

**Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**1/2016. (I. 28.) rendelete**

**a fiatal házasok lakáshoz juttatásának támogatásáról**

A Képviselő-testület Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

/1/ A Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást nyújthat azoknak a fiatal házasoknak, akik az önkormányzattól vásárolnak lakótelket és az önkormányzati telket 4 éven belül a lakáscélú állami támogatásokról szóló és többször módosított 12/2001.(I.31.) Kormányrendelet 3.§. /2/ bekezdésében meghatározott lakásigény mértékét meg nem haladó lakással építik be,

/2/ A támogatás további feltétele, hogy a házasok legalább egyike 40 év alatti személy legyen.

/3/ Három vagy több gyermek esetén az életévet nem kell vizsgálni.

2. §

A Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatásként az önkormányzati telek Képviselő-testület által megállapított vételárának 20 %-át meg nem haladó, de legfeljebb 1 000 eft összeget állapíthat meg.

3. §

A feltételek fennállása esetén sem illeti meg a vissza nem térítendő támogatás a kérelmezőket, ha az építendő lakásban, üzlet vagy műhely létesítése szerepel.

4. §

A támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell a kérelmezők nyilatkozatát arról, hogy

- egyikük, vagy mindketten 40 év alatti személyek, vagy 3, illetve több gyermeket nevelnek,
- az építendő lakás a hivatkozott kormányrendelet szerinti lakásigény mértékét nem haladja meg és abban üzlet, műhely létesítése nem szerepel,
- a vissza nem térítendő támogatás összegének erejéig jelzáloggal történő megterheléséhez hozzájárulnak

5. §

/1/ A Képviselő-testület megállapítja az 1.§-ban meghatározott feltételek együttes fennállásának, illetve hiányának tényét.

/2/ A támogatásra jogosultak támogatási szerződést kötnek Pásztó Városi Önkormányzattal.

## 6. §

/1/ E rendelet alapján kötött támogatási szerződés megszűnik, ha az önkormányzattól vásárolt lakótelek beépítése a telek tulajdonjogának megszerzését követő 4 éven belül nem történik meg. Ez esetben a vissza nem térítendő támogatási összeg visszafizetése azonnal esedékessé válik és a tartozás összegét az akkor érvényes Ptk. szerinti kamat terheli.

/2/ A vissza nem térítendő támogatás miatti jelzálogjog és biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom 5 éves időtartama alatt, illetve 10 éven belül az ingatlan elidegenítésre kerül, akkor a támogatási összeg visszafizetése azonnal esedékessé válik és a tartozás összegét kamat terheli.

## 7. §

### Értelmező rendelkezések:

/1/ A lakásigény mértéke meghatározásánál a családtagok számaként

- a) gyermektelen fiatal házaspár esetében két születendő gyermeket,
- b) egy gyermekes fiatal házaspár esetében egy születendő gyermeket lehet számításba venni.

/2/ Gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő egy gyermek esetében négy év, két gyermek esetében nyolc év.

/3/ Vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidőt a használatbavételi engedély kiadásának napjától kell számítani.

/4/ Amennyiben a vállalt gyermek a meghatározott határidőig nem születik meg, úgy a vállalt gyermek után figyelembevett lakás alapterületre jutó támogatási összeget vissza kell fizetni, az akkor érvényes Ptk. szerinti kamatokkal együtt.

## 8. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvvel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

## 9. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Pásztó, 2016. január 26.

Dömsödi Gábor  
polgármester

Dr. Gajdics Gábor  
jegyző