

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Pásztó 2800 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

- 1. Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Város Önkormányzata
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.
- 2. A pályázat jellege:** nyilvános pályázat
- 3. A pályázat tárgya:** Pásztó 2800 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése

2800 hrsz, 2 ha 1131 m² területű 27,89 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan.

A terület közművesítettsége: a terület előtt kiépített út van, valamint a víz, szennyvíz, gáz és elektromos közművek kb. 50-100 m-en belül elérhetőek, illetve igény szerint kiépíthetőek, bővíthetőek.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre/hasznosításra, ezért az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

4. Hasznosítási/értékesítési feltételek:

A rendezési terv KEL 5-ös övezetbe sorolja a területet. A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

- legfeljebb négylakásos lakóépület
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

A kertvárosias lakóterületen a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

- legfeljebb hatlakásos lakóépület,
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- sportlétesítmény,
- üzemanyagtöltő.
- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

- szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

Az ingatlanok oldal, szabadonálló és csoportos beépítésűek lehetnek, a beépítés 30 %.

A terület lakóházzal történő beépítése esetén az oldalhatáros és szabadonálló beépítésű új telkek min 18 m szélességűek lehetnek.

Különálló gazdasági épületek nem helyezhetők el.

A csoportházias beépítésű telkek méreteit szabályozási tervben kell meghatározni.

Kivételesen 700 m²-nél kisebb területű telkek is alakíthatók (O,SZ beépítésnél) megosztással akkor, ha a megosztandó telek mindkét szemben lévő keskenyebb oldala közúttal határos.

A vételár megállapítása: irányárként 5100 Ft/m². A terület szántó művelési ágú, így ÁFA mentes.

Az ingatlan irányadó vételára és megfizetése: 107.768.100 Ft, amelynek megfizetését szerződéskötéskor igazolni kell

- Pályázati biztosíték: 10.800.000 Ft
- Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Város Önkormányzata OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, aki nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtotta be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, illetve az ajánlati kötöttség ideje alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.

5. A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:

A pályázatot legkésőbb **2009. szeptember 30-ig** lehet benyújtani Pásztó Város Polgármesteri Hivatal II. emelet 35. szoba (3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.) ajánlott levélben postai úton zárt borítékban „**Mátraszőlősi úti terület**” jelige feltüntetésével. Postai úton történő benyújtásnál a megadott határidőig a pályázatnak be kell érkeznie.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatok 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 1 másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

6. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- A megvalósítandó cél ismertetése

- Ajánlatot az ingatlan vételárának vagy egyéb hasznosítási konstrukció esetén a megajánlott díjának szerződéskötéskor történő megfizetésére vagy ennek határidejére, ütemezésére,
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgálmi jog(ok) bejegyzéséhez,
- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

7. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontására Pásztó Városi Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.) I. emeleti tárgyalóterem helyiségében **2009. október 2-án 11.00 órakor** kerül sor.

8. A pályázatok elbírálása:

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű vételarat/díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett pályázók. Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdeti a kiíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult, amelyre előreláthatólag a pályázati határidő lejártát követő ülésen kerül sor, várhatóan **2009. októberében**.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

9. Eredményhirdetés

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

10. Szerződéskötés

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

11. Egyéb feltételek

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vétel teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

12. Egyéb információ

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási és előbérleti jog nincs.

Az ingatlan tulajdonjog változásával, valamint építési területté alakításával kapcsolatos minden költség (pl. közműellátás, mezőgazdasági művelésből való területkivonás) a vevőt terheli.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodójával (Városi Polgármesteri Hivatal Pásztó, Kölcsey F. u. 35. tel: 32/460-155/143 mellék)

A pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól és egységes szövegének megállapításáról szóló 12/2009. /V. 25./, és 16/2007. (V.31.) rendelettel módosított 11/2004. (IV.30.) rendelete az irányadó.

Pásztó, 2009. június 26.

Sisák Imre
polgármester