

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pásztó Városi Önkormányzat (székhely: 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35; adószám: 15735313-2-12) többfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az újonnan létrehozott „Pásztó északi ipari terület” önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (zöldmezős ipari területek), határozott időre szóló bérleti szerződés útján történő hasznosítására

ELŐZMÉNY

Pásztó Városi Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében 2016. május 30. napján Támogatási Kérelmet nyújtott be a TOP-1.1.1-15-NG1 kódszámú, *"Ipari parkok, iparterületek fejlesztése"* című pályázati felhívásra TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00010 azonosító számon, *"PÁSZTÓ ÉSZAKI IPARI TERÜLET INFRASTRUKTÚRÁLIS FEJLESZTÉSE"* címen, melyet Támogató 2017. június 28. napján – 100%-os támogatási intenzitás mellett – 526.451.295,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesített. A tárgyi projekt megvalósítására vonatkozó Támogatási szerződés 2017. szeptember 6. napján lépett hatályba. A többlettámogatási kérelmek pozitív elbírálását követően a projekt megvalósítására nyújtott támogatás 565.133.980,-Ft-ra növekedett.

A Felhívás a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati tulajdonú iparterületek, ipari parkok, tudományos és technológiai parkok fejlesztésére, iparterületek kialakítására, alpinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére fókuszál.

A projekt során megközelítőleg:

- 8.100 m² útépítés,
- 3.000 fm csapadékvíz elvezető árok,
- 570 m szennyvíz csatorna,
- 890 m gázvezeték,
- 390 m vízvezeték,
- elektromos- és informatikai alépítmény,
- valamint 4.500 m² tereprendezés

kivitelezése valósult meg. Így első lépcsőben egy 10 ha terület válhat ipartelepítésre alkalmassá, amely kellő érdeklődés mellett tovább fejleszthető.

A PÁLYÁZAT CÉLJA

A pályázat célja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény és Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 184/2015. (V.28.) számú határozata alapján a jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel, az Önkormányzat tulajdonában álló, a pályázat tárgyát képező ingatlanok határozott időre szóló bérleti szerződés keretében történő hasznosítása.

PÁLYÁZAT KIÍRÓJÁNAK ADATAI, TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSÉNEK MÓDJA

Neve:	Pásztó Városi Önkormányzat
Cím (székhely):	3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.
Telefon:	+36 (32) 460-155
E-mail:	forum@paszto.hu
Képviselőre jogosult személyek:	Farkas Attila polgármester Bodrogi István alpolgármester

Ha további információra van szüksége forduljon bizalommal Pásztó Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasághoz a **paszto.fejlesztes@gmail.com** e-mail címen, vagy a normál díjazású +36 (32) 460-155 telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 9:00-14:00 óra között fogadják hívását.

MŰSZAKI ELVÁRÁSOK, KRITÉRIUMOK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZŐ VÁLLALÁSOK, VÁLASZTHATÓ VÁLLALÁSOK

Az Önkormányzat a jelen pályázat kiírásának időpontjában még nem rendelkezik a megépített létesítményekre vonatkozóan hatósági engedélyekkel. Az Önkormányzat vállalja, hogy a benyújtott és elnyert ingatlanhasznosításra vonatkozó bérleti szerződésekben rögzített birtokbaadás(ok) időpontjáig valamennyi megépített, hatósági engedélyköteles létesítményre megszerzi a szükséges engedélyeket.

Önkormányzat tájékoztatja pályázókat, hogy:

- a kiépített és elérhető közműhálózatokhoz való csatlakozások megépítése, kapcsolódó eljárások lefolytatása, mérők és almérők telepítésének költsége a pályázót terhelik,
- további hálózatbővítési beavatkozások (tervezés, engedélyeztetés, kiépítés, használatbavétel stb.) Bérelőket terhelik, melyeket előzetesen engedélyeztetni szükséges Önkormányzattal,
- a telepített mérők/almérők általi fogyasztások a pályázót terhelik a bérleti szerződésben valamennyi közműhálózathoz történő csatlakozást úgy kell megvalósítani, hogy az a megépített vonalas- és pontszerű infrastruktúrák megbontásával ne járjon, amennyiben a bontás indokolt, előzetesen engedélyt kell kérni az Önkormányzattól,
- a pályázat benyújtásával pályázó vállalja, hogy valamennyi, a működéshez szükséges, hazai és Európai Uniói rendeletben, törvényben, határozatban, továbbá a helyi rendeletekben és határozatokban rögzített korlátozásokat betartja,
- pályázó feladatát és költségét képezik és egyben a bérleti szerződés nem mentesíti alóla, hogy a működéséhez szükséges valamennyi hatósági engedélyt beszerezze,
- pályázó feladatát és költségét képezik továbbá a működéshez szükséges feltételek megteremtéséhez kapcsolódó valamennyi kiadás, beleértve (nem a teljesség felsorolásával) az anyag- és munkadíjak költségét, a bérelni kívánt terület őrzés-védelmét, annak elkerítését, szükség szerinti beállók kialakítását, a domborzati viszonyok alakítását,
- pályázó feladatát és költségét képezik a bérleti szerződés lejártát/megszűnését követően a bérlemény területének helyreállítása, hulladékok, építmények eltávolítása,
- a bérleményen megépíteni tervezett épületek, építmények tervezésekor figyelembe kell venni a mindenkori Helyi Építési Szabályzatot.

