sor. A közmeghallgatásokat a Pásztói Televízió közvetítette, az adásokat felvette és archiválta
4. Pásztó Város Önkormányzata testületi ülésein számos esetben tárgyalta a tanulmányt, ill. az IVS és EAT előzetes anyagait. A testületi üléseket a Pásztói Televízió közvetítette, az adásokat felvette és archiválta.
5. A megvalósíthatósági tanulmány keretében, 2006 novemberében végzett vállalkozói felmérés kapcsán a megkérdezettek (60 akcióterületi vállalkozó) személyes tájékoztatást kaptak a rehabilitációs tevékenységről és azok tartalmáról.
6. A Piacról, mint az akcióterület kulcsfontosságú eleméről Építészeti Konceptióterv készült. A látványtervek nagyméretű plakáton a piacnál kihelyezésre kerültek 2006 őszén.
7. A városrehabilitációs pályázat dokumentumai felkerültek Pásztó város honlapjára (<http://www.paszto.hu/?q=node/449>) Az elkészült műszaki tervdokumentációk bemutatása közmeghallgatás keretében 2009. október 29-én 14.00 órai kezdettel. Az ismertetett tartalommal kapcsolatosan további részletezésre vonatkozó kérdések hangzottak el, ellenvetés a projekt tartalommal kapcsolatban nem merült fel. (a közmeghallgatás meghívója az 5. mellékletben található)
8. A fejlesztéssel számos újságcikk jelent meg, melyek a 8. mellékletben találhatók.

## 7. A MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETEI

### 7.1. AKCIÓTERÜLETEI MENEDZSMENT

#### 7.1.1. A menedzsment szervezeti felépítése

Az önkormányzat a projekt megvalósítását külső projektmenedzsment szervezet és monitoring szervezet, valamint az önkormányzati dolgozók bevonásával kívánja megvalósítani. Pásztó önkormányzata, bár rendelkezik megfelelő szakemberállománnyal, de a hasonló nagyságrendű, összetett projektek megvalósítása a napi feladatok ellátása mellett nem teszi lehetővé a projektmenedzseri feladatok ellátását is.

A külső cég kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében történik, alapfeltételként érvényesülnie kell annak, hogy csak olyan cég jöhet szóba, amely rendelkezik projektmenedzsment területen szerzett igazolt referenciával. A projektmenedzsment szervezet kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárást az önkormányzat külső szakértő bevonásával bonyolítja le.

Az akcióterületi menedzsment szervezet négy részre tagolható: Stratégiai döntéshozó szint, operatív menedzsment szint, végreható szint, külső projektmonitoring szakértő. Ezen felosztásban az egymás felett illetve mellett tevékenykedő szervezetek egymást segítik illetve kiegészítik munkájukkal.

#### **Stratégiai döntéshozó szint**

A polgármester és a képviselőtestület képviseli a stratégiai döntéshozó szintet, mely a városfejlesztés irányait szabja meg. A városfejlesztés legfontosabb irányait az akcióterületi terv illetve a pályázat határozza meg, feladatuk a kivitelező vállalkozó kiválasztása, a projekt megvalósulásának figyelemmel kísérése, célok meghatározása. A stratégiai döntéshozók szükség szerint havonta ülnek össze.

#### **Operatív menedzsment szint**

A feladatok megvalósítása során heti rendszerességgel merülhetnek fel olyan kérdések, melyben nem dönthetnek a stratégiai szint hozzájárulása nélkül. Ezért célszerű egy olyan operatív menedzsmentet megvalósítani, amelyben részt vesz a stratégiai szint képviselője valamint a végrehajtási szint – ebben az esetben a projektmenedzsment szervezet vezetője – is. Olyan döntéseket hoznak, melyek hozzájárulnak a stratégiai célok eléréséhez. Az operatív szint havonta, szükség esetén hetente ülészik.

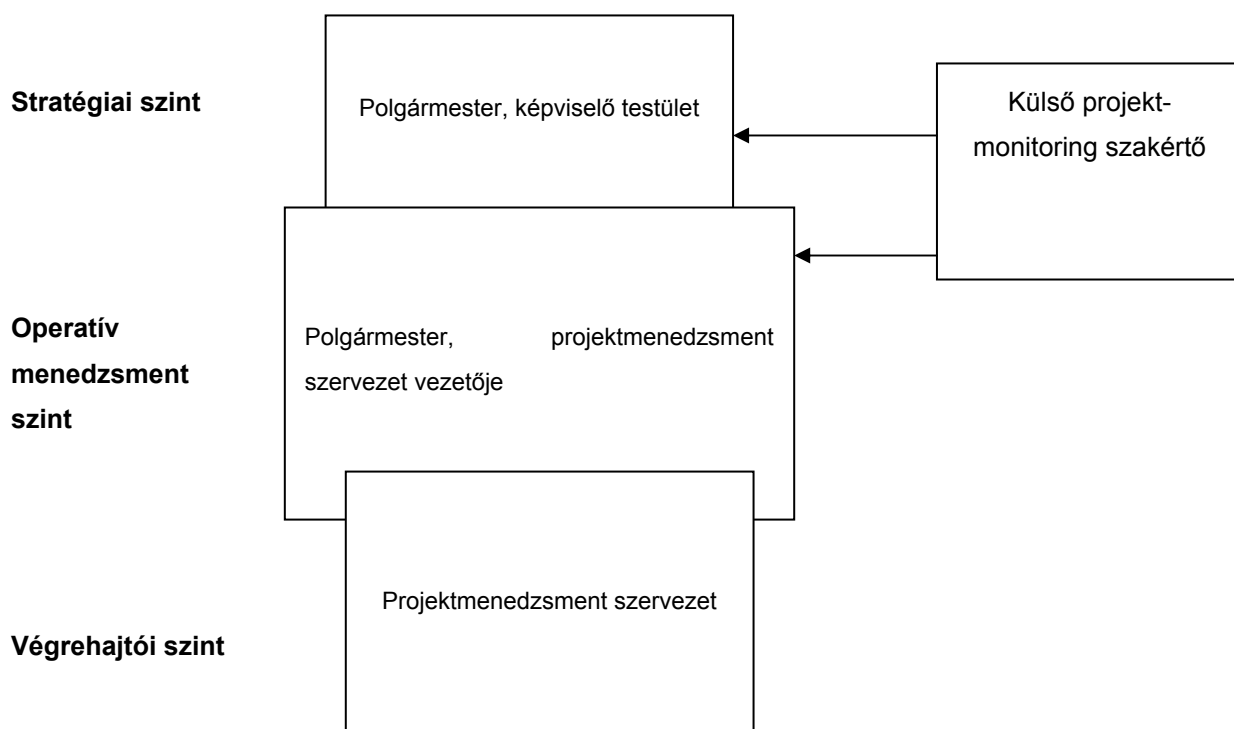
#### **Végrehajtó szint**

A városrehabilitációs projekt megvalósításáért felel. Ez a szint valósítja meg a stratégiai célok eléréséhez szükséges tevékenységeket, beszámolási kötelezettséggel tartozik a

**Végleges Akcióterületi Terv**

feladat végrehajtásával kapcsolatban. Felelős a stratégiai döntéshozók által felállított az akcióterületi tervben szereplő üzleti terv megvalósításáért. Feladatai közé tartozik:

- közbeszerzési eljárások előkészítése
- szerződések előkészítése az önkormányzat és a kivitelezők között
- műszaki monitoring
- pénzügyi monitoring
- könyvelés
- jelentések írása
- Partnerség és PR tevékenység

**7.1.2. Városrehabilitáció szervezeti keretei**

A városrehabilitációs projektek lebonyolítást közvetlenül végző szervezet a projektmenedzsmenet szervezet. A konkrét városrehabilitációs projektelemek esetében lebonyolításra kerülő közbeszerzési eljárások esetében a kiíró az önkormányzat, az eljárást előkészítő szervezet viszont a projektmenedzsmenet szervezet lesz. A menedzsmenetszervezet feladata a közbeszerzési eljárással kapcsolatban: előkészítés, közbeszerzési dokumentáció elkészítése, műszaki, szervezeti, pénzügyi követelmények kialakítása, folyamatos egyeztetés az önkormányzattal, beérkezett ajánlatok értékelése. Az önkormányzat feladata: kiválasztani, hogy melyik vállalkozást bízta meg az egyes projekt elemek kivitelezésével. A helyi és környékbeli vállalkozások segítése érdekében az önkormányzat nem egy közbeszerzést ír ki az egész projekt megvalósítására, hanem

**Végleges Akcióterületi Terv**

részenként kívánja az eljárást lefolytatni, így a helyi vállalkozók is részt tudnak venni a városrehabilitációban.

Az engedélyezési, tender- és kiviteli tervek elkészítésére, engedélyeinek beszerzésére két részre bontva történt meg a közbeszerzés kiírása: az épületek és műemlék épületek rekonstrukciója és a közterületek (utak, járdák, parkolók, parkok és terek) rekonstrukciója.

A Projektmenedzsment szervezet tevékenységi köre:

- Közbeszerzési eljárások lebonyolítása
- Szerződések előkészítése az önkormányzat részére a tervezési, megvalósítási, monitoring és ellenőrzési feladatokra
- A tervezési folyamatok lebonyolítása
- Közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozók építési tevékenységének koordinálása
- Adminisztratív feladatok ellátása
- Önkormányzat beruházásában megvalósuló tevékenységek koordinálása
- Pénzügyi egyensúly biztosítása
- Kapcsolattartás az önkormányzattal, lakossággal, bankokkal
- PR tevékenység
- Műszaki ellenőrzés

A projektmenedzsment szervezet feladata a projekt lebonyolítása, a tervezési szakasztól kezdve a közbeszerzéstől át a projekt monitoringjáig. A projektmenedzsment szervezet beszámolás kötelezettséggel tartozik az önkormányzatnak. Ez a szervezet vállalja fel a szerződések előkészítését az önkormányzat és külső partnerei között (közbeszerzések, külső szakértők, monitoring, jogi kérdések, könyvvizsgálat). A projektmenedzsment szervezet napi munkakapcsolatban áll a fejlesztésben közvetlenül érintett partnerekkel és a szükséges egyeztetéseken túl időközi beszámolókkal, nyilvános fórumokkal járul hozzá a megfelelően széleskörű információáramlás biztosításához: lakossági fórumokat szervez, kiadványokat készít, elhelyezi a megfelelő reklámtáblákat.

**Külső projekt-monitoring szakértő**

A projektmenedzsment szervezeten kívül szükség van egy független ellenőrre, aki munkájával segíti az önkormányzat projekt megvalósulásával kapcsolatos ellenőrző tevékenységét. A projektmenedzsment szervezet munkáját vizsgálva, ellenőrizve jelentést tesz az önkormányzatnak, segíti az önkormányzat projektmenedzsmentet ellenőrző munkáját. Feladata többek között a projektmenedzsment szervezet által az önkormányzat részére leadott beszámolók, jelentések ellenőrzése, az előrehaladás monitoringja, műszaki kivitelezés ellenőrzése, leadott jelentések vizsgálata, pénzügyi elszámolások vizsgálata.

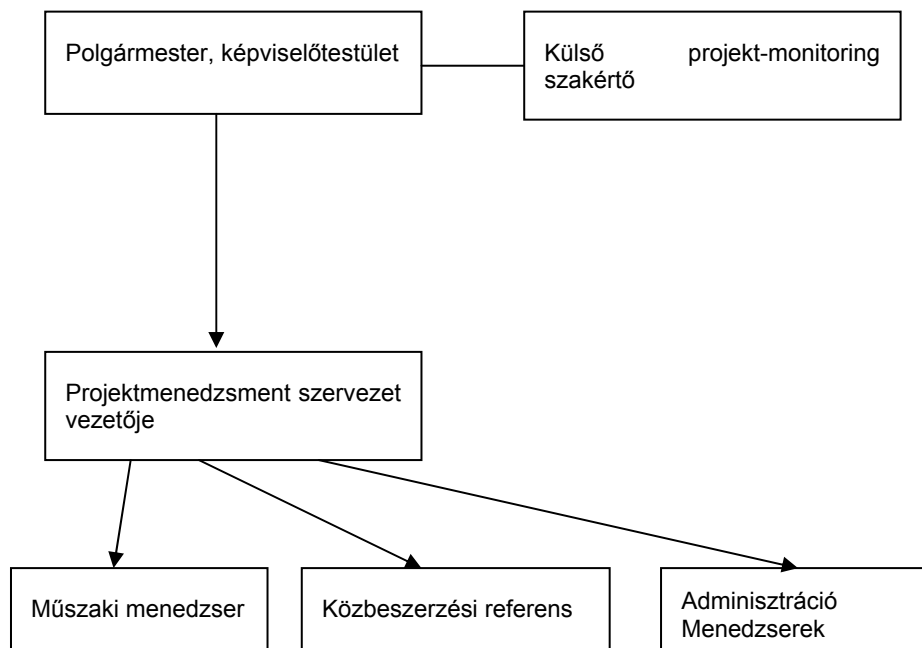
Feladatai:

- tevékenység leírása
- végrehajtó(k) és felelős(ök) megjelölése
- vonatkozó, (vagy vonatkoztatható) az adott feladat végrehajtását szabályozó eljárásra való hivatkozás



- tevékenység során tett intézkedés dokumentálása.

### A menedzsment és monitoring szervezet felépítése:



### Projektmenedzsment szervezet erőforrás szükséglete:

Munkakör megnevezése	Funkció, feladatok	Elvart végzettség és képességek
Projektmenedzsment szervezet vezetője 1 fő <b>Malomhegyi Lajos</b> főmérnök	Város rehabilitáció keretében megvalósuló tevékenységek összefogása, megszervezése, projektmenedzseri feladatok ellátása	Közgazdasági, műszaki egyetemi vagy főiskolai végzettség; min. 5 év vezetői gyakorlat; min. 5 év műszaki területen szerzett tapasztalat, kiterjedt vállalati kapcsolatrendszer; Jó helyzetfelismerő- és döntéshozó képesség, csapatmunkára való alkalmasság, vezetői képességek
Adminisztráció 1 fő, <b>Csoórné Fekete Katalin</b> Menedzserek 2 fő <b>Sipos István</b> <b>Tóth Izolda</b>	A vezető napi munkájának szervezése és segítése Város rehabilitációs tevékenységek, közterületekkel kapcsolatos műszaki feladatok lebonyolításának szervezése, koordinálása, ellenőrzése	Közgazdasági, műszaki főiskolai végzettség; min. 5 év vezető mellett eltöltött gyakorlat; min. 5 év műszaki területen szerzett tapasztalat, csapatmunkára való alkalmasság
Műszaki menedzser 1 fő <b>Kosztovics Ottó</b>	Város rehabilitációs tevékenységek épületekkel kapcsolatos műszaki feladatok lebonyolításának szervezése, koordinálása, ellenőrzése	Építő vagy építészmérnöki egyetemi vagy főiskolai végzettség, min. 5 éves műszaki területen szerzett tapasztalat. csapatmunkára való alkalmasság
Pénzügyi menedzser 2 fő <b>Horváth Klára</b> <b>Juhászné Mustó Mária</b>	A Város rehabilitációs tevékenységek pénzügyi lebonyolítása, a pályázat elszámolása, könyvelés, jelentések elkészítése az önkormányzat felé	Közgazdasági egyetemi v. főiskolai végzettség, pénzügyi szakirány előny; 5 év gyakorlati tapasztalat pénzügyi területen

Külső projekt-monitoring szakértő 1 fő	Feladata a projekt menedzsment szervezet jelentéseiben leírt adatok valóságtartalmának vizsgálata	Műszaki és közgazdasági végzettsége is legyen, min. 5 éves műszaki és közgazdasági tapasztalattal rendelkezzen
Külső közbeszerzési szakértő 1 fő	Feladata a közbeszerzési eljárások meghatározása, előkészítése és lebonyolítása	Műszaki és közgazdasági végzettsége is legyen, min. 5 éves gyakorlati tapasztalattal rendelkezzen a közbeszerzésben

### 7.1.3. A megvalósítás és projekt hatásainak monitoringja

Pásztó városi területek rehabilitációjának monitoringja a következőképpen alakul:

A monitoring több szinten és több szervezet bevonásával valósul meg, mely magában foglalja az önkormányzat dolgozóit, projektmenedzsment szervezetet valamint egy független monitoring szervezetet.

A monitoring két szinten zajlik:

#### 1. megvalósítás monitoringja

##### a. pénzügyi monitoring

- Valóban az a fejlesztés valósult meg
- Értékarányos-e a munka
- A bekért árajánlatokban szereplő összegektől mennyire tértek el
- Jelentéseknek megfelelnek a valóságnak
- Tájékoztatási kötelezettségüknek eleget tettek-e
- Pályázat elszámolása rendben van-e
- Könyveléstechnikailag megfelelő-e a számlák könyvelése
- Pénzügyi ütemezés alakulása

##### b. műszaki monitoring

- a közbeszerzésnek megfelel-e a műszaki tartalom
- anyag, munka minőségének ellenőrzése
- engedélyköteles beruházásoknál, rendelkeznek-e a megfelelő engedéllyel
- munkavédelmi előírások betartása
- azt valósították meg, amire engedélyük volt
- műszaki ütemezés alakulása

A monitoring szervezet havonta beszámolót készít az operatív menedzsment szervezet részére a projekt aktuális állásáról, a felmerülő problémákról, esetleges átütemezési feladatokról.

#### 2. Projekt hatásainak monitoringja

Az önkormányzat munkatársainak a feladata a projekt hatásainak számszerű nyomon követése, valamint az összegyűjtött adatok továbbítása az Irányító Hatóság felé. A következő adatok az akcióterületre vonatkozóan kerülnek összegyűjtésre:

- Létrehozott új vállalkozások száma
- megvalósult új beruházások száma

- rendezvények
- városba látogató turisták száma
- zöldfelületek karbantartottságának változása
- kiskereskedelmi egységek számának növekedése
- képzésben résztvevők számának változása
- létrehozott szolgáltató egységek száma
- munkanélküliek számának változása

A független ellenőr feladata a projektmenedzsment szervezet önkormányzati ellenőrzésének segítése. Megvizsgálja, hogy a projektmenedzsment szervezet által az önkormányzatnak leadott jelentésekben foglaltak megfelelnek-e a valóságnak, pl. a projekt úgy halad-e, ahogyan az ütemezésben elő van írva, megfelelően történik-e a számlázás, közbeszerzések lebonyolítása megfelel-e a törvényben előírtaknak, számlák megfelelő helyre kerültek-e lekönyvelésre, a kivitelezési eljárás során betartották-e az építési előírásokat, biztonsági intézkedéseket stb. A független ellenőr a projekt megvalósításától és minden belső érdektől függetlenül mond véleményt a projekt alakulásáról.

## **7.2. AZ ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI**

A városrehabilitáció eredményeként megvalósuló fejlesztések nem változtatják meg az Önkormányzat eddigi városüzemeltetési technikáit, hiszen a rehabilitációt követően nem valósul meg olyan beruházás, melynek működtetése vagy üzemeltetése külön szervezetet vagy intézményrendszert igényel. Az Önkormányzati törvény II. fejezetének értelmében az Önkormányzatok feladatai közé tartozik:

„helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a csatornázás, a köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése”. Az Önkormányzat maga határozza meg, hogy ezen feladatokat milyen mértékben és módon lát el.

**Végleges Akcióterületi Terv**

Pásztó esetében a városfenntartási feladatokat az Önkormányzat 100% tulajdonrészű Városgazdálkodási Kft-je látja el.

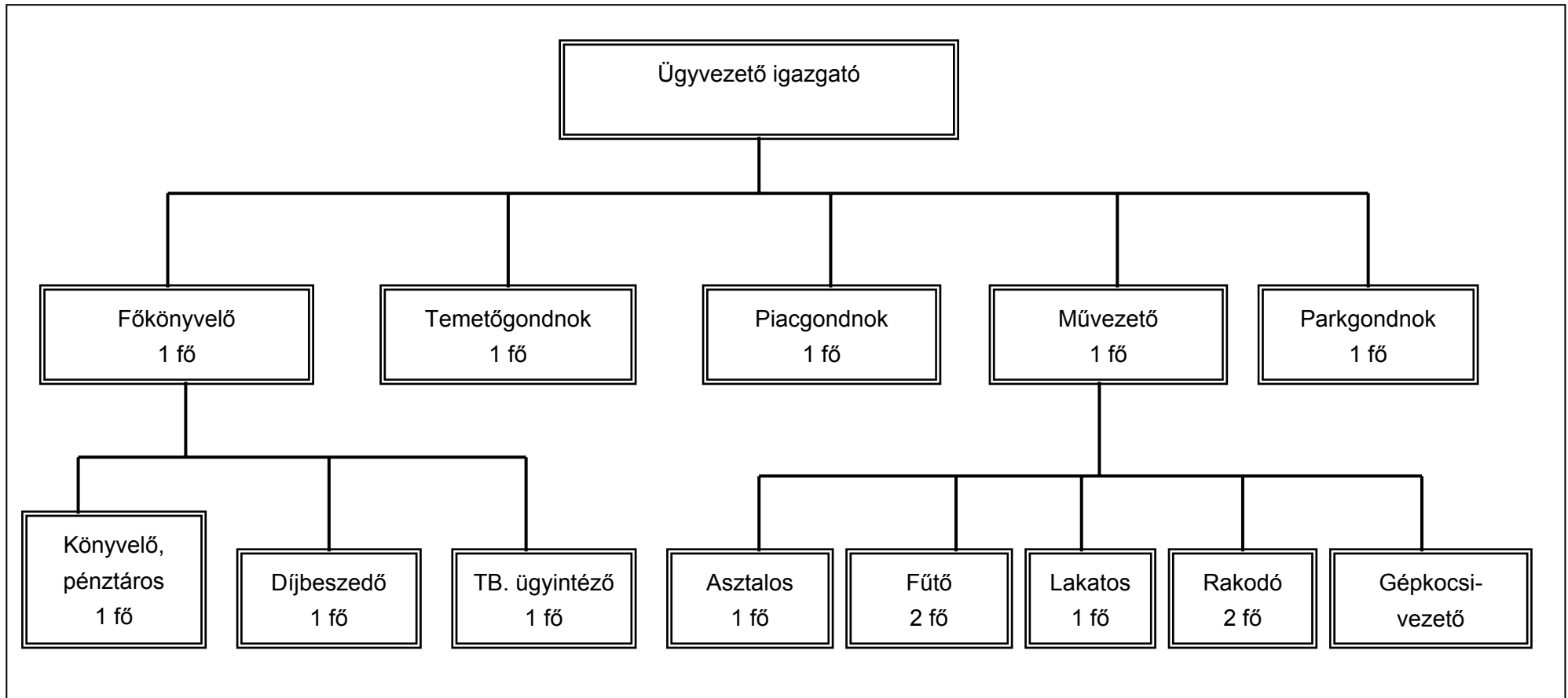
A működéshez szükséges pénzt a tevékenységek bevételeiből kapja, melyek részben az önkormányzat megrendelése alapján végzett munkák. Az Önkormányzat éves vagy folyamatos szerződés keretében bízta meg a Városgazdálkodási Kft-t a következő feladatok ellátásával:

- ingatlan üzemeltetés
- lakossági – közületi szemétszállítás
- temető üzemeltetés
- parkfenntartás
- úttisztítás
- csúszásmentesítés
- piac – vásár üzemeltetés
- játszótér üzemeltetés, karbantartás
- ebrendészet
- parlagfű irtás
- útüzemeltetés
- fűtés – melegvíz szolgáltatás

A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. jogi személy. Az ügyvezető munkáját 17 munkatárs segíti (lásd. szervezeti ábra). Az állandó munkatársakon kívül évente átlagosan 24 fő közhasznú illetve közcélú munkást foglalkoztatnak, akik a közterület-fenntartási feladatokat végzik.

**A Városgazdálkodás szervezeti felépítése**

## Végleges Akcióterületi Terv



A Városgazdálkodás megfelelő iroda és raktárbázissal rendelkezik, ezek jelentős bővítésére nincs szükség. Eszközállománya:

- Steyr kukásautó 2 db
- IFA (konténeres) 1 db
- számítástechnikai eszközök
- fűnyírók

A két kukásautó lecserélése időszerű lenne, egyéb eszközök cseréjét vagy beszerzését nem tervezik.

A Városgazdálkodás által fenntartott épületek:

- 35 db önkormányzati lakás
- iskolacentrum fűtése (kazán üzemeltetése)

A fenntartott zöldfelületek közé tartoznak a város közparkjai, a városi intézmények melletti közterületek, utak, útpadkák fenntartása valamint a hasznosítatlan önkormányzati ingatlanok körüli zöldfelület.

A városrehabilitációs projekt nem követel meg változtatást a jelenlegi városüzemeltetési struktúra változtatását, a meglévő eszközökkel, emberállománnyal a fenntartás feladatai megoldhatók. Plusz feladatként a térfigyelő rendszer működtetése és karbantartása jelentkezik, amelyet az önkormányzat a rendőrséggel együttműködve, a rendőrséget megbízva kíván megoldani.

Az egyes projektelemek üzemeltetési feltételeit az alábbi táblázat mutatja:

Projektelelem	Fenntartó	Üzemeltető	Feladat	Változás lesz-e
A piac területe és környezete infrastrukturális fejlesztése	Önkormányzat	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	Terület rendben tartása	Nem lesz változás
Turisztikai fogadóhelység kialakítása a Pedagógiai Szakszolgálat volt épületében	Önkormányzat	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	Terület rendben tartása	Nem lesz változás
Csillag tér	Önkormányzat	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	Közterületek rendben tartása	Nem lesz változás
Fő utca	Önkormányzat	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	Közterületek rendben tartása	Nem lesz változás
Transzformátorház	ÉMÁSZ	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Deák Ferenc utca	Önkormányzat	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit	Közterületek rendben tartása	Nem lesz változás

## Végleges Akcióterületi Terv

		Kft.		
Zeneiskola előtti és mögötti területek/park	Önkormányzat	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Két tannyelvű gimnázium előtti tér	Önkormányzat	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Polgármesteri hivatal parkolója	Önkormányzat	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Polgármesteri hivatal előtti tér (Polg. Hiv. - Kölcsey u.)	Önkormányzat	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Bekötő út a Polgármesteri hivatal felé - Kölcsey u.	Önkormányzat	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Új tér - Kölcsey u. - Hunyadi u.- Fő u.	Önkormányzat	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Kossuth utca	Önkormányzat	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Szent Imre tér	Önkormányzat	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Csillag téri körforgalom lekötő útja - Szent Imre tér	Önkormányzat	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Műemlék templom kerített kertje	Katolikus Egyház	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Kolostor-kert	Ciszterci Rend	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	Zöldfelület ápolása	Zöldfelület intenzívebb ápolása
Turisztikai fogadóhelység kialakítása a Pedagógiai Szakszolgálat volt épületében	Önkormányzat	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	Terület rendben tartása	Nem lesz változás
Zeneiskola épülete	Nógrád Megyei Önkormányzat	iskolagondnok	karbantartás	Nem lesz változás
Két tannyelvű gimnázium tömbje	Nógrád Megyei Önkormányzat	iskolagondnok	karbantartás	Nem lesz változás
Polgármesteri Hivatal tömbje	Önkormányzat	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	karbantartás	Nem lesz változás
Csohány galéria	Önkormányzat	Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	karbantartás	Nem lesz változás
Művelődési ház	Önkormányzat	Pásztói	karbantartás	Nem lesz változás

**Végleges Akcióterületi Terv**

		Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.		
Műemlék templom rekonstrukciója	Katolikus Egyház	templomgondnok	karbantartás	Nem lesz változás
Műemlék kolostor együttes	Ciszterci Rend	kolostorgondnok	karbantartás	Nem lesz változás

**7.3. ÜZEMELTETÉS ÉS MŰKÖDTETÉS PÉNZÜGYI TERVE, FORRÁSAI**

Az alábbi fejezet a projekt végrehajtásának eredményeként megvalósult beruházások esetében vizsgálja, hogy azok fenntartása és működtetése milyen költségterhet jelent a fenntartóra, a fenntartási költségek mennyivel haladják meg az eddigiekben jelentkező költségeket, milyen teljesen új költségtípusok jelentkeznek és hol realizálhatók olyan bevételek, amelyek hozzájárulnak egy adott beruházás pénzügyi fenntartásához.

A végleges akcióterületi terv dokumentuma az egyes tevékenységek fenntarthatóságát vizsgálva 2026-ig mutatja be azok költségeit (kötelező fenntartási időszak 5 év, a működési bevételi és költségtervet azonban 15 évre kell készíteni).

Alább a projektszintű pénzügyi fenntarthatóság összefoglaló elemzését követően az egyes projekt tevékenységek eredményének fenntarthatósági elemzése kerül bemutatásra.

**A pénzügyi fenntarthatóság összefoglaló elemzése**

A projektvégrehajtással létrejövő eredmények fenntarthatóság szempontjából külön kategóriákba sorolhatóak:

- 1. meglévő épületek külső rekonstrukciója**, amely nem hoz létre olyan eredményt, amely plusz költséggel járna, sőt a fenntartási időszakban egyes változó költségek csökkentését eredményezi

Ilyenek a

- 3. Turisztikai fogadóhelység kialakítása
- 4. Műemlék templom rekonstrukciója
- 5. Csohány Galéria megújítása (műemlék tömb)
- 6. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb)
- 24. A Zeneiskola épületének megújítása
- 25. A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása
- 26. A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása

az egyes konzorciumi tagként a projektben részvevő tulajdonosok a fenntartást az általuk tulajdonolt ingatlanokon saját költségvetésük terhére végzik.

