

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### A Pásztó 2388/6/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Fogorvosi Rendelő

1. **Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Város Önkormányzata  
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.
2. **A pályázat jellege:** nyilvános pályázat
3. **A pályázat tárgya:** Pásztó 2388/6/A/1 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése

2388/6/A/1 hrsz-ú 184 m<sup>2</sup> területű Fogorvosi Rendelő megnevezésű ingatlan.

A terület közművesítettsége: a terület előtt kiépített út van, valamint a víz, szennyvíz, gáz és elektromos közművek.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre/hasznosításra, ezért az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

#### 4. **Hasznosítási/értékesítési feltételek:**

Az ingatlan területének Szabályozási Terv szerinti övezeti besorolása: településközpont vegyes építési övezet (TV-1).

Pásztó város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló, 22/2012./X. 26./ önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 24. §-a tartalmazza az övezetre vonatkozó építési előírásokat. A HÉSZ elérhető Pásztó Városi Önkormányzat honlapján a következő linken: [http://www.paszto.hu/files/doksik/rendeletek/22\\_2012\\_rendelet.pdf](http://www.paszto.hu/files/doksik/rendeletek/22_2012_rendelet.pdf)

Az ingatlan energetikai minőség szerinti besorolása a 2016. március 9-én kiállított hiteles energetikai tanúsítvány szerint: JJ (kiemelkedően rossz).

#### **A vételár megállapítása:**

Az ingatlan legalacsonyabb vételára az értékbecslés szerint **10.000.000.-Ft /Tízmillió forint/**, melynek megfizetését az adásvételi szerződés hatálybalépésekor igazolni kell.

A vételár nem ÁFA köteles.

#### **Pályázati biztosíték az induló vételár 5%-a, azaz 500.000.-Ft /Ötszázezer forint/**

Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Városi Önkormányzat OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, aki nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtotta be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, a befizetett biztosítékot elveszíti.

## **5. A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:**

A pályázati felhívás az ingatlan értékesítéséig folyamatos hirdetés alatt áll.

A pályázatot első körben **2016. április 20-ig** (szerda) lehet benyújtani Pásztó Város Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey út 35.) részére címezve ajánlott levélben postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban „**volt fogorvosi rendelő vételi ajánlata**” jelige feltüntetésével. Postai úton történő benyújtásnál a megadott határidőig a pályázatnak be kell érkeznie. Amennyiben érvényes ajánlat nem érkezik, úgy a következő határidő: 2016. május 20. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, míg az adott hónap 20. napjáig érvényes ajánlat nem érkezik.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 1 másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

## **6. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

-A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)

- A megvalósítandó cél ismertetése,
- Ajánlatot az ingatlan vételárának vagy egyéb hasznosítási konstrukció esetén a megajánlott díjának szerződéskötéskor történő megfizetésére vagy ennek határidejére, ütemezésére,
  - Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt,
  - A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
  - A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
  - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez,
  - A pályázó aláírását.
  - Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

## **7. A pályázatok felbontásának helye, ideje:**

A pályázatok bontására minden hónap 20.-át követő 3. munkanapján kerül sor a Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey utca 35.) I. emeleti tárgyalóterem helyiségében kerül sor.

## **8. A pályázatok elbírálása:**

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű vételarat/díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett

pályázók. Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdeti a kiíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult, amelyre előreláthatólag a pályázati határidő lejártát, valamint a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (5) bekezdésében meghatározott határidő elteltét követő ülésen kerül sor.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

## 9. Eredményhirdetés

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

## 10. Szerződéskötés

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

## 11. Egyéb feltételek

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vétel teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

## 12. Egyéb információ

Az ingatlan értékesítése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv, valamint a Nvtv. 14.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglalt, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.


Az ingatlan tulajdonjog változásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli, kivéve az épület energetikai tanúsítványának elkészíttetése, ami az eladó kötelezettsége.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjével (Pásztói Polgármesteri Hivatal, Kölcsey utca 35. tel: 32/460-155/42 mellék)

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben, valamint a pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) rendelete az irányadó.

Pásztó, 2016. március <sup>kb</sup>.....



  
Dömsödi Gábor  
polgármester