Nem végezhető tevékenységek/beavatkozások listája:

- hulladékok időszakos és végleges elhelyezése, tárolása (kivéve a gazdasági tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély bemutatásával),
- veszélyes hulladék elhelyezése, ártalmatlanítása, bérelt területen történő elásása/elrejtése,
- bármilyen eredetű hulladék égetése,
- élettani értéket meghaladó zajszinttel járó gazdasági tevékenység,
- egészségügyi értékhatárt meghaladó, jelentős por- és rezgésterheléssel járó gazdasági tevékenység.

Nem végezhető tevékenységek/beavatkozások listája TEÁOR'08 szerint:

- Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat TEÁOR 01-0322,
- Bányászat, kőfejtés TEÁOR 05-09,
- Szálláshely-szolgáltatás TEÁOR 55,

- Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás TEÁOR 552, 5520,
- Egyéb szálláshely szolgáltatás TEÁOR 559, 5590,
- Fekvőbeteg-ellátás TEÁOR 861, 8610,
- Fodrászat, szépségápolás TEÁOR 9602,
- Járóbeteg-ellátás, fogorvosi ellátás TEÁOR 862,
- Általános járóbeteg-ellátás TEÁOR 8621,
- Szakorvosi járóbeteg-ellátás TEÁOR 8622,
- Fogorvosi járóbeteg ellátás TEÁOR 8623,
- Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása TEÁOR 873, 8730,
- Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül TEÁOR 881, 8810,
- Nukleáris fűtőanyag gyártása TEÁOR 2446,
- Ólom, cink, ón gyártása TEÁOR 2443,
- Veszélyes hulladék gyűjtése TEÁOR 3812,
- Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása TEÁOR 3822,
- Hulladék nagykereskedelem TEÁOR 4677

Kötelező vállalások:

Pályázóknak kötelező vállalásokat kell tennie a pályázat benyújtásához, melyeket részletesen „AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE, A NYERTES AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSA” bekezdés 3.1, 3.2, 4.1 és 4.2 pontjai tartalmazzák.

Önkormányzat felhívja Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a pályázat elbírálásához Pályázó valótlan, hamis, vagy megtévesztő információt/adatot szolgáltat annak érdekében, hogy pályázata elbírálása során többletpontot szerezzen, vagy vállalásait neki felróható okból – nem felróható a pályázónak például a különleges gazdasági válság, vis maior stb. eredményeként kialakult helyzet - nem tartja a bérleti időszak végéig, kötbért köteles az Önkormányzat részére fizetni, melynek mértéke a bérelni kívánt ingatlan(ok)ra vonatkozó elnyert éves bérleti díj 100%-a. Amennyiben ez bebizonyosodik, az Önkormányzat vagy nem köt bérleti szerződést, vagy azt – amennyiben az már megkötött a felek között – azonnali hatállyal felmondhatja. Az adatokat a Pásztó Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője által kijelölt személy(ek) ellenőrzi(k).

HASZNOSÍTÁSRA KIJELELT INGATLANOK ADATAI

I. ZÓNA INGATLANJAI

Ingatlan helyrajzi száma	Művelési ág	Terület (m²)	Megjegyzés
2950/19	kivett beépítetlen terület	9.752	Az ingatlanok egymással szomszédosak, együtt-, és külön-külön is hasznosítható.
2950/18	kivett beépítetlen terület	6.266	