- 2. meglévő parkok és közterületek megújítása eddig nem létező elemekkel történő kiegészítése**, amely a már meglévő fenntartási költségtényezőt növel meg azzal, hogy magasabb minőségű közterületet hoz létre (ennek fenntartása, szinten tartása gyakoribb beavatkozást igényel)

Ilyenek a

- 7. Művelődési Központ környezetének megújítása
- 8. Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása



- 9. Csillag téri közpark felújítása
- 10. Fő utca megújítása
- 12. Deák Ferenc utca megújítása
- 13. Zeneiskola körüli közterület megújítása
- 14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása
- 15. Polgármesteri Hivatal parkolójának rekonstrukciója:
- 16. Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója
- 17. Bekötőút kialakítása a Polgármesteri Hivatalhoz
- 18. Új tér kialakítása (Hunyadi-Kölcsey-Fő utcák)
- 19. Kossuth utca rekonstrukciója
- 20. Szent Imre tér rekonstrukciója
- 21. Csillag tér lekötő útjainak felújítása
- 22. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezése

**A felmerülő működési költségeket Pásztó Város Önkormányzatának éves költségvetése biztosítja a fenntartó Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. működési költségeinek biztosításán keresztül.**

Kivétel ezalól:

4. Műemlék templom rekonstrukciója (műemlék tömb) - Üzemeltető, fenntartó: Római Katolikus Egyház
5. Csohány Galéria megújítása (műemlék tömb) – üzemeltető, fenntartó: Nógrád megyei Önkormányzat, Csohány Galéria
6. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb) - Üzemeltető, fenntartó: Pásztó Városi Múzeum és annak fenntartója: Nógrád megyei Önkormányzat
8. A Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása: Kolostor-kert (műemlék tömb) - Üzemeltető, fenntartó: Pásztó Városi Múzeum; Műemlék templom kerített kertje (műemlék tömb) - Üzemeltető, fenntartó: Római Katolikus Egyház
11. A transzformátorház rekonstrukciója - ÉMÁSZ Hálózati Kft. fenntartó, üzemeltető
23. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása – ÉMÁSZ Hálózati Kft. fenntartó, üzemeltető
24. A Zeneiskola épületének megújítása - Fenntartó, üzemeltető: Nógrád megye Önkormányzat
25. A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása - Fenntartó, üzemeltető: Nógrád megye Önkormányzat

Az első teljes naptári év, amikor minden pályázati elem működik 2012. A projekt pénzügyi fenntarthatóságát a diszkontált működési egyenlegek támasztják alá. **A projekt összesített diszkontált működési egyenlege minden évben pozitív a vizsgált időtávon.**

Partnerenként vizsgálva az egyenleget, megállapítható, hogy egyedül a Római Katolikus Egyházhoz tartozó projektelemek egyenlege negatív (a vizsgált időtáv alatt összesen -132e Ft), melynek finanszírozására a Római Katolikus Egyház kötelezettséget vállal. A többi partner tekintetében jelentős pozitívumot mutat a működési egyenlege, vagyis többlet finanszírozásra nincs szükség.

Fenntartási, üzemeltetési költségek funkcióként

### **Gazdasági funkció**

A gazdasági funkciók esetében a kapacitásbővülés miatt változás jelentkezik a fenntartási, üzemeltetési költségek terén. A piac területén a jelenleginél sokkal üzlet létesül a piaccsarnok megépülésével, melyek kialakítása (pl. vizesblokkok) hozzájárul a költségek növekedéséhez. A nyilvános illemhely kialakításával szintén kapacitásbővítés történik, mely az eddigi fenntartási költségeket megnöveli. A kapacitásbővülés következtében a rezsiköltségek mindenképp emelkednek, ugyanakkor a régi épületek felújítása miatt a rendszeres karbantartási költségek terén csökkenés prognosztizálható.

### **Közösségi funkciók**

A közösségi funkciók közé tartozó projektek esetében (kivétel „Művelődési Központ környezetének megújítása”) az épületek felújítása, állagjavítása miatt, valamint az eddig hasznosítatlan épület (régi pedagógiai szakszolgálat) turisztikai fogadóhellyé történő átalakítása, azaz felújítása és használatba vétele miatt, valamint a környezetrendezés miatt a fenntartási és üzemelési költségek projektenként eltérő módon ugyan, de nőnek.

Az üzemeltetési és fenntartási költségek a turisztikai fogadóhelység kialakítása során emelkednek a leginkább, mivel jelenleg egy hasznosítatlan épületről van szó. Az üzemelési költségek terén az épületfelújítással kapcsolatos projektek esetében különösen az energiahatékonysági beruházásoknak köszönhetően megtakarításra lehet számítani, a fenntartási költségek azonban tovább nőnek. A környezetrendezéssel érintett projekt (Művelődési központ) esetében minőségi fejlesztések történnek, a növénytelepítés, füvesítés stb. miatt a fenntartási költségek nőnek.

### **Városi funkció**

A városi funkciók esetében a parkok és közterületek megújítása minőségi fejlesztéssel jár, amely a jelenlegi fenntartási költségekhez képest növekedést eredményez, mivel magasabb minőségű közterületet hoz létre, melynek fenntartása, szinten tartása gyakoribb beavatkozást igényel.

Az utca és útfelújítással kapcsolatos projektek esetében szintén minőségi fejlesztés történik, viszont nem keletkezik lényeges többlet a fenntartási költségben. A kis mértékű növekedés leginkább az inflációval és részben a környezetrendezéssel járó fenntartási költségek növekedésével magyarázható.

A transzformátorház jelenlegi állapotában magas karbantartási költségű, a projekt keretében nemcsak áthelyezése, hanem annak korszerűsítése is megtörténik. A rekonstrukció után ezért a karbantartási költsége ideiglenesen lecsökken.

A Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása során lényeges energiamegtakarítás nem történik, mivel a meglévő csak korszerűsítésre kerül kandeláberes megoldással, és a jelenleginél több világítótestet fognak üzemeltetni, így a karbantartási és üzemeltetési költségek nőnek.

### **Közzféra funkció**

A közzféra által érintett projektek elsősorban a meglévő épületek külső rekonstrukcióját érintik. A homlokzatszigetelés, nyílászárók cseréje számottevően javítják az energiahatékonyságot s az energiaköltségek terén így csökkenést eredményeznek azaz az üzemelési, karbantartási költségek csökkennek. A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása projekt esetében ezt még a kazáncsere is javítja, melynek karbantartási költsége így csökken.

A beruházások során összességében minőségbeli fejlesztés történik, ezáltal a fenntartási költségekben megtakarítás tapasztalható a kivitelezés után. Ezt követően a fenntartási költség növekedése az inflációval korrigált számításokból adódik.

## Végleges Akcióterületi Terv

### Üzemeltetés és működés Gazdasági funkció

Nettó	2008	2009.	2010.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1-2. A piac és környezete infrastrukturális fejlesztése és Piacon vizesblokk kialakítás	3212000	3356540	3484089	3588611	3890660	3999599	4111587	4226712	4340833	4458035	4578402	4702019	4828974	4954527	5083345	5215512	5351115	5490244	5627500
<b>Pásztó Városgazdálkodási Kft gazdasági összesen</b>	3212000	3356540	3484089	3588611	3890660	3999599	4111587	4226712	4340833	4458035	4578402	4702019	4828974	4954527	5083345	5215512	5351115	5490244	5627500
inflációs számítás évei:		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
inflációs ráta:		1,045	1,038	1,03	1,028	1,028	1,028	1,028	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,025

### Üzemeltetés és működés Közösségi funkciók

Bruttó	2008	2009.	2010.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
3. Turisztikai fogadóhelyiség kialakítása	40179	41987	43583	44890	63649	65432	67264	69147	71014	72931	74901	76923	79000	81054	83161	85323	87542	89818	92063
7. Művelődési Központ környezetének megújítása	22759	23783	24687	25428	28753	29559	30386	31237	32080	32947	33836	34750	35688	36616	37568	38545	39547	40575	41589
<b>Önkormányzat közösségi összesen</b>	62938	65770	68269	70318	92403	94990	97650	100384	103094	105878	108737	111673	114688	117670	120729	123868	127089	130393	133653
4. Műemlék templom rekonstrukciója (műemlék tömb)	1818721	1900563	1972785	2031968	2088864	2147352	2207478	2269287	2330558	2393483	2458107	2524476	2592636	2660045	2729206	2800166	2872970	2947667	3021359
<b>Római Katolikus Egyház közösségi összesen</b>	1818721	1900563	1972785	2031968	2088864	2147352	2207478	2269287	2330558	2393483	2458107	2524476	2592636	2660045	2729206	2800166	2872970	2947667	3021359
5. Csohány Galéria megújítása (műemlék tömb)	402521	420634	436619	449717	436205	448419	460974	473882	486676	499817	513312	527171	541405	555481	569924	584742	599945	615544	630932
6. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb)	1882154	1966851	2041591	2102839	2161718	2222247	2284470	2348435	2411842	2476962	2543840	2612524	2683062	2752822	2824395	2897829	2973173	3050475	3126737
<b>Nógrád megyei önkormányzat közösségi összesen</b>	2284675	2387485	2478210	2552556	2597923	2670665	2745444	2822316	2898519	2976779	3057152	3139695	3224467	3308303	3394319	3482571	3573118	3666019	3757669
<b>ÖSSZESEN KÖZÖSSÉGI</b>	4166334	4353819	4519264	4654842	4779190	4913007	5050571	5191987	5332171	5476139	5623995	5775843	5931791	6086017	6244254	6406605	6573176	6744079	6912681
inflációs számítás évei:		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
inflációs ráta:		1,045	1,038	1,03	1,028	1,028	1,028	1,028	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,025

## Végleges Akcióterületi Terv

Üzemeltetés és működés  
Városi funkció

Bruttó	2008	2009.	2010.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
9. Csillag téri közpark megújítása	508426	531305	551495	568040	642339	660325	678814	697821	716662	736012	755884	776293	797253	817982	839249	861070	883457	906427	929088
10. A Fő utca megújítása	1246392	1302480	1351974	1392533	1399165	1420125	1455793	1506782	1572414	1655161	1756329	1877500	2020547	2185533	2376757	2597066	2849724	3138461	3464146
12. A Deák Ferenc utca megújítása	291272	304379	315946	325424	340757	360154	383893	412325	445437	484090	528856	580397	639478	706285	782359	868811	966901	1078060	1202736
13. Zeneiskola körüli közterület megújítása	111298	116306	120726	124347	140612	144549	148597	152757	156882	161117	165468	169935	174524	179061	183717	188493	193394	198422	203383
14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása	140515	146838	152418	156991	177525	182496	187606	192859	198066	203414	208906	214546	220339	226068	231946	237976	244164	250512	256775
15. A Polgármesteri Hivatal parkolójának rekonstrukciója	24700	25812	26792	27596	28369	29163	29980	30819	31651	32506	33383	34285	35211	36126	37065	38029	39018	40032	41033
16. A Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója	105322	110062	111831	115186	125558	129074	132688	136403	140086	143868	147753	151742	155839	159891	164048	168313	172690	177180	181609
17. Bekötőút kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé	45812	47874	49693	51184	49145	50521	51936	53390	54832	56312	57833	59394	60998	62584	64211	65880	67593	69351	71084
18. Új tér kialakítása – Hunyadi u. – Kőlcsey u.– Fő u.					80000	82240	84543	86910	89256	91666	94141	96683	99294	101875	104524	107242	110030	112891	115713
19. A Kossuth utca rekonstrukciója	49822	52064	54042	55664	57222	58825	60472	62165	63843	65567	67337	69155	71023	72869	74764	76708	78702	80748	82767
20. A Szent Imre tér rekonstrukciója	164858	172277	178824	184188	208280	235523	266330	301165	340227	384354	434205	490521	554142	625404	705831	796601	899044	1014661	1144030
21. A Csillag tér lekötő útjának felújítása	30030	31381	32574	33551	34490	35456	36449	37470	38481	39520	40587	41683	42809	43922	45064	46235	47437	48671	49887
22. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezése	98242	102663	106564	109761	124118	127593	131166	134839	138479	142218	146058	150002	154052	158057	162166	166383	170709	175147	179526
<b>Pásztó Városgazdálkodási Kft. városi összesen</b>	2816690	2943441	3052879	3144465	3407582	3516045	3648265	3805704	3986316	4195806	4436741	4712138	5025506	5375656	5771701	6218807	6722863	7290563	7921778
11. A transzformátorház rekonstrukciója	98900	103351	107278	110496	90872	93416	96032	98721	101386	104124	106935	109823	112788	115720	118729	121816	124983	128233	131438
23. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása	105248	109984	114164	117588	122432	125860	129384	133007	136598	140286	144074	147964	151959	155910	159964	164123	168390	172768	177087
<b>ÉMÁSZ Kft. városi összesen</b>	204148	213335	221441	228085	213304	219276	225416	231728	237985	244410	251009	257786	264747	271630	278692	285938	293373	301001	308526

## Végleges Akcióterületi Terv

8. A Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása: Műemlék templom kerített kertje	134244	140285	145616	149984	169602	174351	179233	184251	189226	194335	199582	204971	210505	215978	221594	227355	233267	239332	245315
<b>Római Katolikus Egyház városi összesen</b>	134244	140285	145616	149984	169602	174351	179233	184251	189226	194335	199582	204971	210505	215978	221594	227355	233267	239332	245315
8. A Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása: Kolostor-kert	59216	61881	64233	66160	74813	76908	79061	81275	83470	85723	88038	90415	92856	95270	97747	100289	102896	105572	108211
<b>Nógrád megyei önkormányzat városi összesen</b>	59216	61881	64233	66160	74813	76908	79061	81275	83470	85723	88038	90415	92856	95270	97747	100289	102896	105572	108211
<b>ÖSSZESEN VÁROSI</b>	3214299	3358942	3484169	3588694	3865301	3986580	4131976	4302958	4496997	4720275	4975370	5265310	5593614	5958535	6369735	6832390	7352399	7936467	8583829
inflációs számítás évei:		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
inflációs ráta:		1,045	1,038	1,03	1,028	1,028	1,028	1,028	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,025

## Közzféra funkció

Bruttó	2008	2009.	2010.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
24. A Zeneiskola épületének megújítása	972943	1016725	1055361	1087022	979666	1007096	1035295	1064283	1093019	1122531	1152839	1183966	1215933	1247547	1279983	1313263	1347407	1382440	1417001
25. A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása	4144725	4331238	4495825	4630699	4172407	4289234	4409332	4532794	4655179	4780869	4909953	5042521	5178669	5313315	5451461	5593199	5738622	5887826	6035022
<b>Nógrád megyei önkormányzat közzféra összesen</b>	5117668	5347963	5551186	5717721	5152072	5296330	5444628	5597077	5748198	5903400	6062791	6226487	6394602	6560862	6731444	6906462	7086030	7270266	7452023
26. A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása	8778510	9173543	9522138	9807802	8932822	9182941	9440063	9704385	9966404	10235496	10511855	10795675	11087158	11375424	11671185	11974636	12285977	12605412	12920547
<b>Pásztó Város Önkormányzat közzféra összesen</b>	8778510	9173543	9522138	9807802	8932822	9182941	9440063	9704385	9966404	10235496	10511855	10795675	11087158	11375424	11671185	11974636	12285977	12605412	12920547
<b>ÖSSZESEN KÖZZSFÉRA</b>	13896178	14521506	15073323	15525523	14084894	14479271	14884691	15301462	15714602	16138896	16574646	17022162	17481760	17936286	18402629	18881098	19372006	19875678	20372570
inflációs számítás évei:		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
inflációs ráta:		1,045	1,038	1,03	1,028	1,028	1,028	1,028	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027	1,026	1,026	1,026	1,026	1,026	1,025

**Jövedelemtermelés**

Bevételek a piac esetében keletkeznek. A piac infrastrukturális fejlesztésének pénzügyi eredményeként jelentős bevétel növekedés érhető el. Ennek legfőbb oka, hogy a bérlők aránya folyamatosan nő, s az új üzlethelyiségek kiadásából, valamint a bérleti díjak emelkedéséből jelentős növekmény származik - a piac forgalmának növekedése miatt. A projekt megvalósulása esetén 2012-től a bevételnövekedés az árusítók esetén 30%-osra tehető 2012-2015 között, aztán a növekedés üteme csökken, de a díjak növekedése, és a bővülés továbbra is magas, 2020-ig 20%-os, aztán 10%-os. A helyiségek bérleti díjbevételeinél a növekmény hasonlóan alakul.

## **8. PÉNZÜGYI TERV**

### **8.1. AZ AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK ÖSSZESÍTETT PÉNZÜGYI TERVE**

A projekt költségvetése az építési engedélyezési szintű tervek alapján kiviteli terv szintű mérnöki becsléseken, szolgáltatói ajánlatokon és azok költségbecslésén alapul. Az egyes projektelemezekre a mérnöki költségbecslés külön történt, figyelemmel a projekt jellegére és a hatályos építési költségvetési ajánlásokra. A projektelemezek ütemezése során a beruházások időigényét és idényjellegét is figyelembe vették. A projekt megvalósításához kötődő nem kivitelezési jellegű, előkészítési-tervezési, projektmenedzsment, külső szolgáltatások, adminisztratív stb. költségek meghatározása a pályázati útmutatóban megadott arányok alapján történt.



## Végleges Akcióterületi Terv

## Az akcióterületi fejlesztések összesített pénzügyi terve

Funkció / projektlem	Beruh. el nem számolható nettó ktge.	Beruh. nettó költsége	Beruh. bruttó ktge	Beruh. elszámolható ktg.	Tám.int	Saját erő	Támogatás	Összes egyéb költség	Egyéb költségekre eső összes önerő	Egyéb költségekre eső összes támogatás	Tevékenységek összes költsége	Tevékenységekre eső összes önerő	Tevékenységekre eső összes támogatás
<b>Gazdasági funkciók</b>		<b>145 000</b>	<b>177 500</b>	<b>145 000</b>		<b>72 500</b>	<b>72 500</b>	<b>6 949</b>	<b>3 474</b>	<b>3 474</b>	<b>151 949</b>	<b>75 974,459</b>	<b>75 974</b>
<b>1-2. A piac és környezete infrastrukturális fejlesztése valamint piacon vizesblokk és parkoló kialakítása</b>		<b>145 000</b>	<b>177 500</b>	<b>145 000</b>		<b>72 500</b>	<b>72 500</b>	<b>6 949</b>	<b>3 474</b>	<b>3 474</b>	<b>151 949</b>	<b>75 974,459</b>	<b>75 974</b>
A piac infrastruktúrájának felújítása (víz, szennyvíz, elektromos hálózat, közvilágítás)		14 846	18 557	14 846	0,50	7 423	7 423	832	416	416	15 677	7 838,666	7 839
Fedett elárúsítóhelyek kialakítása		10 834	13 542	10 834	0,50	5 417	5 417	670	335	335	11 504	5 752,027	5 752
Új könnyűszerkezetes piaccsarnok építése (400m <sup>2</sup> )		61 284	76 605	61 284	0,50	30 642	30 642	2 483	1 242	1 242	63 767	31 883,632	31 884
Belső közlekedési utak felújítása		14 673	18 341	14 673	0,50	7 336	7 336	887	444	444	15 560	7 779,981	7 780
A piac hátsó bejáratánál lévő, a Kövecses-patakkal határolt közterület és parkoló rendezése		21 504	26 880	21 504	0,50	10 752	10 752	913	457	457	22 417	11 208,573	11 209
Ingatlanvásárlás, területrendezés, közterület, parkoló kialakítása		15 000	15 000	15 000	0,50	7 500	7 500	585	292	292	15 585	7 792,375	7 792
Vizesblokk kialakítása		6 860	8 575	6 860	0,50	3 430	3 430	578	289	289	7 438	3 719,206	3 719
<b>Közösségi funkciók</b>		<b>98 400</b>	<b>123 000</b>	<b>123 000</b>		<b>12 300</b>	<b>110 700</b>	<b>15 316</b>	<b>1 674</b>	<b>13 642</b>	<b>138 316</b>	<b>13 973,852</b>	<b>124 342</b>
<b>3. Turisztikai fogadóhelyiség kialakítása</b>		<b>7 200</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>		<b>900</b>	<b>8 100</b>	<b>1 059</b>	<b>114</b>	<b>945</b>	<b>10 059</b>	<b>1 014,120</b>	<b>9 045</b>
Nyílászárók cseréje		1 210	1 513	1 513	0,90	151	1 361	128	14	113	1 640	165,388	1 475
Külső homlokzat javítása, szigetelése, színezése		2 490	3 113	3 113	0,90	311	2 802	362	39	323	3 475	350,398	3 125
Az épület belső rekonstrukciója		3 500	4 374	4 374	0,90	437	3 937	569	61	508	4 943	498,334	4 445

## Végleges Akcióterületi Terv

<b>4. Műemlék rekonstrukciója templom (műemlék tömb)</b>	<b>60 000</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>		<b>7 500</b>	<b>67 500</b>	<b>10 254</b>	<b>1 119</b>	<b>9 135</b>	<b>85 254</b>	<b>8 619,000</b>	<b>76 635</b>
Toronytisak felújítása	14 075	17 594	17 594	0,90	1 759	15 834	2 433	269	2 164	20 027	2 028,813	17 998
A bádgozás és vízelvezető csatornarendszer megújítása	2 971	3 714	3 714	0,90	371	3 343	863	90	773	4 577	461,124	4 116
Madarak kártételei elleni védelem kialakítása	860	1 075	1 075	0,90	108	968	91	10	81	1 166	117,590	1 048
Épületmegvilágítás rekonstrukciója	2 099	2 623	2 623	0,90	262	2 361	521	55	467	3 145	316,851	2 828
Homlokzat felújítása	29 030	36 288	36 288	0,90	3 629	32 659	4 290	472	3 818	40 578	4 100,972	36 477
A lábazat szigetelése, felújítása, akadálymentesítés	10 964	13 705	13 705	0,90	1 371	12 335	2 056	223	1 833	15 761	1 593,650	14 167
<b>5. Csohány Galéria megújítása (műemlék tömb)</b>	<b>4 800</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>		<b>600</b>	<b>5 400</b>	<b>806</b>	<b>86</b>	<b>720</b>	<b>6 806</b>	<b>686,080</b>	<b>6 120</b>
Akadálymentesítés	1 128	1 410	1 410	0,90	141	1 269	169	18	151	1 579	159,215	1 420
Külső homlokzat és nyílászárók felújítása	3 672	4 590	4 590	0,90	459	4 131	637	68	569	5 227	526,865	4 700
<b>6. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb)</b>	<b>14 400</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>		<b>1 800</b>	<b>16 200</b>	<b>1 809</b>	<b>202</b>	<b>1 607</b>	<b>19 809</b>	<b>2 001,971</b>	<b>17 807</b>
Lábazat, szigetelés rekonstrukciója, akadálymentesítés	5 287	6 609	6 609	0,90	661	5 948	757	92	665	7 366	752,656	6 613
külső homlokzat színezése	9 113	11 391	11 391	0,90	1 139	10 252	1 052	110	942	12 443	1 249,316	11 194
<b>7. Művelődési Központ környezetének megújítása</b>	<b>12 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>		<b>1 500</b>	<b>13 500</b>	<b>1 389</b>	<b>153</b>	<b>1 236</b>	<b>16 389</b>	<b>1 652,681</b>	<b>14 736</b>
Utcabútorok kihelyezése (pihenőpadok, hirdetőfelületek, hulladékgyűjtők)	4 000	5 000	5 000	0,90	500	4 500	476	52	423	5 476	552,127	4 923
Belső udvar átalakítása, intézményi használatú parkolók kialakítása	4 000	5 000	5 000	0,90	500	4 500	458	50	407	5 458	550,427	4 907
Az épület környezetének rendezése	4 000	5 000	5 000	0,90	500	4 500	456	50	405	5 456	550,127	4 905

## Végleges Akcióterületi Terv

Funkció / projektlem	Beruh. el nem számolható nettó ktge	Beruh. nettó költsége	Beruh. bruttó ktge	Beruh. elszámolható ktg.	Tám.int	Saját erő	Támogatás	Összes egyéb költség	Egyéb költségekre eső összes önerő	Egyéb költségekre eső összes támogatás	Tevékenység összes költsége	Tevékenységre eső összes önerő	Tevékenységre eső összes támogatás
<b>Városi funkciók</b>		<b>323 040</b>	<b>403 800</b>	<b>393 220</b>		<b>72 423</b>	<b>320 798</b>	<b>36 000</b>	<b>5 789</b>	<b>30 165</b>	<b>429 220</b>	<b>78 211,077</b>	<b>350 963</b>
<b>8. A Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása: Műemlék templom kerített kertje (műemlék tömb)</b>		<b>1 600</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>		<b>200</b>	<b>1 800</b>	<b>182</b>	<b>20</b>	<b>162</b>	<b>2 182</b>	<b>220,051</b>	<b>1 962</b>
Kerítés bontása, a műemléképület láthatóságának biztosítása, a növényállomány átalakítása		1 600	2 000	2 000	0,90	200	1 800	182	20	162	2 182	220,051	1 962
<b>8. A Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása: Kolostor-kert (műemlék tömb)</b>		<b>2 400</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>		<b>300</b>	<b>2 700</b>	<b>273</b>	<b>30</b>	<b>243</b>	<b>3 273</b>	<b>330,076</b>	<b>2 943</b>
Egyszerű park rekonstrukció, elvadult terület rendezése		2 400	3 000	3 000	0,90	300	2 700	273	30	243	3 273	330,076	2 943
<b>9. Csillag téri közpark megújítása</b>		<b>27 200</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>		<b>5 100</b>	<b>28 900</b>	<b>3 158</b>	<b>474</b>	<b>2 684</b>	<b>37 158</b>	<b>5 573,629</b>	<b>31 584</b>
A közpark egyszerű kivitelű felújítása, növényállomány átalakítása, közlekedési utak korszerűsítése		20 000	25 000	25 000	0,85	3 750	21 250	2 338	351	1 987	27 338	4 100,639	23 237
Parkolók kialakítása		7 200	9 000	9 000	0,85	1 350	7 650	820	123	697	9 820	1 472,990	8 347
<b>10. A Fő utca megújítása</b>		<b>144 000</b>	<b>180 000</b>	<b>177 200</b>		<b>30 500</b>	<b>146 700</b>	<b>16 204</b>	<b>2 576</b>	<b>13 628</b>	<b>193 404</b>	<b>33 075,926</b>	<b>160 328</b>
Légvezetékek földkábelrel történő kiváltása	2 240	11 200	14 000	11 200	0,50	5 600	5 600	620	238	382	11 820	5 838,444	5 982
Közvilágítási rendszer korszerűsítése, kandelláberes közvilágítás kialakítása		16 000	20 000	20 000	0,85	3 000	17 000	1 922	288	1 634	21 922	3 288,311	18 634

## Végleges Akcióterületi Terv

Zöld szegélyek rekonstrukciója		12 800	16 000	16 000	0,85	2 400	13 600	1 518	228	1 290	17 518	2 627,649	14 890
Járdák díszburkolatú átépítése a vízvezetés megoldásával és a szegélyek rendezésével		96 000	120 000	120 000	0,85	18 000	102 000	10 932	1 640	9 293	130 932	19 639,866	111 293
Utcabútorok kihelyezése (pihenőpadok, hirdetőfelületek, hulladékgyűjtők)		8 000	10 000	10 000	0,85	1 500	8 500	1 211	182	1 029	11 211	1 681,656	9 529
<b>11. A transzformátorház rekonstrukciója (városképbe illesztése)</b>		<b>10 400</b>	<b>13 000</b>	<b>10 400</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>	<b>697</b>	<b>282</b>	<b>415</b>	<b>11 097</b>	<b>5 482,127</b>	<b>5 615</b>
Transzformátorház modernizációja, lesüllyesztése	2 080	10 400	13 000	10 400	0,50	5 200	5 200	697	282	415	11 097	5 482,127	5 615
<b>12. A Deák Ferenc utca megújítása</b>		<b>24 040</b>	<b>30 050</b>	<b>27 330</b>		<b>7 908</b>	<b>19 423</b>	<b>2 740</b>	<b>513</b>	<b>2 227</b>	<b>30 070</b>	<b>8 420,716</b>	<b>21 649</b>
Burkolatfelújítás, vízelvezetés megoldása, forgalomcsillapító létesítmények kialakítása		4 000	5 000	5 000	0,85	750	4 250	506	76	430	5 506	825,828	4 680
A utcai növényzet átalakítása		2 000	2 500	2 500	0,85	375	2 125	228	34	194	2 728	409,164	2 319
Utcabútorok kihelyezése (pihenőpadok, hirdetőfelületek, hulladékgyűjtők)		2 000	2 500	2 500	0,85	375	2 125	428	64	364	2 928	439,164	2 489
Parkolók kialakítása		4 000	5 000	5 000	0,85	750	4 250	556	83	472	5 556	833,328	4 722
Légvezetékek földkábelrel történő kiváltása	2 176	10 880	13 600	10 880	0,50	5 440	5 440	491	176	315	11 371	5 615,918	5 755
Energiahatékony kandelláberes közvilágítás kiépítése		1 160	1 450	1 450	0,85	218	1 233	532	80	452	1 982	297,315	1 685
<b>13. Zeneiskola körüli közterület megújítása</b>		<b>16 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>		<b>2 000</b>	<b>18 000</b>	<b>1 832</b>	<b>202</b>	<b>1 631</b>	<b>21 832</b>	<b>2 201,507</b>	<b>19 631</b>
A meglévő park átalakítása, a növényállomány átalakításával, rekonstrukciójával és a feltárhálózat díszburkolattal történő kialakításával		8 000	10 000	10 000	0,90	1 000	9 000	921	101	820	10 921	1 101,254	9 820
Utcabútorok kihelyezése (architektúra elemek, padok,		4 000	5 000	5 000	0,90	500	4 500	456	50	405	5 456	550,127	4 905

