

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### A Pásztó 2097 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

- 1. Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Városi Önkormányzat  
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

A pályázati kiírás meghirdetéséről hozott Képviselő-testületi határozat száma: 199/2026. (X. 29.)

- 2. A pályázat jellege:** nyilvános pályázat

- 3. A pályázat tárgya:** Pásztó 2097 hrsz.-ú belterületi ingatlan értékesítése

A Pásztó 2097 hrsz.-ú, 1302 m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre/hasznosításra, ezért az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

Kiíró felhívja a figyelmet továbbá arra, hogy az ingatlant a meghirdetéskor jogcím nélküli birtokos használja, továbbá nem a telekhatárnak megfelelően kialakított építmény miatt a területe kb. 200 m<sup>2</sup>-rel csökken (térkép a kiírás melléklete). Mindezekre figyelemmel került alacsonyabb kiinduló vételáron meghirdetésre az ingatlan.

#### **4. Hasznosítási/értékesítési feltételek, övezeti besorolás:**

Az ingatlan területének Szabályozási Terv szerinti övezeti besorolása: kertvárosias lakóterület (Lke6).

Pásztó város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló, 9/2018. /IX. 27./ önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 23. §-a tartalmazza az övezetre vonatkozó építési előírásokat.

#### **A vételár megállapítása:**

Az ingatlan legalacsonyabb vételárát ajánlatkérő 8.188.976,-Ft +2.211.024,-Ft (27 % Áfa), bruttó **10 400 000 Ft** azaz tízmillió-négyszázezer forint összegben határozza meg, amely teljes összegben, egyösszegű fizetéssel a szerződés megkötésének időpontjában esedékes.

A vételár ÁFA köteles.

#### **Pályázati biztosíték az induló vételár 10 %-a, azaz 1 040 000 Ft, azaz (Egymillió-negyvenezer Forint).**

Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Városi Önkormányzat OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, akik nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtottak be legkésőbb az

ajánlati kötöttség időtartamát követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, a befizetett biztosítékot elveszíti, helyére a második legkedvezőbb ajánlatot adó lép.

A pályázati eredményről szóló tájékoztató levél kézhezvételétől számított 5 napon belül a nyertes pályázó köteles gondoskodni az ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés megkötéséről.

## **5. A pályázatok benyújtásának helye, módja:**

A pályázati felhívás az ingatlan értékesítéséig folyamatos hirdetés alatt áll.

A pályázatot első körben **2026. november 15. napjáig** lehet benyújtani Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey út 35.) részére címezve ajánlott levélben postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban „**Mágnes utca 2097 hrsz. vételi ajánlata**” jelige feltüntetésével. Postai úton történő benyújtásnál a megadott határidőig a pályázatnak be kell érkeznie. Amennyiben érvényes ajánlat nem érkezik, úgy a következő határidő: 2026. november 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, míg az adott hónap tizenötödik vagy a harmincadik napjáig (amennyiben az nem munkanapra esik az azt követő következő munkanapig) érvényes ajánlat nem érkezik.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban magyar nyelven kell benyújtani.

## **6. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgálmi jog(ok) bejegyzéséhez,
- A pályázó aláírását.
- Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

## **7. A pályázatok felbontásának helye, ideje:**

A pályázatok bontására minden benyújtási határidőt követő 1. munkanapján 10:00 órakor kerül sor a Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey utca 35.) 26-os irodájában.

## **8. A pályázatok elbírálása:**

Bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult, amelyre előreláthatólag a pályázati határidő lejártát követő ülésen kerül sor.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

## **9. Eredményhirdetés**

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

## **10. Szerződéskötés**

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

## **11. Egyéb feltételek**

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vételár teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

## **12. Egyéb információ**

*Az ingatlan értékesítése esetén az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglalt, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.*

Az ingatlan tulajdonjog változásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.

A pályázatra vonatkozó egyéb információk a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályán kérhetők, az alábbiak szerint:

- személyesen ügyfélfogadási időben a Pásztói Polgármesteri Hivatal, (Kölcsey utca 35.) I. emelet 26. számú irodájában,

- e-mailen a [muszak@paszto.hu](mailto:muszak@paszto.hu) e-mail címen, illetve

- telefonon a 32/460-155 (41 mellék) számon hétfőtől-csütörtökig 8-16 óráig.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben, valamint a pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) rendelete az irányadó.

Pásztó, 2026. október 30.

Dömsödi Gábor  
polgármester