II. ZÓNA INGATLANJAI

Ingatlan helyrajzi száma	Művelési ág	Terület (m²)	Megjegyzés
2950/16	kivett beépítetlen terület	4.523	Az ingatlanok egymással szomszédosak, csak együttesen hasznosítható.
2950/15	kivett beépítetlen terület	1.920	
2950/48	kivett beépítetlen terület	8.553	Az ingatlanok egymással szomszédosak, együtt-, és külön-külön is hasznosítható. Több ingatlan bérlésére benyújtott pályázat esetében kizárólag szomszédos ingatlanok bérlésére van lehetősége pályázóknak. 1 db benyújtott pályázat esetén pályázó maximum 3 ingatlant jelölhet meg bérleti szándékra, 4-et nem. Ez alól kivételt képez, ha pályázó valamennyi ingatlant bérelni kívánja, ebben az esetben Önkormányzat 5 ingatlant megjelölését engedélyezi a pályázatban.
2950/47	kivett beépítetlen terület	7.921	
2950/46	kivett beépítetlen terület	7.898	
2950/45	kivett beépítetlen terület	7.809	
2950/10	kivett beépítetlen terület	7.259	

III. ZÓNA INGATLANJA

Ingatlan helyrajzi száma	Művelési ág	Terület (m²)	Megjegyzés
2953/43	kivett beépítetlen terület	2.938	A szomszédos ingatlanok nem állnak önkormányzati tulajdonban, bővítési szándék esetén az érintett tulajdonosokkal történő kapcsolatfelvétel és egyeztetés Pályázó lehetősége és felelőssége.

Az Önkormányzat tájékoztatja a Pályázókat, hogy a bérleményen folytatni tervezett tevékenységhez valamennyi, a hatályos jogszabályi és Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletei szerint szükséges engedély beszerzése a bérlőt terheli.

MŰSZAKI PARAMÉTEREK

Gáz: Az ipari területen 3 bar nyomású 90 mm átmérőjű gázvezeték áll rendelkezésre. A gázoldali kapacitás 200 m³/h.

Víz: A vízrendszer tervezett kapacitása 1500 l/p (90 m³/h) mennyiséget is szolgáltathat, mivel a maximális vízmennyiséget a tűzoltóvíz szolgáltatja.

Szennyvíz: A szennyvízrendszerbe beépített átemelő kapacitása 5,4 m³/h.

Elektromos áram: A 2950/10 hrsz. alatti ingatlanon kiépítésre került egy trafóház, melyben a trafó jelenlegi teljesítménye 250 kVA. Ebből lekötésre került 3x340 A, melyet 0,4 kV-os hálózatról lehet vételezni. A trafóban a mérőhely kialakítása bérlő feladata. A trafóházba maximálisan 630 kVA teljesítményű trafó telepítése lehetséges, melyből maximálisan 3x866 A vételezhető. A 2950/17 hrsz. alatti ingatlanon lekötésre került 1x50kVA teljesítmény, mely a 20 kV -os hálózatról érhető el. A trafóház kialakítása vállalkozó feladata. A lekötött energiamennyiség nagysága bővíthető.

A terület beépíthetőségével kapcsolatos információkat Pásztó Város Helyi Építési Szabályzatának 28§-a tartalmazza, mely a következő linken keresztül érhető el.

<http://www.paszto.hu/telepulesrendezes>

PÁLYÁZAT MENETE

Pályázatok benyújtásának feltételei

A felhívásra pályázatot nyújthatnak be azon vállalkozások:

- amelyek rendelkeznek legalább 2 lezárt, teljes üzleti évvel,
- amelyek éves átlagos statisztikai állományi létszáma a pályázat benyújtását megelőző lezárt, teljes, 2020. üzleti évben legalább 3 fő volt,
- amelyek Magyarország területén székhellyel rendelkező kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok, kettős könyvvitelt vezető egyéni vállalkozók és egyéni cégek, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok fióktelepei,
- amelyek nem tartoznak a KATA hatálya alá.

A pályázat benyújtására konzorcium formájában nincs lehetőség.

A felhívásra nem nyújthat be pályázatot azon vállalkozás:

- amellyel szemben csőd-, felszámolási-, végrehajtási-, vagy egyéb megszüntetési eljárás van folyamatban a pályázat benyújtásának időpontjában,
- amely nem rendelkezik NAV nullás adóigazolással.

Ajánlati kötöttség: 90 nap

Pályázatok benyújtásának határideje és módja:

A pályázatok benyújtásának határideje: áprilistól folyamatos, minden hónap 1-15. napja között – kivéve az első kör, amikor a pályázat benyújtható: 2022. február 17-től március 5-ig – 12 órájáig (amennyiben az adott hónap utolsó napja, hétfővégre vagy munkaszüneti napra esik, úgy a határidő lejárt, az azt követő első munkanap 12 órája).

A pályázatok benyújtásának módja: A pályázati adatlap és mellékleteinek kitöltését, majd nyomtatását követően cégszerű aláírással ellátva a pályázatokat postai úton vagy személyesen szíveskedjen az Önkormányzat részére zárt borítékban megküldeni/eljuttatni a következő címre:

Pásztó Városi Önkormányzat (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.)