## Végleges Akcióterületi Terv

hírdetőfelületek, hulladékgyűjtők)														
Közviágítási rendszer korszerűsítése, kandelláberes közvilágítás kialakítása	4 000	5 000	5 000	0,90	500	4 500	456	50	405	5 456	550,127	4 905		
<b>14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása</b>	<b>28 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>		<b>5 250</b>	<b>29 750</b>	<b>3 209</b>	<b>481</b>	<b>2 727</b>	<b>38 209</b>	<b>5 731,294</b>	<b>32 477</b>		
A meglévő park átalakítása, megnyitása, a meglévő növényállomány átalakításával, rekonstrukciójával és a feltárhálózat díszburkolattal történő kialakításával	12 000	15 000	15 000	0,85	2 250	12 750	1 367	205	1 162	16 367	2 454,983	13 912		
Épített utcabútorok kialakítása	4 000	5 000	5 000	0,85	750	4 250	456	68	387	5 456	818,328	4 637		
Vízfelület, csobogó kialakítása	8 000	10 000	10 000	0,85	1 500	8 500	931	140	791	10 931	1 639,656	9 291		
Március 15.-e emlékmű áthelyezése	1 600	2 000	2 000	0,85	300	1 700	182	27	155	2 182	327,331	1 855		
Közviágítási rendszer korszerűsítése, kandelláberes közvilágítás kialakítása	2 400	3 000	3 000	0,85	450	2 550	273	41	232	3 273	490,997	2 782		
<b>15. A Polgármesteri Hivatal parkolójának rekonstrukciója</b>	<b>4 800</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>		<b>900</b>	<b>5 100</b>	<b>547</b>	<b>82</b>	<b>465</b>	<b>6 547</b>	<b>981,993</b>	<b>5 565</b>		
Új parkolók kialakítása, burkolatfelújítás a jelenlegi rendszer átalakításával	4 000	5 000	5 000	0,85	750	4 250	456	68	387	5 456	818,328	4 637		
Parkolófásítás, zöld sáv kialakítása	800	1 000	1 000	0,85	150	850	91	14	77	1 091	163,666	927		
<b>16. A Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója</b>	<b>8 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>		<b>1 500</b>	<b>8 500</b>	<b>911</b>	<b>137</b>	<b>774</b>	<b>10 911</b>	<b>1 636,656</b>	<b>9 274</b>		
A meglévő park átalakítása, a köztéri szobor környezetének megnyitása, a meglévő növényállomány átalakításával, rekonstrukciójával és a járdák felújításával	4 000	5 000	5 000	0,85	750	4 250	456	68	387	5 456	818,328	4 637		
Parkolók kialakítása	4 000	5 000	5 000	0,85	750	4 250	456	68	387	5 456	818,328	4 637		

## Végleges Akcióterületi Terv

<b>17. Bekötőút kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé (Kölcsey u. megnyitása)</b>		<b>6 400</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>		<b>1 200</b>	<b>6 800</b>	<b>775</b>	<b>109</b>	<b>620</b>	<b>8 775</b>	<b>1 309,376</b>	<b>7 420</b>
Burkolat felújítása, meghosszabbítása forgalomcsillapító létesítményekkel		3 600	4 500	4 500	0,85	675	3 825	410	61	348	4 910	736,495	4 173
A járdák rekonstrukciója		1 600	2 000	2 000	0,85	300	1 700	209	27	155	2 209	327,331	1 855
A meglévő növényállomány átalakítása, pótlása		400	500	500	0,85	75	425	52	7	39	552	81,833	464
Közvilágítás korszerűsítése		800	1 000	1 000	0,85	150	850	104	14	77	1 105	163,717	928
<b>18. Új tér kialakítása – Hunyadi u. – Kölcsey u.– Fő u.</b>		<b>1 600</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>		<b>300</b>	<b>1 700</b>	<b>182</b>	<b>27</b>	<b>155</b>	<b>2 182</b>	<b>327,331</b>	<b>1 855</b>
Egyszerű közpark kialakítása (feltárhálózat, utcabútorok, közvilágítás)		1 600	2 000	2 000	0,85	300	1 700	182	27	155	2 182	327,331	1 855
<b>19. A Kossuth utca rekonstrukciója</b>		<b>28 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>		<b>5 250</b>	<b>29 750</b>	<b>3 069</b>	<b>460</b>	<b>2 608</b>	<b>38 069</b>	<b>5 710,313</b>	<b>32 358</b>
Útburkolat felújítás, a vízvezetés megoldásával, közműfelújítás, ivóvízhálózat felújítása		20 800	26 000	26 000	0,85	3 900	22 100	2 143	321	1 821	28 143	4 221,423	23 921
Zöld szegélyek rekonstrukciója		2 400	3 000	3 000	0,85	450	2 550	279	42	237	3 279	491,897	2 787
Járda rekonstrukciója		4 800	6 000	6 000	0,85	900	5 100	647	97	550	6 647	996,993	5 650
<b>20. A Szent Imre tér rekonstrukciója</b>		<b>5 600</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>		<b>1 050</b>	<b>5 950</b>	<b>738</b>	<b>111</b>	<b>627</b>	<b>7 738</b>	<b>1 160,653</b>	<b>6 577</b>
Egyszerű park kiépítése, játszótér felújítása		3 200	4 000	4 000	0,85	600	3 400	464	70	395	4 464	669,662	3 795
Parkoló kialakítása, rendezése (útépítés)		1 397	1 746	1 746	0,85	262	1 484	159	24	135	1 905	285,760	1 619
Parkoló kialakítása, rendezése (közvilágítás)		203	254	254	0,85	38	216	23	3	20	277	41,565	236
Járdák rekonstrukciója		800	1 000	1 000	0,85	150	850	91	14	77	1 091	163,666	927
<b>21. A Csillag tér lekötő útjának felújítása (Csillag tér – Szent Imre tér)</b>		<b>3 200</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>		<b>600</b>	<b>3 400</b>	<b>364</b>	<b>55</b>	<b>310</b>	<b>4 364</b>	<b>654,662</b>	<b>3 710</b>

## Végleges Akcióterületi Terv

Zöld szegélyek rekonstrukciója		800	1 000	1 000	0,85	150	850	91	14	77	1 091	163,666	927
Járda rekonstrukciója		2 400	3 000	3 000	0,85	450	2 550	273	41	232	3 273	490,997	2 782
<b>22. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezése</b>		<b>800</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>		<b>100</b>	<b>900</b>	<b>91</b>	<b>10</b>	<b>81</b>	<b>1 091</b>	<b>110,025</b>	<b>981</b>
Az épület és a Csohány-kert környezetének rendezése		800	1 000	1 000	0,90	100	900	91	10	81	1 091	110,025	981
<b>23. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása</b>		<b>11 000</b>	<b>13 750</b>	<b>11 290</b>		<b>5 065</b>	<b>6 225</b>	<b>1 029</b>	<b>220</b>	<b>809</b>	<b>12 319</b>	<b>5 284,742</b>	<b>7 034</b>
Légvezetékek földkábelrel történő kiváltása	1 968	9 840	12 300	9 840	0,50	4 920	4 920	446	160	286	10 286	5 080,205	5 206
Közviágítási rendszer korszerűsítése, kandelláberes közvilágítás kialakítása		1 160	1 450	1 450	0,90	145	1 305	582	60	523	2 032	204,537	1 828

Funkció / projektelem	Beruh. el nem számolható nettó ktge	Beruh. nettó költsége	Beruh. bruttó ktge	Beruh. elszámolható ktg.	Tám.int	Saját erő	Támogatás	Összes egyéb költség	Egyéb költségekre eső összes önerő	Egyéb költségekre eső összes támogatás	Tevékenység összes költsége	Tevékenységre eső összes önerő	Tevékenységre eső összes támogatás
<b>Közsféra funkciói</b>		<b>101 600</b>	<b>127 000</b>	<b>127 000</b>		<b>21 227</b>	<b>105 773</b>	<b>10 609</b>	<b>1 591</b>	<b>9 017</b>	<b>137 609</b>	<b>22 818,675</b>	<b>114 790</b>
<b>24. A Zeneiskola épületének megújítása</b>		<b>16 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>		<b>3 000</b>	<b>17 000</b>	<b>1 638</b>	<b>246</b>	<b>1 393</b>	<b>21 638</b>	<b>3 245,750</b>	<b>18 393</b>
Nyílászárók cseréje		7 503	9 379	9 379	0,85	1 407	7 972	700	105	595	10 079	1 511,796	8 567
Külső színezés		7 551	9 439	9 439	0,85	1 416	8 023	839	126	713	10 278	1 541,723	8 736
Vízvezető csatornák rekonstrukciója		946	1 182	1 182	0,85	177	1 005	100	15	85	1 282	192,231	1 089
<b>25. A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása</b>		<b>20 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>		<b>3 750</b>	<b>21 250</b>	<b>2 108</b>	<b>316</b>	<b>1 792</b>	<b>27 108</b>	<b>4 066,188</b>	<b>23 042</b>
Az alap statikai megerősítése, lábazatfelújítás		8 000	10 000	10 000	0,85	1 500	8 500	843	126	717	10 843	1 626,475	9 217

## Végleges Akcióterületi Terv

Külső homlokzat szigetelése, színezése		12 000	15 000	15 000	0,85	2 250	12 750	1 265	190	1 075	16 265	2 439,713	13 825
<b>26. A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása</b>		<b>65 600</b>	<b>82 000</b>	<b>82 000</b>		<b>14 477</b>	<b>67 523</b>	<b>6 862</b>	<b>1 029</b>	<b>5 833</b>	<b>88 862</b>	<b>15 506,737</b>	<b>73 356</b>
Nyílászárók cseréje		25 058	31 323	31 323	0,85	4 698	26 624	2 645	397	2 249	33 968	5 095,192	28 873
Lapostető szigetelése, felújítása		8 138	10 172	10 172	0,85	1 526	8 647	858	129	729	11 030	1 654,514	9 376
Lapostető – előtető szigetelése		2 049	2 562	2 562		2 562	0	216	32	184	2 778	2 594,020	184
Kazán cseréje		11 947	14 934	14 934	0,85	2 240	12 694	1 259	189	1 070	16 193	2 428,944	13 764
Külső homlokzat szigetelése, színezése		18 408	23 010	23 010	0,85	3 451	19 558	1 884	283	1 601	24 894	3 734,067	21 160
<b>Kiegészítő szoft ERFA-típusú elemek ktsg.</b>	Beruh. el nem számolható nettó ktge	Beruh. nettó költsége	Beruh. bruttó ktge	Beruh. elszámolható ktg.	Tám.int	Saját erő	Támogatás	Összes egyéb költség	Egyéb költségekre eső összes önerő	Egyéb költségekre eső összes támogatás	Tevékeny ség összes költsége	Tevékeny ségre eső összes önerő	Tevékeny ségre eső összes támogatás
<b>Összesen</b>		<b>22 781</b>	<b>28 476</b>	<b>28 476</b>		<b>4 271</b>	<b>24 205</b>	<b>1 182</b>	<b>356</b>	<b>2 015</b>	<b>29 658</b>	<b>4 626,950</b>	<b>26 219</b>
<b>27. Térfigyelő rendszer kialakítása a Fő u. - Deák F. u. - Kölcsey u. és a műemléki negyed térségében</b>		16 000	20 000	20 000	0,85	3 000	17 000	860	273	1 549	20 860	3 273,311	18 549
<b>28. Városi útbaigazító tábla-rendszer kialakítása</b>		3 200	4 000	4 000	0,85	600	3 400	182	61	346	4 182	661,123	3 746
<b>29. Marketing kiadvány készítése Pásztó városáról</b>		3 200	4 000	4 000	0,85	600	3 400	126	19	107	4 126	618,842	3 507
<b>30. A városi honlap megújítása, a városrehabilitációs projekt honlapon történő népszerűsítése</b>		381	476	476	0,85	71	405	15	2	13	491	73,673	417



## Végleges Akcióterületi Terv

Funkció / projektelem	Beruh. el nem számolható nettó ktge	Beruh. nettó költsége	Beruh. bruttó ktge	Beruh. elszámolható ktg.	Tám.int	Saját erő	Támogatás	Összes egyéb költség	Egyéb költségekre eső összes önerő	Egyéb költségekre eső összes támogatás	Tevékenység összes költsége	Tevékenységre eső összes önerő	Tevékenységre eső összes támogatás
Kiegészítő szoft ESZA-típusú elemek ktsg.													
<b>Összesen</b>		<b>6 095</b>	<b>7 619</b>	<b>7 619</b>		<b>1 143</b>	<b>6 476</b>	<b>239</b>	<b>36</b>	<b>203</b>	<b>7 858</b>	<b>1 178,740</b>	<b>6 680</b>
31. Pásztói helytörténeti program kidolgozása és bevezetése		3 048	3 810	3 810	0,85	571	3 238	120	18	102	3 929	589,370	3 340
32. Helyi környezettudatosság terjesztése, tájékoztatók szemléletformáló akciók		3 048	3 810	3 810	0,85	571	3 238	120	18	102	3 929	589,370	3 340

	Elszámolható költség (eFt)	Saját erő (eFt)	Támogatás (Ft)	Támogatás intenzitása (%)
<b>Teljes projekt költségekkel rehabilitációs egyéb</b>	<b>906 560</b>	<b>198 860</b>	<b>707 700, 378</b>	<b>78,06</b>

A támogatás összege nem éri el az első fordulóban meghatározott összeget, a második forduló pályázati útmutatónak megfelelően a projekt egészére vonatkozó átlagos támogatási arány (összes támogatás/az összes elszámolható költség) nem éri el a 15.000 lakos alatti városok esetében megengedett maximum 85% értéket.

## A fejlesztések egyéb, kapcsolódó költségei

Kapcsolódó elemek	Elszámolható ktsg.= Br.ktsg eFt	Tám. int.	Önerő	Támogatás
<b>Előkészítési és egyéb költségek összesen (elszámolható eFt)</b>	<b>Elszámolható ktsg. eFt</b>	<b>Tám. int.</b>	<b>Önerő</b>	<b>Támogatás</b>
<b>Tervezési-előkészítési ktsg.ek</b>	<b>41 140</b>	<b>83,11</b>	<b>6 947</b>	<b>34 192</b>
EAT+AT	3 654	80,07	728	2 925
IVS	1 185	85,00	178	1 007
Tervezés-engedélyeztetés	36 301	83,36	6 041	30 260
<b>Menedzsment ktsg.ek</b>	<b>22 084</b>	<b>80,37</b>	<b>4 334</b>	<b>17 750</b>
Belső menedzsment	12 000	80,70	2 316	9 684
Külső projektmonitoring szolg.	3 084	80,70	595	2 489
Közbeszerzés	7 000	79,67	1 423	5 577
<b>Külső szolgáltatások</b>	<b>11 804</b>	<b>80,44</b>	<b>2 309</b>	<b>9 495</b>
Műszaki ellenőrzés	9 250	80,55	1 799	7 451
Könyvvizsgálat	915	80,04	183	732
Nyilvánosság biztosítása	1 639	80,08	327	1 312
<b>Adminisztrációs ktsg.</b>	<b>7 216</b>	<b>80,52</b>	<b>1 405</b>	<b>5 811</b>
<b>Összesen</b>	<b>82 244</b>	<b>81,96</b>	<b>14 995</b>	<b>67 248</b>

## Végleges Akcióterületi Terv

## 8.2. AZ ÉMOP REHABILITÁCIÓS PÁLYÁZAT TARTALMÁNAK ÜTEMEZÉSE

## A beruházás ütemezése, eFt

Funkció / projektlem	Beruh. elszámolható ktge.	Egyéb ktsg.	Összesen	I. ütem 2009			II. ütem 2010				III. ütem 2011			
				2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<b>Gazdasági funkciók:</b>	<b>145 000</b>	<b>8 263</b>	<b>153 263</b>	<b>8 820</b>	<b>8 820</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>	<b>9 000</b>	<b>22 500</b>	<b>42 500</b>	<b>0</b>
1-2.A piac és környezete infrastrukturális fejlesztése illetve piacon vizesblokk és parkoló kialakítása	145 000	8 263	<b>153 263</b>	8 820	8 820			40 000	8 000	8 000	9 000	22 500	42 500	
<b>Közösségi funkciók:</b>	<b>123 000</b>	<b>17 300</b>	<b>140 300</b>	<b>4 292</b>	<b>4 292</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 000</b>	<b>31 000</b>	<b>26 000</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3. Turisztikai fogadóhelyiség kialakítása	9 000	1 178	<b>10 178</b>	336	336			3 000	3 000	3 000				
4. Műemlék templom rekonstrukciója (műemlék tömb)	75 000	11 524	<b>86 524</b>	2 899	2 899			25 000	15 000	10 000	25 000			
5. Csohány Galéria megújítása (műemlék tömb)	6 000	905	<b>6 905</b>	224	224			2 000	2 000	2 000				
6. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb)	18 000	2 067	<b>20 067</b>	472	472			6 000	6 000	6 000				
7. Művelődési Központ környezetének megújítása	15 000	1 627	<b>16 627</b>	361	361			5 000	5 000	5 000				
<b>Városi funkciók:</b>	<b>393 220</b>	<b>41 385</b>	<b>434 605</b>	<b>9 345</b>	<b>9 345</b>	<b>0</b>	<b>3 467</b>	<b>48 762</b>	<b>38 695</b>	<b>21 336</b>	<b>66 709</b>	<b>71 461</b>	<b>134 041</b>	<b>8 750</b>
8. A Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása: Műemlék templom kerített kertje, Kolostorkert (műemlék tömb)	5 000	522	<b>5 522</b>	120	120						2 500	2 500		
9. Csillag téri közpark megújítása	34 000	3 726	<b>37 726</b>	818	818						11 333	11 333	11 333	
10. A Fő utca megújítása	177 200	18 663	<b>195 863</b>	4 262	4 262			29 533	14 767	4 922	19 689	29 533	78 756	
11. A transzformátorház rekonstrukciója (városképbe illesztése)	10 400	835	<b>11 235</b>	150	150		3 467	3 467	3 467					

## Végleges Akcióterületi Terv

12. A Deák Ferenc utca megújítása	27 330	3 101	<b>30 431</b>	757	757			9 095	9 095	4 547	4 593			
13. Zeneiskola körüli közterület megújítása	20 000	2 096	<b>22 096</b>	481	481			6 667	6 667	6 667				
14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása	35 000	3 671	<b>38 671</b>	842	842						8 750	8 750	8 750	8 750
15. A Polgármesteri Hivatal parkolójának rekonstrukciója	6 000	626	<b>6 626</b>	144	144						2 000	2 000	2 000	
16. A Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója	10 000	1 043	<b>11 043</b>	241	241						2 500	2 500	5 000	
17. Bekötőút kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé (Kölcsey u. megnyitása)	8 000	834	<b>8 834</b>	192	192						2 667	2 667	2 667	
18. Új tér kialakítása – Hunyadi u. – Kölcsey u.– Fő u.	2 000	209	<b>2 209</b>	48	48						667	667	667	
19. A Kossuth utca rekonstrukciója	35 000	3 531	<b>38 531</b>	729	729				2 500	2 500	5 000	5 000	20 000	
20. A Szent Imre tér rekonstrukciója	7 000	830	<b>7 830</b>	168	168				1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	
21. A Csillag tér lekötő útjának felújítása (Csillag tér – Szent Imre tér)	4 000	417	<b>4 417</b>	96	96				800	800	800	800	800	
22. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezése	1 000	104	<b>1 104</b>	24	24					500	500			
23. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása	11 290	1 178	<b>12 468</b>	272	272						4 311	4 311	2 669	
<b>Közzsféra funkciók:</b>	<b>127 000</b>	<b>12 285</b>	<b>139 285</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>10 000</b>	<b>16 250</b>	<b>26 250</b>	<b>22 250</b>	<b>32 250</b>	<b>0</b>
24. A Zeneiskola épületének megújítása	20 000	1 902	<b>21 902</b>	389	389						10 000	5 000	5 000	
25. A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása	25 000	2 438	<b>27 438</b>	516	516					6 250	6 250	6 250	6 250	
26. A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása	82 000	7 945	<b>89 945</b>	1 694	1 694			20 000	10 000	10 000	10 000	11 000	21 000	
<b>ERFA soft:</b>	<b>28 476</b>	<b>2 687</b>	<b>31 163</b>	<b>594</b>	<b>594</b>	<b>0</b>	<b>238</b>	<b>238</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
27. Térfigyelő rendszer kialakítása a Fő u. - Deák F. u. - Kölcsey u. és a műemléki negyed térségében	20 000	2 045	<b>22 045</b>	481	481								10 000	10 000

## Végleges Akcióterületi Terv

28. Városi útbaigazító-táblarendszer kialakítása	4 000	452	<b>4 452</b>	113	113								2 000	2 000
29 Marketing kiadvány készítése Pásztó városáról	4 000	170	<b>4 170</b>	0	0								2 000	2 000
30. A városi honlap megújítása, a városrehabilitációs projekt honlapon történő népszerűsítése	476	20	<b>496</b>	0	0		238	238						
<b>ESZA soft:</b>	<b>7 619</b>	<b>324</b>	<b>7 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 381</b>	<b>2 381</b>	<b>476</b>	<b>476</b>	<b>476</b>	<b>476</b>	<b>476</b>	<b>476</b>
31. Pásztói helytörténeti program kidolgozása és bevezetése	3 810	162	<b>3 972</b>	0	0		1 905	1 905						
32. Helyi környezettudatosság terjesztése, tájékoztatók szemléletformáló akciók	3 810	162	<b>3 972</b>	0	0		476	476	476	476	476	476	476	476
<b>Összesen:</b>	<b>824 315</b>	<b>82 245</b>	<b>906 560</b>	<b>25 651</b>	<b>25 651</b>	<b>0</b>	<b>6 086</b>	<b>152 380</b>	<b>88 171</b>	<b>72 062</b>	<b>127 435</b>	<b>116 687</b>	<b>223 267</b>	<b>23 226</b>
<b>Járulékos költségek</b>			<b>Összesen</b>	<b>I. ütem 2009</b>			<b>II. ütem 2010</b>				<b>III. ütem 2011</b>			
				<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Külső projektmonitoring			3085							1 542				1 542
Könyvvizsgálat			915					229		229		229		229
Közbeszerzés			7000			2 500		4 500						
Belső menedzsment költségek			12000				571	1 714	1 714	1 714	1 714	1 714	1 714	1 143
Nyilvánosság biztosítása			1639					546		273		273		546
Műszaki ellenőrzés			9250					2 313		2 313		2 313		2 313
Adminisztrációs költségek			7216				902	902	902	902	902	902	902	902
EAT+VAT			3654	3654										
IVS			1185	1185										
<b>Összesen:</b>			<b>45 943</b>	<b>4 839</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	<b>1 473</b>	<b>10 204</b>	<b>2 616</b>	<b>6 973</b>	<b>2 616</b>	<b>5 431</b>	<b>2 616</b>	<b>6 675</b>

## Végleges Akcióterületi Terv

## A saját források ütemezése konzorcium tagoknál:

A beruházás ütemezése, eFt		I. ütem 2009			II. ütem 2010				III. ütem 2011			
Forrás biztosítása	Összesen	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Önkormányzat	92 842	6 098	5 615	242	545	11 564	7 373	6 529	11 876	12 871	25 983	4 125
Pásztói Városgazdálkodási Kft	68 705	867	641	50	111	20 373	4 174	4 417	4 674	11 581	21 424	385
A Nógrád Megyei Önkormányzat	8 974	122	95	14	9	358	316	811	1 310	951	860	38
A Magyar Katolikus Egyház, Váci Egyházmegye	4 882	356	295	34	22	2 646	1 544	1 110	2 644	181	44	99
ÉMÁSZ	1 182	330	227	148	1 844	4 782	4 130	1 255	3 544	3 003	3 778	189
Ciszterci Rend, Zirci Kongregáció	22 275	34	27	3	3	315	305	313	80	84	5	11
A konzorciumi tagok által biztosított források	<b>198 860</b>	<b>7 807</b>	<b>6 901</b>	<b>491</b>	<b>2 533</b>	<b>40 037</b>	<b>17 842</b>	<b>14 434</b>	<b>24 129</b>	<b>28 671</b>	<b>52 094</b>	<b>4 848</b>
Támogatás	<b>707 700</b>											
Forrás összesen												
Szükséges forrás												
Különbözet												

### 8.3. AZ ÉMOP REHABILITÁCIÓS PÁLYÁZAT FINANSZÍROZÁSÁNAK MEGOSZTLÁSA

#### Az önerő biztosítása

Támogatás = Partnerekre eső összes támogatás	707 700		
Elszámolható költség = partner összes ktg-je	906 560		
<b>Forrás biztosítása átvállalás nélkül</b>			
<b>A finanszírozás megosztása</b>	<b>Partner összes költsége</b>	<b>Partnerre eső összes önerő</b>	<b>Partnerre eső összes támogatás</b>
Önkormányzat	609 603	92 842	515 231
Pásztói Városgazdálkodási Kft.	137 540	68 705	68 836
Római Katolikus Egyház, Váci Egyházmegye	88 732	8 974	79 758
A Nógrád Megyei Önkormányzat	3 360	4 882	0
Ciszterci Rend, Zirci Kongregáció	22 190	1 182	21 017
ÉMÁSZ	45 134	22 275	22 859
<b>A konzorciumi tagok által biztosított források</b>	<b>906 560</b>	<b>198 860</b>	<b>707 700</b>
ÉMÁSZ el nem számolható (nettó)		8 464	

#### Önkormányzati átvállalások:

A Ciszterci Rendre eső önrész

Az ÉMÁSZ-ra eső 10 000 Ft feletti önrész

Önkormányzat nem elszámolható (nettó) - ÉMÁSZ átvállalás

Az érintettek megállapodása alapján Pásztó Város Önkormányzata tulajdonosként biztosítja az általa tulajdonolt Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. számára a felmerülő költségeket, továbbá átvállalja a Ciszterci Rendre jutó teljes önerőt, illetve az ÉMÁSZ 10 millió Ft feletti költségeit. A Nógrád Megyei Önkormányzat, valamint Pásztó Város Önkormányzata a városi tulajdonban lévő, de megyei fenntartásban álló intézmények esetén az önerő 50-50%-t biztosítja.

