

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2017. (.....) rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó
szabályokról szóló, 29/2009.(IX.30.) számú rendelet módosításáról

A Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló, 29/2009.(IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R**) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet célja az önkormányzati lakások és helyiségek bérlet útján történő hasznosítása, az önálló lakás megszerzésére képtelen családok bérlakáshoz jutása, az önkormányzat és intézményei (továbbiakban együtt: költségvetési szervek) szakember ellátásának biztosítása. Ezen túlmenően az önkormányzati lakások és helyiségek bérlete és elidegenítése tekintetében érvényesüljenek a piaci viszonyok..”

2.§

Az R. 9.§ (1) bekezdésének e.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/ e.) költségalapon meghatározott lakbérű lakások *és szakember ellátás címén kiutalt lakások* bérleti díja: 800,-Ft/m²/hó

A díjak a társasház által megállapított közös költséget nem tartalmazzák.”

3.§

Az R.

1. 8/A. § (3) bekezdésében a „*Polgári Törvénykönyvről szóló 1956. évi IV. törvény*” szövegrész helyébe a „*Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*” szöveg
2. 9.§(2) bekezdésében a „*Méltányossági alapon 50% lakbérkedvezményben részesülnek azok a bérlők, akik krízishelyzetükre való tekintettel kapnak bérbe önkormányzati ingatlant Képviselő-testületi döntés alapján*” szövegrész helyébe a „*Méltányossági alapon 50% lakbérkedvezményben részesülnek azok a bérlők, akik krízishelyzetükre való tekintettel kapnak bérbe önkormányzati ingatlant Képviselő-testületi döntés alapján, valamint azok a bérlők, akik polgármesteri javaslatra, a Képviselő-testület egyedi döntése alapján erre jogosultak.*”
3. 18.§ (4) bekezdésében „az ezt követő két éven belül” szövegrész helyébe „az ezt követő egy éven belül” szöveg
4. 19.§(1) bekezdésében a „25 évi részletfizetési” szövegrész helyébe a „15 évi részletfizetési” szöveg
5. 19.§(2) bekezdésében a „40%” szövegrész helyébe a „20 %” szöveg
6. 19.§(3) bekezdésében a „10%” szövegrész helyébe a „20 %” szöveg

7. 19.§ (4) bekezdésében a „3%” szövegrész helyébe „az előző naptári évre december 31-én számított 12 havi BUBOR +2%” szöveg

lép.

4.§

Hatályát veszti az R.

1. 18.§(2) bekezdése
2. 19.§ (5) bekezdése

5. §

(1) E rendelet napon lép hatályba.

(2) E rendelet 1.§-át az ezt követően elbírált szakember ellátás címén benyújtott bérleti kérelmekre kell alkalmazni.

Pásztó, 2017. november 24.

Dömsödi Gábor
polgármester

Dr. Gajdics Gábor
jegyző