A borítékra szíveskedjen ráírni:

**INGATLANBÉRLETI PÁLYÁZAT – ÉSZAKI IPARI TERÜLET
CSAK A JEGYZŐ BONTHATJA FEL**

AJÁNLATOK BONTÁSA, ÉRTÉKELÉSE, DÖNTÉS

A pályázatok bontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követő első munkanapon 10 órakor, a pályázatok jogosultsági kritériumainak ellenőrzésére a bontást követően 5 munkanapon belül kerül sor. A pályázatokat Pásztó város jegyzője bontja fel és küldi értékelésre a Pásztó Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője által kijelölt személyek részére. Az értékelési előfeltételek ellenőrzését követően értékelési lap készül, mely zárt ülés keretén belül kerül megtárgyalásra Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által minden hónap huszadika és a hónap utolsó napja között tartandó Képviselő-testületi ülésen. Az Önkormányzat a Képviselő-testületi ülést követő 5 munkanapon belül értesíti a Pályázót/Pályázókat a döntések eredményéről. A nyertes pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt köteles az Önkormányzattal bérleti szerződést kötni. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt neki felróható okból nem köt bérleti szerződést, kötbért köteles az Önkormányzat részére fizetni, melynek mértéke a bérelni kívánt ingatlan(ok)ra vonatkozó elnyert éves bérleti díj 30%-a. Ebben az esetben az Önkormányzat a pályázó ajánlatában megjelölt ingatlanokat ismételt felveheti az ingatlanok aktualizált jegyzékébe. Az Önkormányzat 2022. áprilisától minden hónap 1-4. napja között aktualizálja a közzétett Felhívásban még elérhető és már elkelt ingatlanok jegyzékét. Az elutasított pályázatot benyújtó pályázó az Önkormányzat mindenkor aktualizált Felhívására ismételt pályázatot nyújthat be, az abban rögzített ingatlanok bérbevételére vonatkozóan.

BENYÚJTOTT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE, KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK ÉS ELJÁRÁSREND

A pályázatok elbírálásáról egyszerűsített eljárás szabályai szerint, a fentiekben rögzített szakaszos elbírálás alapján, Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete zárt ülésen dönt. A pályázat benyújtását követően nincs lehetőség szóbeli egyeztetésre a döntés meghozataláig.

- **NEM HIÁNYPÓTOLHATÓ JOGOSULTSÁGI KRITÉRIUMOK**
 - kitöltött és cégszerűen aláírt pályázati adatlap,
 - megvalósítani tervezett beavatkozások rövid szöveges ismertetése,
 - megvalósítani tervezett tevékenységek rövid szöveges bemutatása,
 - hiteles cégkivonat és a cégjegyzésre jogosult képviselő eredeti, vagy hiteles másolati aláírási címpéldánya, vagy aláírás-mintája.

- **TARTALMI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK**

Az értékelés megfelelt/nem felelt meg minősítéssel történik. A „megfelelt” és a „nem felelt meg” minősítést a szakmai értékelőnek indoklással kell alátámasztania. Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a pályázat megfelel-e vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor egyszeri alkalommal elektronikus levél formájában tisztázó kérdés kerül megküldésre pályázó részére, az általa megadott elektronikus levélcímre. A tisztázó kérdés

megválaszolására a pályázónak 48 órán belül van lehetősége, illetve a tisztázó kérdés megválaszolása során a pályázat tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség. Amennyiben a pályázó a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az adott szempont a rendelkezésre álló információk alapján kerül értékelésre.

	Értékelési előfeltételek	Megfelelt
1.1.	Valamennyi, a pályázati felhívásban előírt dokumentum benyújtásra került?	megfelelt/nem felelt meg
1.2.	A benyújtott dokumentumok az értékeléshez szükséges adatokkal és információkkal együtt kerültek kitöltésre?	megfelelt/nem felelt meg
1.3.	A pályázati adatlap tartalmazza a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírását?	megfelelt/nem felelt meg
1.4.	A különböző zónákban megjelölt ingatlanokra vonatkozó megjegyzés figyelembevételre került a bérelni kívánt ingatlan(ok) megjelölésénél?	megfelelt/nem felelt meg
1.5.	A megvalósítani tervezett beavatkozás, vagy megvalósítani tervezett tevékenységek az európai uniós jog megsértését nem eredményezi?	megfelelt/nem felelt meg

Amennyiben bármelyik értékelési előfeltétel „nem felelt meg” minősítést kap, a pályázat elutasításra kerül.