#### A finanszírozás megosztása önkormányzati átvállalásokkal

Támogatás = Partnerekre eső összes támogatás	707700		
Elszámolható költség = partner összes ktg-je	906560		
<b>Forrás biztosítása átvállalással</b>			
<b>A finanszírozás megosztása</b>	<b>Partner összes költsége</b>	<b>Partnerre eső összes önerő</b>	<b>Partnerre eső összes támogatás</b>
Önkormányzat	609 603	106 298	515 231
Pásztói Városgazdálkodási Kft.	137 540	68 705	68 836
A Magyar Katolikus Egyház, Váci Egyházmegye	88 732	8 974	79 758
A Nógrád Megyei Önkormányzat	3 360	4 882	0
Ciszterci Rend, Zirci Kongregáció	22 190	0	21 017
ÉMÁSZ	45 134	10 000	22 859
<b>A konzorciumi tagok által biztosított források</b>	<b>906 560</b>	<b>198 860</b>	<b>707 700</b>
Önkormányzat nem elszámolható (nettó) - ÉMÁSZ átvállalás		8 464	

## Végleges Akcióterületi Terv

## 8.4. A TELJES REHABILITÁCIÓS PROJEKT ELŐZETES PÉNZÜGYI TERVE

A projekt neve	Forrás	Összesen	2008.			2009.				2010.				2011.				2012.				2013.				
			2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
<b>AZ ÉMOP FORRÁSAIBÓL 2007-2013 KÖZÖTT MEGVALÓSÍTANI TERVEZETT PROJEKTEK</b>																										
Gazdasági funkciók	ROP - Városrehabilitáció	<b>153 263</b>					5,070	5,070	0	0	40,00 0	8,000	8,000	9,000	22,50 0	42,50 0	0									
Közösségi funkciók	ROP - Városrehabilitáció	<b>140 300</b>					4,292	4,292	0	0	41,00 0	31,00 0	26,00 0	25,00 0	0	0	0									
Városi funkciók	ROP - Városrehabilitáció	<b>434 605</b>					9,345	9,345	0	3,467	48,76 2	38,69 5	21,33 6	66,70 9	71,46 1	134,0 41	8,750									
A közszféra funkciói	ROP - Városrehabilitáció	<b>139 285</b>					2,600	2,600	0	0	20,00 0	10,00 0	16,25 0	26,25 0	22,25 0	32,25 0	0									
ERFA soft	ROP - Városrehabilitáció	<b>31 163</b>					594	594	0	238	238	0	0	0	0	14,00 0	14,00 0									
ESZA soft	ROP - Városrehabilitáció	<b>7 943</b>					0	0	0	2,381	2,381	476	476	476	476	476	476									
<b>Összesen</b>		<b>906 560</b>		<b>19 970</b>	<b>19 970</b>	<b>4 333</b>	<b>122 850</b>	<b>173 050</b>	<b>196 092</b>	<b>106 575</b>	<b>99 200</b>	<b>96 700</b>														
<b>AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉS HATÁSAKÉNT A MAGÁNSZFÉRA VALÓSÍJTJA MEG</b>																										
Áruház bővítés OTP székházzal és parkolókkal.	vállalkozói tőke	101 000					25 250	25 250	25 250	25 250																
Emelet + tetőtér ráépítés két lakással	magántőke	18 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000															
A piac területe és környezete infrastrukturális fejlesztése II. üteme	magánvállalkoz ások	120 000																15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
„Öreg malom” és környéke	magánvállalkoz ások	75 000																		25 000	25 000	25 000				
Fő utca üzletportáljainak és homlokzatainak felújítása	magánvállalkoz ások	120 000																			30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	
<b>Összesen</b>		<b>434 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>27 250</b>	<b>27 250</b>	<b>27 250</b>	<b>27 250</b>	<b>2000</b>							<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>40 000</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>15 000</b>	



## Végleges Akcióterületi Terv

A projekt neve	Forrás	Összesen	2008.			2009.				2010.				2011.				2012.				2013.				
			2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
<b>AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉS HATÁSAKÉNT A KÖZSZFÉRA VALÓSÍTJA MEG</b>																										
Hunyadi út gyűjtő úttá átépítése	ÉMOP pályázatból valósul meg	99 000				16 500	16 500	16 500	16 500	16 500	16 500															
Fő út burkolat felújítása körforgalom kialakítással	ROP vagy Decentralizált + saját forrás	90 000					45 000	45 000																		
Közvilágítás kiépítése a körforgalomnál	Saját forrás	3 000						1 500	1 500																	
„Kis Dózsa” általános iskola	TOP	72 000					72 000																			
Lakó jellegű fejlesztési terület - Kölcsey u. - Hunyadi u.	ROP - Városrehabilitáció	108 000																						108 000		
Deák F.- Kölcsey u. tömbbelső játszótér	ROP - Városrehabilitáció	25 000			25 000																					
Régi óvoda épülete	TOP	14 000																							14 000	
Összesen:					25 000	16 500	88 500			16 500	16 500													122 000		



## 9. AZ ELŐKÉSZÍTETTSÉG ÁLLAPOTA – ÖSSZEFOGLALÓ

„Pásztó városi területek rehabilitációja megvalósíthatósági tanulmány” elkészítése 2006 augusztusában kezdődött, erre alapult a város Integrált Városfejlesztési Stratégiája és Előzetes Akcióterületi Terve. Pásztó városközpont rehabilitációs projektjének az ÉMOP kiírásának megfelelő tartalommal történő előkészítése 2007. év IV. negyedévében kezdődött, amikor is világossá váltak a pályázat főbb tartalmi elemei, illetve a háttér-dokumentációban megkívánt tartalmi követelmények. 2007-ben a pályázati tartalom pontos ismerete hiányában a város már több olyan projektelem előkészítését is megkezdte, amelyek a 2008-as pályázati tartalom részét képezték, illetve az akcióterületi tervben megjelentek, de megvalósításuk egyéb pályázati forrásokból történhet meg. A pályázat tartalmát képező projektek előkészítési feladatai legtöbbször építési engedélyezési tervek elkészítését, valamint az engedélyek beszerzését takarják. Az akcióterületi tervben foglaltak megvalósításához /2. Piacon vizesblokk és parkoló kialakítás/, ezek megalapozására a szabályozási terv módosítása is szükséges volt, amelyet az önkormányzat az egyéb pályázati előkészítési munkálatokkal párhuzamosan végzett el.

2009. február 13-án a Regionális Operatív Programok Irányító Hatóságának vezetőjének döntése értelmében a Pásztói kistérségi központ rehabilitációja c. ÉMOP-3.1.2/A-2008-0031 jelű első forduló pályázatát előzetesen 712.717.446 Ft támogatásra érdemesnek ítélte. A projekt elszámolható összköltségeként maximum 917.140.000 Ft-ot határozott meg. Mindezek alapján megtörtént a 27 projektelemre vonatkozólag közbeszerzés alapján kiválasztott tervezőkkel az engedélyezési, kiviteli és tendertervek kidolgozása, valamint az 5 szoft tevékenység tartalmának kialakítása, pályáztatás után benyújtott ötletek alapján.

A pályázati tartalom tekintetében az alábbi előkészítő lépések történtek:

Funkció / projektelem	Az előkészítés lépései
<b>Gazdasági funkció(ERFA típusú)</b>	
1 A piac és környezete infrastrukturális fejlesztése, valamint vizesblokk és parkoló kialakítás	A piac és környezetének teljes felújítására építészeti koncepcióterv készült, előzetes egyeztetések folytak az üzemeltető Városgazdálkodási Kft.-vel, illetve a piaci árusokkal, vásárlókkal (lakosság) Szabályozási terv módosítás, Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
<b>Közösségi funkció (ERFA típusú)</b>	
3. Turisztikai fogadóhelyiség kialakítása	Az épület jelenleg hasznosítatlan, önkormányzati tulajdonban van Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
4. Műemlék templom rekonstrukciója (műemlék tömb)	Az épület a Római Katolikus Egyház tulajdonában van. A tervezett felújítással kapcsolatban pozitív eredményű egyeztetés történt Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése, egyeztetések a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal
5. Csohány Galéria megújítása (műemlék tömb)	A műemlék épület önkormányzati tulajdonban van, a Városi Múzeum fenntartója a Pásztó Városi Múzeum (melynek fenntartója a Nógrád Megyei Önk.). Az üzemeltetőjével sikeres egyeztetés történt Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
6. Műemlék kolostor együttes megújítása (műemlék tömb)	A tulajdonossal és a fenntartó Nógrád Megyei Önkormányzattal történt egyeztetés, és megállapodás a projektről Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése

## Végleges Akcióterületi Terv

7. Művelődési Központ környezetének megújítása	Az épület önk. tulajdonban van. Az üzemeltető szervezettel egyeztetések történtek A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészült
<b>Városi funkció (ERFA típusú)</b>	
8. A Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása (Műemlék templom kerített kertje, Kolostor kert)	A tulajdonosokkal a tervezett beruházás kapcsán pozitív eredményű egyeztetés történt Szakhatósági hozzájárulások, tervek és engedélyek
9. Csillag téri közpark megújítása	lakossági egyeztetések történtek Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
10. A Fő utca megújítása	lakossági egyeztetések, valamint a vállalkozók számára tájékoztatás, illetve a projekthez való kapcsolódás lehetőségeit feltáró személyes kérdőíves megkeresés történtek Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
11. A transzformátorház rekonstrukciója (városképbe illesztése)	ÉMÁSZ-szal egyeztetések zajlottak Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
12. A Deák Ferenc utca megújítása	lakossági egyeztetések, valamint a vállalkozók számára tájékoztatás, illetve a projekthez való kapcsolódás lehetőségeit feltáró személyes kérdőíves megkeresés történt Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
13. Zeneiskola körüli közterület megújítása	lakossági és megyei egyeztetések, valamint a vállalkozók számára tájékoztatás, illetve a projekthez való kapcsolódás lehetőségeit feltáró személyes kérdőíves megkeresés történtek Szakhatósági hozzájárulások, tervek és engedélyek
14. Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása	lakossági és megyei egyeztetések, valamint a vállalkozók számára tájékoztatás, illetve a projekthez való kapcsolódás lehetőségeit feltáró személyes kérdőíves megkeresés történtek Szakhatósági hozzájárulások, tervek és engedélyek
15. A Polgármesteri Hivatal parkolójának rekonstrukciója	Lakossági és megyei egyeztetések történtek A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészült
16. A Polgármesteri Hivatal előtti tér rekonstrukciója	Lakossági és megyei egyeztetések történtek A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészült
17. Bekötőtűt kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé (Kölcsey u. megnyitása)	Lakossági és megyei egyeztetések történtek Építési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyek megszerzése
18. Új tér kialakítása – Hunyadi u. – Kölcsey u.– Fő u.	Lakossági és megyei egyeztetések történtek A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészült, kivétel a közvilágítási rendszert érintő fejlesztések, ahol engedélyek beszerzése megtörtént
19. A Kossuth utca rekonstrukciója	Lakossági és megyei egyeztetések történtek Építési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyek megszerzése
20. A Szent Imre tér rekonstrukciója	Lakossági és megyei egyeztetések történtek A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészült
21. A Csillag tér lekötő útjának felújítása (Csillag tér – Szent Imre tér)	Lakossági és megyei egyeztetések történtek A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészült
22. Új turisztikai fogadóhely körüli zöldfelület rendezése	Lakossági és megyei egyeztetések történtek A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó tenderterv elkészült
23. Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása	Lakossági és megyei egyeztetések történtek Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
<b>Közfelfűrés funkció (ERFA típusú)</b>	
24. A Zeneiskola épületének megújítása	Lakossági és megyei egyeztetések történtek Építési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyek beszerzése
25. A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása	Lakossági és megyei egyeztetések történtek Építési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyek beszerzése
26. A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása	Város-rehabilitációt előkészítő megvalósíthatósági tanulmány alapján az Önkormányzat belső egyeztetéseket folytatott Építési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyek beszerzése
<b>Kapcsolódó fejlesztések</b>	
27. Térfigyelő rendszer kialakítása a Fő u. - Deák F. u. - Kölcsey u. és a műemléki negyed térségében	Előzetes konzultáció folyt a rendőrséggel. A tevékenység nem engedélyköteles, a kivitelezést megalapozó kiviteli és tenderterv elkészült
28. Városi útbaigazító tábla-rendszer kialakítása	A projekt műszaki tartalmát az Önkormányzat és a Pásztó Kistérség Többcélú Társulás szakemberei dolgozták ki, melynek megfelelően hét darab árajánlatot kértünk útbaigazító és információs táblák készítésben jártas, magasabb színvonalú munkát biztosítani tudó kivitelezőktől. Előzetes konzultáció történt a civil szervezetekkel.

## Végleges Akcióterületi Terv

29. Marketing kiadvány készítése Pásztó városáról	A kiadvány tartalmára és formájára vonatkozó konzultációk megtörténtek az e területen szakmai tapasztalattal és gyakorlattal rendelkező önkormányzati, kistérségi, megyei szakemberekkel és civil szervezettel. Három árajánlatot kértünk a kiadvány-, könyv készítésben jártas, magasabb színvonalú munkát biztosítani tudó nyomdától.
30. A városi honlap megújítása, a városrehabilitációs projekt honlapon történő népszerűsítése	A projekt tartalmi elemeit az Önkormányzat informatikusa dolgozta ki.
<b>Kiegészítő tevékenységek /Soft elemek/, ESZA típusú fejlesztések</b>	
31. Pásztói helytörténeti program kidolgozása és bevezetése	A programok kidolgozása a Pásztói Múzeum szakemberei valamint a helyi oktatási és nevelési intézmények pedagógusainak bevonásával megtörtént. A kidolgozott helytörténeti „tananyagot” az iskolák a helyi tanterv részeként kezelik, és a projekt lezárulta után is hasznosítják, fejlesztik. A hagyományörző kulturális programok, kézműves foglalkozások megrendezésére a helyi civil szervezetek, alkotók kaphatnak lehetőséget.
32. Helyi környezettudatosság terjesztése, tájékoztatók szemléletformáló akciók	Pásztó Város Önkormányzata pályázatot hirdetett a helyi civil szervezetek körében.

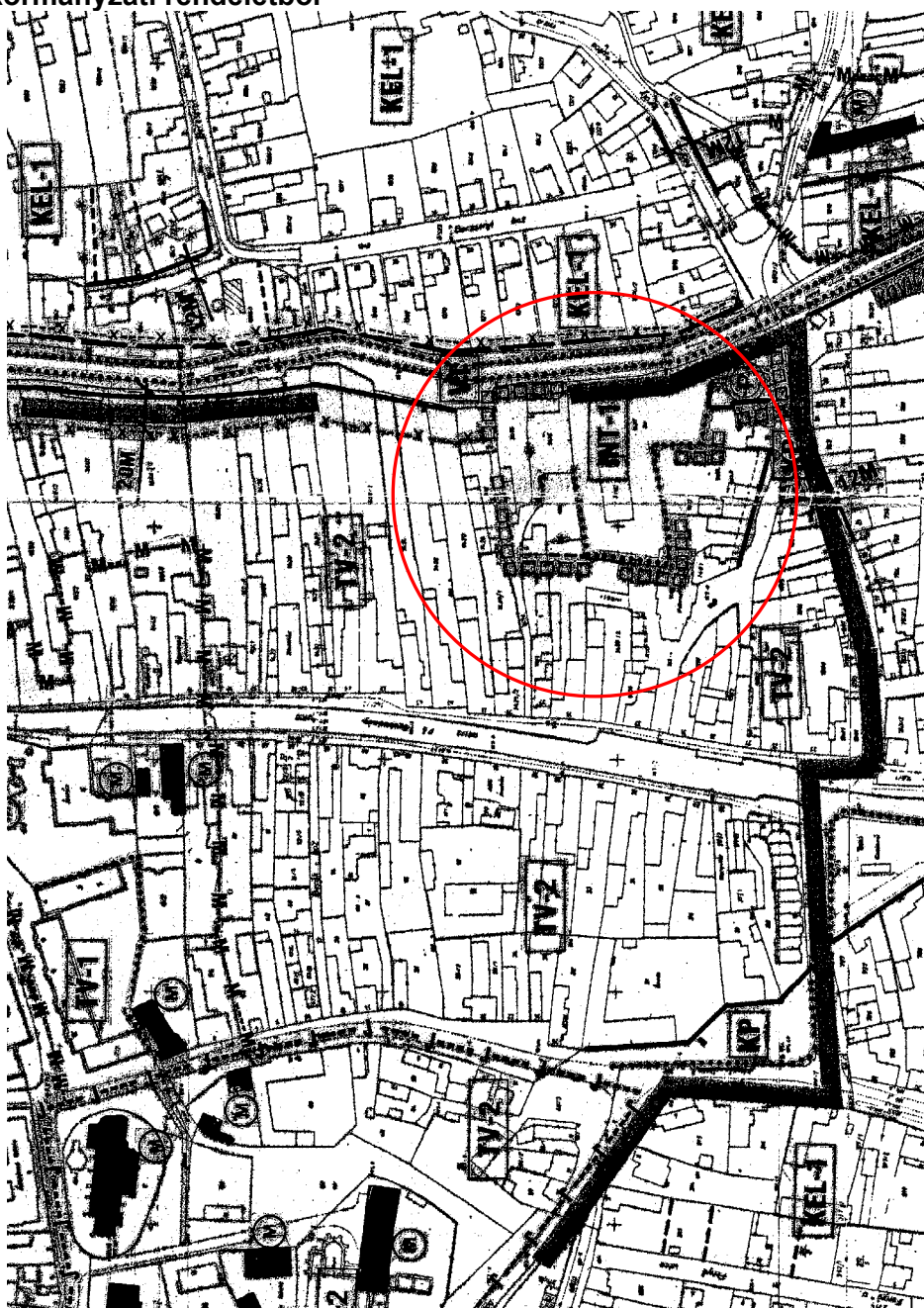
Az egyéb ÉMOP városrehabilitációs célú pályázatban nem szereplő, de az akcióterületen tervezett projektek esetében az alábbi előkészítő lépések történtek:

Funkció / projektelem	Az előkészítés eddigi lépései	Az előkészítés további lépései
<b>A magánszféra által megvalósítandó projektek</b>		
Áruház bővítés OTP székházzal és parkolókkal.	A bővítmeny megépült, a homlokzat felújítás elkészült, belső szakipari munkák folynak. A parkoló építése megkezdődött.	
Emelet + tetőtér ráépítés két lakással	Az emeletráépítés jó színvonalon elkészült a védett Fő utca és Berák köz sarkán	
A piac területe és környezete infrastrukturális fejlesztése II. üteme	Az I. ütem megvalósítása megután kerül rá sor, amennyiben a szükséges tervek megvannak	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
„Öreg malom” és környéke	Tervezési folyamatok kezdődnek el	Engedélyezési tervek elkészítése, építési engedélyek beszerzése
<b>A közszféra által megvalósítandó projektek</b>		
Fő út burkolat felújítása körforgalom kialakítással	A projekt teljesen elkészült műszaki átadása megtörtént.	
Közvilágítás kiépítése a körforgalomnál	A projekt teljesen elkészült műszaki átadása megtörtént.	
„Kis Dózsa” általános iskola	Pályázati lehetőséggel megvalósítva	
Lakó jellegű fejlesztési terület – Kölcsey u. – Hunyadi u.	Pályázati lehetőségre vár a projekt	Területvásárlás tervezett, építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Deák F.- Kölcsey u. tömbbelső játszótér	Szerencse játékon nyert delikát ( játszótér	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés
Régi óvoda épülete	Pályázati lehetőségre vár a projekt	Építési engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetés

## 10. MELLÉKLETEK

### 10.1. Melléklet: Az akcióterületre vonatkozó helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv kivonata

#### 10.1.1. Kivonat Pásztó város közigazgatási területének szabályozási tervéről<sup>1</sup> és helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított<sup>2</sup> 14/2003.(VII.18.) számú Önkormányzati rendeletről



<sup>1</sup> A kivonat tartalmazza a Piac területét, ahol a területszerzés következtében funkcióváltozás lesz, a többi projektem tekintetében sincs szabályozást érintő kérdés, mert azokon felújítások lesznek

<sup>2</sup> 14/2003.(V.27.); 18/2003.(IX.19.); 1/2005.(I.31.); 14/2006.(III.31.)

**TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLETE ( TV )****24. §**

(1.) Övezetek

a/ TV-1 (Z/40 %/12,5 m/1800 m<sup>2</sup>) K

b/ TV-2 (Z, O, SZ /80 %/8,5 m/300 m<sup>2</sup>) K

A történelmi városközpont övezete

(2.) A TV övezetben elhelyezhető:

a.) lakóépület

b.) igazgatási épület

c.) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület

d.) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

e.) sportépítmény

*f.) gépjárműtároló létesítmények 3,5 t önsúlynál nem nehezebb járművek számára<sup>3</sup>*

(3.) A TV övezetben nem helyezhető el:

a.) üzemanyagtöltő állomás

b.) termelő kertészeti építmény

c.) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára

(4.) A TV övezet telkeinek beépítése jellemzően hézagosan zárt sorú (előkert nélküli, az utcafronti épületrész tetőgerince az utcavonallal párhuzamos, a szomszéd telkeken elhelyezett épületeket a homlokzattal szervesen összeépített, legalább 3,0 m magas kapuépítmény, homlokzatszerű kerítés köti össze), illetve zárt sorú.

A TV övezetben alakítható minimális telekterület 360 m<sup>2</sup>.

(5.) A TV övezetben az utcavonaltól számított 10 m mélységig tűzfal létesítése kötelező az épület csatlakozás biztosítása érdekében.

(6.) A TV övezetben az utcai kerítések anyagát, magasságát, az épületek tetőformáját, a tetőfedések anyagát, a kerítéseken és homlokzatokon alkalmazható színezést, a helyi hagyományokhoz igazodva kell meghatározni, a helyi építési szabályzat előírásait is figyelembe véve. Az építés egyéb feltételeit, minden esetben – az övezet előírásait alapul véve – elvi engedélyezési eljárás keretében kell meghatározni.

(7.) Szintterületsűrűség max. 2,4

Zöldfelületi fedettség a telekterület min. 10 %-a

Az övezet telekstruktúráját, gyalogos közeit, zöldterületeit meg kell tartani.

Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(8.) Az építési engedélyeket a védett műemléki környezet területén az Országos Műemlékvédelmi Hivatallal, a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium Észak-Magyarországi Területi Főépítész Iroda által működtetett tervtanáccsal és minden esetben a Városi Főépítésszel véleményeztetni kell.

(9.) Az övezetben különálló gazdasági épületek nem létesíthetők.

<sup>3</sup> 18/2003.(IX.19) sz. rendelet szerinti módosítás

(10.) Az övezeti előírásokat a meglévő létesítmények, intézmények funkciójának megfelelően kell alkalmazni.

(11.) Az egyes területegységekre rehabilitációs rendezési terveket kell készíteni, melyekben a szabályozási-, beépítési-, építészeti előírásokat részletesen ki kell dolgozni.

24/A §<sup>4</sup>.

/1/ A Mikszáth utca mentén az építés a kialakult állapotnak megfelelően 5 m-es előkert meghagyásával történhet.

/2/ Az övezetben a legnagyobb építmény magasság 7,5 m, a legkisebb építmény magasság 5 m lehet.

/3/ A kiszolgáló utak a lakóutak, valamint egy-egy meghatározott terület feltárására szolgáló közterületek. A tömbben kiszolgáló út a Gyárliget út.

/4/ A kiszolgáló út szabályozási szélessége 12 m.

/5/ Gyalogos utca az 1460/2 hrsz-ú közterület. Szabályozási szélessége 3 m.

## V. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

### 31. §

Általános előírások

(1.) A város területén az OTÉK. 6. § (3) és 24. §. alapján azon létesítmények számára, melyek különlegességük miatt helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett hatásaitól is védelmet igényelnek, és a jelen előírásban eddig felsorolt beépítésre szánt területi, övezeti kategóriákba nem, vagy csak korlátozásokkal tartoznak, különleges besorolási területek lettek kijelölve a következők szerint:

(2.) Intézmények övezetei:

a.) INT-1 (SZ/35 %)/(egyedi magasság (max. 14,5 m)/egyedi kialakult, tovább nem osztható telek )

Szintterületsűrűség max. 2,0

Zöldfelület a telekterület min. 40 %-a

b.) INT-2 (SZ/60 %)/(6,5 m/1000 m<sup>2</sup>)

Szintterületsűrűség max. 2,0

Zöldfelület a telekterület min. 30 %-a.

(3.) Zöldterületi jellegű intézmények övezetei:

- Sportterületek (SP)

- Strandterületek (ST)

- Szabadidő Központ (SZ)

SP, ST, SZ, A (SZ/5 %)/(6,5 m (4,5 m Muzslán ) / kialakult telekméret )

Szintterületsűrűség max. 0,2

Zöldfelület a telekterület min. 60 %-a

<sup>4</sup> 14/2005.(I.31.) sz. rendelet szerinti módosítás



### Temetők (TEM)

Ide tartoznak a működő és nem működő temetők

- TEM (SZ/2 %)/(4,5 m/kialakult telekméret)

- Szintterületsűrűség max. 0,1

- Zöldfelület a telekterület min. 80 %-a.

(4.) Az engedélyezési eljárásban a Városi Főépítészt minden esetben be kell vonni.

..

## ZÖLDTERÜLETEK

### 34. §

(1.) A város területén az OTÉK. 6. § (3) és 27. § alapján a belterületen:

a.) Közpark övezet

b.) Ipari gazdasági övezeten belüli védő zöldterület kerültek kijelölésre.

(2.) Közparkok területe:

a.) A közparkok terület övezetébe

- közparkok, díszparkok,
- pihenő- és játszóparkok tartoznak.

b.) Az övezet területének közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie. Gyermekkoscival, kerekesszékekkel is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

c.) Az övezetben elhelyezhető:

- a pihenést és a testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.)
- nyilvános illemhely
- a területfenntartáshoz szükséges épület

Az övezetben ( a város díszparkjainak kivételével) épületek maximum 2 %-os beépítettséggel, 3,5 m építménymagassággal szabadon állóan, környezetbe illeszkedően helyezhetők el.

..

## KÖZMŰTERÜLETEK

### 36.§

(1.) A belterületen új létesítményre használatbavételi engedélyt adni csak az övezetre előírt közművesítés biztosítása esetén lehet.

(2.) Ha a meglévő és tervezett közművek közterületen nem helyezhetők el illetve a védőterület építési telkeket érint, az üzemvitel és karbantartás érdekében szolgalmi jogot kell bejegyezni.

(3.) Bármely terület beépítése csak a vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés megoldásával egyidejűleg történhet.

- (4.) A szükséges oltóvízellátást minden esetben biztosítani kell.
- (5.) A belterületen szennyvíz szikkasztása még átmenetileg sem engedélyezhető
- (6.) A tervezett közép- és kisfeszültségű villamoshálózatot, a közvilágítás táphálózatát, a táv- és hírközlés hálózatát – ahol ennek műszaki feltételei adottak – lehetőség szerint – földkábelbe kell fektetni.
- (7.) A déli pásztói bekötőút – Zagyva – vasút közötti területen elektromos al-állomás részére kell helyet biztosítani.

## EGYÉB TERÜLETEK (VT)

### 37. §

- (1.) A Kövicses patak Pásztó – Hasznos – Mátrakeresztes belterületén levő partélei mellett 5,0 m-es sávot szabadon kell hagyni (építési tilalom).
- (2.) A patakmedrek természetközeli állapotát meg kell őrizni
- (3.) A parti területek feltöltése tilos
- (4.) Pásztó déli vízbázisának belterületet is érintő hidrogeológiai védőterületét az 1: 10 000 m.a. településszerkezeti terv tünteti fel.
- (5.) A másodrendű (önkormányzati kezelésű) árvízvédelmi töltések védősávja mindkét oldalon a töltés lábától mért 10,0 – 10,0 m.

..

## VI. ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

### 51. §

(1.) A város településszerkezeti és építészeti értékeinek megőrzése érdekében a környezet rehabilitációját, továbbépítését szem előtt tartva, az épített környezet védelmében a történeti városrészen hármass fokozatú védelmet kell megvalósítani, a következők szerint.

(a.) Műemléki jelentőségű területként

Védett műemléki környezet:

- Pásztó, Deák F. u. – Kossuth u. – Hársfa u. közötti terület

Műemléki védelem alatt álló épületek, építmények:

Pásztó:

- volt cisztercita kolostor
- Szent Lőrinc templom és kápolna
- Oskolamester háza
- Római katolikus plébánia
- Múzeum tér 62 hrsz. alatti épület
- Kőhíd Nepomuki Szent János szoborral
- Fő u. Kalóház
- Zeneiskola
- Gábor Á. u. parasztház

- Vasút állomás épület együttes
- Szalai malom

51/A §<sup>5</sup>

(1) *A régészeti kutatási munka és dokumentálás biztosítása érdekében az igazgatási területen folyó bármilyen földmunkával járó beruházás, építkezés végzésekor régészeti lelőhelyek előkerülése, illetve ezek felmerülésének gyanúja esetén a munkavégzést abba kell hagyni, a jegyzőt valamint a Nógrád Megyei Múzeumi Szervezet Igazgatóságát értesíteni kell. A leletek előkerülésekor az örökségvédelemről szóló törvény előírásait be kell tartani.*

(2) *Az ismert régészeti lelőhelyek területén folyó építési tevékenység engedélyezése során az engedélyben rögzíteni kell e lelőhely tényét, valamint az előkerülő régészeti leletekkel kapcsolatos eljárási tevékenységet.”*

---

<sup>5</sup> 18/2003.(IX.19) sz. rendelet szerinti módosítás

## 10.2. Melléklet: A Piac projektemhez kapcsolódó ingatlanvásárlásokkal kapcsolatos határrendezés változási vázrajza

**ST-SZERPENTIN BT**

A munkavégző neve

Munkaszám: **72/2009.**

**Pásztó**

belterület

Község, város

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

10. sz. melléklet

Az 1361, 1404, 1407, 1417, 1418, 1419 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 86-424-231

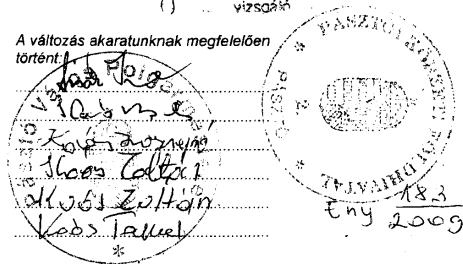
Adatszolgáltatás száma: 44-171/2009

E vázrajz átvezetését megelőzi az ENY 15/2009. sz. alatt záradékolt vázrajz átvezetése.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1361	—	Kivett, Kővicses patak	—	1	6770	—	1361	—	Kivett, Kővicses patak	—	2	2050	—	
1404	—	Kivett Lh.ud.g.ép.	—	—	1059	—	1404	—	Kivett Lh.ud.g.ép.	—	—	0655	—	
1407	—	Kivett Vásártér	—	—	5087	—	1407	—	Kivett Vásártér	—	—	4697	—	
1417	—	Kivett Lakóház udvar	—	—	1349	—	1417	—	Kivett Út és parkoló	—	—	3103	—	
1418	—	Kivett Közterület	—	—	0534	—	1418	—	Kivett Közterület	—	—	0428	—	
1419	—	Kivett Lh.ud.g.ép.	—	—	0402	—								
							Községi gyűjtő					-5732		
<b>Összesen:</b>	—		—	2	5201	—		—		—	2	5201	—	

ny. szám: 14-168/2009  
 A vázrajz készítését megelőzően a földrajzi és területi határolásokról a Pásztó, 2009. évi 10. sz. határozat alapján vizsgált.

A változás akarataknak megfelelően történt.



Készítette: Salgótarján, 2009. szeptember 14.

