

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Pásztó 31/1, 31/2 hrsz-ú Szent Imre téri óvoda és lakás értékesítésére

- 1. Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Város Önkormányzata
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.
- 2. A pályázat jellege:** nyilvános pályázat
- 3. A pályázat tárgya:**

Pásztó Város Önkormányzata tulajdonát képező Szent Imre téri óvoda és lakás. Korábban mindkét épület óvodai ellátás teljes körű funkcióját látta el. Az épületben 6 csoport működött, csoportonként 28-30 fővel. A konyha (300 adagos) a pince épületével kiszolgálták és biztosították az étkeztetést. A játszóházak, udvar, homokozók, csúszdák biztosították a játék lehetőségét. A foglalkoztatókban, csoportszobákban pedig a fejlesztést, csoportos foglalkoztatásokat végeztek. A mosdók, vizesblokkok mintegy 180-200 személy tartózkodására alkalmasak, kapacitáltak.

A 31/2 hrsz-ú óvoda épülete 2363 m², míg a 31/1 hrsz-ú udvar címen nyilvántartott épületrész 625 m² területű.

Az épületek közművesítettsége:

Az utcán összközmű kiépített. Épületbe, telekre bekötött. A gázhálózat kiépített a területen, az ingatlan a gázhálózatra csatlakozik egyedi gázmérővel.

Telefon: városi hálózat kiépített.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre/hasznosításra, ezért az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követeléssel nem támasztható.

4. Hasznosítási/értékesítési feltételek:

A rendezési terv településközponti vegyes övezetbe sorolja a területeket, mely szerint elhelyezhető

- a) lakóépület
- b) igazgatási épület
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- e) sport létesítmény
- f) gépjármű tároló létesítmények 3,5 t összsúlynál nem nehezebb járművek számára.

Az ingatlanok irányadó vételára értékbecslés szerint:

- 31/1 hrsz esetében: 3.400.000 Ft
- 31/2 hrsz esetében: 50.600.000 Ft

- Pályázati biztosíték:
 - 31/1 hrsz esetében: 50.000 Ft
 - 31/2 hrsz esetében: 500.000 Ft
- Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Város Önkormányzata OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, aki nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtotta be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, illetve az ajánlati kötöttség ideje alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.

5. A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:

A pályázatot legkésőbb **2009. június 3-ig** lehet benyújtani Pásztó Város Polgármesteri Hivatal II. emelet 35. szoba (3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.) ajánlott levélben postai úton zárt borítékban „**Óvoda**” jelige feltüntetésével. Postai úton történő benyújtásnál a megadott határidőig a pályázatnak be kell érkeznie.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatok 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 1 másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

6. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- Ajánlatot az ingatlan vételárára vagy egyéb hasznosítási konstrukció esetén a megajánlott díjra, megfizetésének határidejére, ütemezésére
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a pályázatban részletezettek szerint a szolgálmi jog(ok) bejegyzéséhez,
- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

7. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontására Pásztó Városi Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.) I. emeleti tárgyalóterem helyiségében **2009. június 4-én 11.00 órakor** kerül sor.

8. A pályázatok elbírálása:

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű vételárat/díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett pályázók. Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdeti a kiíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult, amelyre előreláthatólag a pályázati határidő lejártát követő ülésen kerül sor, várhatóan **2009. június 30-ig**.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

9. Eredményhirdetés

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

10. Szerződéskötés

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 60 napos időtartamán belül kerül sor.

11. Egyéb feltételek

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vétel teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

12. Egyéb információ

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási és előbérleti jog nincs.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodójával (Városi Polgármesteri Hivatal Pásztó, Kölcsey F. u. 35. tel: 32/460-155/143 mellék)

A pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól és egységes szövegének megállapításáról szóló 12/2009. /V. 25./ és 16/2007. (V.31.) rendelettel módosított 11/2004. (IV.30.) rendelete az irányadó.

Pásztó, 2009. május 26.

Sisák Imre
polgármester