▪ **AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE, A NYERTES AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSA**

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint bírálja el.

Bírálati szempontok és a hozzájuk tartozó súlyszámok az alábbiak:

Szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	5
2. Értékelési szempontok szerint összegyűjtött pontszám alapján	15
3. Kötelező vállalások	80

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 0-100 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 100 pont a legjobb érték. Az az Ajánlat rendelkezik a legjobb ár-érték aránnyal, amelynek az összpontszáma a legmagasabb.

1. szempont: Ajánlati ár

A pályázati eljárásban megküldött ajánlati felhívásban pontosan meghatározott 1 m²-re jutó nettó éves bérleti díj.

Az ajánlati ár tekintetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot. Ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{legrosszabb}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. szempont: Értékelési szempontok szerint összegyűjtött pontszám alapján

A pályázati eljárásban megküldött pályázó által elért értékelési szempontokra kapott pontszám alapján.

A legmagasabb érték kapja a maximális pontszámot. Ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{legrosszabb}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

	Értékelési szempontok	Adható pontszám
2.1.	Pályázó által bérelni kívánt ingatlanok száma: 1 db: 0 pont 2 db: 5 pont 3 db vagy annál több: 10 pont	0-10 pont
2.2.	Pályázó által bérelni kívánt ingatlan minimum bérleti időszaka (birtokbaadás, mint kezdő időpont kalkulálásának módja: pályázat benyújtás hónapját követő 2. hónap 1. munkanapja) 0 pont: 1 év 1 pont: 2 év 2 pont: 3 év 3 pont: 4 év 5 pont: 5 év vagy annál több	0-5 pont

	1 főre eső személyi jellegű ráfordítás összege (millió Ft) (2020. év személyi jellegű ráfordítások / 2020. év átlagos statisztikai állományi létszám)	
2.3.	0 pont: 2,5 millió Ft és az alatt 2 pont: 2,5 millió Ft < x ≤ 3 millió Ft 4 pont: 3 millió Ft < x ≤ 3,5 millió Ft 6 pont: 3,5 millió Ft < x ≤ 4 millió Ft 8 pont: 4 millió Ft < x ≤ 4,5 millió Ft 10 pont: 4,5 millió Ft felett	0-10 pont

3. szempont: Kötelező vállalások pontszáma alapján

A pályázati eljárásban megküldött pályázó által elért önállóan választható értékelési szempontokra kapott pontszám alapján.

A legmagasabb érték kapja a maximális pontszámot. Ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

	Értékelési többletpontok Pásztón székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozások esetén	Adható pontszám
3.1.	Meglévő állományi létszám alakulása a bérleti időszak végére (pásztói székhelyen, telephelyen vagy fióktelepen) csökkenése: 0 pont nem változik: 5 pont növekszik: 10 pont Pályázónak nyilatkoznia kell a 2020. évi települési állományi létszámára vonatkozóan.	0-10 pont
3.2.	Pásztó Városi Önkormányzat részére fizetett HIPA mértékének növelése a bérleti időszak végét megelőző évre vonatkozóan nem változik: 0 pont 0-50%: 10 pont 50%<: 20 pont	0-20 pont

	Értékelési többletpontok Pásztón székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel NEM rendelkező vállalkozások esetén	Adható pontszám
4.1.	Pásztón, újonnan létesített székhelyen, telephelyen, fióktelepen foglalkoztatottak állományi létszámvállalása a bérleti időszak végére vonatkozóan 1-5 fő: 0 pont 6-15 fő: 5 pont 16 fő vagy afelett: 10 pont	0-10 pont
4.2.	Pásztó Városi Önkormányzat részére fizetni kívánt, újonnan létesített székhelyre/telephelyre vonatkozó vállalt HIPA mértéke a bérleti időszak végét megelőző évre vonatkozóan 0-10.000.000 Ft: 0 pont 10.000.001-20.000.000 Ft: 5 pont 20.000.001-30.000.000 Ft: 10 pont 30.000.001-40.000.000 Ft: 15 pont 40.000.001 Ft vagy afelett: 20 pont	0-20 pont

Fenti értékelési szempontrendszer a támogatási kérelmek elbírálása során kerül alkalmazásra. Amennyiben több Pályázó egyszerre ugyanazon ingatlant kívánja bérelni és pontszámaik megegyeznek, Önkormányzat a 3.1. és 3.2. vagy a 4.1. és 4.2. pontban tett vállalások és kapott pontszámok alapján rangsorol. Pásztó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott döntés eredményére vonatkozóan Pályázónak fellebbezési joga nincs.