Készítő (Vályi Zoltán)  
 Kamarai szám: 12 0115, Ing.rend.min.sz.: 0061/1990

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

St-Szerpentin BT  
 minőséget tanúsító földmérő  
 Ing.rend.min.sz.: 0061/1990  
 8-321/2005  
 Adószám: 2138117-1-12

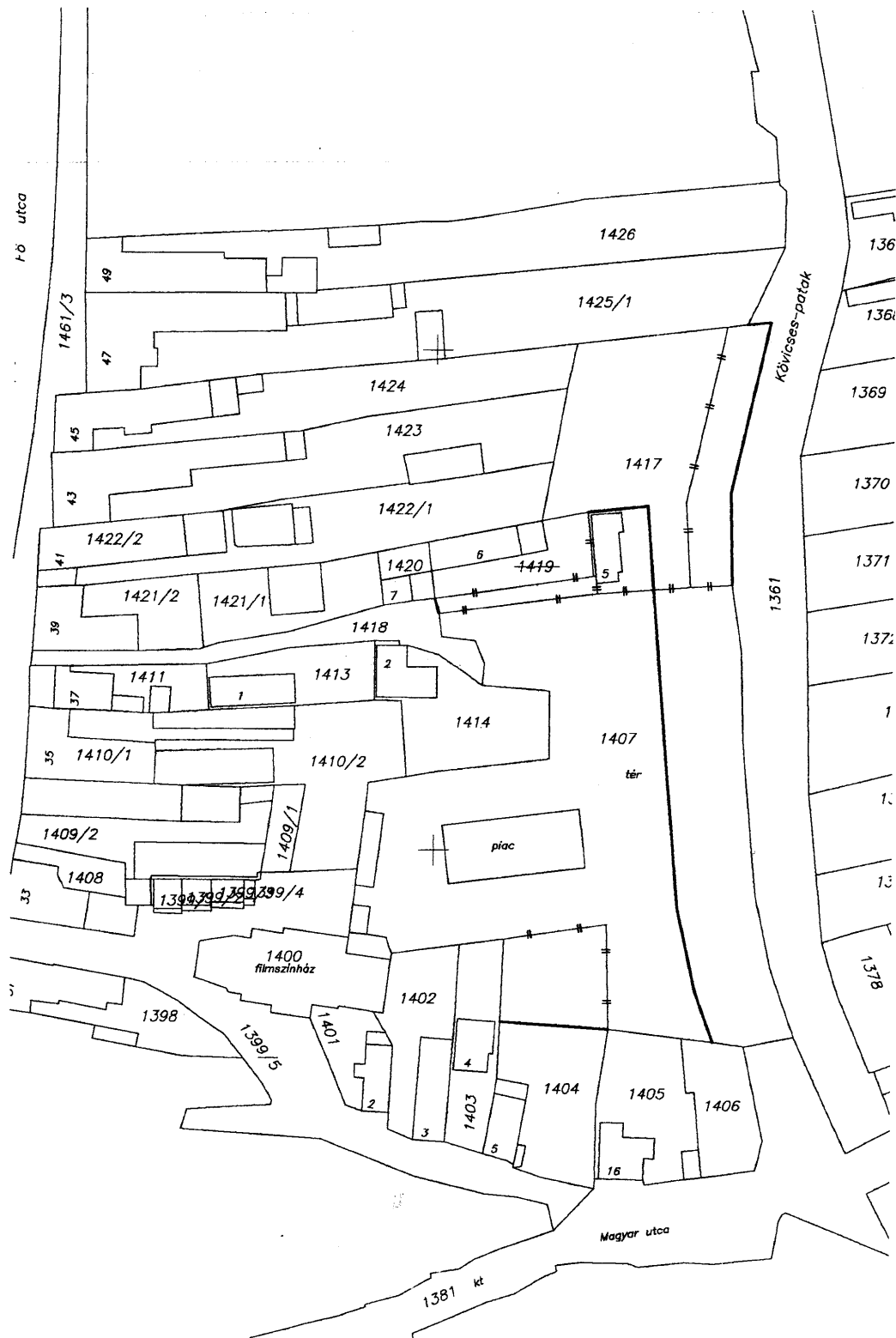
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Pásztó, 2009. 10. hó 08 nap

P.H.  
 (köz. h.)

Ing.rend.min.sz.: 1593/95

Végleges Akcióterületi Terv



**10.3. Melléklet: Városi rendezvénynaptár****Tervezett városi rendezvények**

2010. – 2011.

<b>2010.</b>	
Tervezett időpont	Rendezvény
Január 22.	Magyar Kultúra Napja
Március 8.	Városi Nőnap a művelődési központban
Március 15.	Március 15-i megemlékezés
Április 8.	Költészet Napja a Városi Könyvtár szervezésében
Április 25.	V. Múltidéző Zsigmond Nap a kuruc kor jegyében
Május 22.	Regionális Néptáncfesztivál
Május vége	Ünnepi Könyvhét rendezvényei
Július 25-26.	3. Rétesfesztivál és Magdolna Napi Búcsú
Augusztus 15.	Nagyboldogasszony Napi Búcsú és Falunap
Augusztus 20.	Szent István napi ünnepség
Szeptember 18-19.	Kultúrházak éjjel-nappal program Szüreti felvonulás – 6. Szőlő és Borünnep
Október 23.	Október 23-i megemlékezés
December 18-19.	Karácsonyváró ünnepség
<b>2011.</b>	
Tervezett időpont	Rendezvény
Január 22.	Magyar Kultúra Napja
Március 8.	Városi Nőnap a művelődési központban
Március 15.	Március 15-i megemlékezés
Április 8.	Költészet Napja a Városi Könyvtár szervezésében
Április 24.	VI. Múltidéző Zsigmond Nap a kuruc kor jegyében
Május 22.	Regionális Néptáncfesztivál
Május vége	Ünnepi Könyvhét rendezvényei
Július 23-24.	4. Rétesfesztivál és Magdolna Napi Búcsú
Augusztus 14.	Nagyboldogasszony Napi Búcsú és Falunap
Augusztus 20.	Szent István napi ünnepség
Szeptember 17-18.	Kultúrházak éjjel-nappal program Szüreti felvonulás – 7. Szőlő és Borünnep
Október 23.	Október 23-i megemlékezés
December 17-18.	Karácsonyváró ünnepség

## Nyilvánosság biztosításának tervezett időpontjai

2010. – 2011.

2010.	
Tervezett időpont	Rendezvény
Március	Nyitórendezvény sajtótájékoztatóval
Június	Információs fórum*
Október	Információs fórum*
2011.	
Tervezett időpont	Rendezvény
Március	Információs fórum*
Június	Információs fórum*
November	Záró-rendezvény sajtótájékoztatóval

\* Vállalkozók, intézményvezetők, civil szereplők, érdeklődők részére

## Környezettudatosság

2010. – 2011.

### Civil szervezetek:

- Lépésről Lépésre a Gyermekekért Alapítvány (1)
- Pásztói Életesély Alapítvány (2)
- Pásztói Szabadidő Sportegyesület és a Nyikom Hegyisport és Természetvédő Klub (Környezetvédelmi csoport) (3)
- Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Városi Szervezete (4)

### Tervezett rendezvények, programok, előadások, akciók, konferenciák:

Program(ok)	Szervező(k)	Tervezett Időpont(ok)	Tartalom	Helyszín(ek)
A Víz Világnapja	1	2010. 03.22.	Mi a víz? A Föld vízkészlete-előadás	Helyi ált. iskolák és középiskola épületei, Pásztói Múzeum
	2	2010. 03. 21.	Konferencia- „A víz maga az élet” (kiállítással. posztterekkel, bemutatókkal, vitakörrel, előadással)	Helyi középiskola épületei
			Látogatás a hasznosi víztározóhoz és víztisztítóhoz	Hasznos- Víztározó és víztisztító
A Föld napja	1	2010. 04. 22.	Előadás a Föld kialakulásáról és védelméről	Pásztói Múzeum
			Rajzpályázat kiírása, (legjobb alkotások díjazásban részesülnek, kiállításra kerülnek)	

**Végleges Akcióterületi Terv**

	2, Művelődési Központ, Városgazdálkodási Kft.	2010. 04. 2011. 04.	előadás, filmvetítések, aszfaltrajzverseny, fotókiállítás, plakátkiállítás, „tavaszi nagytakarítás”	Teleki László Művelődési Központ és az iskolacentrum minden épülete
<b>Madarak és Fák Világnapja</b>	1	2010. 05. 10.	A helyi Mátra és Cserhát jellegzetes fái és Madarai- Bakancsos túra a Mátrába	értelemszerűen
	2, Madártani Egyesület, Egererdő Rt.	2010. 05. 2011. 05.	Interaktív programok a fákról és madarokról, gyermekrajz kiállítás	Iskolacentrum területei
<b>Környezetvédelmi világnap</b>	1	2010. 06. 05.	Előadás a környezetvédelemről	Pásztói Múzeum
			Egész napos játszóház Hogyan hasznosíthatjuk a hulladékot? tanuljuk meg együtt	Pásztói Múzeum
	2, Mikszáth Kálmán Gimnázium, PFSZKI, és Kollégium, Városgazdálkodási Kft.	2010. 06. 05 2011. 06. 05.	Diákköri programok, „Zöld” vetélkedők, Hulladékhasznosító akció	Iskolacentrum területei
<b>Természet- környezet- és emberismereti tábor- Terényben</b>	2, Mikszáth Kálmán Gimnázium, PFSZKI, és Kollégium	2010. 07.- 7 nap 2011. 07.- 7 nap		Terény Környezetvédelmi táborhely
<b>Romkerti kommandó</b>	1	2010 nyara folyamatos	Szemétszedési akciók, Figyelmeztető táblák készítése újrahasznosított anyagokból	Romkert
<b>Az Ózon Világnapja</b>	1	2010. 09. 16.	Vetélkedők, ismeretátadás a környezettudatosságról	Romkert, Pásztói Múzeum
<b>Az Állatok Világnapja</b>	1	2010. 10. 6.	Nógrád megye élővilágának megismerése, a védett állatok bemutatása.	Romkert, Pásztói Múzeum
<b>Egészségnap szervezése</b>	2, Margit Kórház, Magyar Vöröskereszt	2010. 06. 11. 2011. 06. 13..	előadások	Iskolacentrum területei

**A Környezetvédelmi Csoport tervei (3):**

2010. 03. 01- től folyamatosan és értelemszerűen kerülnek megrendezésre az alábbi programok:

1. Tanösvény kialakítása a Piacról a Kővicses patak mellett a kishegyi szabadidő parkig, pihenő helyekkel.
2. A tanösvény mellett és a szabadidő park fásítása, meglévő fák védelme, terület kitisztítása, terület kontúrjának fásítása.
3. Rendezvények, előadások, (Föld napja, Madarak- Fák napja stb.) játékos vetélkedők szervezése.
  - globális felmelegedés, üvegházhatás, ózonréteg károsodása, ipari környezetszennyezés hatásai, nagy környezeti katasztrófák)
  - Környezetvédelem és természetvédelem története Magyarországon



**Végleges Akcióterületi Terv**

(környezetvédelem a „rendszereltérítés előtt, a környezetvédelmi törvény és kapcsolódó jogi szabályozás kialakulása, hatósági rendszer megszervezése, az EU csatlakozással járó jogharmonizáció)

- Milyen környezeti veszélyeket rejt a háztartás?

(veszélyes hulladék a lakásban, háztartási tevékenység során okozott ártalmak)

**4. Akciók szervezése.**

- szemétygyűjtés,
- veszélyes hulladékok külön gyűjtése,
- elektromos hulladékok gyűjtése

A Városgazdálkodási Kft. együttműködésével.

**Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Városi Szervezet tervei (4):**

I. Képzés sorozat osztályfőnöki órák keretében. 2010. 03-tól 2011. 07-ig, havonta egy- egy rendezvény. (16+8 alkalom)

Fogyasztói környezettudatosság kialakításának lehetőségei.

A program helyszíne: Pásztó Város Általános Iskolája.

II. Lakossági Fórum, Civil Est

„Környezetünk és a jövőnk” 2 előadás 2011. március, április hónap.

Helyszín: Teleki László Városi Könyvtár

## **10.4. Melléklet: Civil szervezetek véleménye a fejlesztésekről**

2006.10.24

*Csohány Baráti Kör Pásztó Kultúrájáért Alapítvány Maladunegyri út*  
3060 Pásztó, Rákóczi u. 1. Tel/fax: 32/460-791

Pásztó Város Polgármesteri Hivatala  
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. sz.  
Sisák Imre  
Pásztó város polgármestere

Tárgy: Javaslat a városi terület  
rehabilitációs akciótervhez  
és koncepcióhoz

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csohány Baráti Kör Pásztó Kultúrájáért Alapítvány Kuratóriuma a városi terület rehabilitáció megvalósíthatósági tanulmányához készült előzetes akciótervhez és koncepciójához, a három fő rendezőelv – a partnerség, a fenntarthatóság és a közösségi hasznok biztosítása – szem előtt tartásával a következő javaslatot teszi.

A városi területek fejlesztési feladatai között hangsúlyosan szerepeljen a Csohány Ház és környékének helyrehozatala, rekonstrukciója.

A javaslat kapcsolódik a fejlesztések stratégiai prioritásaihoz, mivel

1. a települési közlekedési rendszer modernizálása terén szerepel a piac és a Klapka köz rekonstrukciója, melynek értelmében javulnak a közlekedési és parkolási lehetőségek is valamint a Klapka köz burkolatjavítása alternatív kapcsolatot biztosít a piac felé.
2. A központi funkcióknak megfelelő közcélú szolgáltatások színvonalának emeléséhez járulna hozzá azzal, hogy a kulturális élet színvonalát emelhetné azáltal, hogy a Csohány házban lehetővé válna egy színvonalasan működő grafikai műhely létrehozása befutott és fiatal művészek számára, kapcsolódva a város Csohány hagyományaihoz valamint megteremtve annak a lehetőségét, hogy a pásztói művészek és fiatalok, tanulók megfelelő adottságú / tárgyi, szellemi, hangulati / inspiráló környezetben alkothassanak önmaguk, környezetük és nem utolsó sorban a város gazdagodására.
3. A Csohány ház és környezetének felújításával közösségi tér alakul ki, mely a társadalmi és közösségi funkciók erősítését ill. a kulturális, történeti, örökség ápolását és méltó bemutatását is szolgálná.

**Mikszáth Kálmán Gimnázium**  
**Postaforgalmi Szakközépiskola és Kollégium**  
**Diáksportköre**  
**3060. Pásztó Rákóczi út 1.**

B16-15  
 140 Malouly  
 76 fel

Pásztó Város Önkormányzat  
 3060. Pásztó Kölcsey F út 35.  
 Sisák Imre  
 polgármester

Tárgy: javaslat a városi terület  
 rehabilitációs akciótervhez  
 és koncepcióhoz

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mikszáth Kálmán Gimnázium, Postaforgalmi Szakközépiskola és Kollégium Diáksportköre a városi terület rehabilitáció megvalósíthatósági tanulmányához készült előzetes akciótervéhez és koncepciójához a nevelőtestületi jóváhagyással az alábbi javaslatokat teszem.

A városi területek fejlesztési feladatai között szerepeljen olyan sportolási lehetőségeket biztosító, a tanulók a fiatalok, a diákok által igénybevehető „tér”, mely segítené az aktív életmód kialakulását, a szabadidő értelmes eltöltését, az állóképesség ill. a teherbíróképesség növekedését egyaránt.

Az erre leginkább megfelelő helyet az iskolacentrumban látjuk, ahol lehetőség van a középiskola épületének bővítése kapcsán a tornaterem sportcsarnokká bővítésére ill. egy tanuszoda kialakítására.

Az iskolacentrum szabad t területein pedig jól hasznosítható sportpályák alakíthatók ki, mint ahogyan igény lenne a városi játszóterek mellett, olyan sportpályák kialakítására, melyek szabadon használhatók a fiatalok és az idősebbek által egyaránt.

Kérjük a polgármester urat és a Képviselő Testület tagjait javaslataink átgondolására és a rehabilitációs tervben való szerepeltetésére.

Pásztó, 2006. október 2.

Tisztelettel



Beróné Veres Magdolna  
 Beróné Veres Magdolna  
 DSK segítő tanár

L. H. 2006. 10. 06.  
Molnár Imre

139

2016-11  
Molnár

Jel  
Fontos!

**Mikszáth Kálmán Gimnázium**  
**Postaforgalmi Szakközépiskola és Kollégium**  
**3060. Pásztó Rákóczi út 1.**  
**Herczegné Varga Ilona igazgató**

Pásztó Város Önkormányzat  
3060. Pásztó Kölcsey F út 35.  
Sisák Imre  
polgármester úr

Tárgy: javaslat a városi terület  
rehabilitációs akciótervhez  
és koncepcióhoz

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mikszáth Kálmán Gimnázium, Postaforgalmi Szakközépiskola és Kollégium igazgatójaként a városi terület rehabilitáció megvalósíthatósági tanulmányához készült előzetes akciótervhez és koncepciójához a nevelőtestületi jóváhagyással az alábbi javaslatokat teszem.

A javaslat megalapozottságát a Pásztó városi területek SWOT analízise ill. annak kiegészítése jelenti:

- Erősségek:** A városban a térségi központi szerepkörhöz szükséges alap ill. többletellátások fejlettek, az elmúlt években jelentős fejlesztések valósultak meg (középfokú oktatás intézményei)
- Gyengeségek:** szórakozási lehetőségek szegényes kínálata, szerintünk az ifjúság számára biztosított terek szűkösek, valamint az igazgatási feladatok ellátásának nehézkesek és szűkösek a feltételei – a kistérségi központi szerepkör miatt ill. ellenére  
A javaslatot a város rehabilitáció fő elveinek megfelelően dolgoztuk ki: a partnerséget, a fenntarthatóságot és a közösségi hasznok biztosítását figyelembe véve.  
A javaslat illeszkedik a városközpont fejlesztésének célrendszerébe, úgymint a központi szerepkör erősítése ill. a települési térszerkezet a társadalmi-gazdasági élet megújítását támogató átalakítása stratégiai céloknak megfelelő.  
Az akció tervben célként szerepel a közszolgáltatási funkciók fejlesztése, melyre azért van szükség, mivel a közszolgáltatási funkciók korszerűtlen épületekben és technológiákkal működnek, megnehezítve és megdrágítva az üzemeltetést. A tervezett beavatkozás során megvalósulna a közintézmények korszerűsítése, különös figyelemmel a lakosság igényeire (pl.: akadálymentesítés) a költséghatékonyságra és az ellátandó feladatok növekedésére.  
Az épületek rekonstrukciójánál azok településképhez illesztése is meg kell történnjen: a magastetős kialakítás építészeti – funkcionális szempontból indokolható.  
E pontnál javasoljuk a fejlesztési feladatok közé bevenni az iskolacentrum fejlesztését, mely fejlesztésnek összhangban kell lenni a város közoktatási intézmények működésére vonatkozó intézkedési terveivel.

János Örmöc 2008.09.26. helyi  
a C.S.B Pásztó Kulturajándék Alapítvány  
kuratóriumának elnöke.

Tárgy: Pásztó város  
rehabilitáció

Pásztó Városi Polgármesterének 2016/9/2006  
Ügyintéző: Malombegyi Lejos. 2016-10. helyi

A helyi című <sup>(134)</sup> köznevelési és alskolai rovat-  
név kötet.

Az Önközpont által küldött levél C.S.B.A. Miniszteri  
Tanács címűre érkezett. Személyesen kövéltem, hogy  
jelenleg Miniszteri Tanács név helyett, helyi rovat  
a fenti cím, amely köztudomású módon, jelenleg  
a Erőközpont Közművelődési és Sportközpont névvel  
Munkácsfalva fel megnevezésű legyen.

A tárggyal kapcsolatban kérem hogy lehető-  
ség esetén az időszakos kiállítás helyisége, amely  
lehetővé teszi Pásztó lakosságának képviselői-  
nével kulturájának fejlődését, ahol fontos a művelődés  
és a hivatásos képzés is, amely nagy arányú  
területéről bemutatkozással. Ezzel szemben jelenleg  
a volt képzési központ helyi névvel - név  
átalakításával - több funkció helyiséggel alakítást kell  
Reprezentatív keramika készítő terem, iparalumni öm-  
járdóhely, kamara zenei művészet mag. központjává válna



**Pásztó Kistérség Többcélú Társulása**

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

☎ (06-32) 460-155/177 mellék

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Iktatószám: 7507- /2006.

Ügyintéző: Szabó Andrea

**TERRA STUDIO Kft.****[furstand.attila@terra-studio.hu](mailto:furstand.attila@terra-studio.hu)****Fürstand Attila projektmenedzser részére****Tisztelt Projektmenedzser Úr!**

A Pásztó városi területek rehabilitációjával kapcsolatos előzetes koncepciót áttekintve a kistérség szempontjából az alábbi fejlesztési célokat tartom fontosnak.

- Közlekedésszervezés: a Hunyadi út megnyitása valóban csökkentheti a Fő utca terhelését, de fontos lenne a Nagymező és Hunyadi út találkozásánál lévő forgalom-szabályozás átgondolása, mivel itt reggel és dél körül az iskolák irányába nagy a gyalogos forgalom, valamint, ha itt feltorlódnak az autók, akár az Irinyi úton is fennakadást okozhatnak, mivel a Hunyadi út, Nagymező út és Baross G. út közötti szakasza igen rövid. A Hunyadi utcát úgy kellene kialakítani, hogy parkolni lehessen, így a Fő utca, Szentlélek út és temető közötti szakaszán meg lehetne szüntetni a parkolást. Parkolási lehetőségek bővítése: főként szerdán és szombaton (piacnapokon) okoz fennakadást a helyhiány. A Csillag téren az emlékművek megszüntetésével jelentős terület szabadulna fel, így ki lehetne alakítani további parkolókat. Ezt a területet rendezettebbé és sokkal átláthatóbbá kellene tenni.
- Utcanév táblák, útbaigazító felületek elhelyezése: fontos, mivel az ide érkezők, akik nem ismerik a várost nehezebben igazodnak ki, a főbb intézményeket (polgármesteri hivatal, iskolák, óvodák stb.) kiemelten kell feltüntetni rajtuk.
- Piacrekonstrukció: Pásztó vonzáskörzetéből – mely megközelítőleg 12 települést jelent – ide járnak hétvégén bevásárolni az emberek, az élelmiszerek egy részét a piacon szerzik be, így fontos a terület mielőbbi rendezése.

Az egyéb "városszépítési" elképzelések valóban hozzá fognak járulni Pásztó imázsának megteremtéséhez, így a „Mátra nyugati kapuja” elnevezésre is méltóvá válik a város.

A fejlesztési koncepció összességében alaposan átgondolt, részletes és jól megtervezett.

Pásztó, 2006. november 10.

Tisztelettel:

Kis Gergely  
Kistérségi Ügyintéző



## 10.5. Melléklet: Meghívó közmeghallgatásra a Végleges Akcióterületi Tervvel és kiviteli tervekkel kapcsolatban

# MEGHÍVÓ

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ülését

**2009. október 29-én /csütörtök/ 14.00 órára**

a Városháza II. emeleti üléstermébe összehívom, melyre **tanácskozási joggal** az Ön érintő napirendhez – tisztelettel meghívom.

### **NAPIRENDI JAVASLAT:**

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről.  
Előterjesztő: Sisák Imre polgármester
- 2./ Javaslat Pásztó öt utca burkolat felújítására kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására  
Előterjesztő: Sisák Imre polgármester
- 3./ Javaslat a stratégiai ellenőrzési terv és a 2010. évi ellenőrzési terv jóváhagyására.  
Előterjesztő: Bognárné Vajvoda Katalin belső ellenőrzési vezető
- 4./ Tájékoztató a Budapesti Olimpiai Mozgalom helyzetének jelenlegi állásáról.  
Előterjesztő: Illés Rudolf Pásztói Szabadidő SE. elnöke

### **5./ KÖZMEGHALLGATÁS**

Pásztó Kistérségi Központ Rehabilitációja – pályázat ismertetése  
Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Pásztó, 2009. október 22.

Sisák Imre

polgármester

## **10.6. Melléklet: Az akcióterületre vonatkozó adatok beszerzésére vonatkozó dokumentumok**

**TERRA STUDIO KFT. Területi Kutató Tervező Tanácsadó Iroda**1094 Budapest, Angyal u. 7/A • Tel.: 1 456 50 90 • Fax: 1 456 50 99  
Email: [terra95@hu.inter.net](mailto:terra95@hu.inter.net) • Web: [www.terra-studio.hu](http://www.terra-studio.hu)

ÉMOP-3.1.2/A-2008-0031

**Nyilatkozat**

Alulírott Laky Ildikó, ügyvezető igazgató, valamint Fürstand Attila, kapcsolattartó, nyilatkozunk, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (1024 Budapest, Keleti K. u. 5-7, képviselte: Vető Istvánné, főosztályvezető helyettes), valamint a Terra Studio Kft. (1094 Budapest, Angyal u. 7/a., képviselte: Laky Ildikó, ügyvezető igazgató) között 2008. június 3-án kelt szerződés alapján beszerzett statisztikai adatok „Pásztó kistérségi központ rehabilitációja” című pályázati anyag „Előzetes Akcióterületi Terv,” című mellékletében kerültek felhasználásra, a felhasznált adatok a KSH által szolgáltatott adatok.

A Terra Studio Kft. közreműködése a KSH adatok beszerzésében az Előzetes Akcióterületi Terv elkészítése tárgyában kötött megbízási szerződés tartalmát képezte.

Budapest, 2008. augusztus 28.

TERRA STUDIO KFT.  
1094 Budapest, Angyal u. 7/a.  
12055193-2-43Laky Ildikó  
ügyvezető igazgatóFürstand Attila  
kapcsolattartóSisák Imre  
Pásztó Város Polgármestere

P.H.

Iktatószám: 725-3111/2008

ÉMOP-3.1.2/A-2008-0031

## S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről a **Központi Statisztikai Hivatal** (1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.), a továbbiakban **KSH**, másrészről a **Terra Studio Kft.** (1094 Budapest, Angyal u. 7/a.), között az alábbi feltételekkel.

- 1) A KSH Terra Studio Kft. felé az alábbi egyszeri statisztikai adatszolgáltatásokat teljesíti:

A **2001. évi népszámlálás** adatállományából Pásztó Város Integrált Városfejlesztési Stratégia kialakításához szükséges mutatók kialakítása a melléklet szerint.

Teljesítés: Excel formátumban, elektronikus formában, e-mailen.

Határidő: szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül.

- 2) A Terra Studio Kft. az 1. pont alatti egyszeri adatszolgáltatásért az alábbi díj fizetésére vállal kötelezettséget:

Szolgáltatás megnevezése	Szolgáltatás térítése
Adatállomány	250 000 Ft
Áfa 20%	50 000 Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>300 000 Ft</b>

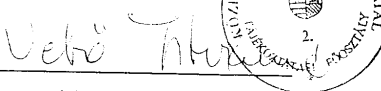
Azaz – háromszázezer– forint.


- 3) A Terra Studio Kft. az 1. pont szerinti szolgáltatás teljesítése alapján a 2. pont szerinti szolgáltatási díjat tartalmazó számla kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a számla végösszegét átutalja a KSH, **Magyar Államkincstárnál** vezetett **10032000-01456363-00000000** számú számlájára.

## ÉMOP-3.1.2/A-2008-0031

- 4) Az adatok átadását követően a KSH az ügyfél írásos teljesítési igazolása alapján bocsátja ki a számlát. Amennyiben az adatok kézhezvételétől számított 10 napon belül a teljesítésigazolás nem érkezik, illetve az ügyfél a teljesítéssel kapcsolatosan panasszal nem él, az adatszolgáltatást teljesítettnek tekintjük és a KSH jogosult a számla benyújtására
- 5) A szerződés tárgyát képező adatállományok, adatbázisok a KSH szellemi tulajdonát képezik, azok kizárólag a szerződés céljával összhangban, és az ahhoz szükséges mértékig használhatók fel, illetve emellett azok harmadik személy részére nem tehetők hozzáférhetővé, kivéve *Pásztó Város Önkormányzata (3060 Pásztó, Kólcsey út 35.)*.
- 6) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést a költségvetési pénzeszközök felhasználása tekintetében a 2190/2002.(VI.21.) Kormányhatározat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni.
- 7) A jelen szerződés teljesítése során a kapcsolattartó személyek a következők:  
a KSH részéről: Vető Istvánné  
szakmai részről: Waffenschmidt Jánosné  
a Terra Studio Kft. részéről: Fürstand Attila
- 8) A jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésére a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv** és a statisztikáról szóló **1993. évi XLVI. törvény** rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2008. június 3.

  
Vető Istvánné  
főosztályvezető-helyettes  
Központi Statisztikai Hivatal  
Tájékoztatási főosztály



  
Laky Ildikó  
ügyvezető igazgató  
Terra Studio Kft.  
TERRA STUDIO KFT.  
1094 Budapest, Angyal u. 7/a  
12055193-2-43

**Melléklet****Pásztó Város területi lehatárolása    ÉMOP-3.1.2/A-2006-0031  
az Integrált Városfejlesztési Stratégiához**

**Városközpont:** Vasúti pálya – Budai Nagy Antal u. – Damjanich u. – Diófa u. – nagymező u. – madách u. – Fő u. – Régi vásártér u. – Vadász u. – Szentlélek u. – Galamb u. – névtelen u. – Mikszáth Kálmán u. – Berzsenyi u. – Magyar u. – Erdész u. mindkét oldala – Sziget u. mindkét oldala – Fő u. – Árpád u. – Kossuth L. u. – Akácfa u.

**Pásztó-Hasznos:** Pásztó központi városi tömbjével iparterületekkel egybeépült, attól az Alkotmány u. mentén nyugatra elnyúló falusias településrész; Pásztó-Hasznos és Pásztó központi városi tömbjének határát a Fő u., illetve a Régivásártér u. meghosszabbítása képezik – lásd melléklet térképábrát.

**Pásztó-Mátrakeresztes:** Pásztó közigazgatási területének nyugati részén lévő, fizikailag független, falusias településrész

Be nem sorolt terület

2001 - es népszámlálás adataiból mutatók:

ÉMOP-3.1.2/A-2008-0031

**Város egészére, városrészekre, szociális városrehabilitációs akcióterület(ek)re**

- Lakónépesség száma
- Lakónépességen belül 0 - 14 évesek aránya
- Lakónépességen belül 15 - 59 évesek aránya
- Lakónépességen belül 60 - x évesek aránya
- Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15 - 59 évesek) belül
- Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában
- Lakásállomány (db)
- Alacsony komfort fokozatú lakások aránya
- Rendszeres munka jövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15 - 59 évesek) belül
- Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül
- Foglalkoztatottak aránya a 15 - 64 éves népességen belül
- Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya
- Állandó népesség száma

**Szociális városrehabilitációs akcióterület(ek)re**

- Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15 - 59 éves népesség körében
- Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettek körében
- Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/foglalkoztatottak)
- A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül
- Munkanélküliek aránya az akcióterületen (munkanélküliségi ráta)
- Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)
- Azon aktív korúak (15 - 59 éves) aránya, akiknek a jövedelemforrása kizárólag állami vagy helyi támogatás
- A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül
- A maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül





KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL  
Népességstatisztikai főosztály

Ikt. szám: 593-414-1/2008

ÉMOP-3.1.2/A-2008-0031

Fürstand Attila  
Terra Studio Kft.  
Pásztó Város Önkormányzata

Tisztelt Fürstanc Attila!

Mellékletként megküldöm az Önök által megrendelt 2001. évi népszámlálási adatokat.

Amennyiben az átadott adatállománnyal kapcsolatban kérdése van, kérem keresse a szakmai felelőst, Pachmann Zsuzsannát.(345-6392).

Köszönöm megrendelésüket, jó munkát kívánok.


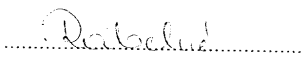
Budapest, 2008. június 5.

Üdvözlettel

Waffenschmidt Jánosné  
főosztályvezető

1024 Budapest, Fényes Elek u. 14-18. ☎ 1525 Budapest, Pf. 51.  
☎: (361) 345-6582 ☎: (361) 345-6098  
e-mail: nepstat@ksh.hu Internet: <http://www.ksh.hu>

## Végleges Akcióterületi Terv

		<b>SZÁMLA</b>							
Számlahivatkozás: VB1028-01603		SZÁMLASZÁM: <b>VB1028-01603</b>							
3 példányos számla 1. példány									
<b>SZÁLLÍTÓ:</b> Központi Statisztikai Hivatal <b>Címe:</b> 1024 Budapest Keleti K. u. 5-7. <b>Telefon:</b> 1/345-6000 <b>Telefax:</b> <b>Bankszámla:</b> MÁK 1850 BUDAPEST 10032000-01456363-00000000 <b>Adószám:</b> 15302724-2-41 <b>Közösségi adószám:</b> HU15302724-241 <b>Ügyintéző:</b> Rábelné Barabás Erzsébet 1/345-1290		<b>VEVŐ:</b> Terra Studio KFT. <b>ÉMOP-3.1.2/A-2008-0031</b> <b>Címe:</b> 1094 Budapest Angyal u. 7/A. <b>Adószám:</b> 12055193-2-43							
<b>Rendelésszám:</b>	<b>Teljesítés:</b> 2008.07.08	<b>Számla kelte:</b> 2008.07.08	<b>Fizetési határidő:</b> 2008.07.18						
		<b>Fizetés módja:</b> Banki átutalás							
Iktatószám: 725-3111/2008. Pásztó Város 2001. évi népszámlálás adatállománya. Néesség-st. fős. Waffenschmidt Jánosné									
Kérjük a számla összegét a fent megjelölt bankszámlára átutalni, és az átutalásnál a kimenő számla sorszáma hivatkozni. Készenléti díj esetén a szerződésben/vagy a jogszabályban meghatározott készenléti kamatot számítjuk fel.									
<b>Megnevezés:</b>	<b>Cikkszám:</b>	<b>VTSZ/SZJ:</b>	<b>Mennyiség:</b>	<b>Me:</b>	<b>Egységár:</b>	<b>Adóalap:</b>	<b>ÁFA%:</b>	<b>ÁFA összege:</b>	<b>Bruttó ár:</b>
1. Adat értékesítés	74-14-1		1	DB	250 000.00	250 000	20	50 000	300 000
T 529 - K 1174 ✓									
<b>ÁFA részletező:</b>	<b>Nettó érték HUF</b>	<b>ÁFA %</b>	<b>ÁFA érték HUF</b>	<b>Összesen HUF</b>					
20%	250 000	20	50 000	300 000					
<b>Összesen:</b>	<b>250 000</b>		<b>50 000</b>	<b>300 000</b>					
<b>FIZETENDŐ ÖSSZESEN:</b>				<b>300 000,- HUF</b>					
				(azaz Háromszázezer HUF)					
<b>Készítette:</b>				Ph.					
Központi Statisztikai Hivatal Budapest II. ker. Árkád utca 57. MÁK 10032000-01456363-00000000 Adószám: 15302724-2-41									

## 10.7. Melléklet: A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás részletezése

	Mutató neve	Típus (output/eredmény)	Mértékegység	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Mutató forrása
<b>Épületfelújításból, szigetelésből származó energia megtakarítás</b>						
3	Turisztikai fogadóhelyiség kialakítása	Eredmény	GJ/év	4,5	2011.12.31.	Kedvezményezett jelentései
5	Csohány Galéria megújítása	Eredmény	GJ/év	6,4	2011.12.31.	Kedvezményezett jelentései
24	A Zeneiskola épületének megújítása	Eredmény	GJ/év	4,4	2011.12.31.	Kedvezményezett jelentései
25	A kéttannyelvű gimnázium épületének megújítása	Eredmény	GJ/év	14,8	2011.12.31.	Kedvezményezett jelentései
26	A Polgármesteri Hivatal épületének megújítása	Eredmény	GJ/év	31,6	2011.12.31.	Kedvezményezett jelentései
<b>Épületfelújításból, szigetelésből származó energia megtakarítás ÖSSZESEN</b>		Eredmény	<b>GJ/év</b>	<b>61,7</b>	2011.12.31.	Kedvezményezett jelentései
<b>Közvilágítás korszerűsítésből származó energia megtakarítás</b>						
10	A Fő utca megújítása	Eredmény	GJ/év	1,20	2011.12.31.	Kedvezményezett jelentései
12	A Deák Ferenc utca megújítása	Eredmény	GJ/év	0,10	2011.12.31.	Kedvezményezett jelentései
13	Zeneiskola körüli közterület megújítása	Eredmény	GJ/év	-0,06	2011.12.31.	Kedvezményezett jelentései
14	Kéttannyelvű gimnázium előtti közterület megújítása	Eredmény	GJ/év	0,03	2011.12.31.	Kedvezményezett jelentései
17	Bekötőút kialakítása a Polgármesteri Hivatal felé	Eredmény	GJ/év	-0,56	2011.12.31.	Kedvezményezett jelentései
20	A Szent Imre tér rekonstrukciója	Eredmény	GJ/év	-0,07	2011.12.31.	Kedvezményezett jelentései
23	Műemléki tömb elektromos hálózatának felújítása	Eredmény	GJ/év	-0,62	2011.12.31.	Kedvezményezett jelentései
4	Műemlék templom épületvilágítás korszerűsítése	Eredmény	GJ/év	0,67	2011.12.31.	Kedvezményezett jelentései
8	Múzeum tér zöldfelületeinek megújítása, épületmegvilágítás	Eredmény	GJ/év	1,78	2011.12.31.	Kedvezményezett jelentései
<b>Közvilágítás korszerűsítésből származó energia megtakarítás ÖSSZESEN</b>		Eredmény	<b>GJ/év</b>	<b>2,47</b>	2011.12.31.	Kedvezményezett jelentései
<b>A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás</b>		Eredmény	<b>GJ/év</b>	<b>64,17</b>	2011.12.31.	Kedvezményezett jelentései

## 10.8. MELLÉKLET: A TÁRSADALMASÍTÁS DOKUMENTÁLÁSA

2

KÖZÉLET

2009. július

A Fő utca építése ütemesen folyik, alkalmanként komoly közlekedési fennakadásokat okozva, de azt gondolom, hogy a befejezés után már csak a szépre fogunk emlékezni. Itt jegyezném meg, hogy a II. Világháborús emlékmű lebontása a képviselő-testület döntésének megfelelően megtörténik. Erre azonban csak akkor kerülhet sor, ha a Honvédelmi Minisztérium Hadisírgondozó Irodája a megfelelő engedélyt megadja számunkra. Az 1947. évi XIX. törvény a II. Világháborús szovjet katonai emlékmű elbontását megtiltja, ámde lehetővé teszi annak méltó helyre történő áthelyezését. Erről Dr. Holló József altábornagy úr tájékoztatót. A kérelmet részükre megküldtük, az emlékmű új formátumban történő áttelepítése a Városi Köztemetőbe van tervezve.

Időközben a 2408-as főút mátrakeresztesi szakaszára vonatkozóan a közbeszerzési döntés megszületett. 2009. július 23-án kötötték meg a szerződést a nyertes Colas Zrt-vel, s az útburkolat-felújítás várható befejezési ideje 2009. október 31.

A Pásztó Hunyadi út gyűjtő úttá történő átépítése vonatkozásában szintén folyamatban van a közbeszerzési eljárás. A Kishegy úti Kövicses patakon átívelő híd engedélyezési eljárása várhatóan augusztus hónapban lezárul. A híd építésére vonatkozó ajánlatokat a vállalkozóktól bekértük, a döntés szintén augusztusra várható. A Gárdonyi Géza Általános Iskola tornaterem-felújításának közbeszerzési eljárását megindítottuk, a Dózsa György Általános Iskola Deák Ferenc úti épülete külső vakolat felújítása augusztusban megvalósul. Ugyancsak folyamatban van a Margit Kórház teljes fűtőkorszerűsítésének a közbeszerzési eljárása.

A Városközponti Rehabilitáció komoly érdeklődésre tart számot a város polgárai körében. Hol tart most ez a Regionális Operatív Program keretében meghirdetett pályázat?

Amint arról már korábban hírt adtunk az ÉMOP-3.1.2/A-2008-0031 jelű pályázatunk az első fordulóban nyertes lett. Az Észak-magyarországi régióból 31 város nyújtotta be pályázatát. Az Irányító Hatóság 12 nyertest választott ki közülük, amelybe



Pásztó is beletartozik. A második forduló pályázatunkat október 31-ig kell benyújtatnunk, a már elkészült tervekkel, engedélyekkel és a feltételes közbeszerzési eljárás nyertesének a megjelölésével egyetemben. A tervezésre meghirdetett közbeszerzési eljárások nyertesei a köz- és műemléképületek vonatkozásában a Szolnoki Premiterv Kft., míg a közterületek megújítása (utak, járdák, parkolók, parkok és terek) tekintetében a Mátra Kapuja Konzorcium nevében eljáró Főmterv Mérnöki Tervező Zrt. Érdeklenség, hogy a konzorciumnak tagja a Pásztó városközpontját korábban tervező Vadász és Társai Építőművész Kft. is. A tervezés során a rövid határidő ellenére is számítunk a város polgárai, a szak- és civil szférának a véleményére.

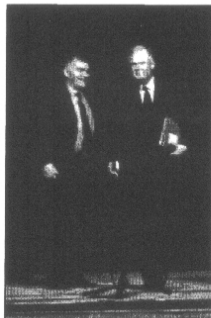
Végül egy a városban terjedő rosszindulatú pletykát szeretnék határozottan cáfolni. Egyértelműen kijelentem, hogy Pásztó Város Önkormányzata és személy szerint én, mint polgármester nem kívánom a város népesség-összetételét megváltoztatni egyetlen Magyarországon élő kisebbség honpolgárának a Pásztóra történő hitelepítésével sem - zárta szavait Sisák Imre polgármester, a fejlesztéseket taglaló rendhagyó sajtóbeszélgetésen.

szp

## Városmisszió a béke jegyében

A közelmúltban nagy érdeklődés mellett zajlott a Városmisszió Pásztó című rendezvénysorozat. Tudományos konferenciák, hitéleti fórumok, művészeti bemutatók és keresztény eszmeiségű találkozók váltották egymást. A katolikus egyház fiatal aktivistái még az utca emberét is szívesen szólították meg a Biblia szavaival és az evangelisták máigható üzeneteinek írásos kiadványaival. A Szent Pál Évének ajánlott programsorozat két igen megkapó programját sikerült megörökítenie munkatársunknak. A pásztói művelődési ház nagytermében Balázs Péter Jászai Díjas színművész, a Szolnoki Szigligeti Színház igazgatója tartott emlékezetes előadói estet. Ezt követően pedig - a zsűfólásig megtelt - Szent Lőrinc Plébániatemplomban tartottak ünnepi istentiszteletet, ahol dr. Seregély István nyugalmazott egri érsek missziós beszéddel celebrált.

A városmisszió és a Zsigmond napi programsorozatok kiemelt támogatója az OTP NYRT volt, melynek közreműködése nélkül nem tudták volna a szervezők ilyen magas színvonalon megszólítani a széles nagyközönséget.



 **otpbank**

## Eredményes pályázatok

Tájékoztatom Pásztó város lakosságát, hogy az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács 2009. március 20-i ülésén döntött a Kövicses patakon átívelő Vadász úti közúti híd helyreállítása tárgyában benyújtott Vis Major támogatási igényről. A 14.583.776 Ft összköltségű felújítás 95%-át kitevő 13.850.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el Pásztó Önkormányzata. A támogatás odaítélésén túl jó hír, hogy nem az eredeti állapotot kell helyreállítani, így lehetőség nyílik arra, hogy a korábbi fa szerkezetű híd helyett acél főtartó és vasbeton teherelosztó szerkezetű híd kerüljön megépítésre.

A képviselő-testület döntésének megfelelően megrendelésre került a híd engedélyezési és kiviteli terve, amely várhatóan május 15-ig készül el.

A híd megépítése az építési engedélyezési eljárás lezárta követően történhet meg. Ezzel egyidőben a Kövicses patakon meglévő mederátjáró felújítása is megtörténik.

Kérjük az építkezés befejezéséig a lakosság türelmét.

Szintén pozitív döntés született az előzőekben jelzett Tanácsülésen Miskolcon a Mátrakeresztes Kövicses patak partfal helyreállítása tárgyú Vis Major keretre benyújtott igényünk esetében. Az RFT. a partfalomlás helyreállítására 1.200.000 Ft vissza nem térítendő támogatást ítélt meg.

A Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság 2009. március 23-i levelében értesítette Önkormányzatunkat, hogy az Új Magyarország Fejlesztési Terv Államreform Operatív Program keretében benyújtott „Stratégia, reform, korszerűsítés: integrált szervezetfejlesztési program a pásztói polgármesteri hivatalban és intézményeiben” című pályázatunkat 12.662.760 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásra érdemesnek ítélte.

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. március 26-i ülésén döntött arról, hogy pályázatot nyújt be az Önkormányzati Minisztériumhoz a Gárdonyi Géza Általános Iskola tornatermének felújítására. A Képviselő-testület a 11.250.000 Ft összköltségű beruházáshoz 8.999.000 Ft



vissza nem térítendő támogatást igényel.

Tájékoztatom továbbá a város lakosságát, hogy a korábbi hírekben jelzett TIOP-2.1.3/07-2008-0005 azonosító-jelű pályázati projektünk hamarosan a konkrét kivitelezési időszakába kerül. Az Önkormányzat az év elején kötött szerződést a projekt lebonyolítását ellátó konzorciummal, melynek tagjai a SYNTRON Mérnöki Iroda Kft. és a NOMBOR Mérnöki Szervező és Beruházó Kft.. A lebonyolítóval elkészítetük a projekt tenderterv dokumentációjának elkészítésére vonatkozó közbeszerzési felhívást. A beérkezett ajánlatok elbírálása február hónapban megtörtént, melynek alapján a KORTÉX Mérnöki Iroda Kft. nyerte el a tervekészítés lehetőségét. Az elkészült tendertervek alapján két közbeszerzési eljárás kiírása történt meg, egyrészt az 1200 m<sup>2</sup>-es új szakrendelő épület építés, valamint a meglévő kórházi épületek akadálymentesítése és átalakítása, valamint a kórház fűtőkorszerűsítése. A projekt teljes költsége 860.361.000 Ft, melyből az Unió támogatás 770.371.000 Ft. A két összeg közötti 90 millió különbséget a meglévő épületek értékekből, természetben biztosítja az önkormányzat.

Az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség, mint közreműködő szervezet tájékoztatta Pásztó Város Önkormányzatát, hogy a Regionális Operatív Program Irányító Hatósága 2009. január 7-i döntésével 89.100.000 Ft támogatást biztosított a Pásztó Hunyadi út gyűjtő úttá

törtető átépítéséhez. A fejlesztés összköltsége 99.000.000 Ft. A támogatási szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha az ÉM Regionális Államigazgatási Hivatal az út építéséhez szükséges területek kisajátítási eljárását elzárja. A beruházás 2009-ben indul, s 2010-ben fejeződik be.

A NORDA közreműködő szervezet 2009. március 3-án értesítette városunk önkormányzatát arról, hogy a Regionális Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott Pásztó kistérségi központ rehabilitációja című programot a ROP Irányító Hatóság vezetője 2009. február 13-i döntésével feltételeesen és előzetesen legfeljebb 712.717.446 Ft támogatásra érdemesnek ítélte. A projekt elszámolható összköltsége 917.140.000 Ft. A projektmenedzsment határidőre befejezte a fejlesztés megvalósításához szükséges útvonaltervet. A második fordulóban kell elkészíteni az engedélyezési és tenderterveket, s ez alapján indulhat a fejlesztés. Borsod, Heves és Nógrád megyéből 31 város nyújtotta be pályázatát, amelyből 12 nyertes programot hirdettek közöttük Pásztó városét. A fejlesztés eredményeképpen megújulhat a városi piac, a Fő utca meghatározott része, a Csillag és Szent Imre tér, a Kossuth utca, a Deák Ferenc utca és a Múzeum téri műemleki övezet, a Polgármesteri Hivatal, a Zeneiskola, a Magyar-Francia Kéttannyelvű Gimnázium, a Művelődési Központ épülete.

Sisák Imre  
polgármester



## Új sétány a kórház udvarán

Lakossági adományozásból megvalósul a jelenleg is kivitelezés alatt álló sétány a pásztói kórház udvarán, mely a betegek javát hivatott szolgálni.

Teljesség igénye nélkül említeném meg a főbb adományozókat és támogatókat, kiknek segítségével megvalósul a közel 200 fm hosszúságú sétányunk. 2008. évben Pásztóról elszármazott Tarczi testvérpár munkájával elkészült a kerti tó, valamint a sziklakert. Az időjárás viszontagságai miatt 2009. tavaszára csúszott a kert végleges kialakítása, melyből az út megvalósítását Szklenár László pásztói vállalkozó végzi.

Szalkai Gyula, Fekete Ferenc, Pusztai Gábor, Alapi János, Mács Attila, Semmelrock ausztriai székhelyű térkövet gyártó cég közreműködésével valósul meg a földtulajdonosi közösség által 2007 és 2008-ban adományozott pénzügyi felhasználásával az adományozók akaratának megfelelően a kórház parkja. A kivitelezés megvalósítása nem sokkal meghaladja a 2 millió forintnyi pénzügyi összeget.

Reményeink szerint 2009 májusától a fásítást követően a betegek igénybe vehetik a kialakult sétányt és parkot, mely közterületet javítja és gyógyulásukat segíti.

Dr. Boczek Tibor igazgató főorvos Margit Kórbáz

rény a kórház pénzügyi helyzetének kézzel fogható javulása. Az egyes önkormányzati feladatok ellátásához - az alapfokú oktatást, nevelést (általános iskola, óvoda fenntartása) szociális és gyermekjóléti ellátást, közmuvelődési és gyűjtőmennyi célok megvalósítását, körzetközponti ügyintézés, városfenntartást és az igazgatási feladatok ellátását - az állam által biztosított normatívákon túl önkormányzatunknak saját forrásból 220.043.000 Ft-ot kell hozzátennie. Ezek a számok hűen tükrözik a város költségvetési hiányának az okait.

*- Milyen eszközökkel lehet a hiányt csökkenteni?*

A kormányzati szándék egyértelműen abba az irányba halad, hogy az egyes önkormányzati feladatokat társulásban lássuk el. Igaz ez a szociális és gyermekjóléti feladatok Pásztói Kistérségi Társulás újján történő fenntartására is. Éves szinten a pásztói kistérség 26 települése tekintetében a szociális és gyermekjóléti feladatok társulásos formában történő biztosítása több, mint 60 millió forint kiegészítő támogatás igénybevételéig tenné lehetővé. A Társulási Tanács január 30-i ülésén döntött arról, hogy az Idősek Átmeneti Otthonát, valamint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást átveszi Pásztó Város Önkormányzatától. Az étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátásáról, a gyermekek átmeneti otthonos ellátásáról pedig később hozza meg a döntést. Ezzel összefüggésben komoly félelmek jelentkeztek az ellátottak és az ellátást végző dolgozók részéről is. Itt és most szeretném megnyugtatótati őket, hogy a feladatellátás átalakítása, a közös intézmény létrehozása nem jár a szociális ellátotti létszám, illetve a dolgozók számának csökkenésével, semmiféle hátrány nem érheti őket. Bízom abban, hogy a kistérség megfontolt döntése következtében már a 2009-es esztendőben több 10 millió forint kiegészítő normatívát tudunk igénybe venni, ami az érintett önkormányzatoknál minőség javulást és hiánycsökkentést szolgálhat. A bevételek növelését szolgálhatja az önkormányzati kötelező feladatellátáshoz nem szükséges ingatlanjainknak az értékesítése. Ezen bevételek részben a működést, de a képviselő-testület szándéka szerint alapvetően az Unió támogatásával megvalósuló egyes fejlesztési feladatok saját erejét is kell, hogy biztosítsák.

Fontos feladat, hogy az önkormányzati miniszter részére biztosított külön támogatási keretből az elmúlt évhez hasonlóan - akkor 21 millió Ft támogatást kaptunk - eredményesen pályázzunk. Remélem, hogy a komoly nehézségek mellett a kormány által kitalált „Út a munkához” program keretében a város fenntartásában érzékelhető segítséget kapunk. Ugyanakkor komoly félelemmel tölt el az a tény, hogy az elmúlt évben realizált 386 713 000 Ft összegű helyi adóbevételek hogyan változik a gazdasági válság begyűrűzése következtében. A 2009. évi tervben a fent említett bevételt a 2008-as évhez képest több tíz millió forinttal csökkentett összeggel terveztük, nehogy év közben érjen bennünket kellemeden meglepetés.

A csökkenő állami finanszírozás, a gazdasági válság érzékelhető megszorításokat eredményez tehát a város intézményeinél és a városfenntartási feladatoknál.

*- Mit érez mindebből a lakosság?*

- Sajnos a kormányzati intézkedések hatásait a lakosság itt helyben tapasztalja meg, s az önkormányzatától várja el a feladatok változatlan, sőt a megszorítások ellenére javuló színvonalon történő ellátását. Jogos a város polgárainak azon elvárása, hogy az önkormányzat az összes problémát oldja meg, csak egyetlen kis gond van, a pénzügyi megszorítások nemhogy változatlan színvonalú szolgáltatást biztosítsanak, hanem a drasztikus elvonások miatt egyértelműen kijelenthetjük, hogy bizony színvonalcsökkenéssel kell számolni. A lakosság út- és járdaépítést, a csapadékvíz-elvezető árkok kiépítését várja, mi pedig azt látjuk, amit már a korábbiakban is leírtunk, hogy az oktatási, szociális és gyermekjóléti, egészségügyi és más alapfeladatok ellátásához pontosan a fenntartásra, fejlesztésre rendelkezésre álló vagy éppen hiányzó forrásokból kell 220 000 000 Ft-ot meghaladó összeget rendelkezésre bocsátani. Komoly dilemmát okoz ez a képviselő-testület számára.

*- Mi lesz a fejlesztések sorsa ezek után?*

- Azt gondolom, hogy a nehéz pénzügyi helyzet ellenére is csak az előre megnézés hozhat pozitív változásokat. Több éves előkészítő munka eredménye érett be az elmúlt év végén, amikor megkötöttük a STRAPI-val, mint közreműködő szervezettel azt a támogatási szerződést, amely az aktív kórházi ellátásokat kiváltó járóbeteg szolgáltatások fejlesztését célozza egy 860 361 471 Ft-os projekt keretében. A fejlesztés megvalósításához 770.371.471 Ft támogatást kaptunk. A testület döntése következtében a tervezést végző Kortex Kft.-nek 2009. március 18-ig kell elkészítenie azt a tendertervet, amely alapján kiírhatjuk a közbeszerzési eljárást az 1200 m<sup>2</sup>-es új szakrendelő, a kórház fűtési rendszerének korszerűsítése, a régi épületek teljes akadálymentesítése, korszerű informatikai és beteghívó rendszer, valamint új egészségügyi gépműszerek beszerzése érdekében. Ugyancsak Unió pályázati forrásból valósulhat meg a pásztói Hunyadi út gyűjtőútrá történő átépítése. A NORDA, mint közreműködő szervezet 2009. január 16-i levelével értesített arról, hogy a 99 millió Ft összköltségű projekt megvalósításához 89.100.000 Ft támogatásra tartották érdemesnek a város Önkormányzatát. A szerződés kötés még folyamatban van a fejlesztési cél két év alatt valósulhat meg. Itt komoly egyeztetésekre lesz szükség a Hunyadi úti ingatlanulajdonosokkal. Az út építéséhez szükséges területek önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében kisajátítási eljárás van folyamatban. Régi álmunk teljesülhet, ha a városközponti rehabilitáció második fordulójára is eredménnyel pályázhatunk. Az eredeti tervekhez képest mintegy két éves késéssel született meg a döntés a városközponti rehabilitációs pályázatunkról. A Regionális Operatív Programok Irányítóhatóságának vezetője 2009.

február 13-i döntésével a pályázatunkat 712 717 000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. Az önkormányzati önrésszel együtt a projekt elszámolható összköltsége 917 140 000 Ft. Hangsúlyozom, hogy ez csak az első forduló döntés, amely az Észak-Magyarországon található 32 város pályázatából tizenegyet, köztük Pásztót is támogatásra alkalmasnak ítélte. Ezért a második fordulóra is benyújthatjuk a pályázatunkat. Ekkor kell az engedélyezési terveket, az építési engedélyt és a végleges megvalósíthatósági tanulmányt elkészítenünk. Oriási fégyvertény, hogy a több, mint 30 pályázóból a nyertes harmadban foglalunk helyet, annál is inkább, hiszen az ezt követő pályázók a régiós operatív terv alapján maximum 600 millió Ft támogatási összegre pályázhatnak. Reméljük, hogy ez a lehetőség valósággyá válik és a városi piac, a Fő és Deák Ferenc utca, a Szent Imre tér, a Kossuth utca és a műemléki övezet két éven belül teljesen megújulva fogadja a városunkba látogatókat. Ezen kívül még több Unió pályázatunk bírálata is folyamatban van. Ezek közül említeném a Dózsa és Gárdonyi Géza Általános Iskolák informatikai eszközrendszerének bővítését, digitális táblák beszerzését. A támogató döntésről már értesítettek az állami központosított beszerzés azonban immár 1 éve eredménytelenül folyik. Szintén döntésre vár a mátrakeresztesi erdei iskola unió pályázata, illetve az Államreform Operatív Programon belül a polgármesteri hivatal szervezetfejlesztése és a Városi Könyvtár két darab Társadalmi Infrastruktúra Operatív Programra konzorciumi megállapodás keretében benyújtott pályázatait 20 millió Ft-os támogatásra számítanak.

A pénzügyi lehetőségeink függvényében továbbra is fontosnak tartom az intézmények fűtési rendszereinek korszerűsítését - a Dózsa és Gárdonyi Géza Általános Iskolákban 2008-ban ezt a problémát megoldottuk - a pályázatok függvényében az út- és járdaépítést. Két további fontos probléma szintén megoldásra vár, az első ezek közül a Kövices patakon átvívelő Vadász úti közúti híd, melynek helyreállítását Vis Maior támogatásból kívánjuk megvalósítani közel 15 millió forintot összességben, a másik pedig a mátrakeresztesi Kövices patak partfal megerősítése 1.266.000 Ft-os költséggel. A két kérelem ügyében az Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács legkorábban március végén hozhatja meg döntését. Végkövetkeztetésként elmondhatjuk, hogy nagyon komoly erőfeszítésre lesz szükség, városunk működőképességének megtartásához a fejlesztési célok eléréséhez, amely csak a lakosság teljes támogatásával lehetséges. Döntő mértékben befolyásolja céljaink elérését a Pásztón működő multinacionális cég, a közép és kisvállalkozások munkahelymegtartó, jobb esetben munkahelyteremtő képessége és adófizetési morálja. „Magad uram, ha szolgád nincs!” - tartja a régi mondás, bízom benne, hogy mi pásztói „összefogáspartiak” elegendő leszünk céljaink eléréséhez. - zárta sorait Sisák Imre a város polgármestere.

kolat átépítését, valamint Mátrakeresztesen egy 2 km-es belterületi szakasz felújítását is. S ha már az útépítésnél tartunk örömmel tájékoztathatom a lakókat arról, hogy megnyertük a Hunyadi utca építéséhez szükséges 89,1 millió forint nagyságrendű uniós forrást, s az önkormányzati forrásokkal együtt egy 100 millió forintos beruházás valósulhat meg az idei esztendőben. Igen fontos kérdés városunk elérhetősége szempontjából a 21-es főközlekedési út négy nyomósítása, amelynek tervezése 2009. március 31-ig lezárul, és az engedélyek megszerzése után indulhat a fejlesztés. 2009. januárjában végre megszülethet a döntés városunk arculatát döntően befolyásoló uniós pályázatunk tárgyában. A fenti cél megvalósításához 744 936 000 forint vissza nem térítendő támogatást kértünk, s a közel 1 milliárd forintos beruházás végeredményeként átépül a piac, a Fő út és Deák Ferenc utca, valamint a műemléki terület is. Reméljük az értesítést követően a Gárdonyi és Dózsa Iskolák végre a digitális táblákat, s az elnyert informatikai eszközöket is meg-

kapják. Pályáztunk a mátrakeresztesi erdei iskola felújítására is, ahol pozitív elbírálás esetén 65 millió forintos beruházás indulhat. A fentiekben túl szeretnénk új buszmegállót építeni Hasznoson és a XXI. századi elvárásoknak megfelelő közösségi teret kialakítani a kultúrházban. A kérdés persze az, hogy a több tízmillió forintos támogatás-elvonás után önkormányzatunk hogyan teremti elő a terveink megvalósításához szükséges több százmillió forintos önrészt. Mindehhez városunk díszpolgára, Isten alázatos szolgája dr. Rajeczky Benjamin ad útmutatást, akire 2009-ben különös tisztelettel gondolunk, hiszen halála 20. évfordulójára emlékezünk július 2-án. Ő idézte gondolataink megoldására gyógyírként a római levelet „Ha Isten velünk, ki ellenünk”. Adjon hát hitet mindannyiunk számára a Jó Isten terveink megvalósításához az új évben. A pásztói, hasznosi, mátrakeresztesi családoknak pedig békét, szeretetet, gyarapodást és jó egészséget kívánok.

Sisák Imre  
polgármester



### A Magyar Kultúra Napja

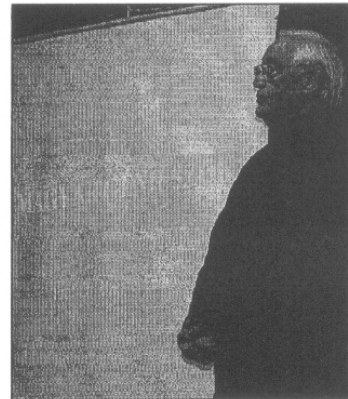
## Nemzeti imánk születésére is emlékeztünk

A magyar kultúra napját köszöntötték mindazok, akik városunkban eleget tettek a Dózsa György Általános Iskola, az Apáczai Könyvkiadó Kft., Pásztó Város Önkormányzata és a Teleki László Könyvtár és Városi Művelődési Központ meghívásának és részt vettek 2009. január 22-én rendezett kulturális, pedagógiai valamint szakmai programokon.

A szakmai program a Dózsa György Általános Iskolában vette kezdetét, ahol Szivák Ilona igazgató tartott megnyitóbeszédet. Ezt követően Kerékgyártó Éva közoktatási szakértő előadását hallgathatták meg az érdeklődők a differenciált foglalkoztatás fontossága a pedagógiai munkában címmel. Majd a nehezen kezelhető gyerekekkel való bánásmód pedagógiájáról beszélt Dr. Mező Ferenc egyetemi adjunktus.

A délutáni ünnepi műsoron köszöntőt mondott Sisák Imre Pásztó város polgármestere. A rendezvény díszvendége Czeizel Endre professzor volt, aki a tehetség és talentum szellemi értékeiről tartott előadást.

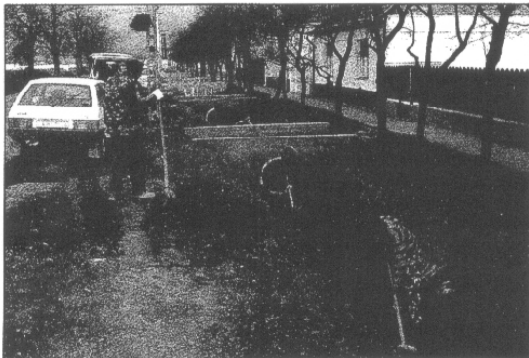
Az ünnepi programban a Himnusz, Szép Ernő: Kétfelől angyal című prózáját a Mikszáth Kálmán Gimnázium tanulói mondták, valamint Scheili Adél gitárjátékát hallgathatták a jelenlévők. Ezt követte a gálaműsor, ahol a negyedszázados jubileumát ünneplő Muzsla Néptáncgyűttes aratott fergeteges sikert. A rendezvény kísérőprogramjaként a szervezők vásárlási lehetőséget biztosítottak az Apáczai Kiadó tankönyveiből, valamint Pásztó városá nyilvánításának 600 éves évfordulójára készült kiadványokból.





## Zöld út a kórház és más önkormányzati fejlesztéseknek

2007. év végére datálódik az az időpont, amikor megfogalmazódott az önkormányzat vezetése részéről a Margit Kórház érintő nagy volumenű fejlesztési szándéka. Ismert az a tény, hogy az egészségügyi kormányzat döntése megkérdőjelezte kórházunk létét. Az aktív ágyak drasztikus csökkentése a kórház „elfekvővé” minősítése a kistérség lakosai számára óriási visszalépést jelentett. Az önkormányzatnak el kellett dönteni, hogy melyik utat választja: A lassú haladás állapotát vagy megpróbál megszabadulni a problémától, és fejlesztési célt tűz ki maga elé. Pásztó város korábbi harcos kiállása intézmény mellett nyilvánvalóan az utóbbi útra terelte a tervezést.



Elkészítette az ún. Kiskórházi modell rövid tanulmányát, melyet megküldött az akkori egészségügyi miniszternek, kérve ennek támogatását és a megvalósításhoz fejlesztési forrás biztosítását. A hosszas egyeztetés és lobbitevékenység folytán született meg a TIOP 2.1.3. pályázati kiírás, mely az aktív ágyakat kiváltó járóbeteg-szakellátás fejlesztésére irányult. Az önkormányzat természetesen benyújtotta pályázatát a maximális 800 millió Forintos támogatás elnyerése érdekében. A pályázat bírálati szakasza több hónapos késéssel ez év októberében zárult, amelynek eredményeként Pásztó Város Önkormányzatának 770 371 471 Forint vissza nem térítendő támogatást ítél meg a Bíráló Bizottság. November 11-én került sor a támogatási szerződés aláírására, melynek nyomán elindulhat az egészségügyi ellátás jelentős fejlesztését elősegítő beruházás. A projekt alapvető célja a Margit Kórház járóbeteg-szakellátásának fejlesztése ezen belül a kórház területén egy új 1200 m<sup>2</sup>-es szakrendelő megépítése, a meglévő kórházi egység mintegy 1400 m<sup>2</sup>-es területének átalakítása, 150 millió nagyságrendben új orvosi gépműszerek beszerzése, a kórház informatikai hálózatának jelentős fejlesztése, a röntgen és UH rendszer digitalizálása, teljes betegirányítási és betegbehívó rendszer kiépítése. Ezen túl helyet kap az új épületben a házi gyermekorvosi alapellátás, valamint a védőnői szolgálat, továbbá új közforgalmú gyógyszertár létesül a kórház területén. A beruházás jelentős részeként megva-

lósul a kórház fűtésének korszerűsítése egy új aprítéküzemű kazán és egy tartalék gázkazán beüzemelése által. Mindez azt jelenti, hogy egyrészt az egészségügyi ellátórendszer folyamatos minőségi javuláson mehet keresztül, valamint az üzemeltetés költségei nagy mértékben csökkennek, a betegellátás színvonala jelentősen nő. A projekt megvalósulásának ideje 17 és fél hónap, végső határideje 2010. április 15. A fejlesztés jó példája lehet annak, hogy a tudósítás elején idézett két út közül „az előre menekülés” a megfelelő, amely természetesen alapos előkészítést igényelt. Esetünkben ezt szolgálta az elkészült megvalósíthatósági tanulmány, költség-hasonleltetés amely választ adott arra, hogy az előzetes szándék megfelelő volt, amelynek megvalósítása az elnyert támogatásnak köszönhetően elindult.

Pásztó Város Önkormányzata képviselőjében 2008. október 10-én kötötte meg a Pásztó Zagyván túli terület csapadékvíz-elvezetési feladatainak kivitelezéséről rendelkező szerződést Sisák Imre polgármester, a Penta Általános Építőipari Kft-vel. A Petőfi és Irinyi utcák belterületi vízrendezésének szerződéses összege 28,8 millió forint, befejezési határideje 2008. december 15.. Mint arról korábban hírt adtunk az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács 19,8 millió forinttal támogatta a munkák megvalósítását. Megkezdődött a Dózsa György és Gárdonyi Géza Általános Iskolák fűtési rendszerének korszerűsítése, a két intézmény egyedi fűtés kialakításával. A közbeszerzési eljárás nyertese a nyíregyházi Inox-Therm Kft. A szerződéskötés 2008. november 10-én megtörtént, a 29.250.000 Ft értékű munka befejezési véghatárideje 2008. december 31..Az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács kiemelten támogatta Pásztó Kistérségi Központ rehabilitációjára benyújtott pályázatot, amelynek összbekérülési költsége 933.180.000 Ft, támogatási igénye pedig 744.936.000 Ft. Szintén kiemelt támogatást kapott a Tanácstól a Hunyadi út gyűjtő útját történő átépítése, melynek fejlesztési főösszege 99 millió forint, támogatási igénye pedig 89.100.000 Ft. Az irányító hatóság a két kiemelt fejlesztési cél tárgyában 2008 decemberében hozza meg döntését, tudtuk meg Sisák Imre polgármestertől, a Regionális Fejlesztési Tanács tagjától. SZ.P.

### ÜNNEPÉLYES ADVENTI GYERTYAGYÚJTÁSRA HÍVJUK PÁSZTÓ LAKÓIT

A zeneiskola előtt felállított adventi koszorúnál: november 29., december 6., 13., és 20-án, szombatonként 17 órai kezdettel. Készüljünk együtt Jézus Krisztus születésnapjára Szentírást olvasva, énekelve, örömmel! Mindenkit szeretettel várunk: a Pásztói Plébánia

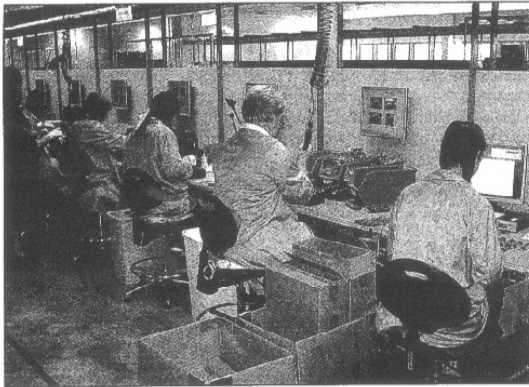


## Várospolitikai és gazdasági hírek

A Pásztói Hírlap munkatársa még soha olyan szívesen nem kopogott a polgármester ajtaján, mint a minap, hiszen ismét jó hírekről kapott tájékoztatást Sisák Imrétől. A város első embere, nem csupán, mint polgármester, hanem mint a regionális fejlesztési tanács tagja is - a pásztóiak számára - kedvező pályázati hírekről számolt be.

### Munkahelyteremtés

Az Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács szeptember 19-én döntött arról, hogy a pásztói székhelyű DENSION Kft. üzemszarnok felújításra és az elektrotechnikai ipar fejlesztése érdekében benyújtott 30 millióos projektjéhez 14,5 millió forintot nyert. Ez az összeg újabb munkahelyek létesítését eredményezi majd. Örömteli tény, hogy a Pásztón 2008. júniusában 40 fővel startoló kiváló cég, mára közel 100 alkalmazottat tudhat magáénak.



### Pályázatok a városfejlesztésért

Pásztó Önkormányzata által elkészített, - a Kistérségi Központok Rehabilitációjára kiírt ÉMOP 3.1.2/a 2008. - pályázatát az uniós közreműködő szervezet, a NORDA szeptember 15-én befogadta és értékelésre méltónak minősítette. Ezáltal a városközpont 5000 lakosra számított „akcióterületén” - 744 millió forint a pályázati támogatás esetén - 938 millió fejlesztés valósulhat meg.

Szintén a NORDA tájékoztatta szeptember 22-én a városvezetést, miszerint a Hunyadi út gyűjtő úttá történő átépítésére beadott pályázatunkat befogadta és szintén értékelésre méltónak találta. Kedvező elbírálás esetén egy újabb 99 millió fejlesztés valósulhat meg, ami jótékonyan hat majd Pásztó közlekedésére.

### Közlekedés és intézménykorszerűsítés

Befejeződött a Mátyás király és a Mikszáth Kálmán utcák járdáinak felújítása mintegy fél kilométeres szakaszon. Ugyanakkor véget ért az Irinyi utca és a Muzslára vezető út átépítése is. Ez a három közúti beruházás nem kevesebb, mint 30 millió forintos értéket képvisel. Ehhez tartozik, hogy a Muzslai Üdülőtulajdonosok Egyesületével folytatott tárgyalások eredményesnek bizonyultak és az önkormányzat által közzétett felhívás az üdülőtulajdonosok és a szőlősgazdák körében is meghallgatásra talált. Ennek eredményeként eddig már több, mint 1 millió forint érkezett az önkormányzat - e célból elkülönített - számlájára. Ezáltal a közös elképzelések megvalósításán - 900 méteres aszfaltúton - túl újabb 35 méteres szakasz burkolása valósulhat meg.

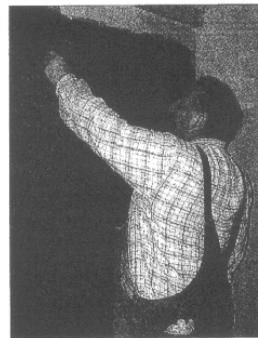
Most a napokban kezdünk hozzá a muzslai út mindkét oldalán a csapadékelvezető árkok és átvezetők renoválásához. Az összefogásnak ez a szép példája remélhetőleg azok figyelmét sem kerüli el, akik még csak ezután járulnak hozzá a közös célok finanszírozásához.

Szintén jó hír, hogy még ebben az időszakban kerül sor a Petőfi és az Irinyi utcák belterületi csapadékvíz elvezető rendszerének megvalósítására mintegy 28,8 millió forint értékben.

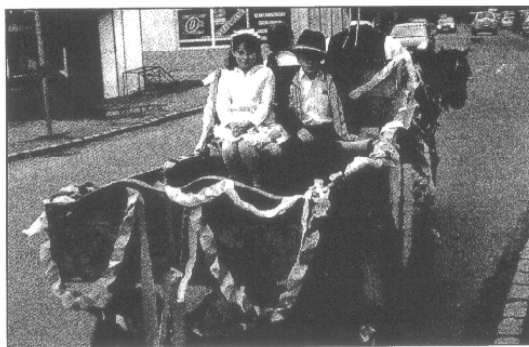
Az októberi hónap végén hoz döntést az önkormányzat a Gárdonyi és a Dózsa Iskolák fűtéskorszerűsítésének finanszírozásáról és december végi megvalósításáról.

### Esélyegyenlőség

A polgármesteri hivatal utólagos komplex akadálymentesítése is javában zajlik. A munkálatok a dandárjukhoz érkeztek és ezáltal - a város esélyegyenlőségi tervének megfelelően - a városháza valamennyi szolgáltatása, minden fogyatékkal élő számára könnyen elérhető lesz január-ra. A jótészt pályázati forrásból megvalósuló beruházás nyomán növekszik majd a hivatali munka hatékonysága is.



## A Szőlő és Bor Ünnepe negyedésszer



*Pásztó itt első, Pásztó ott első...*

## Beszélgetés Becsó Zsolttal, a megyei közgyűlés elnökével

Három hónap híján két esztendeje, hogy Nógrádban az új összetételű, polgári többségű megyei önkormányzat közgyűlése munkához látott. A választási ciklus félidejéhez közeledve a megye társadalmi, gazdasági és kulturális életének időszerű kérdéseiről beszélgettünk Becsó Zsolttal, a megyei közgyűlés elnökével, országgyűlési képviselővel.

– Milyen körülmények között látott munkához az új testület?  
– Mindenekelőtt vissza kell tekintenünk a 2006-os országgyűlési választások körülményeire. A közvélemény előtt is jól ismert, hogy Gyurcsány Ferenc és társai félrevezették az embereket, eltrikolták az ország valós, döbbenetesen rossz gazdasági állapotát. A hozzá nem értő kormányzás következményeit és terheit elsősorban a lakosság és az önkormányzatok kénytelenek ma is viselni. A kormány megszorítási nyomán például a csaknem két év alatt több mint hatszáz millió forinttal csökkentették a megyei közgyűlés feladatai ellátáshoz szükséges állami hozzájárulást. Az pedig keveseket lepett meg, hogy a korábbi szocialista megyei vezetés nagyjából kiárusította a megyei közgyűlés vagyonát is.

– A jelenlegi megyei közgyűlés mire lehet képes ilyen mostoha körülmények között?

– Nem tehetjük azt, hogy sebeinket nyalogatva befelé fordulunk, és befenyegünk a vidék elorvasztására irányuló szociál-liberális törekvésekbe. Kemény munkához látunk! Feltérképeztük egyre szűkülő lehetőségeinket, számba vettük szűkülő anyagi erőforrásainkat, és elkészítettük a megyei önkormányzat négy évre szóló gazdasági programját. Kidolgoztuk és megteremtük az intézményeink működésének hatékonyságát szolgáló lépéseket, meghatároztuk a fejlődés fő irányait.

– Milyen konkrét teendőket fogalmaztak meg?

– A megyei közgyűlés legfontosabb feladata, hogy sajátos szerepével és eszközeivel segítse elő a nógrádi emberek életkörülményeinek javítását, anyagi és szellemi gyarapodását. Önmagában is sokat mond, hogy intézményeinkben körülbelül két és fél ezren dolgoznak, és ezzel önkormányzatunk a megye legnagyobb munkáltatója. Aktív befektetés-ösztönző politikánkon keresztül szeretnénk hatékonyabb és eredményesebb szerepet betölteni a gazdaságfejlesztésben. Szeretnénk elérni, hogy a munkaképes korú lakosság minél nagyobb arányban jusson álláshoz, munkajövedelmhez. Ehhez egyaránt szükség van a külföldi és hazai nagyberuházók megnyerésére, a megyében tevékenykedő mikro- és kisvállalkozások támogatására, és nem utolsósorban az uniós pályázatok által nyújtott lehetőségek maradéktalan kihasználására.

– A fejlesztéseknek már látszanak első eredményei...

– A Szent Lázár Megyei Kórházban a közelmúltban 330 millió forintos diagnosztikai és szűrőközpont valósult meg, amelynek jótékony hatását a betegek már érezhetik. Július elsejétől Baglyasalján megnyitja kapuját az új, 1,7 milliárd forint ráfordítással készült 150 személyes idősok otthona. Ehhez 240 millió forint saját forrást kellett biztosítani a megyei közgyűlésnek. Az idősokról, a szociális okok miatt rászorultakról való gondoskodás egyébként is kiemelt feladatunk. Bentlakásos intézményeinkben több mint ezerszáz személy részeseül körültekintő gondoskodásban, ami csaknem kétmilliárd forintjába kerül a megyei önkormányzatnak. Erőfeszítéseink ellenére sajnos minden igényt nem tudunk kielégíteni, több mint húszázan várnakoznak ma is elhelyezésre.

– Említette, hogy a megye gazdaságának egyik motorja az idegenforgalom lehet...

– Régóta mondják, de érdemi változás még nem következett be. Azért dolgozunk, hogy erre minél előbb sor kerüljön. Hatékony megyei marketingszervezetet, úgynevezett desztinációs menedzsmentet hozunk létre, amelynek legfontosabb feladata a turizmus szcenárióinak összefogása lesz. Tartanak a világorökség részét jelentő Hollókő teljes rekonstrukciójának előkészületei, ami megközelítőleg másfélmilliárd forintos beruházás lesz. Felkészülünk a retroturizmus iránti igényeinek kielégítésére is. Salgótarjánban ebben a szellemben bővítjük a bányamúzeumot, átforgalmuk a Nógrádi Történeti Múzeum tartalmát, Készül a pályázatunk a kemping retro jellegű fejlesztésére, Balassagyarmaton pedig a Nógrádi Hagyományok Háza talál otthont, benne a Madách- és Mikszáth-hagyatékmal. Tiribesen bányász-skanzenet tervezünk. Tudomásul kell vennünk, hogy a turisták kegyeieért nagy a verseny, még a régióban belül is. Valamennyiünk érdeke, hogy ebben a vetélkedésben ne maradjunk le!



– „Nógrád a varázslatos világ!” címmel hirdetett programot a megyei közgyűlés. Mi célból?

– Megyénk bővelkedik természeti, épített értékekben, gazdag kulturális és népi hagyományokkal büszkélkedhet. Gyakran az itt élők is csodálkozva szembesülnek gazdagságunkkal. Azt szeretnénk elérni, hogy a mai nógrádiak büszkéek legyenek elődeik munkájának gyümölcsére, szeressék szülőföldjüket, erősödjék nógrádi identitás-tudatuk. Arra törekszünk, hogy czekek az értéket minél szélesebb körben – de elsősorban az ifúságnak – mutassuk be. Példaként említhetem, hogy hagyományaink megőrzése és ápolása érdekében szélesítjük a Nógrád-Banska Bystrica Nemzetközi Földdörfeszítvályt, a már megveszerte hagyományos gasztronómiai programok mellett Pásztón rendezzük meg első alkalommal a Nógrádi Ízek Fesztiválját. Szintén identitásunk erősítését szolgálja, hogy a megyei közgyűlés ünnepi üléseit más-más nógrádi településen tartja, és sor került az első megyenapra, amelynek Pásztó városa adott otthont.

– Pásztó itt első, Pásztó ott első... Van ennek köze ahhoz, hogy Ön Pásztón született?

– Nem tagadom, járjak bármerre az országban-világban, leginkább szülővárosomban érzem jól magam. Itt élnek szüleim, barátaim. Údító a pásztói, hasznosi, mátrakeresztési emberek között tartózkodni, meghallgatni véleményüket, tanácsaikat. Hál' Istennek hivatali dolgaim is egyre gyakrabban szólítanak haza.

– Ez azt jelenti, hogy a város és a megye önkormányzata együttműködik?

– Igen! A város nehéz anyagi helyzete miatt például megyei fenntartásba adta egyetlen középiskoláját, ami a normatív állami támogatáson felül évente körülbelül negyvenmillió forintjába kerül a megyei közgyűlésnek. Normális az együttműködés a helyi és a Szent Lázár Megyei Kórház szakemberei között. Több megyei intézmény a városban tevékenykedik. Örömmel számolhatok be róla, hogy Pásztó város rehabilitációja érdekében a város és a megye közösen pályázik. Ha kedvezően bírálják el, akkor a megyei fenntartású helyi múzeum, a zeneiskola, a két tannyelvű gimnázium megújulására is sor kerül. Emellett korszerűsítjük a pásztó pedagógiai intézményünk fűtésrendszerét, és húsz milliót fordítunk a teljes akadály mentesítésre. Röviden: fogalmazva: amit Pásztó fejlődéséért a megyei önkormányzat megtehet, azt meg is teszi!

– Köszönjük a beszélgetést!

M.G.



„Egy vár ereje nem a falakban rejtezik, hanem a védők lelkében”

## Egy jövőt építő város

Városunkban az elmúlt esztendőben a közvéleményt igen csak érdeklő kérdéssé vált a strand fejlesztése, a városközpont rehabilitációja, a csapadékvíz elvezetés, az utak állapota és még számtalan olyan probléma, melynek orvoslása nem tűrt halasztás. Mára úgy tűnik megmozdult valami, hiszen a kormányzati megszorítások ellenére a pásztói önkormányzat jó néhány akadályt sikerrel vett és továbbra is lendületben marad. Többek között erről is szó esett azon a sajtóbeszélgetésen, ahol Sisák Imre polgármester kendőzetlenül tárta lapunk munkatársá elé a városvezetés törekvéseit.

– Tombol a kánikula és százak igyekeznek enyhülésért a strandokra. Vajon mi várja őket itt Pásztón?

– Az uniós követelmények bezárására ítélték a vízforgatóval nem rendelkező strandokat, így 2006 elején a miénket is sokan elcsiratták. Az év májusára egy közel 80 milliós fejlesztés révén eleget tudtunk tenni az EU-s normáknak és az infrastrukturális beruházás mellett át tudtuk adni a gyermek-, a tan- és az úszómedencét is. Legfontosabb technológiai változtatás pedig az volt, hogy a klóros víztisztítást egy sokkal korszerűbb hidrogén-peroxidos eljárás váltotta fel. Ami akkor nem fért bele a költségvetésbe, azt mostanra pótoltuk. Ezáltal került új burkolat a nagymedencére, melynek költsége közel 3,4 millió forint volt. Külön büszkék vagyunk a gépház tetőszerkezeten üzembeállt napkollektorra is, ami a gyermek és tanmedence vizét melegíti az optimális szintre. Az idén több előregedett – sokat árnyékoló - fát is kivágtunk, melyek helyébe a városgazdálkodásaiak révén örökzöldek és gyönyörű virágpadok kerültek.

– Ez a kulturáltabb környezet persze áremeléssel is járt?

– Távolról sem, hiszen jól ismerjük a lakosság nehezedő anyagi helyzetét. Az üzemeltető Dél-Nógrádi Vízmű vezetésével közösen úgy döntöttünk, hogy nem változtatunk a tavalyi árakon. Természetesen nem feledkeztünk meg és folyamatosan napirenden tartjuk egy melegvízes kör ülőmedencének a létrehozását is, ami az idősebb generációk kényelmét szolgálja majd elsősorban. Ehhez keressük a megfelelő pályázati forrászt.

– Apropó pályázatok! Mi a helyzet ezen a területen?

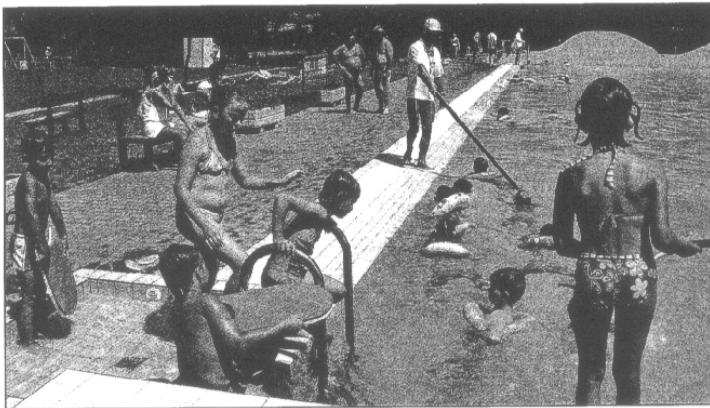
– Jelenleg futó pályázataink legfontosabb eleme az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében a Pásztói Kistérség Leader pályázata. Ennek keretében összesen 114-en - önkormányzatok, civil szervezetek, kis- és közép vállalkozások - hoztuk létre a Cserhátalja Vidékfejlesztési Nonprofit Kft-t. Ez a társaság 1 milliárd és 22 millió forint támogatás elnyerését teszi lehetővé. Pozitív döntés esetén Pásztón tovább fejleszthetjük a turisztikai szempontból is igen fontos strandot. Mindezen túl több EU-s pályázatunk is „fúr”, azaz elbírálás előtt áll. Hosszú hónapok várakozása után közülük az egyikben már döntöttek is. Ezáltal



a polgármesteri hivatalban elkészülhet a komplex akadálymentesítés. A 22 milliós beruházás nyomán minden fogyatékkal élő polgár jóval könnyebben intézheti hivatalos ügyeit a városházán. Lesz hangos lift, rolókosci rámpa, útbaigazító táblák és még sok minden más, amit a 21.század esélyegyenlőségi törekvései megkövetelnek.

– Milyen tervek és programok születnek a belváros megújulásáért?

– Jó esélyünk mutatkozik a városközpont rehabilitációjára beadott pályázatunk elnyerésére, amely 800 milliós támogatást jelent. Ennek előhírnökésként cseréljük az ivóvíz- és szűrés szerinti csatorna hálózat elemeit a Csillag tér és a Főút felső szakaszán. Tesszük ezt azért, hogy a jövő évi főúti aszfaltcsere és a Csillag tér majdani körforgalmi csomóponttal alakítása után már évekig ne kelljen csőtöréssel bajlódni. A Palóc Út Egyesülettel közösen pályáztunk a Csohány Ház grafikai műhelyé alakítására, valamint a Klapka köz teljes felújítására. Sajnos néhány társult önkormányzat adminisztrációs hibájából fakadóan, ez a pályázatunk könnyen elutasításra kerülhet, de ez irányú célunkat mégsem adjuk fel. A közeljövőben a Rajeczky Házzal együtt - egy komplex turisztikai projekt keretében - lehetőségünk nyílna Gaál István képző életművének bemutatására is.





„Segíts magadon és az Úr is megsegít!”

## Pásztó nem lép le a fejlődés útjáról

A legendás XVII. századbeli hadvezérnek Montecuccolinak tulajdonítják a mondást, miszerint háborúhoz és békéhez egyaránt három dolog szükséges: Pénz, pénz és pénz. Nincsen ez másként a „Mátra nyugati kapujánál” sem, ha olyan fontos dologról esik szó egy polgármesteri sajtóbeszélgetésen, mint a város működtetése. Pásztó költségvetéséről szólva – nem a borulástásáról híres, de mégsem túl vidám - Sisák Imre a múltból tapasztal és a jövőbe tekint.

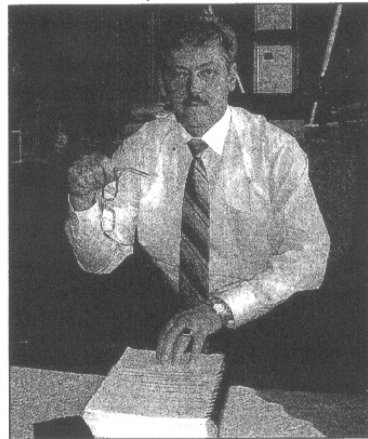
– A 2008-as költségvetés megalkotásához nem szabad szó nélkül hagynunk azt a tényt, hogy pénzügyi szempontból az elmúlt esztendő meglehetősen tragikusra sikeredett. Ehhez elég csupán két számadatot említenem, hiszen az egészségügyből 317 milliót, míg a szociális és oktatási szférából, valamint a városfenntartástól 98 milliót vont el a kormányzat. Ezen két összeg több mint 10 százaléka(!) Pásztó költségvetésének. Talán már túl vagyunk ezen a nehezen túlélhető krízisen, ám orvosi szóval élve immár nem elégséges a tüneti kezelés a „beteg” érdekében, hanem sebészi beavatkozásra van szükség.

– Milyen összeggel gazdálkodik a város önkormányzata ebben az évben?

– Pásztó önkormányzata költségvetésének főösszege 2.734 millió forint, amely kökemény tárgyalások eredménye. Külső állami segítségre nem számíthatunk, hiszen a konvergencia program célkeresztjében éppen az önkormányzatok állnak, mivel rajtuk akar a kormányzat elsősorban spórolni. Ráadásul további megszorításokra számíthatunk, hiszen az előzetesen 20 százalékosra taksált elektromos energia költségnövekedése ténylegesen 38 százalékos lesz, míg a gázár tekintetében is két-három újbóli áremelésre számíthatunk ebben az évben. Mindennek a kompenzálásra egyetlen állami forint sem érkezik. Persze lehet arra hivatkozni, hogy némely területen emelkedik az állami normatíva, mivel a városi óvoda tavalyhoz képest 2,5 millióval nagyobb támogatásban részesül. Az igazság persze az, hogy az óvoda 157 millió költségvetésből az országos büdzsé csupán 81 milliót (51%) finanszíroz. Összehasonlításként egyetlen kisgyermek óvodai ellátása 525 ezer forintba kerül, míg az iskolásoké 376 ezerbe. Ennek az utóbbi összegnek csupán a 65 százalékát fedezi az állam, míg a hiányt az önkormányzatnak kell pótolnia.

– Mit érez mindebből a lakosság?

– Természetesen, sőt jogos, hogy a már-már ellehetlenítő megszorítások ellenére az oktatási, egészségügyi és szociális területen a pásztóiak változatlan színvonalú ellátást várnak el. Persze az önkormányzat célul tűzheti ki bevételeinek növelését, ám a helyi adók beszedésének is van határa. Bár tavaly az előirányzatokat meghaladó



mértékben 377 millió helyi adóforint folyt be, de ennek emelésével nem kívánjuk növelni sem a kis és középvállalkozások, sem a nagyobb helyi cégek adóterheit. Sajnos ennek ellenére az állami adóterhek és járulékok növelése miatt igen sok pásztói vállalkozás ment tönkre.

– Mi lesz a fejlesztések sorsa ezek után?

– A sokat és sokszor emlegetett uniós támogatások több ezer milliárdos ígéreteire hivatkozva a hazai fejlesztési források a minimális szintre estek 2007-ben. Ezzel szemben csupán egyetlen EU-s pályázat érintette az önkormányzatokat, az intézmények utólagos akadálymentesítése terén. Ebben önkormányzatunk a polgármesteri hivatal teljes akadálymentesítésére 20 millió forintot pályázott meg, de a decemberre ígért döntést vélhetőleg csak márciusban hozzák meg a döntéshozók. Egy régiós turisztikai pályázaton – a Palóc Út Egyesülettel közösen – szintén 20 milliót céloztunk meg, amely a Csohány Emlékház grafikai műhelyébe alakítását és a Klapka köz térburkolását tenné lehetővé. Mindez része egy több száz milli-

ós városfejlesztési projektnek. Igen nagy volumenű törekvésünk az aktív kórházi ellátást kiváltó járóbeteg szakellátás fejlesztésére szánt 800 millió pályázatunk. Ennek révén a kórház területén egy új 1200 négyzetméteres szakrendelő épülhet majd fel, de felhasználásra kerülnek a 105 aktív ágy megszüntetésével felszabadult helyiségek is. A korszerűsítést sem hanyagoljuk el, hiszen e pályázatból 155 milliót irányoztunk elő műszerek, gépek, beszerzésére, amellyel új hasi, kardiológiai és nőgyógyászati ultrahang kerül Pásztóra. Része a programnak a Margit Kórház teljes akadálymentesítése, fűtőkorszerűsítése és informatikai fejlesztése is. Ezen pályázat pozitív elbírálása révén a betegellátás színvonala, valamint az ott dolgozók munkakörülményei nagyban javulhatnak, sőt megoldást nyerhet az eddig méltatlan körülmények között üzemelő házi gyermekorvosi szolgálat elhelyezése is. Az EU előírásainak értelmében 5 éven belül sem tulajdonosi, sem szervezeti változás nem érintheti a Margit Kórházat, így végre oka fogyni a sorozatban koholt, igen rosszindulatú pletykák.

– Igen ráférne a fejlesztés a városközpontra is.

– Ez igaz és éppen ezért indulunk egy kétfordulós város-rehabilitációs pályázaton, aminek első ütemében maximálisan 800 millió forint nyerhető el. Pozitív elbírálás esetén új arculatot nyerhet a piac és megújulna a Fő utca, a Deák Ferenc utca a műemléki övezet, a Csillag tér, valamint a Szent Imre tér is. Nem feledkeztünk meg a zeneiskoláról, a magyar-francia kéttannyelvű gimnáziumról, a művelődési ház hátsó traktusáról és a polgármesteri hivatal épületéről sem. A hazai forrásokból támogatott pályázatok felhívásai áprilisban jelennek meg, melyek révén a Zagyván túli területek, a Petőfi és Irinyi utcák belterületi vízrendezése nyerhet megoldást. A fiatalok megtartása érdekében új építési telkek kerülnek majd alakításra, ráadásul 500 ezres – vissza nem térítendő – támogatást folyósítunk az első lakásra vágyó ifjú házaspároknak telekvásárlás esetén. Fontos része az önkormányzat „Magad uram, ha szolgálád nincs!” programjának a lakónépesség megtartása érdekében a munkahelyteremtés és e területen talán már márciusban jó hírrel szolgálhatok a tisztelt olvasóknak. – osztotta meg a költségvetés kapcsán gondolatait lapunk munkatársával Sisák Imre polgármester.

2008. január

GAZDASÁG

3

*Megvalósítható, reális programok*

## Nehéz esztendő elébe nézünk

**Természetesen a kimondott gondolatok és a leírt programok csak annyit érnek amennyit valóban megvalósítanak belőle. Számomra, mint felelős vezetőnek és mint a városlakók egyikének elemi érdeke, hogy a szavakat tettek kövessék és számon kérhető módon teljesítsük a ránk bízott város előtt álló feladatokat – nyilatkozta egy minapi sajtóbeszélgetésen Dr. Becsó Károly, Pásztó Város társadalmi megbízatású alpolgármestere. A fiatal politikus nem szívesen kertel és nyíltan felvállalja véleményét az olykor húsbavágó, talán kellemetlen kérdések esetén is.**

*- Milyen évre számíthatunk 2008-ban?*

Várhatóan az önkormányzatiság eddigi legnehézebb évre kell számítani. A normatív alapon biztosított központi támogatások nem nyújtanak anyagi fedezetet a működésre. Az elmúlt évben olyan intézkedések sorozatára kényszerült a város, amelyhez eddig nem volt hasonló. Intézményeinknél 100 fős létszámleépítésre került sor, köszönhetően a kormányzati intézkedések közül elsősorban a kórház megconszolidálásának és a pedagógus óraszámcsökkentésnek. A szomorú kényszerintézkedések nyomán azt lehetnének, hogy jelentős költségcsökkenéssel számolhatunk. Ezzel szemben a 2008. évi költségvetés előkészítésénél azt kell látnunk, hogy intézkedéseink pénzügyi hatása nem érzékelhető. Hol a hiba? Nos a hiba – ahogy mondják – nem a mi gépezetünkben van. A kormány ismét mélyítést alkalmaz, amikor az önkormányzatok 2008. évi támogatását oly mértékben csökkenti, hogy az a 2007. évi kb. 150 MFr-os költségcsökkentő és bevételnövelő intézkedések hatását egyszerűen elnyeli. És ebben a gazdasági környezetben kell finanszírozható költségvetést készíteni, pályázatokat írni, keresni a megszorítások ellensúlyát. Újabb és újabb büvészmutatókkal próbáljuk az önkormányzati feladatokat hatékonyabban, költségtakaró-kosabban ellátni.

*- Ezek szerint a fejlesztések elmaradnak?*

A 2008–2010 közötti időszakra vonatkozóan azzal számolunk, hogy önkormányzatunk fejlesztési elképzelései megvalósításához közvetlen támogatásban nem részesülhet az államtól. Mégis azt mondom, ahhoz, hogy a városunknak jövője legyen, az itt élők életkörülményei és lehetőségei megfeleljenek az elvárásoknak, a fő hangsúlyt az elérhető pályázati támogatások maximális megszerzésére kell fordítani. A kiemelt járóbeteg-szakellátási pályázatunkról sokat hallhattak a városlakók. Ez az egészségügyi alap- és szakellátás infrastrukturális hátterének javítását célozza. Emellett a városrehabilitációs pályázatunkban is nagyon bízok. Ezáltal megújulhatnak a köztérünk, csinosabb arculatot kaphat a Fő utca, és a műemléki

övezet is méltó rangot kaphat. Ide tartozik még, hogy várhatóan a nyáron elindul a Fő út burkolatcseréje és a Csillag téri körforgalom kiépítése is. Persze ez utóbbiakhoz meg kell oldanunk a régi vízvezetékek cseréjét, a szennyvízbekötések rendezését is ezen a szakaszon. Régi probléma a piac területe is. Ezen a területen elengedhetetlen a parkolási lehetőségek bővítése, normális vízcsatlakozás kialakítása és a térburkolás elindítása is.



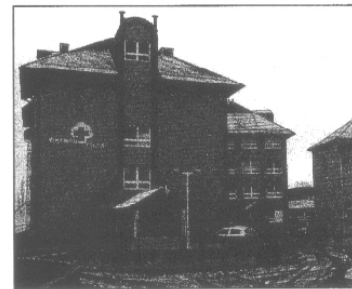
*- Mi a helyzet a munkahelyteremtéssel?*

A 2006-ban felállt új testület kiemelt célkitűzésének tekinti a gazdaságfejlesztést, a városi, kistérségi központi ranggal járó szolgáltatások megerősítését, valamint a turisztikai kínálat bővítését. Bár, el kell mondani, hogy a munkanélküliség kérdését nem lehet számon kérni egy önkormányzattól, és kissé szokatlan, hogy egy várostól kérnek közvetlen megoldási javaslatokat. Az önkormányzatok csak lehetőségeket kínálhatnak munkahelyteremtésre, amellyel a különböző vállalkozásoknak, cégeknek kell élniük. Igaz, mi ezen lehetőségek „felkínálásával” is elmaradtunk ez ideig. El kell érniünk, hogy a Pásztó Város Önkormányzata személyében olyan megbízható partnerre leljünk a befektetők, mely beruházás- és befektetőbarát magatartásával, professzionális módon képes elősegíteni és megvalósítani társaságuk célkitűzéseit. A hazánkban kialakult szociális- és gazdasági válság ellenére sem lehet más kiút számunkra, mint a helyi gazdaság motorjának a beindítása. Jópár beruházásszervezővel, gazdasági szakértővel tárgyalunk az elmúlt hetekben, hónapokban. Összeállítottuk a lehetséges kijáánható területeket, feltérképeztük a közművesítési feladatokat. Rövid időn belül remélhetőleg arra is képesek leszünk, hogy akár 20-30 hektáros területet is fel tudjunk ajánlani lehetséges beruházások számára. Itt az ideje, hogy kiaknazzuk a turisztikában rejlő lehetőségeket is. Elindítottunk egy szakmai együttműködést megalapozó szerveződés létrehozását a turisztikai szereplőkkel.

Ennek a lehetséges feladata lenne programok bővítése, a megyei- és régiós marketingbe illeszkedő helyi marketing kialakítása, új turisztikai termékek fejlesztése. Óriási a lehetőség egészségturisztikában is. A strandra, a kórházra és a nagyszerű környezetünkre alapozva a gyógy- és rehabilitációs turisztikában komplex szolgáltatásokat nyújtó település válhat belőlünk, ha bízunk magunkban és megtaláljuk a megfelelő partnereket. A munkahelyteremtés érdekében a helyi vállalkozókat is kezdeményezésre biztatjuk, ami főként az uniós források lelivását célozhatja. Kedvező híreket hallunk a Kamara, a Vállalkozói Klub tagjai és egyes civil szervezetektől is. Jelenleg még konzorciumba tömörülve, de a következő fordulóban akár egyedül is képesek lesznek különböző projektek megvalósítására. A Város támogatására mindazon szervezetek számíthatnak, akik a közösséget akarják gazdagítani értékekkel, tudással vagy munkahelyek létrehozásával.

*- Éles vitát váltott ki az elmúlt hetekben a parkoló ügye.*

Pontosítsunk! Gondolom a Frézia virágbolt alatti és mögötti terület meghirdetése gondol a szerkesztő. Jómagam nem támogattam és nem is szavaztam meg a meghirdetést, de véleményem szerint talán a támogató többséget sem lehet meg róni ezért. A döntő érv a meghirdetés mellett az volt, hogy ezáltal megújulhat a régi Plus környezete, építészetileg új arculatot kaphat, s nem utolsósorban a bevétel hozzájárulhat az uniós pályázataink önjerejéhez. Nyomós érvek. Ezzel szemben én azt mondtam, teljes körű tervezést csináljunk a Fő utca arcúlatára. Próbáljuk elkerülni egy újabb „arculati” seb létrehozását, és inkább az eddigi hibák kiküszöbölését, egy átgondolt építészeti stratégiát követő városfejlesztést csináljunk. S ha ezt a tervezést elvégeztük, az „okos” városrehabilitáció elkezését követően gondolkodjunk el azon, hogy az esetleg feltárolt területeken milyen fejlesztéseket engedjünk. Mindenesetre a területet nem fogjuk elkötyavetyélni. Természetesen a kimondott gondolatok és a leírt programok csak annyit érnek amennyit valóban megvalósítanak belőle.





Újévi köszöntő

## Hittel, összefogással és szorgalommal előretekintve

Az esztendő első hajnalán leperegnek az elmúlt év eseményei, magunk előtt látjuk – talán fel is idézzük – az Óév minden boldog percét, sikereinket, családásainkat és kudarcainkat is, majd rögvést arra gondolunk, vajon milyen lesz az újesztendő. Szilveszter táján – ismerőseimmel találkozáva – szinte kivétel nélkül mindenki azt kívánta, hogy boldogabb, sikeresebb és szorongástól mentes legyen a 2008-as év. Úgy legyen! Az év utolsó napján éjfélkor, mikor elénekeljük nemzeti imánkat a Himnusz, első sorában azt kérjük: „Isten, áldd meg a magyart! ... Hozz reá vig esztendőt!” Bizony, igazán ránk férne már néhány vig esztendő.

Most, amikor a Biblia Évét éljük, Isten kettőzött erővel lép be az életünkbe. A szentírás sorait olvasva talán megerősödhetünk hitünkben és betöltheti életünket a remény és a szeretet. Lehet persze másképpen is gondolkodni, hiszen lelkiismereti és vallászabadság van Magyarországon, de higgyük el, hogy hit, remény, szeretet, összefogás nélkül csak pesszimizmus, széthúzás, reménytelenség uralkodhat el egy nemzetben.

A Himnusz sorainak hite sokszor átsegítették már a magyart a nehézségeken. Miért ne lenne ez így 2008-ban is?! Az újesztendő rendhagyó módon kezdődött Pásztón, hiszen kilenc év után elmaradt a tűzijáték. Az elmúlt években kiki a maga módján üdvözölte, vagy éppen szidta a néhány perces petárda és rakéta durrogást. Most azonban sokan kérdezték, hogy miért maradt el mindez? Ugy gondolom, hogy nehéz gazdasági helyzetben, amikor a kórházról 317 millió forint került elvonás-

ra 2007-ben, minden fillért ezen jó cél érdekében kell felhasználni. Arra kértem, tehát mindazokat a korábbi jó szándékú támogatókat, akik a tűzijátékra adakoztak, hogy most erre szánt forintjaikat az egészségügy, a pásztói Margit Kórház megmentésére ajánlják fel. Itt és most szeretném megköszönni minden pásztói és más

laljuk ezt a nemes harcot.

Három alapvetően fontos feladat az, amely a fejlesztési irányt mutatja a városban 2008-ban. Szeretném leszögezni, hogy a megmaradásunk és fejlődésünk csakis közös akarral és összefogással érhető el. Mindezek nélkül sikertelenségre vagyunk ítélve.

Az első és legfontosabb

A másik kiemelkedő feladatunk az úgynevezett funkcióbővítő város rehabilitáció, amely a városközpont arculatának teljes átalakulását eredményezné. Közintézmények felújítása, a közművek, zöld felületek, és a műemléki terület megújulása kerülne kézzelfogható közelségbe egy eredményes pályázat esetén, mintegy 800 millió forintos nagyságrendben. Természetesen a piac felújítása szintén részét képezné ezen projektnek.

A harmadik eleme a 2008-as fejlesztési feladatoknak a városon áthaladó 2408-as főközlekedési út 3,5 km-es szakaszának a felújítása, illetve a Csillag téri kórforgalmi csomópont megépítése.

Komoly sikerként könyvelem el, hogy az Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanácsban sikerült a fenti cél támogatását elérnem, de szeretném leszögezni, hogy egy állami feladat megvalósításáról beszélünk. A fejlesztés elindítása a Gazdasági Minisztérium kezében van, mivel az írja ki a közbeszerzési eljárást, és az is indítja el a munkálatokat.

Természetesen városrészeinkről sem feledkezünk el, itt alapvetően a gyermekek ellátását szolgáló intézmények kerülnek középpontba, illetve a biztonságos közlekedés és a kiszolgáló létesítmények megteremtése.

Ezen tervek megvalósulásának reményében kívánom, minden pásztói, hasznosi és mátrakeresztési embertársamnak, hogy boldog, eredményes és egészségben gazdag új esztendőt éljenek meg a jó Isten áldásával, amelyhez a közös akarat és az összefogás vezethet el minket.

Sisák Imre  
polgármester



településen élő támogatóknak az odaadását, akik gyógyító intézményünk működéséhez adományaikkal hozzájárultak, vagy hozzá fognak járulni. Hiszem és bízom benne, hogy az eljövendő hetek-hónapok a kételkedőt is meggyőzik arról mennyire fontos a gyógyulni vágyó emberek számára a kórház és nem hiszünk az alaptalanul vádaskodóknak. Mert tervek nélkül nincs újrakezdés, a pesszimizmusra hajlamos emberek pedig csak a gondjaikkal vannak elfoglalva, és nem tudják előre mozdítani a fejlődés kerekét.

Kedves pásztói, hasznosi és mátrakeresztési embertársaim, mi nem tartozunk ebbe a csoportba. Hihetetlen nehézségekkel kell ugyan megküzdenni a 2008-as esztendőben, de vál-

kérdés a Margit Kórház uniós forrásokból történő fejlesztése. 800 millió forint támogatás igénylésére nyílik lehetőség a nappali kórház, az egynapos sebészeti ellátás és a járóbeteg szakellátás fejlesztése érdekében. Nyertes pályázat esetén egy új, korszerű szakrendelőt építenénk a kórház területén, amelybe beköltözne a tüdőgondozó, a házi gyermekorvosi szolgálat, illetve az eddig a szakrendelőben ellátott összes járóbeteg szakellátás. Több százmillió forint értékű új egészségügyi gépek és műszerek megvásárlására is lehetőség nyílna. A Többcélú Kistérségi Társulással közösen szeretnénk megszervezni egy közösségi busz vásárlásával a betegek irányított beszállítását és szakellátását a rendeléseken.

# Pásztó: megújulás jöhet

Az elmúlt napok ismét örömmel adhatnak okot a Pásztón élőknek. Az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács elnöke és a város polgármestere Sisák Imre számolt le lapunknak a város érintő kedvező hírekről.

A NORDA közreműködő szervezet nárcius 3-án értesítette a város önkormányzatát arról, hogy a Regionális Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott Pásztó kistérségi központ rehabilitációja című programot a ROP Irányító Hatóság vezetője február 13-i döntésével feltétlenül és előzetesen legfeljebb 712 717 446 forint támogatásra érdemesnek ítélte. A projekt elszámolható összköltsége 17 140 000 forint. A polgármester apunknak elmondta, hogy a projekt-nedzsment határidőre beferezte a fejlesztés megvalósításához szükséges útvonaltervet. A második fordulónan kell elkészíteni az engedélyezési és tenderterveket, s ez alapján indulhat a fejlesztés.

Borsod, Heves és Nógrád megyéből a város nyújtotta be pályázatát, melyekből 12 nyertes programot hirdettek közöttük Pásztó városát – emelte ki Sisák Imre.

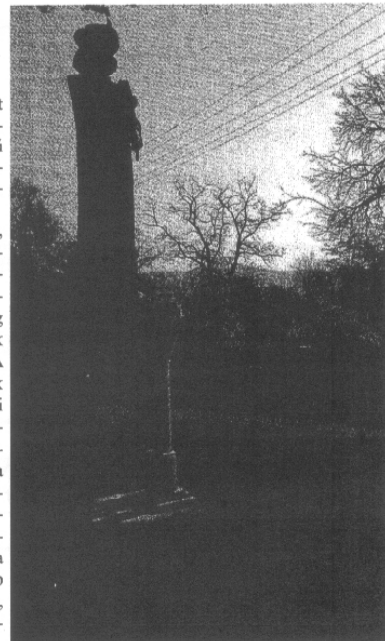
A fejlesztés eredményeképpen megújulhat többek között a városi piac, a Fő utca meghatározott része, a Csillag

és Szent Imre tér, a Kossuth utca, a Deák Ferenc utca és a Múzeum téri műemléki övezet, a polgármesteri hivatal, a zeneiskola, a magyar-francia kéttannyelvű Gimnázium, a művelődési központ épülete – mondta a Pásztó és Környéke Grátisnak Malomhegyi Lajos főmérnök.

A konzorciumi pályázat tagjai között megtalálható a Váci Egyházmegye, a Zirci Apátság, az EMASZ, a megyei önkormányzat és a Városgazdálkodási Kft. is. A több szempont szerinti megújulást felölelő pályázat a gazdasági, közösségi, városi és közszféra funkciók figyelembevételével valósulhat meg. A gazdasági funkció tekintetében a piac teljes megújulása a legjelentősebb. Ennek keretében kiépülhet majd az infrastruktúra, fedett árusítókohelyeket alakítanak ki és parkolók is készülhetnek. A közösségi szempontoknál a legjelentősebb a műemléki templom, a Csohány Galéria, a kolostor és a művelődési ház rekonstrukciója. A városi funkció tekintetében Pásztó a terek – többek között a Csillag tér –, a Fő és Deák Ferenc utcák megújulásával válaszolt a pályázat kihívásaira. A részletek közé tartozik például a Fő utca légszűrőjeinek föld kábelcsekkel való kiváltása, vagy a járdaburkolatok cseréje is. A közszféra tekintetében a közintézmények jelentős külső

megújulására kerülhet sor. Ennek keretében zeneiskola, a két tannyelvű gimnázium, a polgármesteri hivatal épülete újulhat meg.

Mindez segíthet abban, hogy a város lakói komfortosabban élhessék hétköznapjaikat és a hozzájuk látogatók még kellemesebben érezzék Pásztón magukat. A közterek növényzetének megújítása, az új köztéri bútorok, kukák, új burkolatok, Fő utcai kandeláberes világítás kialakítása mind-mind olyan fejlesztések amik sokat jelenthetnek a városban lakóknak. A piac megújulása a kereskedelmi élet újabb felpezsdülését hozhatja, míg a középületek rekonstrukciója az állagmegóvás mellett a város kiadásait is csökkentheti. Ez a korszerű szigeteléseknek, az új nyílászáróknak vagy az épületgépészeti megújulásnak köszönhető majd. Végül de nem utolsósorban a most is gyönyörű Romkert és környéke igazi



Zsigmond király városában ismét a megújulás korszaka köszönthet be a következő években. Az önkormányzat kiadott munkájának és a sikeres konzorciumi pályázatnak köszönhetően nemcsak a Romkert, hanem szinte az egész város átalakulhat.

gyöngyszeme lehet, nem csak Pásztónak, de az egész térségnek, ha a támogatási szerződések megkötése után elvégzik a tervezett munkákat.



Hírek, teljesen új kontösben **NPORT.hu**  
NÓGRÁD MEGYEI INFOPORTÁL

Pásztó és környéke Grátis - információs magazin 1. évfolyam 6. szám. Kiadja: Nógrádi Média Kiadói Kft. - Salgótarján, Alkotmány út 9. Felelős kiadó: Kopka Miklós. Felelős szerkesztő: Csörgő Balázs. Megjelenik: minden második pénteken. Következő megjelenés: 2009. április 24. További információk: 32/416-455 Terjeszti: a KER - T.O.M. Bt. - A Pásztói és környéke Grátisza - Grátis lapcsaládtagja

## 5 napos előrejelzés: Pásztó, Magyarország

Szél: 47-91 Hossz: 19.70 Ad. mag.: 184m.

Dátum	Időjárás Leírás	Hőm °C	Max szél
<b>P. 10. ápr.</b>	Részen felhős égbolt. Részletek...	Magas: 23 °C Alacsony: 9 °C	DNY 8 km/h
<b>Szo. 11. ápr.</b>	Részen felhős égbolt napközben. Esőre lehet számítani éjszaka folyamán. Részletek...	Magas: 22 °C Alacsony: 13 °C	K 13 km/h
<b>V. 12. ápr.</b>	Felhős égbolt reggel részben felhős égbolt, esőre lehet számítani a nap hátralevő részén. Részletek...	Magas: 20 °C Alacsony: 11 °C	KÉK 15 km/h
<b>H. 13. ápr.</b>	Felhős égbolt. Részletek...	Magas: 18 °C Alacsony: 10 °C	KDK 12 km/h
<b>K. 14. ápr.</b>	Kissé felhős. Részletek...	Magas: 18 °C Alacsony: 6 °C	DK 9 km/h



Megkezdődtek a 2009/1-es Infótár szerkesztési munkálatai! Ha szeretné, hogy az Ön cége is belekerüljön ebbe a hasznos kiadványba, keresse kollégáinkat 70/588-2476, 20/419-1542, 30/398-4566 vagy írjon e-mailt, az info@info-tar.com-ra.

# Megyenap: az összefogás napja



## Nagy fejlődés a láthatáron

Csörgő Balázs

**Pásztó.** A közelmúltban már beszámoltunk arról a nyertes pályázatról, amelynek keretében szakrendelő építésére közel nyolcszázmillió forintot nyert a város. Persze az önkormányzatnak további tervei is vannak.

Megcélzották például a városközpont rehabilitációját. Az Észak-magyarországi Regionális Operatív Programhoz be nyújtott pályamunka közel nyolcszázmilliót céloz meg a Fő utca, Csillag tér, Szent Imre tér és a műemléki övezet felújítására. Ennek értelmében például új járdaburkolatok, utcabútorok, zöld területek, parkok készülhetnek, de megújulhatna a kéttannyelvű gimnázium, a Rejczky Benjamin Zeniskola, a polgármesteri hivatal, a művelődési ház épülete, valamint a Szent Lőrinc-plébánia, a Csobány-galéria, a kolostor és a városi piac is. A tervek bírálati folyamatban van, de Sisák Imre polgármester lapunknak elmondta, biznak a sikerben.

Szintén ROP-os forrásokból szeretnék gyűjtőútát átépíteni a Hunyadi utat. Mivel az elmúlt esztendőben a Baross Gábor utcát már felújították, így a Hunyadi út megépítésével akadálymentessé válna a városközpont összeköttetése a ZI-es úttal. Ennek köszönhetően javulna a város közlekedése és tehermentesülne a Fő út is.

Mindezek mellett az Új Ma-

2008.

SEPTEMBER 17. SZERDA

### terben egészség

gyan a közelmúltban beszámoltunk róla, Zoltó, Szécsény és más városok együtt mint kétmilliárd forintot nyertek egészségügyi fejlesztésekre.

ság esetében azért is sikeres a siker, mert közel nyolcszázmillióból teljesen új egészségügyi létesítmény épülhet.

sörgő B.

ság. A város helyzete egészségügyi szempontból leginkább mostoha, hiszen a megyei kórház több mint hetven, de a balassagyártól is több mint húsz kilométerre van, így, ha például szakszolgálatra kell valakinek kimenteni a kistérségből, egyszóval Vácra utazni. Ez azonban hamarosan megváltozhat, hiszen az egykori laktanya területén elkészítik az új egészségügyi központot.

Hosszú munka gyümölcse a siker – mondta lapunknak Zoltó Zoltán polgármester.

A kistérség településeinek megerősítéséhez és jelentősen azonosulni a városban, így a legfontosabb megindulások az építkezés előkészületei. Mindezt természetesen nem elég csak megépíteni egy korszerű szak-